

باستثمارات متوقعة تبلغ 120 مليون دولار

شركة العاصمة الإدارية وبولاريس باركس توقعان عقد تطوير مجمع صناعي خدمي متكامل بنظام الشراكة على مساحة 1.8 مليون متر مربع

القاهرة في 5 مارس 2026: وقعت كل من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة بولاريس باركس للتطوير الصناعي، عقد شراكة لتطوير مجمع صناعي خدمي متكامل بالعاصمة الجديدة يمتد على مساحة تبلغ 1.8 مليون متر مربع في موقع استراتيجي ومميز، ومن المتوقع أن يجذب استثمارات مباشرة تتجاوز قيمتها 120 مليون دولار، إلى جانب توفير نحو 15 ألف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة.

تم توقيع عقد الشراكة في مقر شركة العاصمة الإدارية من قبل المهندس خالد عباس، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والسيد عثمان أريكان، العضو المنتدب لشركة بولاريس باركس، بحضور السيد تونش أوزكان، رئيس مجلس إدارة شركة بولاريس باركس، والدكتور مهندس أحمد فهمي مدير عام شركة العاصمة الإدارية والمهندس باسل شعيرة، المدير العام لشركة بولاريس باركس، إلى جانب مجموعة من القيادات التنفيذية بالشركتين. ويأتي هذا المشروع في إطار الجهود الرامية إلى تعزيز خريطة الاستثمار الصناعي في مصر ودعم مستهدفات رؤية مصر 2030، من خلال تطوير مجتمعات صناعية متكاملة تسهم في تحفيز النمو الاقتصادي وتعزيز تنافسية الصناعة الوطنية.

الجدير بالذكر انه تم توقيع مذكرة التفاهم الخاصة بالمشروع مسبقا في حضور كل من السيد الرئيس/ عبد الفتاح السيسي ونظيره التركي الرئيس/ رجب طيب اردوغان .

يحتل المجمع الجديد موقعا متميزا على طريق العين السخنة وبالقرب من محطة كهرباء العاصمة الجديدة، مما يجعله مركزاً محورياً لخدمة الصناعات الموجهة للتصدير والأسواق المحلية على حد سواء. ويهدف المشروع إلى تقديم جيل جديد من المجتمعات الصناعية المتكاملة التي تجمع بين النشاط التصنيعي والخدمات اللوجستية المتطورة، ليضم مجموعة واسعة من الأنشطة الحيوية تشمل القطاعات الغذائي، والهندسي، والدوائي، والكيميائي، ومستحضرات التجميل. وسيتم تجهيز أرض المشروع خلال 18 شهراً، على أن يتم التشغيل بعد عامين من بدء التجهيز، وذلك في مرحلة واحدة متكاملة.

وتعليقاً على التوقيع صرح المهندس خالد عباس، رئيس مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، قائلاً: "يمثل هذا المشروع نقلة نوعية في مسار تنويع القاعدة الاستثمارية بالعاصمة الجديدة، ويؤكد قدرتها على استقطاب استثمارات صناعية مباشرة ذات قيمة مضافة عالية.

نحن نعمل على توفير بيئة أعمال متكاملة تركز على بنية تحتية متطورة وموقع لوجستي استراتيجي يدعم سلاسل الإمداد والتصدير، بما يعزز تنافسية المنتج المصري في الأسواق الإقليمية والدولية. الشراكة مع بولاريس باركس تعكس ثقة المستثمرين في مناخ الاستثمار داخل العاصمة الجديدة، وتنسجم مع توجه الدولة نحو توطين الصناعة وتعميق المكون المحلي وخلق فرص عمل مستدامة. ونتطلع إلى أن يكون هذا المجمع نموذجاً متقدماً للمناطق الصناعية المتكاملة التي تسهم بفاعلية في تحقيق مستهدفات رؤية مصر 2030 وتعزيز مكانة مصر كمركز إقليمي للصناعة والخدمات اللوجستية".

ومن جانبه، أكد السيد عثمان أريكان، العضو المنتدب لشركة بولاريس باركس، على أهمية هذا المشروع قائلاً: "يمثل مجمع بولاريس العاصمة الجديدة توسعاً استراتيجياً محورياً ضمن مسيرة شركتنا الممتدة لما يقرب من 20 عاماً في السوق المصري؛ فدخلنا العاصمة الجديدة هو تأكيد على ثقتنا المطلقة في استقرار ونمو الاقتصاد الوطني، وقدرتنا على استقطاب كبرى الاستثمارات الأجنبية من خلال تقديم بيئة تشغيلية ذكية بمعايير عالمية تضع مصر كوجهة صناعية تنافسية في

المنطقة". وأضاف، " نستهدف من خلال هذا المجمع استقطاب مجموعة واسعة من الشركات الصناعية والكيانات الاستثمارية المحلية والدولية، ليكون هذا المشروع بمثابة مجتمع صناعي متكامل يجمع تحت سقفه نخبة من رواد الصناعة في مختلف القطاعات".

وأضاف المهندس باسل شعيرة، المدير العام لشركة بولاريس باركس: "رؤيتنا في هذا المشروع تتجاوز مفهوم تطوير الأراضي الصناعية؛ فنحن نعمل على تطوير منظومة صناعية متكاملة تجمع بين الإنتاج والخدمات اللوجستية المتقدمة لضمان كفاءة تشغيلية قصوى للمستثمر منذ اللحظة الأولى. هذا المجمع، لا يهدف فقط إلى خلق آلاف فرص العمل، بل تم تصميمه ليكون منصة انطلاق للمصنعين نحو الأسواق العالمية، بما يسهم بشكل مباشر في تعميق الصناعة الوطنية ورفع معدلات التصدير، تماشياً مع الطفرة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها العاصمة الجديدة".

ويأتي هذا المشروع في إطار جهود الدولة لتعزيز خريطة الاستثمار الصناعي، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية مصر 2030 الرامية إلى تعميق التصنيع المحلي وزيادة الصادرات الصناعية وتعزيز مكانة مصر كمركز إقليمي للتصنيع والخدمات اللوجستية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

- انتهى -

نبذة عن شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية (ACUD) هي شركة مساهمة مصرية تأسست في أبريل 2016، وتعمل في مجال التنمية العمرانية بصفتها المطور الرئيسي للعاصمة الجديدة. وتهدف الشركة إلى تنفيذ وإدارة وتشغيل العاصمة الجديدة، باعتبارها أحد أهم المشروعات الوطنية والاستراتيجية في مصر .

بدأ إنشاء العاصمة الجديدة في عام 2017 على مساحة تقدر بنحو 230 ألف فدان، وتقع على بعد حوالي 60 كيلومتر شرق القاهرة، ونحو 65 كيلومتر غرب السويس. ومن المخطط أن تستوعب العاصمة الجديدة ما يصل إلى 8.5 مليون نسمة عند اكتمال جميع مراحل الإنشاء، وذلك بهدف تخفيف التكدس عن القاهرة ومواجهة النمو السكاني المتسارع. ويضيف المشروع قيمة كبيرة للاقتصاد المصري، حيث يفتح آفاق واسعة أمام المستثمرين وشركات التطوير العقاري بفضل تنوع الفرص الاستثمارية التي توفرها المدينة .

تعد العاصمة الجديدة إحدى مدن الجيل الرابع التي تعتمد على أحدث النظم الذكية. وقد وقعت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية عدة اتفاقيات مع كبرى الشركات العالمية لتعزيز مفهوم المدن والمباني الذكية المستدامة داخل العاصمة. كما تهدف الشركة إلى إدارة البنية التحتية والخدمات بالعاصمة الجديدة باستخدام أحدث التطورات التكنولوجية، بما يرسخ مكانتها كأحدث مدينة ذكية في الشرق الأوسط.

نبذة عن شركة بولاريس باركس

بولاريس باركس للتطوير الصناعي هي شركة مساهمة خاصة رائدة في تطوير وإدارة المجمعات الصناعية المتكاملة في مصر. تأسست عام 2007، وكانت أول مطور صناعي خاص يحصل على ترخيص الهيئة العامة للتنمية الصناعية (الترخيص رقم 1)، بالشراكة بين شركة سيباك القابضة للتنمية والإدارة، وشركة ممفيس كابيتال الإنجليزية، ومجموعة الزامل القابضة السعودية.

وتضم محفظة مشروعات الشركة مجمعات صناعية في مواقع استراتيجية تشمل مدينة السادس من أكتوبر، ومدينة السادات، ومدينة أكتوبر الجديدة، بإجمالي مساحات تتجاوز 10 مليون متر مربع، وتحتضن أكثر من 700 مصنع و430 وحدة مخصصة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، بما يعكس دور الشركة في دعم التصنيع المحلي وتعزيز سلاسل القيمة

الصناعية. ونجحت بولاريس باركس في استقطاب استثمارات صناعية تجاوزت 3.5 مليار دولار أمريكي، وأسهمت في توفير أكثر من 75 ألف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة، مؤكدة التزامها بتطوير بيئة أعمال مستدامة وجاذبة، تدعم النمو الصناعي وتلبي تطلعات المستثمرين المحليين والدوليين.