

باستثمارات تصل إلى 100مليار جنيه وتنفيذ وتطوير Sky Innovo Developments شراكة استراتيجية بين Citystars و Park St. لإطلاق مشروع Citystars Park St. في القاهرة الجديدة

القاهرة، 1 إبريل 2026: أعلنت شركة Sky Innovo Developments عن إطلاق مشروع Citystars Park St.، وهو مشروع مميز متعدد الاستخدامات في القاهرة الجديدة، باستثمارات تتجاوز 100 مليار جنيه مصري. يمثل المشروع نقلة نوعية في القطاع الخاص، ويعزز مكانة القاهرة كوجهة إقليمية رائدة للأعمال والسياحة ونمط الحياة.

تم تطوير المشروع بالشراكة مع علامتي Citystars و Park St.، ويعكس هذا التعاون قوة الشراكات الإقليمية، كما يبرز الدور المتنامي للتعاون عبر الحدود في دعم المشروعات الضخمة وتعزيز النمو الاقتصادي في مصر. ومن المتوقع أن يلعب المشروع دورًا رئيسيًا في تحفيز النشاط الاقتصادي، خاصة في قطاعات السياحة والتجارة والخدمات، إلى جانب دعمه لاستراتيجية التوسع العمراني الشاملة للدولة. ومن المتوقع أن يسهم المشروع في توفير آلاف فرص العمل في مجالات البناء والضيافة والتجارة والخدمات.

يمتد المشروع على مساحة أرض تبلغ 140 ألف متر مربع، بإجمالي مساحات بنائية تقارب 560 ألف متر مربع، ويتميز بواجهة رئيسية تمتد لمسافة 1.2 كيلومتر، ما يجعله أحد أبرز المشروعات العمرانية الكبرى في القاهرة الجديدة. ويقع المشروع على بُعد نحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ما يوفر له مستوى عالٍ من الربط والاتصال الدولي، ويعزز جاذبيته كوجهة متكاملة للأعمال والسياحة وأنماط الحياة العصرية. كما يضم المشروع نحو 5,000 مكان لانتظار السيارات، بما يضمن سهولة الوصول ويعزز دوره كوجهة تجارية وترفيهية رئيسية.

ويمثل القطاع التجاري والترفيهي أحد المكونات الرئيسية للمشروع، حيث يضم وجهة متكاملة تشمل المطاعم والمقاهي وتمتد على مساحة 35 ألف متر مربع. ومن المتوقع أن يسهم هذا المكون في خلق فرص عمل كبيرة، إلى جانب دعم العلامات التجارية العالمية والشركات المحلية، والمساهمة في تعزيز تطور الاقتصاد في القاهرة.

ويشمل المشروع أيضاً مساحات مكتبية فاخرة صممت لجذب الشركات الإقليمية والدولية. وسيتضمن المشروع إطلاق أول مفهوم للمكاتب المدارة بالكامل بنمط الفنادق في مصر من خلال Park St. ، ليقدم خدمات مستوحاة من قطاع الضيافة داخل بيئة العمل، بما في ذلك المرافق والخدمات المتكاملة الموجهة نحو الصحة والرفاهية، والتي تعزز من جودة تجربة الموظف، وزيادة إنتاجيته. وفي إطار تطوير المشروع، ستولى العلامة العالمية الرائدة Fairmont قطاع الضيافة الفاخرة.

كما صُمم المشروع لنقل أسلوب الحياة المميز في حي الزمالك القديم إلى القاهرة الجديدة، من خلال خلق بيئة قابلة للمشبي، حيث يمكن للمقيمين والزوار الاستمتاع بالرفاهيات اليومية البسيطة، مثل التنقل سيرًا على الأقدام إلى العمل، والوصول إلى المتاجر والمطاعم بسهولة، والعيش ضمن مجتمع متكامل وناض بالحياة.

يتم تطوير المشروع وفق معايير شهادة LEED، مما يعكس التزامًا راسخًا بالاستدامة وكفاءة استخدام الطاقة، بالإضافة إلى تبني أفضل الممارسات في التخطيط العمراني الصديق للبيئة.

قال المهندس أيمن فتحي حسين، رئيس مجلس إدارة Sky Investments Holding و Sky Innovo Developments "يعكس هذا المشروع ثقتنا بالنمو طويل الأجل لمصر ومكانة القاهرة كمركز إقليمي رائد. سيسهم مشروع Citystars Park St. في تعزيز النشاط الاقتصادي وخلق فرص عمل عبر عدة قطاعات، منها السياحة والتجارة والخدمات."

وأضاف "تتمثل رؤيتنا في إنشاء وجهة يمكن للناس العيش والعمل والتواصل الاجتماعي فيها ضمن بيئة متكاملة قابلة للمشى، تتسم بالجودة والراحة ورفاهية الحياة اليومية البسيطة."

علّق أحد ممثلي Citystars قائلاً "يمثل مشروع Citystars Park St.. إضافة استراتيجية إلى محفظة مشروعاتنا، ويعكس التزامنا بتطوير وجهات متميزة تُسهم في تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل لكل من السكان والزوار والشركاء، إلى جانب دعم الاقتصاد بشكل عام. ومن خلال هذا التعاون، نُسهم في تشكيل وجهة جديدة في القاهرة الجديدة تجمع بين الخبرة المحلية والمعايير العالمية".

ومن المتوقع أن يصبح مشروع Citystars Park St. محورًا اقتصاديًا وترفيهيًا رئيسيًا في القاهرة الجديدة، مساهمًا في زيادة الحركة السياحية، ودعم الأعمال المحلية، وخلق فرص عمل في عدة قطاعات.

-انتهى-