

صندوق حالاً ازيموت للاستثمار العقاري يوقع شراكة مع مجموعة براسبل للضيافة.. ويعلن الاكتتاب الكامل للإصدار الأول بنجاح

القاهرة، مصر 19 أبريل 2026 — أعلن صندوق حالاً ازيموت للاستثمار العقاري "Halan AZ"، أول صندوق استثمار عقاري متعدد الإصدارات (REIT) مُرخص وخاضع لهيئة الرقابة المالية في مصر، والذي أسسته إم إن تي-حالياً بالشراكة مع ازيموت للاستثمارات، عن الاكتتاب الكامل للإصدار الأول للصندوق بنجاح بالشراكة مع براسبل للضيافة، في خطوة رائدة تعكس نجاح أول إصدار استثماري لرأس المال الصندوق في أصول عقارية مُدارة باحترافية في مجال الضيافة.

تولت شركة إم إن بي للحلول العقارية MNP رصد الفرصة العقارية وإجراء التحقق القانوني والتقني اللازم، وتقديم الأصل للصندوق. في حين تولت ازيموت مصر، بصفتها مدير الصندوق، إدارة عملية الطرح، وقامت إم إن تي-حالياً بدورها كموزع للصندوق في جذب المستثمرين. كما تولت مجموعة براسبل للضيافة إدارة العمليات التشغيلية الفندقية والإشراف على تجربة النزلاء.

تم تغطية الاكتتاب بالكامل في هذا الإصدار، وهو ما يعكس قوة الطلب على هذا النوع من الاستثمار، ويؤكد نجاح أول طرح استثماري لهذا الصندوق العقاري المتنوع والأول من نوعه في قطاع الضيافة المحلي. وتستهدف المنصة في المرحلة المقبلة تطوير وتشغيل نحو 700 غرفة إضافية في كافة أنحاء مصر خلال 2026، على أن يتم إطلاق إصدارات جديدة في الفترة المقبلة.

تضم المحفظة الاستثمارية لهذه الشريحة مجموعة من المباني التراثية التي جرى ترميمها بعناية في منطقة وسط القاهرة، ويجري تحويلها لمنشآت ضيافة مُدارة باحترافية. ويساهم ذلك في زيادة الطاقة الاستيعابية للإقامة الفندقية، مع الحفاظ على الهوية المعمارية للقاهرة الخديوية، وإحياء المناطق الحضرية التاريخية.

يأتي هذا الإنجاز في وقت يشهد فيه قطاع السياحة المصري نمواً ملحوظاً بمعدلات كبيرة، حيث تستهدف الحكومة استقبال 30 مليون سائح سنوياً بحلول 2030، مع تقديرات بضرورة توفير 200 ألف غرفة فندقية جديدة. في السياق نفسه، سجلت إيرادات السياحة مستوى قياسياً بلغ 18.2 مليار دولار في 2025، مما يعزز مكانة هذا القطاع الرائد كأحد المحركات الرئيسية لنمو الاقتصاد المصري.

شهدت الفترة الأخيرة كذلك العديد من الإصلاحات التي أسهمت في استحداث قواعد جديدة لترخيص وتصنيف الإقامة الفندقية قصيرة الأجل ومنشآت الضيافة البديلة، بما يضيف طابعاً مؤسسياً على قطاعات كانت تنتمي من قبل للاقتصاد غير الرسمي.

وتعليقاً على إطلاق هذه الشريحة، قال **أحمد أبو السعد، الرئيس التنفيذي لشركة ازيموت مصر**: "يمثل إطلاق هذا الإصدار بالشراكة مع براسبل تحت مظلة صندوق حالاً ازيموت للاستثمار العقاري، فضلاً عن جهود ازيموت لإتاحة فرص استثمارية في عدد من الأصول البديلة والمتنوعة، كما يمثل هذا الإصدار امتداداً لإعادة تشكيل قطاع إدارة الأصول التي بدأتها الشركة منذ ست سنوات. فمن خلال خبرتنا في إدارة الأصول وتطوير المنتجات المالية والاستثمارية، واقتران ذلك بما يمتلكه شركاؤنا من قدرات في التكنولوجيا والتوزيع والخبرة العقارية، فإننا نتيح معاً فئة جديدة من الأصول لشريحة أوسع من المصريين، لتمكينهم من المشاركة في فرص النمو التي يتيحها القطاع العقاري وقطاع الضيافة في مصر."

أضاف **أحمد عبد المجيد، العضو المنتدب لشركة إم إن بي للحلول العقارية MNP**: "يُعد قطاع الضيافة، خاصة في المناطق التراثية المختارة بعناية، والتي تتمتع بقدرتها على توليد إيرادات قوية، من القطاعات القادرة على التكيف مع التضخم. من ناحية أخرى يمتلك هذا القطاع تحدياً أساساً قوية على المدى الطويل. ومن خلال شراكتنا مع براسبل، إحدى الشركات الرائدة في قطاع الضيافة، سنتمكن من تحويل الأصول العقارية غير المستغلة في مواقع محددة بوسط القاهرة لأصول مُدارة باحترافية، وقادرة على توليد الدخل، والتحوط ضد التضخم. إن قدرات التوزيع التي يتمتع بها الصندوق من خلال شركائه، تفتح الباب أمام قاعدة متنوعة من المستثمرين الراغبين في الاستثمار في قطاع الضيافة. لقد كانت الاستثمارات العقارية عالية الجودة تعاني من انتشار غير منظم في السوق مع صعوبة ضمها تحت مظلة إطار مؤسسي منظم، إلا أن الإصلاحات التنظيمية الأخيرة التي أصدرتها الحكومة تساهم في إرساء هياكل عقارية أكثر شفافية وتنظيماً، وهو ما

يمثل أساساً متيناً لتمكين مشاركة المزيد من المواطنين في الاستثمار بالإصدارات القادمة للصندوق، مع التركيز على إرساء ممارسات وقواعد الحوكمة وخلق قيم مستدامة."

وعلق أحمد إبراهيم، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة براسيل للضيافة قائلاً: "يعكس هذا الإنجاز نمو الثقة المؤسسية في قطاع الضيافة الذي يضم أصولاً عقارية قابلة للتوسع والانتشار في مصر. ومن خلال هذه المنصة، ستركز براسيل على تشغيل الأصول الفندقية والارتقاء بها بما يضمن تقديم تجربة إقامة متميزة، وتحقيق أداء تشغيلي قوي. وبعد قيام الدولة والقطاع الخاص بتجديد وتطوير العديد من المباني التراثية في وسط القاهرة، فإننا في براسيل نعمل على تكوين محفظة من المنشآت الفندقية المُدارة باحترافية، بما يساهم في إحياء المناطق التاريخية ودعم نمو قطاع السياحة المصري. إننا نتطلع في الفترة المقبلة لمواصلة التوسع في عملياتنا التشغيلية لتشمل العديد من الوجهات الرئيسية في مصر من خلال فرص استثمارية مستقبلية تحت مظلة صندوق حالاً ازيমوت"

هذا الإصدار الأخير تضمن مشاركة مجموعة من المؤسسات الرائدة في مجالات إدارة الأصول، والتكنولوجيا المالية، والعقارات، والضيافة. حيث تقوم إم إن تي-حالاً بدور الشريك المؤسس والموزع، فيما تتولى ازيموت مصر دور الشريك المؤسس ومدير الصندوق، وتعمل مجموعة براسيل للضيافة كمشغل لمنصة الضيافة، بينما تتولى إم إن بي MNP للحلول العقارية مهام مدير الأصول العقارية. كما يقوم مكتب معتوق بسيوني وحنواي بدور المستشار القانوني، وتتولى مور (Moore) مهام مراجع حسابات الصندوق والمستشار الضريبي.

ومن خلال الجمع بين الخبرات العالمية في إدارة الأصول، وقدرات التوزيع المدعومة بالتكنولوجيا المالية، ومنصات التشغيل العقاري المتخصصة، يهدف صندوق حالاً ازيموت للاستثمار العقاري لفتح فرص جديدة للاستثمار في السوق العقارية المصرية، مع دعم تطوير أصول عقارية عالية الجودة في القطاعات الرئيسية للاقتصاد المصري.

-انتهى-

نبذة عن إم إن تي-حالاً:

تأسست إم إن تي-حالاً MNT-Halan عام 2018 في مصر، بهدف إحداث تطور جذري في إتاحة الخدمات المالية من خلال التكنولوجيا. توفر إم إن تي-حالاً MNT-Halan تمويلات للمشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر والاستهلاكي، وبطاقات مسبقة الدفع، ومحفظة إلكترونية، وخدمات استثمار وتجارة إلكترونية من خلال تطبيق حلاً وتواجد محلي واسع النطاق. منذ إنشائها، قامت إم إن تي-حالاً MNT-Halan بخدمة أكثر من 8 ملايين عميل عالمياً من خلال تمويلات ساهمت في تنمية المشروعات وتحسين مستوى المعيشة للأفراد.

حصلت مجموعة شركات إم إن تي-حالاً على كلا من تراخيص التمويل متناهي الصغر والنانو والمشروعات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي ورخصة نشاط تلقي عمليات شراء واسترداد ووثائق صناديق الاستثمار من هيئة الرقابة المالية المصرية، وأول ترخيص محفظة إلكترونية مستقلة من البنك المركزي المصري لصرف وجمع وتحويل الأموال رقمياً من خلال تطبيقات الهاتف المحمول ورخصة بطاقات مسبقة الدفع. بالإضافة الي حصولها على رخصة بنك تمويل متناهي الصغر في باكستان. كما حصلت على العديد من الأوسمة، بما في ذلك حصولها على جائزة الشركة الأكثر ابتكاراً في مجال التكنولوجيا المالية في الشرق الأوسط وأفريقيا من مجلة Global Finance، كما ادرجت ضمن قائمة Financial Times للشركات الأسرع نمواً في أفريقيا لمدة عامين متتاليين، وفي قائمة أفضل 50 شركة في مجال التكنولوجيا المالية لمجلة فوربس الشرق الأوسط. كما حصلت إحدى الشركات المصرية التابعة لها على شهادة "التمويل المسؤول" البرونزية من وكالة التصنيف العالمية MFR (بموجب إطار عمل Cerise + SPTF).

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع الشركة على www.mnt-halan.com

نبذة عن ازيموت للاستثمارات:

ازيموت للاستثمارات هي من أولى وكبرى شركات إدارة الأصول في مصر ولديها مسيرة حافلة بالإنجازات تزيد عن 25 عاماً، بحجم أصول إدارة يتجاوز 43 مليار جنيه مصري. تُنتج ازيموت للمستثمرين الدوليين الوصول إلى أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من خلال منتجات مُصممة خصيصاً وصناديق استثمار، وبصفتها من أكبر مديري الأصول في مصر، تُدير ازيموت استثمارات لـ 21 صندوقاً مفتوحاً، بالإضافة إلى العديد من المحافظ للهيئات الحكومية وشبه الحكومية، وصناديق الثروة السيادية، وخطط التقاعد، والبنوك العامة، والأفراد ذوي الثروات الضخمة. كما أصبحت ازيموت وجهة للمستثمرين الأفراد الذين يبحثون عن منتجات استثمارية وادخارية متنوعة من خلال تطبيقها المدعوم بالتكنولوجيا المالية "azinvest". وتعد ازيموت مصر إحدى الشركات المملوكة بالكامل لمجموعة ازيموت الإيطالية الرائدة في إدارة الأصول، والمدرجة في البورصة الإيطالية (AZM.MI) وهي عضو في المؤشر الإيطالي الرئيسي FTSE MIB. وتضم المجموعة عدد من الشركات العاملة في مجال بيع وإدارة وتوزيع المنتجات المالية والتأمينية، ويتجاوز إجمالي حجم الأصول المدارة 170 مليار دولار أمريكي في أكثر من 20 دولة حول العالم.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع الشركة على www.azimut.eg

نبذة عن إم إن بي للحلول العقارية MNP:

إم إن بي للحلول العقارية MNP شركة رائدة في إدارة الأصول العقارية في مصر، وتقوم بدور مدير العقارات لصندوق حلالاً وازيموت العقاري. تدعم الشركة دورة حياة الأصول بالكامل، بدءاً من رصد الفرص وإجراء التحقق المالي والقانوني والتقني، وصولاً إلى تقييم المشغلين ومتابعة الأداء على المدى الطويل.

تعمل إم إن بي للحلول العقارية وفق منهجية انضباط تشغيلي صارمة تستهدف تحويل العقارات غير المُستغلة إلى أصول مُدارة مهنيًا ومُدرةً للدخل وفق معايير الاستثمار المؤسسي. ومن خلال الإشراف المنظم على الأصول وتحسين أدائها، تُسهم إم إن بي للحلول العقارية في بناء محافظ عقارية عالية الجودة عبر القطاعات الرئيسية في السوق المصرية.

نبذة عن مجموعة براسبل للفندقة:

مجموعة مجموعة براسبل للفندقة هي مطور ومشغل رائد في قطاع الضيافة ونمط الحياة الفندقية في مصر، تتبع نهجًا حديثًا يركز على التصميم. تتخصص المجموعة في تطوير وتشغيل الفنادق، والإقامات ذات العلامات التجارية، والشقق الفندقية في مصر والمنطقة، وتحويل الأصول العقارية إلى وجهات متميزة قائمة على التجربة.

تشغل مجموعة براسبل للفندقة نموذجًا متكاملًا رأسياً يشمل التطوير، التصميم، العمليات، التكنولوجيا، وإدارة الأصول، مقدمة حلولاً شاملة تجمع بين الرؤية الإبداعية و الأداء التجاري. تشمل محافظتها عددًا متزايداً من العقارات ذات العلامات التجارية في أسواق رئيسية مثل القاهرة، الغردقة، وجدة، إلى جانب خطط لمفاهيم فندقية جديدة تواكب تطورات السياحة، والرفاهية، وأنماط الحياة العصرية.

تتبع مجموعة براسبل للفندقة فلسفة تشغيلية تركز على التكنولوجيا والابتكار من خلال منصات ذكية تعتمد على البيانات تعزز الأداء، وتجربة الضيوف، وقابلية التوسع. سواء في إحياء المباني التراثية أو إنشاء وجهات سياحية وحضارية جديدة، تركز المجموعة على القيمة طويلة الأمد، والانضباط التشغيلي، التواجد المحلي القوي.

كإحدى أسرع الشركات نموًا في قطاع الضيافة المصري، تساهم مجموعة براسبل للفندقة في تعريف جيل جديد من الضيافة في المنطقة — متجذر محليًا، مدفوع بالابتكار، وتلتزم بإحداث تأثير ملموس المالكين، والمستثمرين، والمجتمعات.

لمزيد من المعلومات، تفضّلوا زيارة www.brassbellhospitality.com