

## ديار تحقق نتائج قوية للعام المالي 2025 وتدفع عجلة النمو لعام 2026

أبرز النقاط:

- ارتفعت الأرباح قبل احتساب الضريبة بنسبة 26% لتصل إلى 637.9 مليون درهم إماراتي، مقارنةً بـ 505.4 مليون درهم إماراتي في السنة المنتهية في ديسمبر 2024.
- بلغ إجمالي الإيرادات 1,972.1 مليون درهم إماراتي، في زيادة بنسبة 30% مقارنة مع 1,512.8 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من عام 2024.
- شهدت الأصول الإجمالية نمواً بنسبة 17% محققة 8,027.6 مليون درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2025، مقارنةً بـ 6,832.9 مليون درهم إماراتي في السنة المنتهية بشهر ديسمبر 2024.
- ثقة المستثمرين تدعم الزخم الإيجابي وجدول طموح من خلال إطلاق وتسليم المشاريع المقررة لعام 2026.
- في قرار استراتيجي، أعلن مجلس الإدارة عن توصيته بتوزيع الأرباح للسنة الثالثة على التوالي، مما يعزز رحلة نجاح الشركة المستمرة.

في دبي، الإمارات العربية المتحدة، 11 فبراير 2026: كشفت شركة ديار للتطوير، الرائدة في التطوير العقاري والخدمات العقارية في دبي، اليوم عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2025، مؤكدة قدرتها على الحفاظ على زخم قوي وتحقيق مستهدفات رؤيتها الاستراتيجية.

استكمالاً للنتائج الإيجابية التي حققتها ديار سنة 2024، ارتفعت الأرباح قبل احتساب الضريبة بنسبة 26% لتصل إلى 637.9 مليون درهم، مقابل 505.4 مليون درهم إماراتي، فيما حققت الإيرادات الإجمالية زيادة نسبتها 30% حيث بلغت 1,972.1 مليون درهم إماراتي، مقارنةً بـ 1,512.8 مليون درهم إماراتي في عام 2024.

وتحتفظ الشركة بمحفظة مشاريع تطويرية قوية تقارب 7 مليارات درهم إماراتي، بما يدعم توليد الإيرادات وتقديم مشاريع عالية الجودة، كما تظل الميزانية العمومية لديار قوية، حيث ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 17% ليصل إلى 8,027.6 مليون درهم إماراتي، في انعكاس للاستثمارات الاستراتيجية المتواصلة وتعزيز جودة الأصول.

وعليقًا على هذا الموضوع، قال السيد عبد الله علي عبيد الهاجري، رئيس مجلس إدارة شركة ديار للتطوير: "تميز العام بقوة الأسس التي يرتكز عليها قطاع العقارات في دولة الإمارات، مدعومًا باستراتيجيات وطنية طويلة الأجل توافق ترسيخ مكانة الدولة بين مصاف أكثر الأسواق العالمية مثابة. ونُظّم التقارير استمرار الطلب، وتتسارع نمو السكان، ومستويات سيولة عبر جميع القطاعات، وهي مؤشرات تدلّ بوضوح على منظومة قائمة على الثقة والشفافية والتخطيط الحضري الاستراتيجي. وقد أتّاح هذا المناخ لشركات التطوير، ومن بينها ديار، تسريع طموحاتها ومساهمتها بفاعلية في المشهد العقاري المتطلّب للدولة. ومع مواصلة ديار تطوير محفظتها من المجتمعات السكنية والمشاريع البارزة، يبقى التركيز منصبًا على النمو المنضبط، وجودة التنفيذ، وتوفير قيمة مستدامة على المدى الطويل".

وبناءً على الأداء المالي القوي للشركة، أوصى مجلس إدارة شركة «ديار للتطوير» بالموافقة على مقترن توزيع أرباح بنسبة 5% على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على أن تُعرض للموافقة في الجمعية العمومية المقبلة.

من جهته، قال سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: «لقد عزّزنا أداؤنا المالي القوي والمتوافق ثقة ديار بالرؤية طويلة الأمد لدولة الإمارات، في ظل مبادرات وطنية استراتيجية مثل أجندـة دبي الاقتصادية D33 وخطة دبي الحضرية 2040، التي تحـفـز نمو السكان، وتوسـع البنية التحتـية، وتعزـز استدامـة الطلب على المسـاكن. ويـشـكـل تحقيق معاملـات عقارـية في دـبي بـقيـمة 917 مليـار درـهم إـمـارـاتـي خـلـال عـام 2025، وـهـو أعلى مـسـتـوى يتم تسـجـيلـه حتى الـيـوم، دـليـلاً واضحـاً على التـزـام الإـمـارـة الرـاسـخ بالـتمـيـز. وـفي هـذـا السـيـاق الوـطـنـي الدـاعـم، توـاصل دـيـار تـفـيـذ اـسـتـراتـيـجيـتها باـنـضـباط وـطـمـوح من خـلـال مـشـارـيع بـارـزة مـثـل دـاـون تـاوـن رـيـزـيدـنسـز، وـتـمضـي قـدـماً في تـطـوـير مجـتمـعـات سـكـنـيـة مـسـتـنـدـة إلى منـاخ اـقـتصـادي دـاعـم تـؤـكـدـه باـسـتـمرـار أحدـث التـوقـعـات في السـوق. وـتـسـهـم هـذـه العـوـاـمـل في تعـزـيز التـزـامـنا بـتـطـوـير مجـتمـعـات تـلـيـ تـطـلـعـات المـعـاـمـلـين المـتـغـيـرـة، وـتـدـعم طـمـوح دـولـة الإـمـارـات في بنـاء مـدن عـالـمـيـة المـسـتـوـيـ وـجـاهـزـة لـلـمـسـتـقـبـلـ».

وـأـضـافـ: «وـتـتـطـلـع دـيـار إـلـى موـاـصـلـة الزـخم الإـيجـابـي من خـلـال الـاعـتـمـاد على فـرـيق قـيـادي مـتـمـكـن وـاستـراتـيـجيـة واضـحة وـطـمـوـحة عـام 2026. وـتـرـكـزـ الشـرـكـة عـلـى تقديم أـنـمـاط حـيـاة وـتـجـارـب اـسـتـثـانـائـية تـنـاسـب تـطـلـعـات المـسـتـثـمـرـين وـالـسـكـانـ. وـتـهـدـف دـيـار إـلـى إـنـشـاء مجـتمـعـات نـابـضـة بـالـحـيـاة من خـلـال مـحـفـظـة تـطـوـير مـتـنـوـعة».

### محـطـات بـارـزة وـتـطـوـيرـات لـافتـة

في إطار تـركـيزـها عـلـى النـمـو طـوـيل الأـمـد، توـاصل دـيـار تـرـجـمـة رـؤـيـتها من خـلـال تـطـوـير مجـتمـعـات سـكـنـيـة أـيقـونـيـة في أـبـرـز أـسـوـاقـ دـولـة الإـمـارـاتـ».

وـقـدـ أـطـلـقـتـ الشـرـكـة مـشـرـوع دـاـون تـاوـن رـيـزـيدـنسـز في يـوـنـيو 2025، ليـشـكـلـ دـخـولـها في التـوـقـيـتـ المناسبـ إلى فـئـةـ الأـبـرـاجـ السـكـنـيـةـ الفـخـمـةـ، باـعـتـبارـهـ أحدـأـعـلـىـ المـجـتمـعـاتـ السـكـنـيـةـ العـمـوـدـيـةـ فيـ الدـوـلـةـ. وـيـتأـلـفـ المـشـرـوعـ منـ 110 طـوابـقـ تمـتدـ عـلـى اـرـفـاعـ 445 مـتـراـ، ليـكـونـ بـذـلـكـ أـضـخمـ وـأـطـوـلـ مـشـارـيعـ دـيـارـ حتىـ الـيـومـ».

وـعـقـبـ الإـطـلـاقـ النـاجـحـ لـمـجـتمـعـ بـارـكـ فـايـفـ فيـ مـدـيـنةـ دـبـيـ لـلـإـنـتـاجـ عـامـ 2024ـ، وـاـصـلـتـ دـيـارـ زـخـمـهاـ منـ خـلـالـ طـحـ المـرـحلـةـ النـهـائـيـةـ مـنـ المـشـرـوعـ فيـ سـبـتمـبرـ 2025ـ، مـعـ تـحـديـدـ موـعـدـ إـنـجـازـ الـأـعـمـالـ فيـ دـيسـمـبرـ 2027ـ».

كـماـ شـهـدـ عـامـ 2025ـ وـلـوـجـ دـيـارـ إـلـىـ إـمـارـةـ أـمـ الـقـيـوـيـنـ لـلـمـرـةـ الـأـوـلـىـ عـبـرـ مـشـرـوعـ آـيـةـ بـيـتشـ فـروـنـتـ رـيـزـيدـنسـزـ، وـهـوـ مـجـمـعـ سـكـنـيـ فـاخـرـ يـرـكـزـ عـلـىـ أـسـلـوبـ الـحـيـاةـ الصـحـيـ وـالـرـفـاهـيـةـ. وـقـدـ حـظـيـ المـشـرـوعـ بـتـصـنـيفـ ضـمـنـ قـائـمـةـ أـفـضـلـ 100ـ مـشـرـوعـ سـكـنـيـ فـاخـرـ فيـ الـعـالـمـ. وـيـعـيـدـ هـذـاـ المـشـرـوعـ المـطـلـلـ عـلـىـ الـواـجهـةـ الـبـرـجـيـةـ تـعرـيـفـ مـفـهـومـ العـيشـ السـاحـلـيـ، حـيـثـ يـدـمـجـ بـيـنـ الـعـمـارـةـ الـمـعاـصـرـةـ وـالـتـخطـيطـ الـمـسـتـوـجـيـ مـنـ الطـبـيـعـةـ وـمـرـافـقـ عـلـىـ طـرـازـ الـمـنـتـجـعـاتـ، مـعـ التـركـيزـ عـلـىـ الـاـسـتـدـامـةـ وـجـودـةـ الـحـيـاةـ».

وـتـؤـكـدـ هـذـهـ المـحـطـاتـ التـزـامـ دـيـارـ بـتـطـوـيرـ مـشـارـيعـ سـكـنـيـةـ مـتـمـيـزةـ، سـتـسـهـمـ فيـ تعـزـيزـ مـسـارـ نـمـوـهاـ الـاـسـتـراتـيـجيـ فيـ أـبـرـزـ أـسـوـاقـ الدـوـلـةـ، وـتـرـسيـخـ نـهـجـ التـوـاـصـلـ الشـفـافـ مـعـ الـمـسـتـثـمـرـينـ وـالـشـرـكـاءـ».

### تعـزـيزـ الـلـتـزـامـ بـمـمـارـسـاتـ الـاـسـتـدـامـةـ

تـولـيـ دـيـارـ اـهـتـمـاماًـ خـاصـاًـ لـلـمـارـسـاتـ الـمـسـتـدـامـةـ، وـيـتـجـلـيـ ذـلـكـ فـيـ مـشـارـيعـهاـ الـحـدـيثـةـ الـتـيـ تـجـمـعـ بـيـنـ الـرـفـاهـيـةـ وـالـحـفـاظـ عـلـىـ الـبـيـئةـ. يـضـمـ مـشـرـوعـ "داـون تـاوـن رـيـزـيدـنسـزـ"ـ مـنـاطـقـ مـخـصـصـةـ لـلـيـوـغاـ الـهـوـائـيـةـ وـأـمـاـكـنـ لـلـتـأـمـلـ وـالـاسـتـرـخـاءـ».

أما "بارك فايف" في مدينة دبي للإنتاج، فيتميز بتصميم يُركّز على توفير مساحات للمشي ، مما يتماشى مع أهداف الاستدامة في دبي ويعزز أنماط الحياة المتوازنة من خلال المساحات الخضراء ووسائل الراحة الموجهة نحو الرفاهية. ويولي مشروع آية بيتش فرونت ريزيدنسز عناية خاصة للتنوع البيولوجي الذي يحافظ على الخصائص البيئية المحلية.

في عام 2025، كان التزام ديار برفاهية القوى العاملة المتواجدة في أوراش البناء واضحاً، حيث شهدت زيادة كبيرة في نشاط المشاريع. وارتفاع متوسط عدد العمال اليومي في مختلف المواقع من 2648 إلى 4579، محققاً نمواً ملحوظاً بنسبة 73% مقارنة بالعام السابق، وكل ذلك تم دون أي تسجيل أي حوادث أو إصابات.

### الالتزام بالنمو المستدام

تواصل ديار التزامها الراسخ بالنمو المستدام وترسيخ مكانتها الريادية في القطاع مع إسدال الستار على عام 2025. وخلال النصف الثاني من العام، تستعد الشركة لاستكمال تسليم عدد من المشاريع الرئيسية، بما يعزز توليد السيولة ويرسخ الانضباط التشغيلي.

-انتهى-

### عن ديار

تُعد ديار للتطوير شركةً رائدةً في التطوير العقاري والخدمات العقارية ومقرها دبي. وشهدت ديار نمواً كبيراً منذ تأسيسها في عام 2002، حيث أصبحت من أكبر الشركات في القطاع ضمن المنطقة، برأسمال يبلغ 4.38 مليار درهم إماراتي.

وتتمتع الشركة بمكانة تؤهلها للعب دور محوري في تطوير المشهد العقاري في المنطقة، حيث ساهمت معلوماتها المعمقة في السوق وخدماتها عالمية المستوى، بالإضافة إلى الدعم الكبير في إدارة الممتلكات للمجتمعات في طيف متنوع من المحافظ، في تعزيز مكانتها الرائدة ضمن المشهد العقاري في المنطقة. وتشكل ديار مزوداً شاملًا للحلول العقارية، بفضل التزامها بالتميز ورؤيتها في إنشاء بيئة طبيعية للمعيشة واعتماد استراتيجيات تتمحور حول العملاء. وتقدم الشركة خدمات شاملة في تطوير العقارات وإدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتوفر ديار خدمات إدارة المرافق لمحفظتها من الوحدات التجارية والسكنية، كما ترأس الشركة فريقاً إدارياً مؤسسيًا لضمان رفاهية أصحاب العقارات. وتمثل ديار لتشريعات الضمان والقوانين العقارية ذات الصلة في دولة الإمارات، وهي مُسجلة في مؤسسة التنظيم العقاري في دبي تحت الرقم المرجعي 07/15.

### ال التواصل الإعلامي:

إيناس مسايدی  
العلاقات العامة والتواصل  
[inassm@deyaar.ae](mailto:inassm@deyaar.ae)