

الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

نرفق لسيادتكم بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الإلتزام بقواعد القيد والإفصاح في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة

الرئيس التنفيذي للشئون المالية
ومدير علاقات المستثمرين



تحريرا في: ٢٠٢٦/٣/١٠

Att: Mrs. Rasha Mostafa Moussa
General Manager of Disclosure Department
Egyptian Stock Exchange

Kindly find attached a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to abide by the Egyptian Exchange listing and disclosure rules in this regard.

Yours sincerely,

Jehad AL-Sawaftah
CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager



Date: 10/3/2026

TMG Subsidiary Participates in the Establishment of Real Estate Investment Fund with EGP 8 Billion Offering

Talaat Moustafa Group (TMG), today announced that its subsidiary, Arab Company for Projects and Urban Development, has participated in the establishment of a new real estate investment fund, "Awaed Real Estate Investment Fund", in partnership with CI Capital, following approval from the Financial Regulatory Authority (FRA).

The fund was established with a shareholding structure of approximately 51% held by CI Capital and 49% by the Arab Company for Projects and Urban Development. The fund was offered for subscription with a total size of EGP 8 billion, with the offering fully subscribed on the first day of launch.

The fund's investments comprise income-generating commercial assets, which are currently leased and generating stable rental income.

The establishment of the fund reflects TMG's continued focus on monetizing income-generating assets and enhancing recurring revenue streams, while providing investors with access to high-quality real estate assets within the Group's integrated communities.

— ENDS —

مجموعة طلعت مصطفى تشارك عبر إحدى شركاتها التابعة في تأسيس صندوق للاستثمار العقاري بقيمة 8 مليار جنيه

تعلن مجموعة طلعت مصطفى (TMG) اليوم أن الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني التابعة لها قد شاركت في تأسيس صندوق استثمار عقاري جديد باسم "صندوق عوائد للاستثمار العقاري"، وذلك بالشراكة مع شركة سي آي كابيتال، وذلك عقب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.

وقد تم تأسيس الصندوق بهيكل ملكية تبلغ فيه حصة شركة سي آي كابيتال 51% تقريبًا، وتملك الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني نسبة 49%. وتم طرح الصندوق للاكتتاب بمبلغ 8 مليارات جنيه مصري، حيث تمت تغطية الاكتتاب بالكامل في اليوم الأول من الافتتاح.

وتتضمن استثمارات الصندوق أصولاً تجارية جاهزة، وهي أصول مؤجرة حالياً وتحقق إيرادات إيجارية مستقرة.

ويعكس تأسيس الصندوق استمرار تركيز مجموعة طلعت مصطفى على تعظيم الاستفادة من الأصول المولدة للدخل وتعزيز مصادر الإيرادات المتكررة، مع إتاحة فرص استثمارية في أصول عقارية عالية الجودة داخل المجتمعات المتكاملة التابعة للمجموعة.

— تم —

