

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفًا للقوانين المعمول بها في تلك الدولة

هذا الإعلان هو مجرد إعلان دعائي وليس نشرة طرح، ولا يشكل عرضاً لبيع أوراق مالية في أي دولة، بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان. لا يُشكل هذا الإعلان أو أي من المعلومات الواردة فيه، أساساً يعتمد عليه في تقييم آية عروض استثمارية في أي دولة. ولا ينبغي على المستثمرين أن يقبلوا شراء أو الاكتتاب في أي من الأوراق المالية القابلة للتداول المشار إليها في هذا الإعلان، إلا إذا كان ذلك قائم على أساس المعلومات الواردة في نشرة الطرح.

جورميه ايجيبت دوت كوم للأغذية - ش.م.م ("جورميه") تعلن عن اتمام التسعير النهائي بنجاح لطرحها العام الأولي بالتسخير عند الحد الأقصى من نطاق سعر الطرح المعلن عنه سابقاً؛ وتغطية شريحة الطرح الخاص بمعدل 12.22 مرة

القاهرة، 1 فبراير 2026

أعلنت اليوم شركة جورميه ايجيبت دوت كوم للأغذية - ش.م.م ("جورميه" أو "GE" أو "الشركة")، وهي شركة رائدة في مجال التجزئة الفاخرة لبيع المنتجات الغذائية، عن إتمام عملية bookbuilding بنجاح وتحديد سعر النهائي للطرح العام الأولي ("الطرح" أو "الاكتتاب") لأسهمها العادي ("الأسماء") عند 6.90 جنيه مصرى للسهم الواحد ("سعر الطرح" أو "السعر النهائي")، ممثلاً الحد الأقصى من نطاق سعر الطرح المعلن عنه سابقاً وذلك في إطار طرحها العام الأولي في البورصة المصرية ("EGX"). وقد تم قيد أسهم جورميه في البورصة المصرية يوم الأربعاء 21 يناير 2026 تحت رمز التداول GOUR.CA.

وقد شهد الطرح الخاص (كما هو معرف أدناه) تغطية بلغت 12.22 مرة. ووفقاً لسعر الطرح، ستبلغ القيمة السوقية لشركة جورميه نحو 2.76 مليار جنيه مصرى.

ويتضمن الطرح (i) شريحة خاصة متاحة للمؤسسات المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية والملاعة المالية ("الطرح الخاص")، و (ii) شريحة عامة مطروحة للجمهور في مصر ("الطرح العام") (ويشار إليهما مجتمعين بـ "الطرح المشترك")

ويكون الطرح المشترك من عدد يصل إلى 152,413,459 سهماً مخصصاً للطرح الخاص، بالإضافة إلى 38,103,365 سهماً مخصصاً للطرح العام.

ويشمل المساهمون البائعون شركة بي انفستمنتس القابضة ش.م.م ("بي انفستمنتس")، وكل من باسم أبو غزاله، و جلال أبو غزاله، و ديمه أبو غزاله، وأمجد سلطان (ويشار إليهم مجتمعين مع بي انفستمنتس بـ "المساهمين البائعين").

ومن المقرر إغلاق الاكتتاب في الطرح العام يوم الاربعاء 4 فبراير 2026. ومن المتوقع بدء التداول على أسهم الشركة في البورصة المصرية في أو نحو يوم الاثنين 9 فبراير 2026، وذلك رهنًا باستكمال إجراءات التسوية والحصول على الموافقات الرقابية واستيفاء بعض الشروط المعتادة المرتبطة بالطرح.

وصرح مايكيل رايت، رئيس مجلس إدارة الشركة:

"يسعدنا الإقبال الإيجابي الذي شهدته الطرح العام الأولي لشركة جورميه، والذي يُعد دليلاً على ثقة المستثمرين في أعمالنا وآفاق نمونا المستقبلية. ويعكس هذا المستوى من الطلب المكانة السوقية القوية لجورميه، والتزامها بالجودة، وقدرتها على تلبية احتياجات المستهلكين الباحثين عن المنتجات المتميزة وعالية الجودة. ونحن سعداء بانضمام مساهمينا الجدد، ونتطلع إلى مشاركتهم هذه الرحلة الوعاء، بينما نواصل العمل على تحقيق المزيد من النمو والتوسّع"

ونقوم شركة اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب بدور المنسق الدولي الاول للطرح المشترك. و يتولى ام اتش ار وشركاه بالمشاركة مع وايت اند كيس دور المستشار القانوني المحلي لمصدر الطرح.

— انتهى —

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفًا للقوانين المعمول بها في تلك الدولة

نبذة عن جورميه

تأسست جورميه على يد جلال أبو غزاله في عام 2006، وفي عام 2008، بدأت الشركة بالعمل في قطاع التجزئة، و كانت نقطة تحول الشركة إلى شركة رائدة للتجزئة الفاخرة في مصر. ومع التزامها القوي بالجودة، طورت جورميه شبكتها التجارية ونوعت منتجاتها لتشمل مجموعة واسعة من منتجات تحت علامة جورميه التجارية من الأغذية والمشروبات.

وفي عام 2015، وفي ظل الظروف الاقتصادية وتحديات النقد الأجنبي، أطلقت جورميه شركة جورميه سوليوشن للأغذية - ش.م.م ("جورميه فود سوليوشنر " أو "GFS")، وهي شركة تصنيع مملوكة بالكامل، لتصبح من أوائل الشركات في مصر التي قامت بالتكامل الرأسى بين تجارة التجزئة للمنتجات الغذائية والتصنيع الغذائي. وقد مكنت GFS الشركة من تقليل الاعتماد على الاستيراد، وتعزيز الهوامش، وتوسيع نطاق منتجات تحت علامة جورميه التجارية "منتج بواسطة جورميه" الحصرية — والتي أصبحت ركيزة أساسية في القيمة التنافسية لجورميه. كما كانت جورميه من بين أوائل متاجر التجزئة للمواد الغذائية في مصر التي أطلقت منصة تجارة إلكترونية وتطبيقاً خاصاً بالهواتف المحمولة، مما ساهم في إنشاء قناة توزيع رقمية إلى جانب شبكة متاجرها الفعلية.

ومع انتقال الشركة إلى مرحلة النمو، استحوذت بي افسنتنس على حصة الأغلبية، مما وفر رأس المال اللازم لتسريع التوسع. ومنذ ذلك الحين، قامت جورميه بتوسيع شبكتها من المتاجر، والاستثمار في البنية التحتية التشغيلية، وتنمية منصات التوصيل والتجارة الإلكترونية. واعتباراً من عام 2024، يتم توليد نحو حوالي 35% من المبيعات من خلال التوصيل، بينما تمثل مبيعات العملاء داخل المتاجر حوالي 65%

اليوم، تُعد جورميه علامة رائدة في سوق التجزئة المصري، وتشتهر باختيارها المميز للمنتجات، وعروضها الحصرية، وتجربة العملاء السلسة. وتشمل محفظة الشركة منتجات تجزئة تقليدية بالإضافة إلى منتجات العلامة التجارية الخاصة ذات الهوامش المرتفعة تحت علامة "منتج بواسطة جورميه".

تدبر GFS منشآتين رئيسيتين للإنتاج تؤمنان بتصنيع منتجات اللحوم والدواجن. كما تدير ثمانية مطابخ متخصصة لإنتاج الوجبات الجاهزة، والأطباق الشرقية، والسلطات، ومنتجات الألبان، والمخبوزات، والمعكرونة، والحلويات. ويتبع هذا النموذج المنكامل للشركة التحكم الكامل في سلسلة القيمة من التوريد حتى البيع النهائي، بما يضمن جودة المنتجات واستقرار الإمدادات. كما تقوم GFS بالتوريد لعملاء من الأطراف الثالثة، مثل مطار القاهرة الدولي وسلامس (HORECA)، مما يعزز مكانتها الصناعية.

تشغل جورميه حالياً 21 متجرًا في موقع استراتيجي عبر القاهرة الكبرى (شرق وغرب القاهرة، وسط البلد، مصر الجديدة، والمعادي)، والإسكندرية، والجونة، ومنافذ موسمية في الساحل الشمالي. وتستهدف الشركة المستهلكين المهتمين بجودة المنتجات وتجربة التسوق المميزة، والذين يظهروا استقرار تجاه التقلبات الاقتصادية.

بلغت الإيرادات المجمعة لجورميه 118.2 مليون جنيه مصرى في عام 2024 و2,085 مليون جنيه مصرى في التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر من عام 2025 محققاً نمواً بنسبة 39.6% مقارنة بالإيرادات المجمعة في التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر من عام 2024. وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة 293 مليون جنيه مصرى و281 مليون جنيه مصرى لفترتين المذكورتين، مع صافي ربح قدره 135 مليون جنيه مصرى في كل من عام 2024 وفي التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر من عام 2025.

واعتباراً من أكتوبر 2025، حافظت الشركة على مركز مالي قوي بسيولة نقية وما في حكمها قدرها 274 مليون جنيه مصرى و مدرونة مصرافية محدودة قدرها 29 مليون جنيه مصرى. عقب إتمام الطرح، تعتمد الشركة اعتماد سياسة لتوزيع الأرباح تعكس التدفقات النقدية المتولدة من أعمال الشركة، مع مراعاة فرص الاستثمار والنمو المستقبلية.

من أجل المعلومات الإضافية، يرجى التواصل مع:

علاقات المستثمرين

jr@gourmetegypt.com

— انتهى —

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفًا لقوانين المعمول بها في تلك الدولة
إشعار هام

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مخصصة لأغراض عامة فقط، ولا يدعى بأنها شاملة أو كاملة. ولا يجوز لأي شخص الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو على دققها أو عدالتها أو اكتمالها لأي غرض من الأغراض.

هذا الإعلان مخصص لأغراض إعلامية فقط ولا يشكل عرضًا لبيع أوراق مالية في الولايات المتحدة الأمريكية أو أستراليا أو كندا أو اليابان أو مصر أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا العرض أو الطلب غير قانوني. قد يكون توزيع هذا الإعلان خاصًا لقيود قانونية في بعض الولايات القضائية، ويجب على أي شخص تقع في حوزته هذا الإعلان المستند أو أي معلومات أخرى مشار إليها في هذا الإعلان أن يطّلع على هذه القيود ويلتزم بها. وقد يشكل عدم الالتزام بهذه القيود انتهاً لقوانين الأوراق المالية المعمول بها في أي من تلك الولايات القضائية. لم يتم، ولن يتم، تسجيل الأوراق المالية المشار إليها في هذا الإعلان بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته ("قانون الأوراق المالية")، أو بموجب قوانين أي ولاية أو ولاية قضائية أخرى في الولايات المتحدة الأمريكية، ولا يجوز عرض هذه الأوراق المالية أو بيعها داخل الولايات المتحدة الأمريكية إلا بموجب إعفاء من، أو في معاملة غير خاضعة لمتطلبات التسجيل المنصوص عليها في قانون الأوراق المالية والقوانين الأخرى ذات الصلة. لن يتم إجراء أي طرح عام للأوراق المالية في الولايات المتحدة الأمريكية. وباستثناء حالات معينة، لا يجوز عرض الأوراق المالية المشار إليها في هذا الإعلان أو بيعها في أستراليا أو كندا أو اليابان، أو لحساب أو لصالح أي مواطن أو مق民 أو حامل جنسية في أستراليا أو كندا أو اليابان. ولا يتم توزيع نسخ من هذا الإعلان، ولا ينبغي توزيعها أو إرسالها إلى الولايات المتحدة الأمريكية أو أستراليا أو كندا أو اليابان. هذا الإعلان هو إعلان ترويجي وليس نشرة طرح، ولا يشكل أو يشير جزءاً من أي عرض أو طلب لشراء أو الاكتتاب في الأوراق المالية أو الاستثمار فيها، في أي ولاية قضائية، بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية أو أستراليا أو كندا أو اليابان أو مصر أو أي مكان آخر. سيم تم تقديم أي عرض لشراء أسهم الشركة ("الأسم") في إطار الطرح المقترن، وأي قرار استثماري من قبل أي مستثمر في هذا الطرح، استناداً فقط إلى المعلومات الواردة في نشرة الطرح التي نشرتها الشركة بعد اعتمادها والموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 22 يناير 2026 ("نشرة الطرح"). وسيتم تقديم أي عرض لشراء الأسهم التي تشكل جزءاً من نسبة الطرح العام، وأي قرار استثماري من قبل أي مستثمر في نسبة الطرح العام، استناداً فقط إلى المعلومات الواردة في نشرة الطرح.

يُوجَّه هذا الإعلان وأي عرض قد يتم تقديمه لاحقاً فقط إلى الأشخاص في الدول الأعضاء في المنطقة الاقتصادية الأوروبية ("المنطقة الاقتصادية الأوروبية") الذين يُعتبرون "مستثمرين مؤهلين" بالمعنى الوارد في المادة (2) من اللائحة 1129/2017 (الاتحاد الأوروبي)، بصياغتها المعذلة من وقت لآخر ("لائحة نشرة الطرح")، ("المستثمرون المؤهلون"). بالإضافة إلى ذلك، في المملكة المتحدة، يُوجَّه هذا الإعلان وأي عرض قد يتم تقديمه لاحقاً فقط إلى المستثمرين المؤهلين كما هو معروف في المادة 2 من اللائحة (الاتحاد الأوروبي) 1129/2017 كما تم إدراجها في القانون المحلي للمملكة المتحدة بموجب قانون اتساحب المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي لعام 2018 ("لائحة نشرة الطرح بالملكة المتحدة")، والذين يكونون أيضاً: (1) أشخاصاً لديهم خبرة مهنية في الأمور المتعلقة بالاستثمار ويقعون ضمن تعريف "المتحضصين في الاستثمار" الوارد في المادة 19(5) من أمر الترويج المالي لعام 2005 الصادر بموجب قانون الخدمات والأسوق المالية لعام 2000 ("الأمر")، أو (ب) كيانات ذات ثروات عالية وفقاً للمادة 49(2) من الأمر، أو (ج) أشخاصاً آخرين يجوز توجيه هذا الإعلان إليهم بشكل قانوني) ويُشار إلى جميع هؤلاء الأشخاص مجتمعين بـ "الأشخاص المعنيين". لا يجوز لأي شخص التصرف بناءً على هذا الإعلان أو الاعتماد عليه (1) في أي دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية، إذا لم يكن من "المستثمرين المؤهلين"، و (2) في المملكة المتحدة، إذا لم يكن من "الأشخاص المعنيين".

أي شخص في المنطقة الاقتصادية الأوروبية يقوم بشراء الأوراق المالية في أي طرح (كمستثمر)، أو يعرض عليه أي طرح (كمستثمر)، أو يعتذر أنه قد أقر ووافق على أنه مستثمر مؤهل. ويعتبر أي مستثمر في المملكة المتحدة قد أقر ووافق على أنه من الأشخاص المعنيين. كما يعتذر أي مستثمر قد أقر وافق أيضاً على أن أي أوراق مالية تم الاكتتاب فيها من قلبه في إطار الطرح لم يتم اكتتابها لصالح أشخاص في المنطقة الاقتصادية الأوروبية من غير المستثمرين المؤهلين أو في الدول الأعضاء الأخرى (التي تعتمد تشريعات مكافئة)، أو لصالح أشخاص في المملكة المتحدة من غير الأشخاص المعنيين، الذين يملك المستثمر سلطة اتخاذ قرارات استثمارية بالنيابة عنهم على أساس تفويضي كامل، كما يعتذر أن الأوراق المالية لم يتم الاكتتاب فيها بهدف عرضها أو إعادة بيعها داخل المنطقة الاقتصادية الأوروبية بطريقية قد تؤدي إلى إزام الشركة أو أي من مديري الطرح الآخرين بنشر نشرة اكتتاب وفقاً للمادة 3 من لائحة نشرة الطرح. وسوف تعتد الشركة، أي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م ("إي اف جي هيرميس")، وكل من الشركات التابعة لها والأطراف الأخرى، على صحة ودقة الإقرارات والاتفاقيات المبينة أعلاه.

لا يشكل هذا الإعلان أو يُعتبر جزءاً من أي عرض أو طلب لشراء، كما لا يجوز أن يعتمد عليه، أو على واقعه توزيعه، كأساس لأي عملية شراء. بحسب ما يُوجَّه هذا الإعلان أو يُعتبر جزءاً من أي عرض أو طلب لشراء، لا يجوز عرض الأوراق المالية أو بيعها أو شراؤها إلا في ظروف لا تشكل طرحاً عاماً. قد يخضع هذا الإعلان وأي عرض لاحق للأوراق المالية لقيود قانونية في بعض الولايات القضائية، ويجب على الأشخاص الذين يتلقون هذا الإعلان أو أي عرض لاحق أن يطّلعوا بأنفسهم على تلك القيود وأن يتذمروا بها. وقد يشكل عدم الامتثال لهذه القيود مخالفًا لقوانين الأوراق المالية المعمول بها في بعض الولايات القضائية.

في جمهورية مصر العربية، سيتم توجيه الطرح، عند تنفيذه، إلى (أ) مستثمرين أفراد مشاركون في الطرح العام و(ب) "المستثمرين الأفراد المؤهلين"، و"الجهات العامة"، أو "المؤسسات المالية المؤهلة"، وذلك وفقاً للتعرifات الواردة في قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019 (و تعديلاته) و يتعين على المستثمرين الرجوع فقط إلى نشرة الطرح التي تم الموافقة عليها من قبل الهيئة، والاعتماد عليها وحدها في اتخاذ قرارات الشراء.

هذا الإعلان لم يتم مراجعته أو التحقق من صحته أو الموافقة عليه وأو ترخيص به من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، أو هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأو أي جهة ترخيص مختصة أخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك أي جهة ترخيص أنشئت وفقاً لأحكام القوانين واللوائح المعمول بها في أي من المناطق الحرة وتعمل داخل أراضي دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك هيئة تنظيم الخدمات المالية التابعة لسوق أبوظبي العالمي ("سوق أبوظبي العالمي")، وسلطنة دبي للخدمات المالية التابعة لمركز دبي العالمي ("مركز دبي العالمي")، أو أي هيئة مختصة أخرى ضمن أي ولاية قضائية أخرى.

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفًا للقوانين المعمول بها في تلك الدولة هذا الإعلان لا يجوز توزيعه داخل المملكة العربية السعودية إلا على الأشخاص المصرح لهم وفقاً لأحكام "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" ("اللوائح السعودية")، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية ("الهيئة") بموجب القرار رقم 3-123-2017 بتاريخ 04/04/1439هـ (الموافق 27/12/2017م)، والمعدلة بموجب القرار رقم 1-53-2025 الصادر عن مجلس الهيئة بتاريخ 11/11/1446هـ (الموافق 19/05/2025م).

هيئة السوق المالية لا تُفْرِّغ أي ضمانات بشأن دقة أو اكتمال هذا الإعلان، وتُخْلِي مسؤوليتها صراحةً عن أي خسارة تنشأ عن أو تترتب على الاعتماد على أي جزء من هذا المستند. ويتعين على المستثمرين المحتملين في الأوراق المالية المشار إليها في هذا الإعلان إجراء الفحص النافي للجهالة الخاص بهم للتحقق من دقة المعلومات المتعلقة بذلك الأوراق المالية. وفي حال عدم فهمك لمحني هذا الإعلان، يجب عليك استشارة مستشار مالي معتمد.

هذا الإعلان لا يُشكِّل نشرة طرح، ولا يُعد طرحاً عاماً في جنوب الشركات الجنوب أفريقي رقم 71 لسنة 2008 (كما تم تعديله) ("قانون الشركات الجنوب أفريقي"). ولن يتم تسجيل الطرح بموجب قانون الشركات الجنوب أفريقي، ويتم تقديمها في جنوب أفريقيا فقط للأشخاص الذين يدرجون ضمن الاستثناءات المنصوص عليها في المادة 1(ج) من قانون الشركات الجنوب أفريقي. وبناءً عليه، فإن هذا الإعلان موجه فقط إلى الأشخاص في جنوب أفريقيا الذين : (1) أشخاص يزاولون، بحكم طبيعة عملهم، التعامل في الأوراق المالية، بصفتهم أصحاباً أو وكيلاء؛ (2) أشخاص سيستحوذون على أوراق مالية مقابل قيمة إجمالية تبلغ 1,000,000 راند جنوب أفريقي أو أكثر لكل مستثم منفرد، بصفتهم أصحاباً؛ أو (3) أشخاص يسمح لهم بذلك بموجب القانون المعمول به.

البيانات التلطيعية

يحتوي هذا الإعلان على بيانات تلطيعية محددة، والبيان التلطيعي هو عبارة عن أي بيان لا يتعلّق بحقائق وأحداث تاريخية، ويتميز باستخدام كلمات وعبارات مثل "وفقاً للتقديرات"، "يترفَّع"، "يفترض"، "قد"، "يعتقد"، "يقرُّ"، "يتوقع"، "يعتزم"، "من وجهة نظر ..."، "ربما"، "يخطط"، "محتمل"، "يتبنّى"، "يضمُّم"، "ينبغي"، "إلى حد العلم"، "سوف"، "سيكون"، أو المعاني النافية بالنسبة لكل حالة أو التعبيرات المماثلة لذلك المقصود بها تعرّف بيان ما على أنه بيان تلطيعي. وينطبق ذلك خاصّةً على البيانات التي تحتوي على معلومات بشأن نتائج مالية مستقبلية أو خطط أو توقعات تتعلق بأعمالنا وإدارتنا أو نمونا المستقبلي أو ربحيتنا والأحوال الاقتصادية العامة والتنظيمية والأمور الأخرى التي تؤثّر علينا.

تعكس البيانات التلطيعية وجهات نظر الإدارة بشأن الأحداث المستقبلية، وتعتمد على افتراضات تضعها الإدارة، وتشمل مخاطر معروفة وغير معروفة، وحالات من عدم اليقين، وعوامل أخرى قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية أو الأداء أو الإنجازات المستقبلية المتوقعة أو المشار إليها ضمنياً في هذه البيانات التلطيعية. وقد يؤدي تحقق أو عدم تحقق أي من هذه الافتراضات إلى اختلاف الوضع المالي والنتائج التشغيلية الفعلية للشركة بشكل كبير عن التوقعات المشار إليها أو المتضمنة ضمن هذه البيانات التلطيعية، أو إلى عدم تلبية تلك التوقعات. وتختضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر وحالات عدم اليقين التي قد تؤدي كذلك إلى عدم دقة أي بيان أو تقدير أو توقع مستقبلي. وتشمل هذه المخاطر، على سبيل المثال لا الحصر: تقلبات أسعار الطاقة والمواد الخام وتکاليف العمالة اللازمة لتشغيل الشركة، قدرة الشركة على الاحتفاظ بخدمات بعض الموظفين الرئيسيين، قدرتها على إطلاق منتجات جديدة وخلق طلب عليها، قدرتها على المنافسة بفعالية، التغيرات في الظروف السياسية أو الجتماعية أو القانونية أو التنظيمية أو الاقتصادية في مصر أو على مستوى العالم، واتجاهات الاقتصاد والأعمال في مصر، والقرارات القانونية السلبية، وتأثير الحروب أو الاضطرابات أو الأعمال الإلهابية، والتضخم، وتقلبات أسعار الفائدة وأسعار الصرف، واعتماد الشركة على الإحصاءات الرسمية وبيانات السوق، وقدرة الإدارة على تحديد المخاطر المستقبلية بدقة وفي الوقت المناسب وإدارتها بشكل فعال، بما في ذلك المخاطر المشار إليها أعلاه.

وبناءً عليه، لا ينبغي للمستثمرين الاعتماد على البيانات التلطيعية الواردة في هذا الإعلان. ولا تقدم الشركة أو إدارتها أو أي من مستشاريه المعينين أي تأكيد بشأن دقة الآراء الواردة في هذا الإعلان في المستقبل، أو بشأن تحقق أي من التطورات المتوقعة فعلياً. وبعد تاريخ هذا الإعلان، لا تتحمل الشركة أو إدارتها، ولا تلتزم صراحةً، بأي التزام بتحديث أي من البيانات التلطيعية أو مواهتها مع النتائج الفعلية للشركة، إلا إذا كان ذلك مطلوباً بموجب القانون أو قواعد الأوراق المالية بالبورصة المصرية. كما أن أي اف چي هيرميس وكل من الشركات التابعة لها على النحو المعرف في القاعدة 501(b) من لائحة D الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي ("الشركات التابعة")، تخلي صراحةً مسؤوليتها من أي التزام أو تعهد بتحديث أو مراجعة أو تعديل أي من البيانات التلطيعية الواردة في هذا الإعلان، سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو لأي سبب آخر.

يجب أن يتم أي اكتتاب أو شراء لأسهم في الطرح المحتمل بالاعتماد فقط على المعلومات الواردة في نشرة الطرح. لا تلتزم الشركة صراحةً بتحديث المعلومات الواردة في هذا الإعلان. وعلى كل من يطلع على هذا الإعلان، قبل الاكتتاب أو شراء أي أسهم، أن يتأكد من فهمه الكامل للمخاطر الواردة في نشرة الطرح وأن يقبل بها. لا يجوز الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا الإعلان، أو على دقتها أو اكتمالها، لأي غرض من الأغراض. كما لا يشكِّل هذا الإعلان أو أي شيء وارد فيه عرضًا، أو دعوةً لبيع أو إصدار، أو طلباً لتقديم عرض لشراء أو الاكتتاب في أي من الأسهم أو أي أوراق مالية أخرى، ولا يجوز أن يُشكِّل هذا الإعلان (أو أي جزء منه) أو واقعة توزيعه أساساً لأي عقد في هذا الشأن أو أن يعتمد عليه فيما يتصل به.

قد يتأثر تاريخ الطرح العام (إن تم المضي فيه) بعدد من العوامل، من بينها - على سبيل المثال لا الحصر - أوضاع السوق. وقد تقرر الشركة عدم المضي قدماً في تنفيذ الطرح، وبالتالي لا يوجد أي ضمان بأن الطرح سيتم فعلياً أو سيتم وفقاً للإطار الزمني المشار إليه في هذا الإعلان. وبيني على المستثمرين المحتملين عدم اتخاذ قراراتهم المالية استناداً إلى هذا الإعلان. فقد يؤدي الاكتتاب في الاستثمارات المشار إليها في هذا الإعلان إلى تعرّض المستثمر للمخاطر كبيرة، بما في ذلك احتمال فقدان كامل المبلغ المستثمر.

ينبغي على الأشخاص الذين يدرسون إمكانية القيام باستثمارات، استشارة شخص متخصص في تقديم المشورة بشأن مثل هذه الاستثمارات. لا يشكِّل هذا الإعلان، ولا أي من الوثائق المشار إليها فيه، توصية بشأن الطرح المحتمل. وقد تختفي قيمة الأسهم كما قد ترتفع، ويجب على المستثمرين المحتملين أن يكونوا قادرین على تحمل مخاطر الخسارة، بما في ذلك الخسارة الكاملة لرأس المال المستثمر. ويجب على المستثمرين المحتملين استشارة مستشار مهني متخصص لتقدير مدى ملاءمة الطرح المحتمل بالنسبة لهم. ولا تتحمل أي اف چي هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها، أو أي من مدربيها أو مسؤوليتها أو موظفيها أو مستشاريها أو وكلائها، أي مسؤولية أو التزام من أي نوع، كما لا تقم أي تعهد أو ضمان، صريحاً كان أو ضمنياً، بشأن صحة أو دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا الإعلان (أو ما إذا كانت هناك أي معلومات قد تم حذفها منه) أو أي معلومات أخرى تتعلق بالشركة أو الشركات التابعة لها أو المرتبطة بها، سواء كانت مكتوبة أو شفهية أو مرئية أو إلكترونية، وبأي وسيلة تم نقلها أو إتاحتها، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة قد تنشأ - بآي شكل - نتيجة لاستخدام هذا الإعلان أو محتواه أو فيما يتصل به.

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفًا للقوانين المعمول بها في تلك الدولة

تقوم اي اف جي هيرميس بدور المستشار حصرياً لصالح الشركة فقط فيما يتعلق بالطرح المحتمل، ولا تمثل أي طرف آخر في هذا السياق. ولن تعتبر أي شخص آخر عبلاً لها فيما يخص الطرح المحتمل، ولن تحمل أي مسؤولية تجاه أي طرف بخلاف الشركة عن تقدير الحماية القانونية المقررة لعملائها، أو عن تقديم أي مشورة تتعلق بالطرح المحتمل أو بمحظى هذا الإعلان أو بأي صفة أو ترتيب أو أي أمر آخر مشار إليه فيه.

وتخضع اي اف جي هيرميس لإشراف ورقابة الهيئة العامة للرقابة المالية في جمهورية مصر العربية.

فيما يتعلق بالطرح المحتمل، يجوز ل اي اف جي هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها، أن تكتتب في جزء من الأسهم لحسابها الخاص، وفي هذه الصفة قد تحتفظ أو تشتري أو تبيع أو تعرض للبيع أو تصرف بأي شكل آخر في هذه الأسهم أو في أي أوراق مالية أخرى تخص الشركة أو في استثمارات ذات صلة، سواء فيما يتعلق بالطرح المحتمل أو لأي غرض آخر. وبناءً عليه، يجب تفسير الإشارات الواردة في نشرة الطرح – عند صدورها – إلى إصدار الأسهم أو عرضها أو الاكتتاب فيها أو الاستحواذ عليها أو توزيعها أو أي تعامل آخر بشأنها، على أنها تشمل أيضًا أي إصدار أو عرض أو اكتتاب أو استحواذ أو توزيع أو تعامل تقوم به المجموعة المالية هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها بصفتها المذكورة. بالإضافة إلى ذلك، يجوز ل اي اف جي هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها الدخول في ترتيبات تمويلية (بما في ذلك عقود المبادلة أو عقود الفروقات) مع مستثمرين، قد تترتب عليها – من وقت لآخر – عمليات استحواذ أو احتفاظ أو تصرف في الأسهم. ولا تتوافق اي اف جي هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها الإفصاح عن حجم أي من هذه الاستثمارات أو المعاملات، إلا إذا كان ذلك مطلوبًا بموجب التزامات قانونية أو تنظيمية معمول بها.

لتتجنب الشك، فإن محتويات موقع شركة جورميه إيجيبت دوت كوم للأغذية - ش.م.م ليست مضمونة بالإشارة إلى هذا الإعلان ولا تشكل جزءاً منه.