

KORRA



نشرة طرح

أسهم شركة قره لمشروعات

الطاقة والإستثمار KORRA "ش.م.م"

للطرح العام والخاص في السوق الرئيسي

للتداول بالبورصة المصرية

بغرض توسيع قاعدة الملكية

وذلك بطرح حد أقصى عدد (247.500.000 سهم)

بنسبة (11%) من كامل أسهم رأس مال شركة

قره لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)

يسعر (2,97) جنيه مصري (جنيهاً وسبعة وتسعون قرشاً مصرياً) للسهم الواحد

KORRAK



الأطراف المشاركة في عملية الطرح

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2024/10/31م، والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/11/28م، وقرارات الجمعية العامة غير العادية في 2026/4/14 والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2026/5/6، حيث تم التصديق على تعيين الأطراف المسؤولة عن عملية طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، وإعتماد تقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) المعد بواسطة المستشار المالي المستقل، وإعتماد تقرير التأكد المحدود لمراقب الحسابات بشأن البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل، كما تم إعتماد أحكام وشروط الطرح وفي تجميع أسهم مساهمي الشركة طبقاً لقواعد القيد، واعتماد إنشاء حساب استقرار لسعر السهم بالبورصة المصرية عقب الطرح. وقد تم تفويض السيد الرئيس التنفيذي أو من يفوضه في اتخاذ وإنهاء كافة الإجراءات المتعلقة بالقيد والطرح وفي التعامل مع كافة الجهات المعنية، وإجراء كافة التعاقدات مع باقي أطراف عملية القيد والطرح؛ وبذلك يكون أطراف عملية الطرح:

• الشركة المصدرة

شركة/ قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار "ش.م.م"

ويمثلها السيد المهندس/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة بصفته/ الرئيس التنفيذي

• المستشار القانوني للشركة المصدرة في الطرح:

شركة/ الشريف للإستشارات والمحاماة

ويمثلها السيد الدكتور/ عاطف ياسين الشريف بصفته/ المؤسس والشريك الرئيسي

• مدير الطرح لعملية الطرح:

شركة/ برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م"، والحاصلة على ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (243)

ويمثلها السيد الأستاذ/ محمد سيد مصطفى بصفته/ رئيس مجلس الإدارة

• مراقب حسابات الشركة:

- شركة/ فورفاز مزارز مصطفى شوقي – مراقب حسابات اول (قدم اعتذار عن الاستمرار في مراجعة الحسابات بتاريخ

2026/5/13).

ويمثلها السيد الأستاذ/ أحمد مصطفى شوقي – رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (5)

- د. هشام احمد لبيب ، مراقب حسابات ثان – رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (168) وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ

2026/5/13 كمر اقب حسابات .

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

• المستشار المالي المستقل:

شركة/ Baker Tilly Egypt بيكرتلي للإستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م"، ومقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (5)، ويمثلها السيد/ عمرو فتح الله بصفته/ العضو المنتدب

فهرس

- ملخص النشرة

- مقدمة عامة

البند الأول: بيانات عامة عن الشركة مصدرة الأسهم محل الطرح

البند الثاني: إفصاحات هامة

البند الثالث: أهم السياسات المحاسبية المتبعة وفقاً للقوائم المالية (إفصاحات تتعلق بعملية الطرح)

البند الرابع: تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة لسهم الشركة، وتقرير مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم.

البند الخامس: إفصاحات مالية:

1. القوائم المالية المستقلة للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2025 والإيضاحات المتممة

2. القوائم المالية المجمعة للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2025 والإيضاحات المتممة

3. القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2024 والإيضاحات المتممة

4. القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2023 والإيضاحات المتممة

5. الخطة المستقبلية للشركة

6. أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية للشركة خلال الأعوام الثلاث السابقة

البند السادس: أحكام وشروط الطرح

البند السابع: احكام آلية إستقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح

البند الثامن: محددات عامة

KORRAK



ملخص النشرة

دعوة للمصريين للإشتراك في الطرح الثانوي العام والخاص لبيع أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) بعد أقصى عدد (247.500.000) سهم (مائتان وسبعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم)، بنسبة (11%) من كامل أسهم رأس مال شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) خاضعة لأحكام القانون 159 لسنة 1981 م ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والبالغ إجمالي أسهمها عدد (2.250.000.000) سهم (ملياران ومائتان وخمسون مليون سهم)، وذلك بسعر (2,97) جنيه مصري (جنيهان وسبعة وتسعون قرشاً مصرياً) للسهم الواحد (وذلك بعد عمل خصم من القيمة العادلة لسعر السهم والبالغة (3.20) جنيه مصري (ثلاثة جنيهاً وعشرون قرشاً مصرياً) طبقاً للدراسة الصادرة من المستشار المالي المستقل، والصادر عنها تقرير مر اقب الحسابات وفقاً لمعيار المراجعة المصري رقم 3400 وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2024/10/31 م، والمصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/11/28 م، المتضمن الموافقة على طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، وقرارات الجمعية العامة غير العادية في 2026/4/14 على أن تطرح هذه الأسهم للطرح العام والخاص وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019، لبيع حد أقصى عدد (247.500.000) سهم (مائتان وسبعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم) تمثل نسبة (100%) من عدد الأسهم المطروحة للبيع، والتي تمثل (11%) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدر وستتم طرح أسهم الشركة على شريحتين كما يلي:

• الشريحة الأولى: الطرح الخاص للمستثمرين المؤهلين





طرح خاص للمصريين من المؤسسات المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية والملاءة المالية (وفقاً للتعريف الوارد بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 48 لسنة 2019 وتعديلاته) لبيع أسهم الشركة بعد أقصى عدد (148.500.000) سهم (مائة وثمانية وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم) تمثل نسبة (60%) من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة (6.6%) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدر.

■ ويقصد بالمستثمرين المؤهلين للطرح الخاص تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة

٢٠١٩ ورقم 7 لسنة ٢٠٢٠ ورقم 177 لسنة 2024 الأشخاص الذين ينطبق في شأنهم واحد على الأقل من التعريفات الآتية:

1-المستثمر الفرد المؤهل للطرح الخاص:

KORRAK

 <p>Atef El Sherif Law Firm & Consultants</p>	 <p>bakertilly</p>
 <p>PRIME</p>	 <p>Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه</p>

- الأشخاص الطبيعيون من ذوى الخبرة التي لا تقل عن عشر سنوات في مجال إدارة الأموال او استثمارها و/او الاستثمار المباشر و/أو المجالات المرتبطة بالأنشطة المالية المصرفية أو غير المصرفية، على ألا تقل قيمة الأصول السائلة أو الأوراق أو الأدوات المالية المملوكة له عن خمسة ملايين جنيه.
- الجهات الحكومية والأشخاص الاعتبارية العامة وأجهزة الدولة التي تسمح القوانين والقرارات المنظمة لها بمزاولة أنشطة مالية واستثمارية بما فيها تأسيس الشركات أو المساهمة فيها.
- شركات الأموال التي لا يقل رأس مالها المدفوع عن عشرة ملايين جنيه مصري.
- المؤسسات المالية المشار إليها بالقرار رقم 177 لسنة 2024.

2- الأشخاص الاعتبارية العامة:

- صناديق التأمين والمعاشات العامة.
- شركات الأموال التي لا يقل رأس مالها المدفوع عن مليون جنيه مصري.

3- المؤسسات المالية ويقصد بها:

- البنوك المصرية الخاضعة لإشراف البنك المركزي المصري.
- شركات التأمين أو إعادة التأمين.
- الشركات التي يكون غرضها الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو زيادة رؤوس أموالها .
- الشركات والجهات التي تزاول نشاط البورصات.
- شركات الوساطة في السندات والمتعاملون الرئيسيون.
- شركات رأس المال المخاطر.
- شركات المقاصة والإيداع والقيود المركزي.
- شركات التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري.
- شركات التأجير التمويلي أو التخصيم.
- شركات التمويل الإستهلاكي.
- شركات تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة و/ أو متناهية الصغر.
- صناديق الإستثمار.
- شركات الإستثمار المباشر.

KORRAK



- الهيئة القومية للبريد.
- بنك ناصر الاجتماعي.
- صناديق التأمين الخاصة التي تبلغ حجم أموالها المستثمرة أكثر من ١٠٠ مليون جنيه.
- الشركات أو الجهات من الأشخاص الاعتبارية العامة والخاصة الصادر بشأنها قرار من مجلس إدارة الهيئة.
- جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر.
- صندوق مصر السيادي للاستثمار والتنمية.
- صندوق مصر الفرعي للخدمات المالية والتحول الرقمي.
- بنوك الاستثمار.
- **ويجب أن يتوافر في المؤسسات المالية أياً مما يلي:**
 - (أ) ألا تقل القيمة الدفترية لحقوق الملكية لهذه المؤسسات عن عشرين مليون جنيه.
 - (ب) أن يكون لهذه المؤسسات إستثمارات في أوراق مالية قائمة في تاريخ الطرح لا تقل قيمتها عن عشرة ملايين جنيه في شركات مساهمة أخرى بخلاف الشركة محل الطرح.
 - (ج) أن يتسع نشاط هذه المؤسسات للاكتتاب في الأوراق المالية في حدود الأغراض المرخص لها بمزاومتها.
- **الشريحة الثانية: (الطرح العام)**

طرح عام للجمهور المصري من الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين غير محددین سلفاً لبيع حد أقصى عدد (99.000.000) سهم (تسعة وتسعون مليون سهم) تمثل نسبة (40%) من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة (4.4%) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدرة.

مقدمة عامة

بتاريخ 2024/12/11م، قررت لجنة القيد بالبورصة المصرية الموافقة على القيد المؤقت لأسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA (ش.م.م) بالسوق الرئيسي؛ وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2024/10/31م، والمصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/11/28م.

وبتاريخ 2025/6/15م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في 11 ديسمبر 2025م.

وبتاريخ 2025/12/14م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على إعادة مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في 11 يونيو 2026م.

ويعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع من خلال الطرح العام والخاص بمثابة علم وقبول و موافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بنشرة الطرح من شروط وبيانات و إفصاحات؛ بما في ذلك شروط وسعر الطرح، وبالأخص الإفصاحات الواردة في البند الخاص بالإفصاحات الهامة، كما يعد إقرارهم بعلمهم بما ورد بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل والمعتمد بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2026/4/14م.

<h1>KORRA</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

البند الأول: بيانات عامة عن الشركة

(1) اسم الشركة:

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م). شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية.

KORRA for Energi and Investment Company

(2) نبذة تاريخية عن الشركة:

- تأسست شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والإستشارات الفنية (كونسوقرة) (شركة ذات مسئولية محدودة) بموجب محضر تصديق رقم 826 / (ب) لسنة 1997 بتاريخ 20 يوليو 1997 وقيدت الشركة بالسجل التجاري مكتب سجل القاهرة تحت رقم (306255) بتاريخ 21 يوليو 1997 م، برأس مال قدره 1,000,000 جنيه مصري (مليون جنهماً مصرياً)، وذلك بمقر الشركة الرئيسي الكائن في 14 شارع الألفي – عمارة الثورة – محافظة القاهرة.
- وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في 1 مارس 2009 والمصدق عليه بتاريخ 2009/4/6م، تم الموافقة على التقرير الصادر من لجنة التقييم المشكلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم 4/1646 لسنة 2006 والمعتمد بتاريخ 4 فبراير 2009م بشأن الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من ذات مسئولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية، والخاضعة لأحكام قانون رقم 159 لسنة 1981 وقانون رقم 95 لسنة 1992 وقانون رقم 8 لسنة 1997 ولوائحهم التنفيذية، وقد وافقت هذه اللجنة على أن صافي حقوق المساهمين في الشركة يقدر بمبلغ 51.202.280 جنيه مصري (واحد وخمسين مليون ومائتين وأثنان ألف ومائتان وثمانون جنهماً مصرياً).
- وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2023/12/27م، والمصدق عليه بتاريخ 2024/1/31م، تم الموافقة بالإجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة، بشأن إندماج شركة كونسوقرة للإستثمار العقاري والمقاولات (محمد أيمن كمال الدين قرة وشريكه) "شركة تضامن" (الشركة المندمجة)، في شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والإستشارات الفنية "ش.م.م" (الشركة الدامجة) تحت إسم "شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والإستشارات الفنية (ش.م.م)، والمعتمد بتاريخ 2023/12/19م، والتي انتهت إلى تحديد صافي حقوق الملكية يقدر بمبلغ 293,230,440 جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون

<h1>KORRA</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

جنبًا مصرًا) لكل من الشركة الدامجة والشركة المندمجة، وذلك على أساس القيمة الدفترية طبقاً للقوائم المالية للشركتين في العام المالي المنتهي في 2022/12/31 وهو التاريخ المتخذ أساساً للإندماج. وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2024/10/31م، والمصدق عليه بتاريخ 2024/11/28م، تم تعديل اسم الشركة ليصبح "قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA"، وتم تعديل غرض الشركة، وكذلك تم تعديل رأس مال الشركة على النحو الوارد لاحقاً.

(3) الشكل القانوني للشركة:

شركة "قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA" شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما.

(4) رقم وتاريخ قيد الشركة في السجل التجاري:

قيدت الشركة بالسجل التجاري تحت رقم (306255) – بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة بتاريخ 1997/7/21م.

(5) مدة الشركة:

مدة الشركة هي (خمس وعشرون) سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري، وتم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ 1997/7/21م، وتنتهي في 2022/7/20م. وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2022/1/12م، تم تجديد مدة الشركة لخمس وعشرون سنة أخرى تبدأ من 2022/7/20م، وتنتهي في 2047/7/19م.

(6) السنة المالية للشركة:

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهريناير وتنتهي حتى آخر شهرديسمبر من كل عام.

(7) تاريخ بدء مزاولة النشاط:

وفقاً للبطاقة الضريبية للشركة، فقد بدأت الشركة نشاطها اعتباراً من 1997/7/15م.

<h1>KORRA</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

(8) المركز الرئيسي:

المركز الرئيسي للشركة: 14 شارع الألفي - عمارة الثورة - محافظة القاهرة.

(9) فروع الشركة:

العنوان	الفروع الحالية داخل مصر
العقار رقم 10 - المجمع السويصري - المنطقة الصناعية الرابعة - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة
العقار رقم 98 ب مجمع مبارك للصناعات الصغيرة - المنطقة الصناعية الثالثة - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة
قرية أم صابر - مركز بدر	البحيرة
القطعة رقم (S7) - منطقة بولاريس - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة
القطعة رقم (17) كراسة (2) الكائن بطريق مصر إسكندرية الصحراوي - مركز وادي النطرون	البحيرة
القطعة رقم (117) - المنطقة الخامسة بالمطورين (C14) - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة
القطعة رقم (69) - المنطقة الأولى بالمطورين (B03) - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة

العنوان	الفروع الحالية خارج مصر
الرياض - ترخيص استثمار رقم 102044605335846 - رقم المنشأة 1153567	السعودية
بغداد - اليرموك - محلة 612 زقاق 30 محلة 2/1 المرقم 8/13267	العراق





الموقع الإلكتروني: www.korra.com.eg

رقم التليفون: 0225930001

رقم الفاكس: 0225933889





(10) غرض الشركة:

KORRAK

1. إستصلاح وإستزراع الأراضي بكافة أنواع الزراعات.
2. تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والأعلاف وما يرتبط بهم.
3. إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات إنتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات النقل المبردة وبالحاويات وإنتاج البخار والمياه الساخنة وبالإستثمار الزراعي وبالحراريات.
4. إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
5. إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الآلية وصيانتها.
6. مزاولة كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والجراجات متعددة الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ماتقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد وإستيراد وتصدير كافة الأجهزة والمعدات وخطوط الإنتاج التي ترتبط بكل ماتقدم.
7. تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستدامة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على إختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات إنتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.
8. إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الإمتصاص (التشيللرات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياه الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.
9. تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على إختلاف أنواعها، وإستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والألات اللازمة لها.
10. التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير وإستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والألات وقطع غيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.

KORRAK

 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	
	

11. كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من مياة وتحلية مياة ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياة الساخنة والمياة المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الإستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخليا وخارجيا، ونقل الكهرباء وإنتاج وتوزيع وبيع الكهرباء والمرافق بأنواعها المختلفة.

12. إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الإستثمارية وتقديم الإستشارات فيما عدا القانونية وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والإقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات فيما عدا الإستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والإستحواذ وكذا الإستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة 227 من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.

13. تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضراوات والفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفي السوق المحلي.

14. إضافة نشاط صناعي يخص وحدات توليد الكهرباء (شاسيه وحدات توليد الكهرباء - مفاتيح سكاكين فصل أحمال جهد منخفض - كبائن - أكشاك كهرباء).

15. إضافة نشاط صناعي يخص مركز وحدات تبريد مركزي (أبراج تبريد - وحدة مناولة هواء تعقيم وتبريد - وحدات تبريد شيللر للمصانع - أجزاء وحدات مناولة الهواء).

(11) بيانات أهم التراخيص الصادرة للشركة :

- القيد بالهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات (سجل المستوردين / سجل المصدرين).
- القيد بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء.
- القيد بالجهاز المركزي للتعمير التابع لوزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية.
- القيد بإتحاد الصناعات المصرية (غرفة الصناعات الغذائية).
- القيد بالإتحاد العام للغرف التجارية المصرية (الغرفة التجارية بمحافظة القاهرة).
- الترخيص بمزاولة نشاط إنتاج طاقة كهربائية.
- الترخيص بمزاولة نشاط توزيع طاقة كهربائية
- الترخيص بالتعامل مع جهاز الأمن الحربي التابع لهيئة الإستخبارات العسكرية - وزارة الدفاع.

<h1>KORRÄK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	
	

- الترخيص بالتعامل مع وزارة الداخلية - قطاع المشروعات والتنمية.
- الترخيص بالتعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - وزارة الإسكان.
- القيد لدى هيئة تنمية واستخدام الطاقة الجديدة والمتجددة - وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة بشهادة تأهيل (بلاتينية) لإنشاء محطات طاقة شمسية قدرة أكبر من (3 ميغاوات).
- الترخيص بإنشاء فرع للشركة بالمملكة العربية السعودية.
- الترخيص بإنشاء فرع للشركة بالعراق.
- شهادتين الأيزو 14001 و 55001 .
- شهادة تسجيل هيئة الغذاء والدواء الأمريكية (FDA).

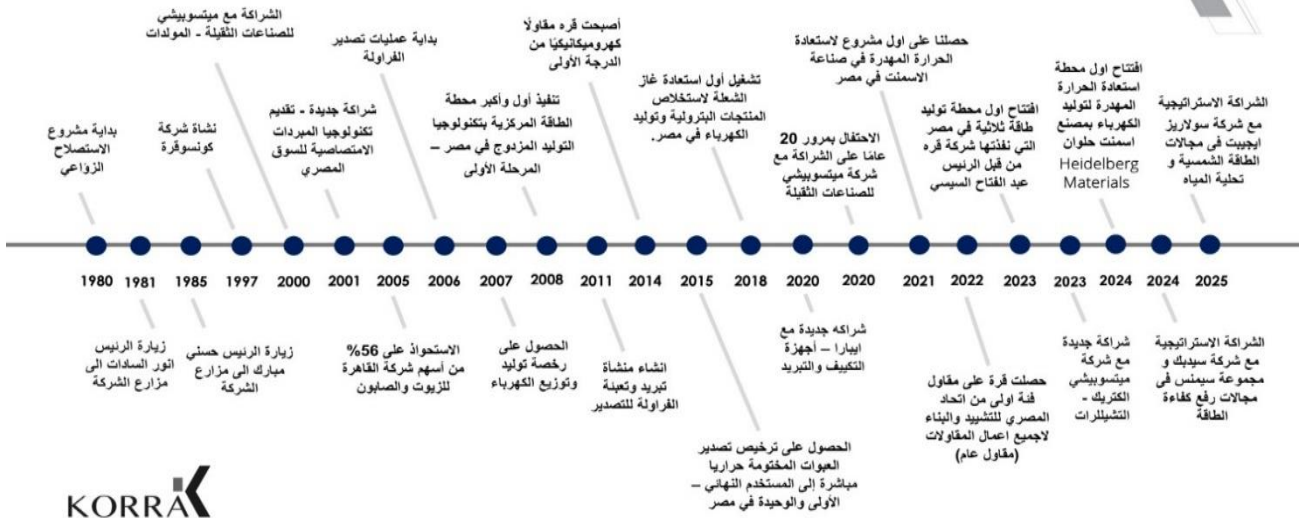
أهم مجالات عمل الشركة



KORRAK



محطات نجاح الشركة



(12) رأس مال الشركة المرخص به والمصدر والمدفوع المؤشر به في السجل التجاري للشركة:

- رأس المال المرخص به: 2.250.000.000 جنيه مصري (ملياران ومائتان وخمسون مليون جنيهًا مصريًا).
- رأس المال المصدر والمدفوع: 450.000.000 جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيهًا مصريًا).
- موزع على عدد: 2.250.000.000 سهم (ملياران ومائتان وخمسون مليون سهم).
- القيمة الإسمية للسهم الواحد: 20 قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا)، وجميعها أسهم إسمية عادية نقدية.

KORRAK







(13) تطور وإصدارات رأس مال الشركة والصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية، والصادر بشأنها شهادة من مراقب

حسابات الشركة بتاريخ 2025/10/23م:

رقم الإصدار	قيمة الاصدار	الزيادة		عدد الأسهم	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة
		من	إلى			
الأول	51.202.280	عند التأسيس		5.120.228	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2009/3/1	2009/4/6م
الثاني	18.797.720	51.202.280	70.000.000	7.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2012/8/1	2012/9/16م
الثالث	10.000.000	70.000.000	80.000.000	8.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2013/4/23	2013/6/3م
الرابع	10.000.000	80.000.000	90.000.000	9.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2013/8/12	2014/1/23م
الخامس	30.000.000	90.000.000	120.000.000	12.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2015/9/9	2015/10/5م
السادس	42.000.000	120.000.000	162.000.000	16.200.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2015/12/8	2015/12/17م
السابع	63.000.000	162.000.000	225.000.000	22.500.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2021/8/18	2021/9/8م
الثامن	68.230.440	225.000.000	293.230.440	293.230.440	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2023/12/27	2024/1/16م
التاسع	39.769.560	293.230.440	333.000.000	333.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2024/4/14	2024/5/19م
العاشر	117.000.000	333.000.000	450.000.000	450.000.000	مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2024/9/22	2024/9/25م

KORRAK

(*تم تجزئة القيمة الإسمية لسهم الشركة من 10 جنيه مصري (عشرة جنيهات مصريه) إلى 1 جنيه مصري (واحد جنهماً مصرياً) للسهم الواحد، وذلك بموجب محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ 2023/12/27م، تم تعديل رأس المال المرخص به ليصبح مبلغ قدره 1.465.000.000 جنيه مصري (مليار وأربعمائة وخمسة وستون مليون جنهماً مصرياً) ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ قدره 293,230,440 جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنهماً مصرياً) موزعاً على عدد 293,230,440 سهم (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون سهم).

(*تم تجزئة القيمة الإسمية لسهم الشركة من 1 جنيه مصري (واحد جنهماً مصرياً) إلى 20 قرش مصري (عشرون قرشاً مصرياً) للسهم الواحد، وذلك بموجب محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ 2024/10/31م، تم تعديل رأس المال المرخص به ليصبح مبلغ قدره 2,250,000,000 جنيه مصري (ملياران ومائتان وخمسون مليون جنهماً مصرياً) ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ قدره 450,000,000 جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنهماً مصرياً) مصرياً) موزعاً على عدد 2.250.000.000 سهم (ملياران ومائتان وخمسون مليون سهم).

(14) هيكل مساهمي الشركة وفقاً لكشف المساهمين الصادر من شركة مصر للمقاصة بتاريخ 2026/4/7م، وآخر تعديل

للمادة (7) من النظام الأساسي للشركة:

الاسم	عدد الاسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة	عملة الوفاء
محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره	1,755,000,000	351.000.000	%78	جنيه مصري
نادية حسين زكي	45,000,000	9.000.000	%2	جنيه مصري
إيمان محمد أيمن كمال الدين قره	202,500,000	40.500.000	%9	جنيه مصري
هبة محمد أيمن كمال الدين قره	202,500,000	40.500.000	%9	جنيه مصري
أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	45,000,000	9.000.000	%2	جنيه مصري
الإجمالي	2,250,000,000	450.000.000	%100	جنيه مصري



(15) بيان بمساهمات الشركة في الشركات التابعة سواء المقيدة أو غير المقيدة بالبورصة المصرية (حتى 2025/12/31)

النسبة	عدد الأسهم	موقف القيد بالبورصة المصرية	بيان
34.54%	215,515,685	مقيدة	شركة القاهرة للزيوت والصابون (ش.م.م)

(*نبذة عن نشاط شركة القاهرة للزيوت والصابون (ش.م.م):

تصنيع وتجارة وإستيراد وتصدير وتخزين وصيانة وتعبئة ونقل وتوزيع البذور بأنواعها ومنتجاتها وبدائلها عصر بذرة القطن لإنتاج زيت الطعام والكسب ولاستيارين وإستخلاص بذرة فول الصويا وإنتاج زيت وكسب صويا كامل الدسم هدرجة الزيوت وإنتاج المسلي الصناعي وإنتاج الصابون بأنواعه والجليسرين والمنظفات الصناعية إنتاج الإعلاف بأنواعها عصر وإستخلاص الزيوت من البذور الزيتية تسويق وتصدير الأصناف المذكور والإتجار في كافة أنواع البذور الزيتية ومكونات الأعلاف والكسب والزيوت النباتية والصابون والمنظفات الصناعية إستيراد كافة الأنواع المذكورة للشركة أو للغير، مواد التعبئة والتغليف والمعدات الرأس مالية وقطع الغيار اللازمة لها أو المتصلة بهذه الأغراض وأية أنشطة مكملة أو ملحقة تكفل إستغلال الطاقة المتاحة وذلك لحسابها أو لحساب الغير بمعرفتها أو بمعرفة الغير في جمهورية مصر العربية خارجها. وكذلك أعمال الوكالة التجارية عن الغير في جمهورية مصر العربية أو خارجها تشقق وتقطير الزيوت النباتية وإنتاج الأحماض الدهنية ومركبات الأعلاف السائلة وإعادة تصنيع وتدوير الزيوت النباتية المستخدمة لإنتاج أنواع من الوقود والإتجار في هذه المنتجات والخامات اللازمة لها تخزين وتجارة وتداول الزيوت النباتية والمواد الكيميائية لحساب الشركة أو للغير.

المساهمة في شركة Bequest القابضة:

تمتلك الشركة حصة بقيمة (5%) من شركة Bequest القابضة لمحطات الطاقة الشمسية ومحطات تحلية المياه (عدد 500 سهم) والمالكة لشركة سولاريز إيجيبت المتخصصة في مجال تمويل وإنشاء محطات الطاقة الشمسية، وشركة ديسال إيجيبت والمتخصصة في مجال تمويل وإنشاء محطات تحلية المياه.

KORRAK



(16) بيانات بأعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهماتهم الحالية:

نسبة المساهمة	عدد الأسهم المملوكة	الجنسية	الجهة التي يمثلها	الصفة	تاريخ بدء وانتهاء العضوية	الاسم
%0	صفر	مصري	نفسه	رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	أحمد محمود عثمان درويش
%78	1.755.000.000	مصري	نفسه	الرئيس التنفيذي	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره
%9	202.500.000	مصرية	نفسها	عضو مجلس الإدارة المنتدب	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	هبة محمد أيمن كمال الدين قره
%2	45.000.000	مصري	نفسه	عضو مجلس الإدارة المنتدب	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	أحمد محمد أيمن كمال الدين قره
%0	صفر	مصري	نفسه	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	هاني سيد محمد ضاحي
%0	صفر	مصري	نفسه	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	عمرو محمد علي القاضي
%0	صفر	مصرية	نفسه	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	شاهيناز نبيل أمين فوده
%0	صفر	مصري	نفسه	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله

(17) بيان بملكية المديرين التنفيذيين والعاملين بالشركة المالكين لنسبة 0.5% فأكثر من أسهم الشركة:

KORRAK



النسبة	عدد الأسهم	الصفة	الإسم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

(18) بيانات المديرين الرئيسيين بناءً على قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2025/1/28م:

الأعمال الموكلة إليه	الصفة	الإسم
مسئول عن جميع التعاملات المالية بالشركة	مدير تنفيذي للقطاع المالي	أحمد فتحي محمد إبراهيم
مسئول عن جميع التعاملات الخاصة بقطاع الموارد البشرية بالشركة	مدير تنفيذي لقطاع الموارد البشرية	إمبابي محمد محمد صالح
مسئول عن جميع المشروعات الخاصة بقطاع الطاقة الخضراء المستدامة بالشركة	مدير تنفيذي لقطاع الطاقة الخضراء المستدامة	محمد مدحت عبدالرحمن عطا
مسئول عن جميع المشروعات الخاصة بقطاع التشييد والمقاولات بالشركة	مدير تنفيذي لقطاع التشييد والمقاولات	سمير محمد الهجرسي سليم

(19) قيد أسهم الشركة بنظام الإيداع والقيود المركزي:

■ تم قيد إجمالي رأس المال المصدر البالغ قدره 162.000.000 جنيه مصري (مائة اثنان وستون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد 16.200.000 سهم (ستة عشر مليون ومائتان ألف سهم) نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها 10 جنيه مصري (عشرة جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد مسدد 100%، على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة من خلال نظام الإيداع المركزي اعتبارًا من 2020/3/1م.

■ تم قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره 225.000.000 جنيه مصري (مائتان وخمسة وعشرون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد 22.500.000 سهم (إثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف سهم) نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها 10 جنيه مصري (عشرة جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد 100%، على أن يبدأ إضافة أسهم الزيادة النقدية اعتبارًا من 2022/11/23م.

<h1>KORRA</h1>	
	
	

- تم تجزئة القيمة الإسمية للسهم من 10 جنيه مصري (عشرة جنيهات مصريه) إلى 1 جنيه مصري (واحد جنمًا مصريًا) للسهم الواحد، وتم قبول قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره 293.230.440 جنيه مصري (مئتان وثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنمًا مصريًا)، موزع على عدد 293.230.440 سهم مصري (واحد جنمًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد 100% ، على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة بعد تجزئة القيمة الإسمية وإضافة الأسهم النقدية اعتبارًا من 2024/7/30م.
- تم قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره 333.000.000 جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنمًا مصريًا)، موزع على عدد 333.000.000 سهم (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون سهم)، نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها 1 جنيه مصري (واحد جنمًا مصريًا)، للسهم الواحد، مسدد 100% ، على أن يبدأ إضافة أسهم الزيادة النقدية اعتبارًا من 2024/8/27م.
- تم قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره 450.000.000 جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنمًا مصريًا)، موزع على عدد 450.000.000 سهم (أربعمائة وخمسون مليون سهم)، نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها 1 جنيه مصري (واحد جنمًا مصريًا)، للسهم الواحد، مسدد 100% ، على أن يبدأ إضافة أسهم الزيادة النقدية اعتبارًا من 2024/11/19م.
- تم تعديل القيمة الإسمية (تجزئة) للسهم من 1 جنيه مصري (واحد جنمًا مصريًا) إلى 20 قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد، مع ثبات رأس المال المصدر والمقيد البالغ قدره 450.000.000 جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنمًا مصريًا)، موزع على عدد 2.250.000.000 سهم (إثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم)، نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها 20 قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد 100% ، وتم قبول تعديل إسم الشركة من "شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة)"، ليصبح "شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA"، على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة بعد تعديل القيمة الإسمية (تجزئة) وتعديل إسم الشركة اعتبارًا من 2024/12/11م.

(20) قيد أسهم الشركة في البورصة المصرية:

قررت لجنة قيد الأوراق المالية بجلستها المنعقدة بتاريخ 2024/12/11م الموافقة على ما يلي:
 أولاً: قيد أسهم شركة / قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA ش.م.م، قيداً مؤقتاً برأس مال مصدر قدره 450 مليون جنيه مصري موزع على 2,250,000,000 سهم بقيمة إسمية قدرها 20 قرشاً للسهم الواحد ممثلة في عشر إصدارات بجدول

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقاً للمادة 7 والمواد 1 مكررو 6 و18 من قواعد قيد شطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وعلى أن تلتزم الشركة بإستيفاء البنود (1،2،3) من المادة 7 من قواعد القيد وإتمام إجراءات التسجيل لدى الهيئة وفقاً للقواعد التي يحددها مجلس إدارة الهيئة والتقدم للبورصة لتنفيذ الطرح على تلك الأسهم خلال ستة أشهر من تاريخ القيد المؤقت، وفي جميع الأحوال لا يجوز التعامل على أسهم الشركة خلال الفترة من تاريخ القيد المؤقت وحتى بدء التداول على هذه الأسهم إلا بموافقة الهيئة، ويعتبر القيد المؤقت كأن لم يكن في حالة عدم قيام الشركة بتنفيذ طرح أسهمها وإستيفاء شروط ومتطلبات القيد خلال ستة أشهر من تاريخ القيد، ويجوز مد هذه المهلة بموافقة الهيئة في الحالات التي تقدرها بناء على المبررات والخطة الزمنية التي تقدمها الشركة.

وعلى أن تلتزم الشركة طوال فترة القيد المؤقت بالإلتزامات المنصوص عليها بالبنود من (1 إلى 4) من المادة 48 من هذه القواعد.

ثانياً: أن يلتزم كل مساهم رئيسي و/أو من يحل محله من باقي المساهمين بالشركة عند القيد بالإحتفاظ بما لا يقل عن نسبة (51%) من الأسهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة حال تو أفرها وإذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (25%) من أسهم رأس مال الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (25%) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن 24 شهر ميلادي وصدور القوائم الدورية عن سنتين مائيتين من تاريخ الطرح بالبورصة على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية تنفيذاً للبند رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية.

ثالثاً: ان تلتزم الشركة باعداد قوائم مالية مجمعة اعتباراً من القوائم المالية المعدة عن العام المالي المنتهي في 2024/12/31 رابعاً: مع التزام الشركة بتضمين نشره الطرح تعهدها بمراعاة احكام القانون رقم 120 لسنة 1982 باصدار قانون تنظيم اعمال الوكاله التجارية وبعض اعمال الوساطة التجارية وعلي الاخص نص البند (ج) من ثانيا من الماده الثالثة والذي ينص علي "ان يكون رأس المال مملوكا بالكامل لشركاء مصريين , مع مراعاة مضي عشر سنوات علي الاقل في حالة اكتساب الجنسية المصرية بطريق التجنس , فاذا كان الشريك شخصا اعتباريا فيجب ان يكون مصري الجنسية ومملوك اغلب رأس ماله لمصريين اصلاء او مضي علي تجنسهم بالجنسية المصرية عشر سنوات علي الاقل "

وبتاريخ 2025/6/11م صدرت مو افقة الهيئة العامة للرقابة المالية على مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في 11 ديسمبر 2025م.

<h1>KORRAK</h1>	
	
	

وبتاريخ 2025/12/14م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على إعادة مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في 11 يونيو 2026م.

(21) الممثل القانوني للشركة:

يمثل الرئيس التنفيذي الشركة أمام القضاء. (مادة 31 من النظام الأساسي).

(22) مراقب حسابات الشركة:

- شركة/ Forvis Mazars فورفز مزارز مصطفى شوقي – مراقب حسابات اول (**قدم اعتذار كمر اقب حسابات بتاريخ 2026/5/13**) ويمثلها السيد الأستاذ/ أحمد مصطفى شوقي – رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (5)
- د. هشام احمد لبيب ، مراقب حسابات ثان – رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (168)

(23) الموقف الضريبي للشركة وفقاً للمركز المالي المنتهي في 2025/12/31م:

الموقف الضريبي لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار الضريبي للشركة بتاريخ 2026/4/22م ، علماً بأنه قد تم التسجيل دفتريا لكافة الالتزامات الضريبية :





• **الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:**

- تم الفحص والربط للسنوات حتى 2015 وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من 2016 وحتى 2019.
- تم فحص الملف تقديريا وتم الطعن وجاري اعداد اعمال الفحص للسنوات 2020 / 2022
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات 2023/2025.

• **ضريبة الأجر والمرتبات:**

- تم الفحص والربط للسنوات حتى 2015، وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من 2016 وحتى 2022.
- يتم تقديم الإقرارات الربع سنوية (نموذج 4) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- تم تقديم تسويات ضريبة الأجر والمرتبات للعاملين بالشركة لعام 2025 على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات من 2023 وحتى 2025.

KORRAK

 <p>Atef El Sherif Law Firm & Consultants</p>	 <p>bakertilly</p>
 <p>PRIME</p>	 <p>Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه</p>

• ضريبة القيمة المضافة (المبيعات):

- تم الفحص والربط للسنوات حتى عام 2015 وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من 2016 وحتى 2017.
- تم الفحص السنوات من 2018 وحتى 2020/11 وتم الموافقة.
- جاري فحص السنوات من 2020/12 وحتى 2024 بالمصلحة.
- لم يتم الاخطار لعام 2025 .

• ضريبة الدمغة:

- تم الفحص والربط للسنوات حتى عام 2016 وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات تخص تلك الفترة.
- تم فحص السنوات من 2017 وحتى 2019 وتم الطعن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم فحص عام 2020 وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات من 2021 وحتى 2025.

• ضريبة الخصم والإضافة:

يتم تقديم نماذج 41 في المواعيد القانونية، ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

(24) الموقف من القضايا:

موقف القضايا لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ 2026/4/30م: "بأن الموقف القانوني عن القضايا عن الفترة السابقة وحتى تاريخ 2026/4/30 هو كالتالي:

اسم الخصم	رقم القضية والمحكمة	موضوع القضية	آخر موقف/الجلسة
هاجر سمير محمد (مستأنف ضدها)	2884 لسنة 29 ق عمال إستئناف شمال القاهرة	استئناف الحكم الصادر في دعوى تعويض عن الفصل (حكم أول درجة 98.400 الف جنيه)	جلسة 2026/5/5 للتقرير
خالد حسن عمر (مدعي)	1250 لسنة 2025 د/29 عمال شمال القاهرة الابتدائية	دعوى تعويض عن فصل ورصيد أجازات وإلغاء قرار الفصل والعودة للعمل بدون ذكر مبالغ	جلسة 2026/5/21 إعادة للمرافعة
محرم عبدالفتاح محمد (مدعي)	رقم 438 لسنة 2025 د/2 عمال محكمة كوم حماده	دعوى تعويض عن فصل وتعويض ورصيد أجازات وإلغاء قرار الفصل والعودة للعمل بدون ذكر مبالغ	جلسة 2026/5/25 للتقرير

KORRAK



لم تحدد جلسة / تم الاتفاق علي هيئة التحكيم في 2026/4/23	تسوية المستحقات المالية بين الطرفين بنهاية المشروع	1846 لسنة 2026 مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم التجاري الدولي	هايدلبرج ماتيريالز - شركة اسمنت حلوان (مدعي)
---	--	--	--

وجاري متابعة وحضور الجلسات بالقضايا المتداولة، ونظرا لعدم صدور احكام ولقوة موقف الشركة القانوني فلم يتم عمل مخصص لهذه القضايا .

(25) موقف الرهون على أصول الشركة:

موقف الرهون على أصول شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ 2026/4/30م:

"بأنه لا يوجد رهون على أصول الشركة، حتى تاريخ تحرير الشهادة".

(26) موقف أي نزاعات أو جزاءات إدارية أخرى:

وفقاً للشهادات المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ 2026/4/30م:

- "بأنه لم يرد من جهاز حماية المستهلك المصري ما يفيد تقديم أي شكاوى من عملاء الشركة ضد الشركة".
- "بأنه لا يوجد أي مخالفات جوهرية أو متكررة للقانون، كما لا يوجد أي انتهاكات للإلتزامات التنظيمية للشركة من أي مسئول أو موظف أثناء أداء واجباتهم أو بزعم أنهم يؤدونها في سياق أداء أعمال الشركة".
- "بأنه لا توجد أي تحقيقات أجرتها الجهات الرسمية أو الإدارية على الشركة بما في ذلك الاستفسارات والتدقيق والإجراءات الإدارية سواء كانت معلقة أو مهددة".

(27) بيانات خاصة بالطرح:

أسباب الطرح:

- الحصول على التمويل اللازم لمجابهة توسعات الشركة وإلتزاماتها.
- تحويل الشركة من شركة عائلية إلى شركة مؤسسية مستدامة.
- الإستثمار المباشر وخلق فرص إستثمار جذابة لرؤوس الأموال من الداخل والخارج.
- تنفيذ الخطط الإستثمارية الجاهزة للتطبيق عن طريق مستثمري البورصة.
- توسيع قاعدة الملكية لتتوافق مع شروط القيد بالبورصة المصرية.
- تقليل الاعتماد على القروض نظراً لارتفاع تكلفة أعباء الديون.

KORRA



موقف الأسهم محل الطرح من الأرباح:

أسهم الشركة محل الطرح تستحق كافة الحقوق والأرباح التي تقرها الجمعية العامة العادية للشركة.

(28) هيكل المساهمين قبل الطرح وبعده المتوقع:

م	اسم المساهم	الموقف قبل الطرح		الموقف المتوقع بعد الطرح	
		النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
1	محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره	%78	1,755,000,000	%75	1.687.500.000
2	نادية حسين ذكي	%2	45,000,000	%2	45,000,000
3	إيمان محمد أيمن كمال الدين قره	%9	202,500,000	%5	112.500.000
4	هبة محمد أيمن كمال الدين قره	%9	202,500,000	%5	112.500.000
5	أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	%2	45,000,000	%2	45,000,000
6	مساهمون آخرون من خلال الطرح العام والخاص			%11	247.500.000
	الإجمالي	%100	2,250,000,000	%100	2,250,000,000

(29) بيانات مدير علاقات المستثمرين ومسئولي الاتصال بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2024/11/7م:

الاسم	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال	عنوان المراسلات	البريد الإلكتروني
ريهام هانى محمد عبدالله الشاذلي	مصرية	مدير عمليات	01285004055	14 شارع الألفي - عمارة الثورة - شقة 605 - محافظة القاهرة	relshazly@korra.com.eg
أحمد سيد علي عبدالسلام	مصري	قائد الفريق الإداري لقطاع المقاولات	01066609077	14 شارع الألفي - عمارة الثورة - شقة 605 - محافظة القاهرة	aasayed@korra-energi.com

KORRAK



البند الثاني: إفصاحات هامة

(1) نموذج أعمال الشركة، والأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة:

- افتتح الرئيس عبد الفتاح السيسي أول محطة توليد طاقة ثلاثية في مصر التي صممت ونفذت من قبل شركة قرة.
 - تنفيذ وافتتاح محطة استعادة الطاقة المهذرة بشركة هايدلبرج ماتيربالز مصر بمصنع الشركة للأسمنت بحلوان.
 - تجديد برج نفرتيتي بفندق شيراتون القاهرة بمبلغ 30 مليون دولار أمريكي.
 - حصلت قرة على مقاول فئة أولى من الاتحاد المصري للتشييد والبناء لجميع أعمال المقاولات (مقاول عام).
 - التعاون مع جهاز التعمير من خلال مشروع حداثق الفسطاط ومستشفى مغاغة.
 - اسناد مشروع مبادرة المشروعات الخضراء الذكية لشركة قرة إنرجي.
 - الشراكة الاستراتيجية مع شركة سيدبك ومجموعة سيمنس في مجالات رفع كفاءة الطاقة.
 - الشراكة مع شركة ميتسوبيشي الكتريك للتشيلرات التي تعمل بالكهرباء.
 - الشراكة مع شركة يوروكليما الرائدة في أنظمة مناولة ومعالجة الهواء.
 - اختيار قرة إنرجي كعضو مؤسس وراعي للمؤتمر السنوي لجمعية " شابتريزو مصر".
 - شركاء في منتدى البنك الإسلامي للتنمية ومبادرة " ائتلاف شركاء التحول الأخضر".
 - المشاركة في مؤتمر الأمم المتحدة للتغير المناخي " COP 27".
 - إضافة مشروع توليد الطاقة المزدوج (CHP) لشركة سيدي كرير للبتروكيماويات.
 - الموزع الاول لمولدات MGS من شركة ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة.
 - تشغيل خط تجميد الفراولة الجديد IQF .
 - الحصول على شهادة تسجيل هيئة الغذاء والدواء الأمريكية (FDA) فتحًا لأبواب السوق الأمريكي الواعد.
 - تأسيس مجلس استشاري جديد ومجلس إدارة متميز، بما يعزز الحوكمة ويسهم في دعم عملية اتخاذ القرار، وتحقيق الشفافية، وتعزيز الكفاءة الاستراتيجية والرقابية داخل المؤسسة.
 - الترخيص بإنشاء فرع الشركة في المملكة العربية السعودية.
 - الترخيص بإنشاء فرع الشركة في جمهورية العراق.
 - الشراكة الاستراتيجية مع شركة سولاريز ايجيبث في مجالات الطاقة الشمسية وتحلية المياه.
- (2) خفض الانبعاثات الكربونية وتداول شهادات الكربون:

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

مشروعات الطاقة المتكاملة / توريد أنظمة الطاقة

تعد شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م" واحدة من أهم الشركات الرائدة في مجال مشروعات رفع كفاءة الطاقة وذلك بتعظيم الاستفادة من مصادر الطاقة المتوفرة وإعادة استغلال الطاقات المهذرة بتدويرها أو باستغلال المخلفات وتوليد عدة صور من الطاقة الكهربائية والحرارية المختلفة حسب احتياج المنشأة. وتساهم مشروعات الطاقة المتكاملة التي تقوم بها شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م" في خفض الانبعاثات الكربونية والتي تجاوزت حدود ٦٠٠ ألف طن كربون إجمالاً من خلال تنفيذ بعض المشروعات، بمتوسط من 30 إلى 40 ألف طن كربون سنوياً لكل مشروع ، وهو ما سيكون دافعاً للشركة للتسجيل في البورصة لتداول شهادات الكربون. ومن المشروعات التي تم تنفيذها وكان لها أثراً كبيراً في خفض الانبعاثات الكربونية:

○ مشروع استعادة غاز الشعلة :

مشروع استعادة غاز الشعلة، عن طريق وقف حرق غازات الشعلة والاستفادة منها في استعادة المنتجات البترولية المصاحبة والمهدرة بتلك الغازات بالإضافة إلى استخدام تلك الغازات في توليد الطاقة الكهربائية لتلبية احتياجات الموقع من الكهرباء وبالتالي وقف استهلاك وقود الديزل (السولار)، وهو ما يحقق للمشروع مردوداً بيئياً من خلال خفض البصمة الكربونية.

○ مشروع تصميم وتنفيذ وتمويل وتشغيل وصيانة محطة توليد الطاقة الثلاثية :

وذلك بتعظيم الاستفادة من الغاز كوقود تشغيل رئيسي للمحطة عن طريق توليد عدة مصادر من الطاقة (كهربائية / حرارية) من نفس مصدر الطاقة /الوقود، وذلك وصولاً بالكفاءة الإجمالية للمحطة إلى 76% وتوليد الطاقة الكهربائية باستخدام مولدات ترددية عالية الكفاءة، ثم استعادة الطاقات الحرارية المهذرة بكل من غازات عوادمها ومياه تبريدها لتوليد كل من: البخار والمياه المتلجة بدون استخدام طاقة إضافية.

○ مشروع استعادة الطاقة الحرارية المهذرة:

مشروع إعادة استغلال الطاقة الحرارية المهذرة بغازات عوادم أفران مصانع الأسمنت لتوليد طاقة كهربائية بدلاً من إهدار الطاقة الحرارية واستهلاك الطاقة الكهربائية من شبكة الكهرباء، بحيث يتم توليد طاقة كهربائية تغطي حوالي 30% من إستهلاك المصنع نفسه من الطاقة الكهربائية، فضلاً عن الأثر البيئي من خلال استغلال العوادم أيضاً لتوليد صورة مفيدة من الطاقة بدلاً من حرق وقود أو استهلاك نفس قيمة الطاقة من الشبكة، الأمر الذي يحقق وفراً في غازات الاحتباس الحراري وبالتالي البصمة الكربونية للمصنع بمتوسط قيمة 40 ألف طن ثاني أكسيد كربون مكافئ بالسنة.

<h1>KORRA</h1>	
	
	

(3) الإستدامة والتنمية المجتمعية:

مؤسسة آل قره للتنمية المستدامة



تسعى مؤسسة "آل قره" إلى تعظيم جهود التنمية المستدامة وخاصة التنمية الإجتماعية والإقتصادية من خلال الإستثمار في رأس المال البشري وصولاً إلى تعزيز قيمة العمل والإنتاجية من خلال تنمية قدرات الشباب الواعد وتشجيعه على ريادة الأعمال وتأهيله لسوق العمل بالإضافة إلى الأنشطة التي تقوم بها المؤسسة، حيث يتم تدريب الطلاب الجامعيين والخريجين كمتدربين في الشركة، مما يساهم في كسر الفجوة بين النظرية الأكاديمية والتجربة العملية، ولقد استطاعت المؤسسة تدريب أكثر من 125.000 شاباً، بالإضافة إلى دعم التنمية المستدامة المحلية.

مجاور عمل المؤسسة و البرامج والتدخلات

أولاً: محور نشر ثقافة و اخلاقيات العمل وريادة الأعمال:

- مشروع مهنتك مستقبلك بتمويل برنامج الأغذية العالمي
- احتفالية اليوم العالمي للأشخاص ذوي الإعاقة " بالتنسيق مع المجلس القومي للإعاقة"
- الصالون الثقافي "قعدة شباب"
- تدريب اعرف نفسك ... وانطلق

KORRAK



- قطار تنمية الشباب
- ملتقى الشباب السنوي "لنعبر جسراً" وبالتعاون مع وزارة الشباب والرياضة
- مشروع "إيجاد سبب لبقاء"
- مشروع التلمذة المهنية لذوي الإعاقة السمعية
- مشروع مركز المعرفة للأشخاص ذوي الإعاقة السمعية
- مشروع تعديل اتجاهات مستفيدي برنامج تكافل وكرامة نحو العمل
- ابدء مشروعك لريادة الأعمال
- مبادرة التدريب على ريادة الأعمال بدعم من مشروع إيجاد سبب للبقاء " الممول من منظمة العمل الدولية
- برنامج مسار لدعم النماذج والمبادرات الجامعية

ثانياً: محور تنمية المجتمعات الأكثر فقراً وتهميشاً:

- برنامج سوق التنمية مصر
- برنامج تحسين انتاجية القمح المصري
- نشر وإكثار تقاوي الأرز المقاوم للجفاف
- دعم مبادرة مؤسسة التعليم من اجل التوظيف
- دعم مبادرة منتدى الحوار والمشاركة من اجل التنمية
- تقديم خدمات المشورة المهنية بعدد من مدارس التعليم الفني بالقاهرة
- برنامج تأهيل الشباب لسوق العمل بدعم مبادرة المنظمة الكشفية العربية
- مشروع بذرة امل لتنمية أفقر قرية في مصر

ثالثاً: مكافحة الممارسات المجتمعية الضارة:

- مشروع مساحتنا بتمويل هيئة بلان إنترناشيونال إيجيبث والوكالة السويدية للتنمية
- مشروع تمكيننا في مستقبلنا بتمويل من هيئة بلان إنترناشيونال والوكالة السويدية للتنمية

KORRAK



(4) العقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة حتى تاريخ 2025/12/31م:

الموضوع "ملخص العقد"	التحصليات حتى ديسمبر 2025	قيمة العقد	اسم الشركة
مقاوله توريد وتركيب محطة استعادة الطاقة الحرارية المهذرة لتوليد البخار بمصنع اسمنت حلوان	890,878,965	1,234,800,000	هايدلبرج ماتيرالز اسمنت حلوان
مقاوله توريد وتركيب محطة استعادة الطاقة الحرارية المهذرة لتوليد البخار بمصنع سيدي كرير للبتروكيماويات	626,911,830	781,474,050	سيدي كرير للبتروكيماويات سيديك
مقاوله تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتجديد و تشطيب لبرج نفرتيتي -فندق شيراتون	1,402,292,647	1,546,359,752	العربية للمشروعات السياحية
مقاوله تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتشطيبات	196,062,362	386,163,754	شركة استرازينكا للادوية
مقاوله تنفيذ اعمال مصنع فيوتشربرو للصناعات الدوائية	127,744,656	191,444,398	فيوتشربرو للصناعات الدوائية
مقاوله تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتشطيبات لمصنع يوفاك	202,620,092	254,310,000	ميدل ايست للقاحات - ميفاك
تنفيذ الاعمال المدنية وأعمال التشطيبات لمصنع ميفاك مبنى 3	245,373,821	246,750,000	ميدل ايست للقاحات - ميفاك
تنفيذ الاعمال المدنية وأعمال التشطيبات لمصنع يوفاك	188,724,383	231,000,000	ميدل ايست للقاحات - ميفاك
مقاوله تنفيذ اعمال كهروميكانيكية لمصنع نونفا فارم للادوية البيطرية	371,694,456	525,000,000	نونفا فارم للادوية البيطرية
تنفيذ اعمال كهروميكانيكية في اطار تطوير مستشفى الشروق	48,546,456	62,263,000	مستشفى الشروق

KORRAK



مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية المرحلة الثانية من مستشفى القاهرة التخصصي	294,180,333	350,309,132	مستشفى القاهرة التخصصي
مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية مبني اداري بالحجى الحكومى بالعاصمة الادارية - أدرس	288,575,494	326,395,357	الدولية للاستثمار العقاري
مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتجديد مستشفى النيل بدراوى	253,594,397	399,414,008	مستشفى النيل بدراوى
مقاولة تنفيذ اعمال التغذية الرئيسية بالمياة العكرة لمزارع بيكو	123,293,182	151,498,592	بيكو للاستثمار العقارى و الاسكان
مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتشطيبات لمبني البنك رقم (2) بمشروع اسكان غرب الشروق	425,234,867	471,726,993	البنك الاهلي المصري
مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتشطيبات لمبني البنك رقم (3) بمشروع اسكان غرب الشروق	369,397,949	416,358,884	البنك الاهلي المصري
مقاولة تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية لمبني ريجنسي بالحجى الاداري بالتجمع	46,558,902	49,777,519	الدولية للاستثمار العقاري
مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتنسيق الموقع العام والبنية التحتية وغرف الطلمبات ضمن مشروع تطوير حدائق الفسطاط المرحلة الاولى	388,669,903	654,142,914	الجهاز التنفيذى لمشروعات تعميم القاهرة
مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتنسيق الموقع العام والبنية التحتية ضمن مشروع تطوير حدائق الفسطاط المرحلة الثانية	670,451,947	957,022,553	الجهاز التنفيذى لمشروعات تعميم القاهرة
مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتنسيق الموقع العام والبنية التحتية ضمن مشروع تطوير حدائق الفسطاط المرحلة الثالثة	422,332,122	743,696,458	الجهاز التنفيذى لمشروعات تعميم القاهرة

KORRAK







مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتنسيق الموقع العام والبنية التحتية ضمن مشروع تطوير المنطقة الثقافية	237,690,352	365,097,000	الجهاز التنفيذى لمشروعات تعميم القاهرة
انشاء مستشفى مغاغة المركزية محافظة المنيا	991,166,793	2,439,057,974	جهاز تعميم وسط وشمال الصعيد
اتنشء وحدات طب الاسرة ضمن مبادرة حياه كريمة بمركز مغاغا محافظة المنيا	223,189,117	312,461,547	جهاز تعميم وسط وشمال الصعيد
مقاولة تنفيذ الاعمال كهروميكانيكية - المبني الاداري الجديد بمدينة نصر	228,800,556	306,000,000	تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية
مقاولة تنفيذ الاعمال المدنية - المبني الاداري الجديد بمدينة نصر	93,000,000	124,000,000	تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية
مشروع تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية والتشطيبات اللازمه لمبني المخزن بالشركة	91,950,077	147,000,000	ايبكس فارما
تنفيذ الأعمال صالة العرض رقم 1 & 2 بمجاورة ج شاملة التشطيبات بمشروع تاج سيتي	436,933,777	481,000,000	مدينة نصر للإسكان والتعمير
تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية لكبة طب دمنهور	85,237,421	497,293,568	الإنتاج الحربي
مشروع تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية ضمن مشروع تطوير المنطقة العقيمة ومنطقة الاشربة بمصنع العامرية	62,111,273	139,650,000	شركة العامرية للادوية - فاركو للادوية
تنفيذ اعمال انشاء الموزع وخزان مياة الشرب وخزان مياة الري واعمال البنية التحتية للمرحلة 2 مشروع سي شور	122,639,440	392,801,974	هايد بارك العقارية للتطوير
عقد مقاولة - مشروع الاعمال الكهروميكانيكية للمبني رقم B09 بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي	40,080,361	247,380,000	مدينة اللقاحات والبيوتكنولوجي VBC

KORRAK



عقد مقاولة - مشروع الاعمال الكهروميكانيكية للمبني رقم B 15 بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي	43,564,769	78,421,102	مدينة اللقاحات و البيوتكنولوجي VBC
عقد مقاولة - مشروع الاعمال الكهروميكانيكية للمبني رقم B 03 بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي	66,435,414	177,289,045	مدينة اللقاحات و البيوتكنولوجي VBC
عقد مقاولة - مشروع محطة التكييف المركزية الخاصة بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي المرحلة الاولي	271,941,183	300,612,352	مدينة اللقاحات و البيوتكنولوجي VBC
عقد مقاولة - تنفيذ الاعمال المدنية للمبني رقم B 02 بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي	58,524,531	154,513,296	مدينة اللقاحات و البيوتكنولوجي VBC
مشروع تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية البدروم العمومي لمشروع Sky walk	51,406,804	267,356,178	يونيفرسال للمقاولات العامة والتشييد
تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية والكهربائية لمصنع هوتاماكي ايجبت	988,13,319	85,300,000	شركة هوتاماكي ايجبت
عقد مقوله لتنفيذ اعمال تشطيب البدروم العمومي لمشروع Sky walk	27,808,868	158,510,551	يونيفرسال للمقاولات العامة والتشييد
—————	10,728,939,488	16,653,651,950	الاجمالي

KORRAK

ملخص لكافة عقود التمويل التي تكون الشركة طرفاً فيها

(5) عقود التأجير التمويلي:

- ❖ بلغ إجمالي مبالغ عقود التأجير التمويلي التي أبرمتها الشركة وفقاً للمركز المالي المنتهي في 2025/12/31 م مبلغ 99,950,689 جنيه مصري (تسعة وتسعون مليوناً وتسعمائة وخمسون ألفاً وستمائة وتسعة وثمانون جنهماً مصرياً).
- وفيما يلي بيان بعقود التأجير التمويلي المبرمة، وموقف الشركات الدائنة من الطرح:-

العقد وتاريخ الإنهاء	الشروط	الشركة
الرصيد في 31-ديسمبر- 2025 / 4,792,186 جنهما تاريخ انتهاء العقد 25-ابريل- 2028	<ul style="list-style-type: none"> • عند إجراء أي تغيير في هيكل ملكية الشركة، يجب إخطار شركة إيزي ليس خلال فترة العقد. • وفقاً لخطاب شركة إيزي ليس المؤرخ 2026/5/13 بشأن عقد التأجير التمويلي رقم 312 والمؤرخ في 2023/10/25 فإنه قد تم تعديل البند 27 فيما يتعلق بالرافعة المالية ليصبح (الا تزيد اجمالي الالتزامات البنكية / حقوق الملكية الملوثة عن 1 : 1 طوال مدة عقد التأجير التمويلي . • لا يجوز توزيع أي أرباح للشركة أو إجراء أي مسحوبات إلا بعد الوفاء بالتزامات عقد التأجير التمويلي بصفة سنوية. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة. 	شركة إيزي ليس
الرصيد في 31-ديسمبر- 2025 / 86,975,570 جنهما تاريخ انتهاء العقد 5-سبتمبر- 2029	<ul style="list-style-type: none"> • كفالة شخصية تغطي إجمالي القيمة الإيجارية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة. • الاحتفاظ بالأسهم المرهونة بعدد 309.910.000 سهم بإجمالي مبلغ 61,982,000 جم على أساس القيمة الاسمية للسهم، على أن يتم إعادة تقييم الأسهم وفق سعر السوق بعد قيام العميل بإتمام تنفيذ طرح جزء من أسهم الشركة بالبورصة، مع الاحتفاظ بقيمة لا تقل عن 120% من قيمة التمويل المرتبط بالأصول وبما لا يقل عن الأسهم المحتفظ بها حالياً، وذلك بعد ستة أشهر من تاريخ الطرح بالبورصة المصرية، مع استيفاء تعهد من العميل بذلك. • تقديم تعهد بعدم إجراء أي توزيعات للأرباح إلا بعد الوفاء بالتزامات عقد التأجير التمويلي بصفة سنوية. 	شركة إنماء للتأجير التمويلي والتخصيم
الرصيد في 31-ديسمبر- 2025 / 3,063,751 جنهما تاريخ انتهاء العقد 21 مايو 2026	<ul style="list-style-type: none"> • يتعهد المستأجر بعدم اللجوء الى الاقتراض أو التأجير التمويلي إلا بعد إخطار شركة كوربليس للتأجير التمويلي مصر ش.م.م كتابياً. • يتعهد المستأجر بعدم إجراء أي مسحوبات نقدية إلا بعد سداد القيم الإيجارية السنوية المستحقة. • يتعهد المستأجر بالقيام بتوزيع الأرباح للمساهمين إلا بعد سداد كافة الإلتزامات السنوية المستحقة. • يتعهد المستأجر بإبلاغ شركة كوربليس باى تعديلات في هيكل الادارة / المساهمين . 	شركة كوربليس

KORRAK



الرصيد في 31-ديسمبر- 5,119,182 /2025	<ul style="list-style-type: none"> • عدم الحصول على اي تسهيلات ائتمانية اقروض من المؤسسات المالية المختلفة (بنوك وشركات تأجير تمويل او خلافه) بضمان الاصل المؤجر • عدم التامين على الاصل المؤجر الا من خلال وثيقة تأمين واحدة ولصالح المؤجر. • يلتزم ويتعهد المستاجر بعدم مطالبة المؤجر باي مبالغ تستحق له لحين انتهاء عقود التمويل المحررة قيما بينة وبين المؤجروفي حالة علم قيام المستاجر بسداد أيا من التزاماته الواردة بهذا العقد أو أي من عقود التمويل الممنوحة له (ان وجد) يحق للمؤجر خصم المبالغ المستحقة دون الحاجة للرجوع الى المستأجر او. أخطاره بذلك مع احقية المؤجر في توجيه اية مبالغ كيفما يترأى له سواء من اصل الدين او مصروفات او عوائد. 	جي بي للتأجير التمويلي والتصميم

(6) عقود القروض والتسهيلات الائتمانية:

- ❖ بلغ إجمالي مبالغ عقود القروض التي أبرمتها الشركة وفقاً للمركز المالي المنتهي في 2025/12/31 م مبلغ 76,051,372 جنيه مصري (ستة وسبعون مليون وواحد وخمسون ألف وثلاثمائة إثنان وسبعون جنهماً مصرياً)
 - بلغ إجمالي المستخدم من التسهيلات الائتمانية في صورة تمويل جارى مدين 1,441,508,373 جنيه مصري (مليار وأربعمائة واحد وأربعون مليون وخمسمائة وثمانية ألف جنهماً وثلاثمائة وثلاثة وسبعون جنهماً مصرياً).
 - بلغ إجمالي المستخدم من التسهيلات الائتمانية الممنوحة في صورة خطابات الضمان بقيمة 2,448,783,685 جنيه مصري (اثنان مليار وأربعمائة ثمانية وأربعون مليون وسبعمائة وثلاثة وثمانون ألف وستمائة خمسة وثمانون جنهماً مصرياً لا غير).
- وفيما يلي بيان بعقود القروض والتسهيلات الائتمانية المبرمة، وموقف البنوك الدائنة من الطرح:

البنك	الشروط	قيمة العقد وتاريخه
بنك الإسكندرية	<ul style="list-style-type: none"> • تقديم سند ضمان يغطي إجمالي التسهيلات. • تقديم وثيقة تأمين تشغيلي تغطي 110% من إجمالي الحد الأقصى للتمويل الزراعي (بقيمة 30 مليون جنيه مصري). • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره. 	<p>التسهيل المستخدم بقيمة 131,197,128</p> <p>عبارة عن : 53,191,394 جارى مدين و78,005,734 خطابات ضمان</p> <p>- تاريخ التسهيل 2025/ 4/ 22</p>

KORRAK



<p>التسهيل المستخدم بقيمة 383,391,524 عبارة عن 197,001,709 جارى مدين و186,389,815 جنيهه خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2025/3/17</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ضمان شخصي من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة يغطي 100% من التزامات البنك • عدم توزيع أرباح الأسهم إلا بعد سداد الدفعات المالية المستحقة. • تعهد غير قابل للإلغاء بتغطية أي تجاوز في التكاليف بموجب العقود الممولة من موارد الشركة الخاصة. 	<p>بنك بيت التمويل الكويتي</p>
<p>التسهيل المستخدم 544,737,566 عبارة عن : 187,733,637 جارى مدين و357,003,929 خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2025/7/31</p>	<ul style="list-style-type: none"> • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة. 	<p>بنك قناة السويس</p>
<p>التسهيل المستخدم 261,978,370 عبارة عن : 84,375,664 جارى مدين وخطابات ضمان 173,107,246 تاريخ التسهيل 2025/10/25 قرض متوسط الأجل بقيمة 4,495,460 جنية مصري تاريخ القرض 2024/10/8</p>	<ul style="list-style-type: none"> • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة. صدر خطاب من البنك الزراعي المصري بتاريخ 2025/9/24، بعدم الممانعة على طرح أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار في البورصة المصرية وذلك بشرطه الآتي: - الاحتفاظ بالنسبة الحاكمة من إجمالي أسهم رأس مال الشركة. - عدم الإخلال بهيكل المساهمين الحالي بالشركة، بما يضمن استمرار السيطرة والإدارة الحالية وفقاً لما هو معمول به. - الإلتزام التام بقواعد القيد والإفصاح المعمول بها في البورصة المصرية، وكذا القوانين واللوائح الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية. 	<p>البنك الزراعي المصري</p>
<p>التسهيل المستخدم بقيمة 67,210,237 عبارة عن : 645 جنيهه جارى مدين خطابات ضمان 66,240,745 تاريخ التسهيل 2024/12/25</p>	<ul style="list-style-type: none"> • يتعهد المقترض بتقديم كفالة تضامنية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة. 	<p>البنك العربي الأفريقي</p>

KORRAK







<p>التسهيل المستخدم 760,046,311 عبارة عن : 537,527,162 جارى مدين و 222,519,149 خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2024/9/30</p>	<p>•كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره.</p>	<p>بنك أبوظبي التجاري</p>
<p>التسهيل المستخدم بقية 150,099,469 عبارة عن : 89,055 جارى مدين خطابات ضمان 114,889,692 تاريخ التسهيل 2024/11/14</p>	<p>•يقرّ العميل بأن التعهدات والضمانات تظل سارية من تاريخ هذه الاتفاقية وحتى سداد كامل التسهيل. •كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره.</p>	<p>بنك الامارات دبي</p>
<p>التسهيل المستخدم بقيمة 218,096,948 عبارة عن : 64,351,416 جارى مدين و 82,189,620 خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2024/10/31 قرض متوسط الأجل بقيمة 71,555,912 جنيه مصري تاريخ القرض 2021/4/8</p>	<p>•تلتزم الشركة بإخطار البنك فوراً في حال حدوث أي إخلال أو أي واقعة قد تؤدي إلى إخلال. •تلتزم الشركة بالاستمرار في ممارسة نشاطها بحرص وعناية، وتزويد البنك بما يطلبه من معلومات أو بيانات، وإخطاره بأي تغيير في هيكل المساهمين خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التغيير •كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره.</p>	<p>بنك قطر الوطني الأهلي</p>
<p>التسهيل المستخدم بقيمة 383,604,034 جنيه مصري عبارة عن : 190 جنيه مصري جارى مدين خطابات ضمان 181,000,268 تاريخ التسهيل 2025/6/30</p>	<p>•يجوز تمويل العمليات المسندة لتحالفات تشارك فيها الشركة من خلال إصدار خطابات ضمان أو حد جاري مدين ضمن الحد العام الممنوح لها والبالغ 450 مليون جنيه مصري، على أن يتم العرض حالة بحالة. •التأكيد على سرية الشروط العامة على العمليات المسندة للتحالفات التي تشارك فيها الشركة. •في حالة التمويل من الباطن، يتم اتباع تعليمات البنك في هذا الخصوص بحد أقصى 30% من الحد. •كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره.</p>	<p>بنك مصر</p>

KORRAK



<p>التسهيل المستخدم بقيمة 357,051,454 عبارة عن : 77,671,347 جنيه جارى مدين و 279,380,107 خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2025/8/5</p>	<ul style="list-style-type: none"> • تفويض البنك تفويضاً نهائياً غير قابل للإلغاء لإجراء المقاصة بين أي مبالغ مستحقة للبنك بأي صورة من الصور، وبين أي مبالغ تكون لدينا أو في حساباتنا، بما في ذلك الحسابات المملوكة بواسطة البنك، أو الأموال المودعة لدينا، أو أي أوراق مالية أو تجارية تحت تصرف البنك. وإذا كانت هذه المبالغ أو الأموال محددة بعملة غير عملة التسهيل، ف للبنك الحق في بيعها أو تحويلها إلى عملة التسهيل بالأسعار المعلنة من البنك التجاري الدولي في يوم البيع أو التحويل. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره. 	<p>البنك التجاري الدولي</p>
<p>التسهيل المستخدم بقيمة 351,054,690 عبارة عن : 71,592,084 جارى مدين و 279,462,606 خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2024/11/7</p>	<ul style="list-style-type: none"> • استمرار التوكيل بالرهن العقاري لصالح البنك على مقر نشاط الشركة الكائن بالشقتين 605 و 606 بالعقار رقم 14 شارع الألفي، عمارة الثورة، القاهرة. • التعهد بعدم الحصول على أي تسهيل انتماني من البنوك الأخرى عن أي عملية ممولة أو مصدرة عنها خطابات ضمان دفع مقدمة من البنك إلا بعد الحصول على موافقة البنك. • بعدم القيام بتوزيع أي أرباح إلا بعد سداد كافة الالتزامات المالية المستحقة عليها لصالح البنك عن ذات العام. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره. 	<p>البنك الأهلي المصري</p>
<p>التسهيل المستخدم بقيمة 175,091,904 عبارة عن : 56,421,680 جارى مدين 118,670,224 خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2024/10/29</p>	<ul style="list-style-type: none"> • لا يتم استخدام حصيلة الدفعة إلا بموافقة البنك وبعد استيفاء كافة الشروط المبينة بالعقد المشار إليه . • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره. 	<p>بنك القاهرة</p>
<p>التسهيل المستخدم بقيمة 149,527,390 عبارة عن : 111,552,390 جارى مدين 37,975,000 خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2025/10/29</p>	<ul style="list-style-type: none"> • لا يتم استخدام حصيلة الدفعة إلا بموافقة البنك وبعد استيفاء كافة الشروط المبينة بالعقد المشار إليه . • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره. 	<p>بنك أبوظبي الأول</p>

KORRAK

التسهيل المستخدم خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2024/10/31 28,746,488	<ul style="list-style-type: none"> السماح باستخدام الحد المتاح أولاً في إصدار خطابات الضمان بنفس شروط حد خطابات الضمان، على ألا يتجاوز استخدامات العميل في أي وقت من الأوقات (مباشر/غير مباشر) عن 250 مليون جنيه. 	بنك تنمية الصادرات
التسهيل المستخدم خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2024/10/13 19,177,100	<ul style="list-style-type: none"> كفالة تضامنية بالصفة الشخصية + شيك موقع من السيد رئيس مجلس الإدارة الشركة بكامل الحد 	بنك فيصل الإسلامي
التسهيل المستخدم خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2025/01/30 157,968,314	<ul style="list-style-type: none"> للبنك الحق في إحالة أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد وضمائنه إلى أي بنك أو مؤسسة مالية أخرى دون الحاجة لموافقة الشركة. كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره. 	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية
التسهيل المستخدم خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2025/08/13 31,296,564	<ul style="list-style-type: none"> عدم القيام بتوزيع أي أرباح إلا بعد سداد كافة الالتزامات المالية المستحقة عليها لصالح البنك عن ذات العام. كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره 	البنك الأهلي الكويتي
التسهيل المستخدم خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2025/11/13 34,761,085	<ul style="list-style-type: none"> كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قره 	البنك العربي

ووفقاً لشهادة المستشار القانوني للشركة المؤرخة في 2026/4/30 فإن كافة عقود التمويل من الشركات والبنوك الدائنة لا

تتضمن أي شروط تحول دون الطرح بخلاف ما ذكر بعاليه

(7) عقود المعاوضة:

وافقت الجمعية العامة العادية للشركة علي عقدي المعاوضة التاليين بتاريخ 2026/4/9 والمعتمد من هيئة الاستثمار بتاريخ 2026/4/21.

م	بيان عقود المعاوضة	الأطراف	القيمة
1	عضو مجلس ادارة / الرئيس التنفيذي	م.محمد أيمن كمال الدين قره	1,855,562
2	مدير تنفيذي	م.محمود عطيه	2,200,000

KORRAK



4,055,562

الإجمالي

(8) الأصول المملوكة للشركة وفقاً للقوائم المالية المنتهية في 2025/12/31:

أولاً: الأصول الثابتة:

بيان الاصول	التكلفة	مجمع الاهلاك	صافي القيمة الدفترية
أصول انتاجية	776,445,539	(136,938,269)	639,507,270
مباني وانشاءات	132,396,643	(3,982,862)	128,413,781
وسائل نقل و انتقال	34,858,420	(13,138,709)	21,719,711
أجهزة حاسب الي	21,064,685	(12,677,731)	8,386,954
اثاث ومعدات مكتبية	17,580,255	(5,160,108)	12,420,147
اجهزة كهربائية والكترونية	38,349,845	(12,915,207)	25,434,638
عدد ومعدات	4,614,161	(4,614,157)	4
تحسينات علي اماكن مستاجرة	1,225,380	(444,631)	780,749
اراضي	32,283,831	-	32,283,831
الإجمالي	1,058,818,759	(189,871,674)	868,947,085

ثانياً: الأصول غير الملموسة:

بيان الاصول	التكلفة	مجمع الاستهلاك	صافي القيمة الدفترية
نظام ربط الفاتورة الالكترونية	34,200	(34,200)	-
برنامج Sap	11,707,615	(9,366,092)	2,341,523
نظام الحضور والانصراف	17,670	(10,308)	7,363
Software Farm Kit - freeze line	36,480	(20,672)	15,808
E-invoice Integration	28,500	(14,725)	13,775
انشاء وتصميم وتحديث نصوص 2 مواقع اليكتروني-Copywri	96,330	(46,560)	49,771
Bio Time 8.00 Software License for 50 Devices	70,150	(22,048)	48,102
برنامج GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on	162,534	(65,014)	97,521



GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on برنامج	97,520	(39,008)	58,512
GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on برنامج	195,035	(78,014)	117,021
GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on برنامج	487,600	(195,040)	292,560
CH AS - CRM تطبيق	188,100	(43,890)	144,210
تصميم وتطوير موقع اليكتروني للشركة	306,160	(40,821)	265,339
اسم الشهرة كونسوقرة للاستثمار العقاري والمقاولات	4,533,223	-	4,533,223
مقابل تسجيل الاتحاد المصري-كونسوقرة للاستثمار العق	42,000,000	-	42,000,000
الإجمالي	59,961,118	(9,976,392)	49,984,726

ثالثاً: مشروعات تحت التنفيذ:

- لا توجد أرصدة لمشروعات تحت التنفيذ في 31 ديسمبر 2025.

رابعاً: أصول حق الإنتفاع:

الموقع	صافي القيمة الدفترية	مجمع الاهلاك	التكلفة	بيان الاصول
مقر المزرعة - ارض ام صابر	13,500,000	(4,500,000)	18,000,000	خط الفرز والتعبئة القديم – التجميد
مقر المزرعة - ارض ام صابر	12,000,000	(4,000,000)	16,000,000	محطة التعبئة والتغليف الفريش
مقر المزرعة - ارض ام صابر	7,875,000	(2,625,000)	10,500,000	الات ومعدات الثلاجات - التجميد 2
مقر المزرعة - ارض ام صابر	2,250,000	(750,000)	3,000,000	معدات غرفه ظلمبات الحريق-المزرعه
مقر المزرعة - ارض ام صابر	262,500	(87,500)	350,000	محطة تنقيه المياه – المزرعه
مقر المزرعة - ارض ام صابر	8,250,000	(2,750,000)	11,000,000	معدات مبنى مولدات الديزل – المزرعه
مقر المزرعة - ارض ام صابر	2,250,000	(750,000)	3,000,000	الات معدات مساعده-المزرعه
مقر المزرعة - ارض ام صابر	6,850,209	(533,006)	7,383,215	خط الفراوله الجديد رقم 2-ماكينة فرز خضار وفاكهة
مقر المزرعة - ارض ام صابر	49,981,844	(4,522,015)	54,503,859	خط الفراوله الجديد رقم 2 - خط التجميد 2
مقر المزرعة - ارض ام صابر	6,939,198	(642,730)	7,581,928	الات ومعدات محطة الفرز الجديد-خط التجميد
المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي	9,493,550	(557,450)	10,051,000	الدور الثالث شقه 304-305-306-307-308
المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي	2,750,258	(161,492)	2,911,750	شقة 405

KORRAK



شقة 608	2,580,750	(143,134)	2,437,616	المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي
شقة 706	1,482,775	(82,238)	1,400,537	المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي
شقة 805	2,835,125	(157,242)	2,677,883	المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي
شقة 808	2,701,000	(149,803)	2,551,197	المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي
الاسوارو البوابات مقطوعيه-ارض التحدي-المزرعه	200,000	(8,000)	192,000	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى محطة الفرز - خط التجميد -المزرعه	63,000,000	(2,520,000)	60,480,000	مقر المزرعه - ارض ام صابر
بئر البسكول وغرفه الميزان-المزرعه	1,200,000	(48,000)	1,152,000	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى محطة تنقية المياه وحطة الحريق-المزرعه	270,000	(10,800)	259,200	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى المخازن - المزرعه	5,040,000	(201,600)	4,838,400	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى مولد الديزل - المزرعه	675,000	(27,000)	648,000	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى خزان المياه العلوي- المزرعه	162,000	(6,480)	155,520	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى الاسمدة السائل - المزرعه	252,000	(10,080)	241,920	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى دورات المياه - المزرعه	297,000	(11,880)	285,120	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى سكن العاملين - المزرعه	850,500	(34,020)	816,480	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى المسجد ولارشيف - المزرعه	216,000	(8,640)	207,360	مقر المزرعه - ارض ام صابر
سيارة هيونداي النترا رمادي 2026 - ك د ع 3264	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
سيارة هيونداي النترا فضي 2026 ك د ع 3179	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
سيارة هيونداي النترا برونزي 2026-ك د ع 3261	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
سيارة هيونداي النترا فضي 2026 ك د ع 3185	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
سيارة هيونداي النترا رمادي 2026 - ك د ع 3182	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
الارض الزراعيه مساحه 39286 فدان-ارض التحدى بام صابر	33,393,100	-	33,393,100	مقر المزرعه - ارض ام صابر
ارض مباني المحطة 9500 متر-ارض التحدى بام صابر	11,950,690	-	11,950,690	مقر المزرعه - ارض ام صابر
الإجمالي	276,787,692	(25,748,110)	251,039,582	

KORRAK



(9)التأمين على أصول الشركة وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ 2025/12/31م:

أولاً: التأمين على مخزون الشركة:

- شركة مصر للتأمين التكافلي:
-مؤمنة على مخزن المجمع السويسري والتأمين لصالح بنك قطر الوطني الأهلي - فرع شامبليون.
-مؤمنة على مخزن B03 و مخزن C14 ومخزن S7 والتأمين لصالح شركة قره.
- شركة أكسا للتأمين مصر:
-مؤمنة على مخزن مبيدات واسمدة زراعية و مخزن الحرايات ومخزن فاينت (طللمات - مقاولات) والتأمين لصالح شركة قره.

ثانياً: التأمين على مقرات الشركة:

- شركة أورينت للتأمين التكافلي – مصر:
-مؤمنة على عدد (25) مقرات إدارية "شقق وحجرات ملحقة بها" والتأمين لصالح شركة قره.
-مؤمنة على عدد (4) عنابر تجميد بمزرعة بيري ايجيب والتأمين لصالح البنك الزراعي المصري.
- شركة أليانز للتأمين:
-مؤمنة على عدد (3) مولدات والتأمين لصالح شركة قره وثيقة عطل ماكينات و وثيقة سطو وحريق.
- شركة قناة السويس للتأمين:
-مؤمنة على مباني و محتويات مصنع توليد طاقة ثلاثية (كهرباء - بخار مياه - مياه مثلجة) والتأمين لصالح بنك قطر الوطني.
- شركة إسكان للتأمين:
-مؤمنة على محتويات محطة فرز وتبريد و تجميد - الات ومعدات والتأمين لصالح شركة إنماء للتمويل.

ثالثاً: التأمين على سيارات الشركة:

- شركة أورينت: مؤمنة على عدد (40) سيارة والتأمين لصالح شركة قره لمشروعات الطاقة والإستثمار "ش.م.م".
- شركة أليانز: مؤمنة على عدد (6) سيارة والتأمين لصالح شركة قره لمشروعات الطاقة والإستثمار "ش.م.م".
- شركة مصر للتأمين: مؤمنة على عدد (1) سيارة والتأمين لصالح شركة قره لمشروعات الطاقة والإستثمار "ش.م.م".

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

ملخص أهم قرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2024/10/31م، والجمعية العامة غير

العادية المنعقدة بتاريخ 2026/4/14م، ومحضر اجتماع مجلس ادارة الشركة في 2026/5/13:

❖ وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على التصديق على تعيين الأطراف المسنولة عن عملية طرح أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) بالبورصة المصرية: ليكون أطراف عملية الطرح السادة التالي بيانهم:

- الشركة المصدرة: شركة/ قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار "ش.م.م"، ويمثلها السيد المهندس/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة - بصفته/ الرئيس التنفيذي.
- المستشار القانوني للشركة المصدرة في الطرح: شركة/ الشريف للإستشارات والمحاماة ، ويمثلها السيد الدكتور/ عاطف ياسين الشريف - بصفته/ المؤسس والشريك الرئيسي.
- مدير الطرح لعملية الطرح: شركة/ برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م"، والحاصلة على ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (243) ويمثلها السيد/محمد سيد مصطفى - بصفته/ رئيس مجلس الادارة
- مراقب حسابات الشركة: شركة/ فورفز مزارز مصطفى شوقي، ويمثلها السيد الأستاذ/ أحمد مصطفى شوقي - رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (5)، هذا وقد اعتذر د. احمد شوقي بتاريخ 2026/5/13، وتم تكليف د. هشام لبيب بتاريخ 2026/5/13 وفقا لقرار مجلس ادارة الشركة.

• المستشار المالي المستقل: شركة/ بيكرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م"، ومقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (5) ويمثلها السيد/ عمرو فتح الله - بصفته/ العضو المنتدب.

❖ وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على اعتماد تقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة

لسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) المعد بواسطة المستشار المالي المستقل شركة/ بيكرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م"، وذلك بتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة بمبلغ قدره (3,20) جنيه مصري (ثلاث جنمهاث وعشرون قرشاً مصرياً) للسهم الواحد. مع تفويض الرئيس التنفيذي في إجراء أو إدخال إي تعديلات على الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة وفقاً لمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية.





❖ وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على تفويض الرئيس التنفيذي في اعتماد تقرير التأكد المحدود أو أي تقرير آخر يصدر من مراقب حسابات الشركة - مكتب فورفز مزارز مصطفى شوقي " أحمد مصطفى شوقي"،

KORRAK



- قد تطلبه الهيئة العامة للرقابة المالية أو البورصة المصرية بشأن البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل.
- ❖ وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على طرح عام وخاص بالسوق الثانوي حد أقصى عدد (247.500.000 سهم) بنسبة (11%) من أسهم رأس مال شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) بالبورصة المصرية من خلال نشرة طرح عام وخاص معتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية. مع تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لتنفيذ عملية الطرح وفقاً لما يلي:
- إعداد نشرة طرح عام وخاص بالسوق الثانوي بالبورصة المصرية وإعتمادها من الهيئة العامة للرقابة المالية وإدخال أية تعديلات عليها وتحديد عدد الأسهم التي يتم طرحها في الطرح العام والطرح الخاص في السوق الثانوي وفقاً للطلبات المقدمة من مساهمي الشركة حاملي الأسهم في تاريخ إنعقاد الجمعية العامة غير العادية.
 - تفويض الرئيس التنفيذي بالتنسيق مع مدير الطرح في تحديد سعر الطرح العام والطرح الخاص في السوق الثانوي بالبورصة المصرية، ونطاق سعر تلقي الطلبات واختيار طريقة تحديد السعر النهائي للطرح.
 - تفويض الرئيس التنفيذي بالتنسيق مع مدير الطرح في تحديد الأفراد والمؤسسات المالية والأفراد ذوي الملاءة المالية الخاصة وذوي الخبرة، وفي تحديد مواعيد فتح وغلق باب تلقي أوامر الشراء في الطرح العام والطرح الخاص، وفي تحديد كمية وشرائح الأسهم التي سيتم طرحها من خلال الطرح العام والطرح الخاص في السوق الثانوي بالبورصة المصرية.
 - تفويض الرئيس التنفيذي في الإكتفاء بما تم تغطيته من الأسهم المطروحة في حالة عدم تغطية كامل الطرح خلال المدة المحددة بنشرة الطرح أو من مدة تلقي أوامر الشراء وإتخاذ كافة الإجراءات أمام كافة الجهات الحكومية وغير الحكومية، وإدخال أي تعديلات على نشرة الطرح.
 - تفويض الرئيس التنفيذي في إعداد والتوقيع على نشرة الطرح وإعتمادها من الهيئة العامة للرقابة المالية والتوقيع على أي مستندات تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية لإعتماد نشرة الطرح.
 - تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ كافة القرارات سالفه الذكر وأية قرارات أخرى متعلقة بالطرح ولولم تذكر صراحة بالجمعية العامة غير العادية بموجب كتاب يوقع منه ويقدم للجهات الإدارية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية لإعتماد نشرة الطرح.
- ❖ وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على قيام مساهمي شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) بإستيفاء البند رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة

KORRAK

 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

المصرية؛ وذلك بتجميد نسبة 51% من أسهم المساهمين القدامى حاملي السهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة في تاريخ إنعقاد الجمعية حال توأفها وإذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (25%) من أسهم رأس مال الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (25%) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن 24 شهر ميلادي وصدور القوائم الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية.

ويصرح لمن يرغب منهم في بيع جزء من أسهمه من خلال الطرح العام والطرح الخاص بموجب طلب يقدم للرئيس التنفيذي قبل اعتماد نشرة الطرح من الهيئة العامة للرقابة المالية.

كما وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على قيام المساهمين الرئيسين بتجميد النسبة المطلوب تجميدها وفقاً للمادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وإستكمال تلك النسبة من بعضهم بعض في حالة بيع بعضهم في الطرح وفقاً لما يتم الاتفاق عليه فيما بينهم، مع مراعاة سريان أي تعديل مستقبلي على قواعد القيد بالبورصة بشأن تخفيض فترة التجميد الإجباري المنصوص عليها بالبنود رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

كما وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ ما يلزم من إجراءات بشأن إستيفاء شرط تجميد الأسهم أمام الجهات الإدارية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية.

❖ وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على إنشاء حساب إستقرار لسعر السهم بالبورصة المصرية عقب الطرح. مع تفويض الرئيس التنفيذي بالتنسيق مع مدير الطرح في وضع شروط التعامل على الحساب وتحديد مدته؛ على أن تكون مدة الحساب ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من أول يوم تداول لأسهم الشركة بالبورصة المصرية وتعديل مدته وفقاً لمتطلبات البورصة المصرية أو الهيئة العامة للرقابة العالية ویدار هذا الحساب من خلال مدير الطرح وفقاً لنشرة الطرح المعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية على أن يتم تمويله بنسبة 100% (مائة في المائة) من إجمالي حصيلة الطرح العام. وللرئيس التنفيذي كافة الصلاحيات في تعديل أي من الشروط سالفة البيان وإدخال أي تعديلات عليها.

❖ وقد وافقت الجمعية بالإجماع على تفويض السيد/ أحمد محمود عثمان درويش - رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي أو من يفوضه في إجراء أية تعديلات تطلبها الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة وكافة الجهات الإدارية المعنية عند اعتماد محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية.

توزيعات الأرباح بموجب المادة (55) من النظام الأساسي للشركة وفقاً لأخر تعديل:

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

توزع أرباح الشركة الصافية سنويا بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي:

1. اقتطاع مبلغ يوازي 5% من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع مني بلغ مجموع الاحتياطي قدرا يوازي 50% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.
 2. توزع نسبة لا تقل 10% من تلك الأرباح على العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.
 3. توزع حصة أولى من الأرباح قدرها 5% على المساهمين في رأسمال الشركة تحسب على أساس المدفوع من قيمة الأسهم.
 4. إذا كان الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط ألا تزيد عن 10% من باقي الأرباح الصافية.
 5. سداد نسبة 5% من الباقي لمكافحة مجلس الإدارة بعد استنزال الاستهلاكات والاحتياطي القانوني والنظامي وتوزيع ربح لا يقل عن 10% من رأسمال على المساهمين ونسبة العاملين في الأرباح وبعد خصم ما حصلوا عليه من مكافآت وبدلات حضور وبدلات انتقال.
 6. ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المالية المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي وللجمعية العامة الحق في التوزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على أن يكون مرفقا بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.
- الإجراءات المنظمة للتجميد والتصرف في الأسهم:
- وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الصادر في 2026/4/14م:

- ❖ فسوف يتم تجميد نسبة 51% من أسهم المساهمين القدامى حاملي السهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة في تاريخ إنعقاد الجمعية حال توافرها وإذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (25%) من أسهم رأس مال الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (25%) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن 24 شهر ميلادي وصدور القوائم المالية الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية إستيفاءً للبند رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
- ❖ ويصرح لمن يرغب منهم في بيع جزء من أسهمه من خلال الطرح العام والطرح الخاص بموجب طلب يقدم للرئيس التنفيذي قبل إعتقاد نشرة الطرح من الهيئة العامة للرقابة المالية.

KORRAK







- ❖ قيام المساهمين الرئيسيين بتجميد النسبة المطلوب تجميدها وفقاً للمادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وإستكمال تلك النسبة من بعضهم بعض في حالة بيع بعضهم في الطرح وفقاً لما يتم الاتفاق عليه فيما بينهم، مع مراعاة سريان أى تعديل مستقبلي على قواعد القيد بالبورصة بشأن تخفيض فترة التجميد الإجباري المنصوص عليها بالبند رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
 - ❖ تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ ما يلزم من إجراءات بشأن إستيفاء شرط تجميد الأسهم أمام الجهات الإدارية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية.
- (10) موقف الأسهم من حيث التجميد:**

موقف الأسهم من حيث التجميد الإجباري والاختياري وفقاً للبند (7) من المادة (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية والتعهدات المقدمة من الشركة:

اسم المساهم	إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المتوقع بيعها في الطرح	الأسهم المجمدة	النسبة المئوية للأسهم المجمدة	الأسهم المتاحة بعد التجميد	الأسهم المتاحة بعد التجميد وال طرح	مبررات التجميد	تاريخ فك التجميد
محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره	1,755,000,000	67,500,000	895,050,000	%51	859,950,000	792,450,000	وفقاً للمادة 7 من قواعد القيد	24 شهراً من الطرح
نادية حسين ذكي	45,000,000	—	22,950,000	%51	22,050,000	22,050,000	تجميد اختياري	24 شهراً من الطرح
إيمان محمد أيمن كمال الدين قره	202,500,000	90,000,000	103,275,000	%51	99,225,000	9,225,000	تجميد اختياري	24 شهراً من الطرح
هبة محمد أيمن كمال الدين قره	202,500,000	90,000,000	103,275,000	%51	99,225,000	9,225,000	تجميد اختياري	24 شهراً من الطرح
أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	45,000,000	—	22,950,000	%51	22,050,000	22,050,000	تجميد اختياري	24 شهراً من الطرح
الإجمالي	2,250,000,000	247,500,000	1,147,500,000	%51	1,102,500,000	855,000,000	—	—

KORRAK

 <p>Atef El Sherif Law Firm & Consultants</p>	 <p>bakertilly</p>
 <p>PRIME</p>	 <p>Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه</p>

ويلتزم المساهمين الذين يمتلكون نسبة (10%) فأكثر من أسهم رأس مال الشركة و/أو من يحلون محلهم من باقي المساهمين بالشركة بالأقل نسبة إحتفاظهم عن (51%) من الأسهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة حال تو أفرها، وإذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (25%) من أسهم رأس مال الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (25%) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن 24 شهراً ميلادياً وصدور القوائم المالية الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة، على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية تنفيذاً للبند رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية.

(11) موقف الأسهم من حيث الرهن:

إن إجمالي الأسهم المرهونة للشركة تمثل عدد 309,910,000 سهم (ثلاثمائة وتسعة مليون وتسعمائة وعشرة ألف سهم مرهون)، وجميعها مملوكة بالكامل للمساهم الرئيسي السيد/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة، لصالح شركة إنماء للتأجير التمويلي والتخصيم "ش.م.م".

- شروط شركة إنماء للتأجير التمويلي والتخصيم "ش.م.م" بخصوص طرح أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار "ش.م.م": يتم إعادة تقييم الأسهم وفق سعر السوق بعد قيام العميل بإتمام تنفيذ طرح جزء من أسهم الشركة بالبورصة، مع الإحتفاظ بقيمة لا تقل عن 120% من قيمة التمويل المرتبط بالأصول وبما لا يقل عن الأسهم المحتفظ بها حالياً، وذلك بعد ستة أشهر من تاريخ الطرح بالبورصة المصرية، مع استيفاء تعهد من العميل بذلك.

(12) خطة المساهمين القدامى نحو إستمرارية ملكية الأسهم أثناء أو بعد إنتهاء فترة التجميد:

يجوز بعد موافقة الهيئة والجمعية العامة العادية للشركة أن تنقل ملكية الأسهم المحتفظ بها -جزء منها أو بالكامل- خلال مدة الإحتفاظ المشار إليها في قواعد القيد، في حالة كون المشتري بنك أو شركة تأمين أو صندوق إستثمار مباشر أو أحد الكيانات المتخصصة في الإستثمار أو شخص اعتباري له خبرة سابقة أعمال متميزة في مجال نشاط الشركة وبشرط أن يتعهد بالالتزام بشروط الإحتفاظ حتى نهاية المدة المقررة، ويتم الإفصاح عن ذلك من خلال البورصة المصرية.

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

في حالة رغبة أحدهم في بيع أي جزء من أسهمه في الشركة بعد انتهاء فترة التجميد القانونية، سوف يقوم بالإفصاح عن ذلك وفقاً للقانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحة التنفيذية، وكذلك وفقاً لقواعد القيد الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والإجراءات التنفيذية الصادرة عن البورصة المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

(13) المخاطر التي قد تواجهها الشركة والإجراءات التي تقوم بها الشركة للحد من تلك المخاطر:

تقوم الشركة بإدارة وتقييم المخاطر المالية المرتبطة بنشاط الشركة من خلال تقارير الرقابة الداخلية والتي تقوم بتحليل تأثير تلك المخاطر ووسائل مواجهتها؛ وتتضمن المخاطر الاقتصادية والمخاطر الضريبية ومخاطر التضخم ومخاطر الإستثمار في أوراق مالية مقيدة بالبورصة، وذلك على النحو التالي:

أ- المخاطر الاقتصادية العامة:

من المعلوم أن الأوضاع الاقتصادية التي مرت بها المنطقة، والتي أثرت سلباً على الأسواق المالية المصرية خلال الفترة السابقة بدأت في التحسن داخل جمهورية مصر العربية، إلا أن ذلك لا يمنع في بداية خطوات المعالجة الاقتصادية أن يحدث بعض التقلبات الاقتصادية لحين إستكمال برنامج الإصلاح الاقتصادي ونجاحه الملموس. وحيث أن أعمال الشركة تعتمد بشكل كبير على الوضع الاقتصادي في مصر، فإن أي تغيير في الاقتصاد قد يؤدي إلى تأثير ملموس على أعمال الشركة أو أوضاعها المالية أو نتائج عملياتها.

ب- مخاطر ضريبية:

لا يزال النظام الضريبي والقانوني في جمهورية مصر العربية قيد التطوير اللازم لدعم إقتصاد السوق. نتيجة التطور السريع في النظام الضريبي والقانوني بجمهورية مصر العربية، تراقب الشركة التعديلات الضريبية باستمرار، إلا أنه يمكن أن تحدث تغييرات على أنظمة الضرائب المحلية أو هيكلها الحالية المتعلقة بأعمال الشركة في أي وقت. نتيجة لذلك، يمكن أن تواجه الشركة زيادة في قيمة الضرائب المستحقة عليها في حالة زيادة أسعار الضريبة.

ج- مخاطر التضخم:

يمكن أن يساهم التضخم في مخاطر السوق من خلال التأثير على أداء الأعمال وسلوك الناس، مثل معدل الإنفاق ومعنويات السوق فقد شهد الإقتصاد المصري ضغوط هائلة خلال الفترة الأخيرة وما تلاها من قيام الحكومة بإصدار عدد من التدابير والإجراءات شملت رفع معدل الفائدة وتخفيض الدعم الحكومي على الطاقة، مما أدى إلى زيادة التضخم.

د- مخاطر الإستثمار في أوراق مالية مقيدة بالبورصة:

<h1>KORRAK</h1>	
	
	

يتمثل خطر الإستثمار في سوق الأوراق المالية في التقلبات السلبية في أسعار الأسهم المدرجة بالبورصة مما ينعكس سلباً على القيم الرأسمالية للإستثمارات لدى الشركة عن تكلفة إقتناءها وهذا بالإضافة إلى صعوبة توقع أو التنبؤ بإتجاهات السوق والتقلبات المستقبلية التي تخضع لعوامل خارجية مثل التغيرات السياسية والتقلبات الإقتصادية الكلية والأحداث العالمية.

(14) خطة إتباع قواعد الحوكمة:

ملخص لتطبيق قواعد ومعايير الحوكمة بالشركة:-

عملت شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) على تطبيق معايير ومبادئ الحوكمة، وقد راعت الشركة أن يتضمن نظام الحوكمة المطبق لديها القواعد والنظم والإجراءات التي تحقق الحماية والتوازن بين مصالح المساهمين ومجلس الإدارة والمدبرين التنفيذيين بالشركة وأصحاب المصالح الأخرى، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة السلوكيات بالشركة وفقاً لأفضل التطبيقات، وذلك على النحو التالي:-

التصويت التراكي (طبقاً للمادة 21 من النظام الأساسي للشركة):

يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بإستخدام نظام التصويت التراكي بحيث يمنح كل مساهم عدداً من الأصوات مساوياً لعدد الأسهم التي يملكها للتصويت بها في اختيار أعضاء مجلس إدارة الشركة وللمساهمين أن يمنح كل الأصوات التي يملكها مرشح واحد أو أكثر من مرشح وذلك بما يسمح بالتمثيل النسبي في عضوية مجلس الإدارة كلما أمكن ذلك ، على ألا يخل ذلك بحق المساهمين في الترشح لعضوية مجلس الإدارة

نظام الرقابة الداخلية بالشركة:

- يتوفر لدى الشركة نظام متكامل للرقابة الداخلية يهدف الى الحد من المخاطر وحماية المتعاملين ويحول دون تسرب المعلومات الداخلية ويتحقق من التزام الشركات والعاملين بها بتطبيق أحكام القوانين واللوائح والقرارات التنظيمية ذات العلاقة.
- يهدف نظام الرقابة الداخلية الى التحقق من وضع قواعد المساءلة والمحاسبة داخل الشركة وحماية مواردها من الخسارة وسوء الاستخدام.
- يقوم المجلس بالرقابة الداخلية على أنشطة الشركة من خلال اللجان الداخلية المشكلة ويقر المجلس بمسئوليتة عن نظام الرقابة الداخلية.

أهداف نظام الرقابة الداخلية بالشركة على سبيل المثال ما يلي:

- تحقيق الفصل التام بين مسؤوليات وسلطات كافة العاملين بالشركة.

KORRAK



- ضمان دقة وجودة المعلومات، بحيث توفر سواء للشركة أو لغيرها المعلومات الصحيحة والدقيقة عن الشركة.
- حماية أصول الشركة المادية من الأخطار التي يمكن أن تتعرض لها، وتوثيق وتسجيل تلك الأصول بسجلات الشركة.
- زيادة الكفاءة الإنتاجية للشركة وتحقيق أهدافها بأقل التكاليف وبنفس الجودة.
- ضمان دقة تنفيذ العمليات ، بهدف التأكد من أن جميع التعليمات قد تم تنفيذها كما ينبغي .
- ضمان تطبيق قواعد حوكمة الشركات ، وذلك عن طريق التنفيذ الدقيق لمختلف تعليمات الحوكمة.

آلية عمل إدارة الرقابة الداخلية:

- معاونة مجلس الادارة في ادارة مسئولية الاشرافية وذلك من خلال اجراءات الرقابة الداخلية اللازمة
- تحقيق مزيد من الدعم لنظم الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة
- اعداد خطط واجراءات ومهام الرقابة الداخلية على ادارات الشركة باتباع اساليب ادارة المخاطر واجراءات الرقابة.
- إدراج المشاكل التي يتم اكتشافها خلال الرقابة والافصاح عنها في تقارير يتم مناقشتها مع الادارة التنفيذية للشركة
- رفع التقارير الى مجلس الادارة ويتم تقييم اداء الادارة بعد الانتهاء من حل المشكلة.
- التحقق من الفصل التام بين المهام الوظيفية التي لا يجوز الجمع بينها داخل الشركة الواحدة.
- يعمل نظام الرقابة الداخلية على ضمان سرية عملاء الشركة وعدم الاستفادة من اية معلومات داخلية.

الإجراءات الرقابية داخل الشركة:

- التحقق من فاعليتها وكذلك عن مدى التزام الشركة بقواعد الحوكمة
- وضع نظام اجراءات رقابة داخلية بناء على دراسة للمخاطر التي تواجه الشركة .
- الاستعانة بتوصيات أعضاء المجلس.





(15) اللجان المنبثقة من مجلس إدارة الشركة:

تم تشكيل أربعة لجان منبثقة من مجلس إدارة الشركة وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2024/11/7م؛ على النحو التالي:

(*) لجنة المراجعة والمخاطر:

الاسم	الصفة
الأستاذ/ عمرو محمد علي القاضي	رئيس اللجنة
الأستاذ / شريف سمير محمود سامي	عضو
الأستاذ / ماجد شوقي سوريال بولس	عضو
الأستاذة/ شاهيناز نبيل أمين فوده	عضو

KORRAK

 <p>Atef El Sherif Law Firm & Consultants</p>	 <p>bakertilly</p>
 <p>PRIME</p>	 <p>Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه</p>

وتتولى لجنة المراجعة والمخاطر المهام التالية على سبيل المثال:

- دراسة نظام الرقابة الداخلية بالشركة ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها بشأنه.
 - دراسة القوائم المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة والإدلاء برأيها وتوصياتها بخصوصها.
 - دراسة السياسات المحاسبية المستخدمة والإدلاء برأيها وتوصياتها بخصوصها.
 - الإطلاع على تقارير المراجعة الداخلية وتحديد أوجه وأسباب القصور في الشركة ومتابعة الإجراءات التصحيحية لها.
 - دراسة وتقييم نظام الإنذار المبكر بالشركة وإقتراح ما يلزم لتحسينه وتطبيقه بفاعلية.
- (*لجنة المكافآت والترشيحات:

الاسم	الصفة
الدكتور/ أحمد محمود عثمان درويش	رئيس اللجنة
الأستاذ/ هاني سيد محمد ضاحي	عضو
الأستاذ/ عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله	عضو

وتتولى لجنة المكافآت والترشيحات المهام التالية على سبيل المثال:

- المراجعة الدورية والمستمرة للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة العليا وإعداد بيان بالمؤهلات المطلوبة في ظل تطبيق خطة تتابع السلطة.
- إقتراح سياسات واضحة لمكافآت واستحقاقات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين بالشركة، والاستعانة بمعايير ترتبط بالأداء في تحديد تلك الاستحقاقات،

(*لجنة الاستثمار والاسراتيجية:

الاسم	الصفة
الأستاذ/ عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله	رئيس اللجنة
الأستاذ/ هاني سيد محمد ضاحي	عضو
الأستاذ/ محمد أيمن كمال الدين محمد قره	عضو
الأستاذ/ أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	عضو
الأستاذة/ هبة محمد أيمن كمال الدين قره	عضو

وتتولى لجنة الاستثمار والاسراتيجية المهام التالية على سبيل المثال:

KORRAK



معاونة المجلس في تحديد وتوظيف عوائد ومدخرات الشركة أو عملائها في استثمارات تدرأفضل عائد طبقاً للسياسة الاستثمارية المعتمدة من مجلس الإدارة، مما يمكنها من تحقيق أفضل عائد لعملائها أو استيفاء التزاماتها قصيرة وطويلة الأجل. (*لجنة المسؤولية المجتمعية:

الاسم	الصفة
الدكتور/ أحمد محمود عثمان درويش	رئيس اللجنة
الأستاذ/ محمد أيمن كمال الدين محمد قره	عضو
الأستاذة/ إيمان محمد أيمن كمال الدين قره	عضو
الأستاذ/ أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	عضو

وتتولى لجنة المسؤولية المجتمعية المهام التالية على سبيل المثال:

تقوم برفع توصياتها للمجلس بشأن سبل الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع والبيئة التي تعمل فيها الشركة، مما يضمن استدامة الشركة على المدى الطويل وزيادة ارتباطها بالمجتمع.

البند الثالث

أهم السياسات المحاسبية المتبعة وفقاً للقوائم المالية

(1) أسس إعداد القوائم المالية





أعدت هذه القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية واللوائح السارية أعدت هذه القوائم المالية وتم عرضها بالعملة المحلية (الجنيه المصري). تم إتباع السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة سواء السنوية أو الدورية.

(2) الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن ان كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

(3) تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

KORRAK

 <p>Atef El Sherif Law Firm & Consultants</p>	 <p>bakertilly</p>
 <p>PRIME</p>	 <p>Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه</p>

- خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير. إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافق النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السوق

تمثل خطر السوق في خطر التغيرات في اسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد. وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بأجل أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والمتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتوسيع الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

KORRAK



البند الرابع

تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم في 30 سبتمبر 2025

وتقرير مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم

أولاً: تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة

لسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م)

مهمة التقييم:





بناءً على تكليف شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة قرة، الشركة) وذلك لتحديد القيمة العادلة للسهم في 30 سبتمبر 2025 (تاريخ التقييم) بغرض طرح حصة من أسهم الشركة في البورصة المصرية. تم احتساب القيمة العادلة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار بناءً على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة الشركة والتي تعتبر المصدر الرئيسي الذي اعتمد عليه في هذه الدراسة.

الملخص التنفيذي:

قد تم إعداد التقييم باستخدام الأسس الآتية:

قمنا بتحليل المالي للقوائم المالية التاريخية للشركة محل التقييم، كما قمنا بتحديد القيمة العادلة للشركة وفقاً لطريقة خصم صافي التدفقات النقدية وطريقة مضاعف قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA) والتي تم الحصول عليها من الشركات المتكافئة المدرجة بالبورصة وقد تم تقدير القيمة العادلة للشركة محل التقييم بمراعاة معايير التقييم المالي للمنشآت الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 1 لسنة 2017، وإن البيانات المقدمة إلينا تقع تحت مسؤولية الشركة وبناءً على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار وقد قمنا بالالتزام بمتطلبات معيار معقولة الافتراضات وعلى وجه الأخص معقولة وملائمة تلك الافتراضات حتى يتسنى الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للمنشأة محل التقييم وأوضاع الشركات المشابهة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبلية وذلك أخذاً في الاعتبار التعديلات التي رأيناها ضرورية وبمراعاة

KORRAK

 <p>Atef El Sherif Law Firm & Consultants</p>	 <p>bakertilly</p>
 <p>PRIME</p>	 <p>Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه</p>

الأسس العلمية المشتركة في هذا التقرير. تم استعراض تلك الافتراضات بصورة وافية في التقرير، كما تم الاستناد إلى مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها القوائم المالية للمنشأة وأية بيانات معتمدة صادرة عنها وكذلك الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعملية التقييم.

التقييم:

تم استخدام طريقة خصم صافي التدفقات النقدية في تقييم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار وذلك لأنه يمثل الأسلوب العلمي الأمثل لتحديد القيمة العادلة للأسهم وذلك لاعتماده على قياس كفاءة المنشأة وقيمتها الفعلية وفقاً لتدفقاتها النقدية 0 وليس ربحيتها فقط) وقدرتها على الاستمرار بالنشاط وكفاءتها في إدارة دورة رأس مالها العامل، إدارة النقدية وهيكل الشركة التمويلي باستخدام متوسط معدل خصم يماثل المتوسط المرجح لتكلفة الأموال المستثمرة. تعتمد هذه الطريقة على القيام بالخطوات التالية:

- تقدير التدفقات النقدية الحرة خلال سنوات التنبؤ وتمثل في التدفقات النقدية الحرة المتاحة من نتائج أنشطة التشغيل مضافاً إليها المعاملات غير المالية التي تم إضافتها في قائمة الدخل ومطروحاً منها الضريبة على أنشطة التشغيل والاستثمارات في رأس المال العامل والأصول والاستثمارات الأخرى، كما أنها لا تتضمن أية فوائد مالية أو توزيعات أرباح.
- تقدير القيمة المتبقية فيما بعد سنوات التنبؤ.
- خصم التدفقات النقدية الحرة المستقبلية والقيمة المتبقية بمعدل خصم مناسب يتم تحديده بما يتناسب مع معدل رأس المال إلى الديون وكذا طبيعة النشاط ومخاطر الصناعة ومعدلات الأدوات المالية الخالية من مخاطر الاستثمار.
- الوصول إلى القيمة العادلة للنشاط بتجميع القيم الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية والقيمة المتبقية.
- يتم احتساب القيمة العادلة لحقوق الملكية (أسهم الشركة) بعد خصم قيمة القروض والديون (أن وجدت) وإضافة رصيد النقدية وما في حكمها، أن إجمالي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية خلال سنوات التنبؤ بالإضافة إلى القيمة المتبقية يعطى انطباعاً قوياً عن القيمة الإسترشادية لإجمالي الأموال المستثمرة وهي قيمة الشركة.

كما تم استخدام طريقة المضاعفات والتي تعتمد على القيام بالخطوات التالية:

تعتمد طريقة المضاعفات على تحليل الشركات المتداولة بالأسواق المالية وذلك للوصول إلى مضاعفات السوق ذات الصلة والأنسب لتقييم الشركة مثل قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA وهو الأكثر استخداماً لتقييم الشركات وبما أن الشركات المماثلة غير قابلة للمقارنة التامة فقد يتم تطبيق تعديلات على المضاعفات

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

لمعالجة تلك الفروق. الشركات المقارنة تعمل في نفس المجالات التي تعمل فيها الشركة محل التقييم ومن الضروري النظر للشركات ذات التشابه الأساسي لخصائص الاستثمار مثل الأسواق والمنتجات والنمو والعوامل البارزة الأخرى .

الاشتراطات والمحددات العامة:

- لم يشمل نطاق عملنا القيام بأي أعمال فحص أو مراجعة للقوائم المالية أو الحسابات التي تتضمنها الشركة محل التقييم في ضوء معايير المراجعة المصرية. كما لم يتضمن نطاق عملنا القيام بأية دراسات اقتصادية أو تسويقية، وقد اعتمدنا على القوائم المالية المعتمدة للشركات والتفسيرات والإيضاحات والمعلومات المقدمة إلينا من شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار والتي تعتبر المصدر الأساسي للمعلومات وذلك بالإضافة إلى مصادر المعلومات الأخرى الموضحة في هذا التقرير.
- وتم الاعتماد على القوائم المالية المعتمدة للشركة محل التقييم في 30 سبتمبر 2025 كسنة الأساس بالإضافة إلى القوائم المالية التقديرية المستقبلية للشركة للفترة من 1 أكتوبر 2025 وحتى 31 ديسمبر 2030. تم الاعتماد في أعداد التنبؤات المالية المستقبلية للشركة على البيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة الشركة وعلي مسؤوليتها ودون أن نقوم بتدقيق تلك البيانات والمعلومات للتأكد من صحتها. وقد تم الحصول على أدلة كافية وملائمة فيما يتعلق بكافة البيانات والمعلومات والمستندات ذات العلاقة بمهمة التقييم. كما قمنا ببذل عناية الرجل الحريص للتأكد من مدى معقولية وإمكانية الاعتماد على تلك البيانات والمعلومات لأغراض التقييم بصورة عادلة.
- لم ينم إلى علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن هذه المعلومات لا توفر أساساً معقولاً لإعداد الدراسة كما هو موضحاً في الجزء الخاص بالافتراضات التي قامت عليها الدراسة تفصيلاً. وقد أعدت هذه المعلومات باستخدام مجموعة الافتراضات النظرية والتي تتضمن افتراضات عن أحداث مستقبلية وعن تصرفات الإدارة وليس من الضروري أن تتحقق تلك الافتراضات، ومن ثم فإن هذه المعلومات قد لا تكون مناسبة للاستخدام في أغراض أخرى بخلاف المنصوص عليها.
- يجب قراءة دراسة القيمة العادلة كوحدة واحدة ولا يجوز طمس أو تعديل أي من محتوياتها دون الرجوع إلى شركة بيكرتلي للاستشارات المالية في الأوراق المالية ويجب التعامل مع دراسة القيمة العادلة في النطاق المحدد الذي أعدت من أجله.

مصادر المعلومات والبيانات:

استندت الدراسة على البيانات والمستندات المقدمة من الشركة محل التقييم تحت مسؤوليتها؛ حيث تمثلت هذه البيانات والمستندات التي تم الحصول عليها من إدارة الشركة محل التقييم فيما يلي:

1. الخطة المستقبلية للشركة المعدة والمعتمدة من إدارة الشركة من 1 أكتوبر 2025 وحتى 31 ديسمبر 2030

<h1>KORRAK</h1>	
	
	

2. القوائم المالية للشركة محل التقييم خلال السنوات 2023 الى سبتمبر 2025 المعتمدة. ولم يتم إدراج القوائم المالية لعام 2022 ضمن التحليل، نظراً لكونها صادرة قبل تنفيذ عملية دمج الشركة، وهو ما يجعلها غير ملائمة لإجراء مقارنات تاريخية متناسقة. حيث تمثل القوائم المالية بدءاً من عام 2023 القوائم اللاحقة لعملية الدمج والمعبرة بشكل أدق عن الأداء التشغيلي والمالي للشركة في هيكلها الحالي.

3. موقع S&P Capital IQ.

موقف الاستقلالية:

تم الالتزام بقواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والموضوعية وتجنب المعلومات المضللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات وتعد شركة بيكرتلي للاستشارات المالية في الأوراق المالية "المستشار المالي" "المقيم" مستقلة استقلالاً كاملاً عن الشركة محل التقييم، والأطراف المرتبطة بها، وأعضاء مجلس إدارتها، ومرآقي حساباتها، ولا تربطنا بهم أية مصالح شخصية.

إقرارات المستشار المالي المستقل:

ونقر بأن عملية التقييم ونتائجها تمت بالالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت والقوانين والقواعد القانونية السارية ، وأن المقابل المالي المستحق للمقيم لا يعتمد على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه وأن التحليل والنتائج لا يقيد بها سوى القيود الواردة بالتقرير وعدم اشتراك أشخاص بخلاف من ورد ذكرهم بالتقرير لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم تم أعداد هذا التقييم من قبل فريق العمل بالشركة تحت إشراف الأستاذ/ عمرو فتح الله، وهم الأستاذ/ أحمد هلال، الأستاذة/ نادين صقر، الأستاذة/ ريم سعيد، الأستاذ/ علي فرغلي والأستاذة/ فرح رشوان.

إخلاء المسؤولية Disclaimer :

البيانات والمعلومات المالية التاريخية المقدمة من الشركة محل التقييم تحت مسؤولية إدارة الشركة ومرآق حساباتها، وليس على المقيم إجراء أي مراجعة للتحقق من صحة هذه البيانات. البيانات والمعلومات التي تم استخدامها في التقييم وتم الاستناد إليها في أعداد تقرير التقييم كافية للوصول للتقييم في تاريخ إعداده، وأنا بذلنا عناية الرجل الحريص للتحقق منها. لا يجوز استخدام التقرير إلا في الغرض المعد من أجله. أن التقييم والفرضيات التي بني عليها قد تتغير بعد أعداد التقرير في ضوء تغير ظروف المنشأة أو السوق أو التشريعات المنظمة.

<h1>KORRA</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

• بلغت القيمة العادلة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار في 30 سبتمبر 2025 (تاريخ التقييم) وفقاً للأسس المتبعة والمذكورة فيما تقدم مبلغ 7,184,995,751 جنيه مصري موزعه على 2,250 مليون سهم، حيث بلغت قيمة السهم 3.2 جنيه مصري .

سرية التقرير:

• هذا التقرير يعتبر سرى وخاص ولذا يجب التعامل معه في النطاق المحدد الذي أعد من أجله ولمدة لا تتجاوز الستة اشهر من تاريخ التقرير.
• وبناءً على ذلك لا يجوز أن يتم نسخ هذا التقرير أو تبديله أو إرساله إلى أي جهة عدا الجهات التي تم الاتفاق عليها في خطاب الارتباط بدون موافقة كتابية صريحة منا ومن إدارة الشركة.
• ونود أن نحيطكم علماً بأن شركة بيكرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية غير مسؤولة عن تحديث أية بيانات في هذا التقرير كنتيجة لأحداث لاحقة من تاريخ إعداد التقرير.
• وقد تم إعداد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى هيئة الرقابة المالية.

تحريراً في 30 مارس 2026

عمرو فتح الله

شركة بيكرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م"

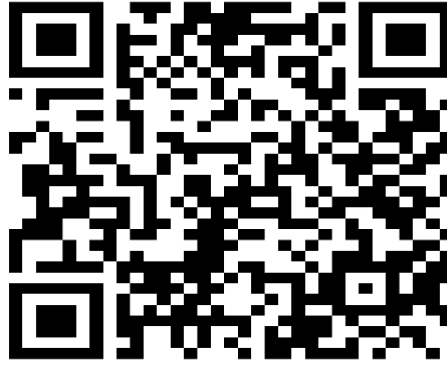
سجل المستشارين الماليين بالهيئة رقم 5

للاطلاع علي تقرير المستشار المالي المستقل لطفا يرحي الدخول علي اللينك المرفق

<https://korra-energi.com/baker-tilly-valuation>

او عبر الكيو اركود

KORRAK



ملاحظات الهيئة على تقرير المستشار المالي

- 1- أثار استخدام فرضية تحقق التدفق النقدي في منتصف العام عند خصم التدفقات النقدية على القيمة العادلة لسهم: افتراض المقيم تحقق كامل التدفق النقدي للعام المالي للشركة بمنتصف العام المالي عند خصم التدفقات النقدية المستقبلية، وهي آلية تفترض تدفق المقبوضات النقدية محل الخصم بمنتصف العام وقبل انتهاء العام المالي للشركة وذلك رغم موسمية الإيرادات، التي أدت لتحقيق متوسط 31% من صافي الإيراد السنوي في الربع الأخير من العام فقط خلال آخر 3 سنوات ، وكان من الأنسب استخدام طريقة نهاية العام لتقديم تقييم أكثر تحفظاً وتماشياً مع توقيت دخول السيولة النقدية للشركة. رد المستشار المالي المستقل : على الرغم من أن الشركة تحقق نحو 31% من إيراداتها خلال الربع الأخير من العام، إلا أن ذلك لا يتعارض مع استخدام فرضية تحقق التدفقات النقدية في منتصف العام عند خصم التدفقات النقدية المستقبلية. إذ إن منهجية الخصم في منتصف العام تعد من الممارسات المهنية المتعارف عليها، حيث تعكس بشكل أكثر دقة التوزيع الزمني للتدفقات النقدية على مدار العام، ولا يجب افتراض تحققها بالكامل في نهاية الفترة. كما أن تحقق جزء من الإيرادات في الربع الأخير لا يعني بالضرورة أن التدفقات النقدية المرتبطة بها تتحقق بالكامل في نفس التوقيت
- 2- استهداف توزيع الأرباح: تستهدف الشركة القيام بتوزيع نقدي بنسبة 65% من صافي الأرباح للمساهمين وفقاً لما جاء بافتراضات الدراسة. وذلك في ضوء ان هذه التوزيعات مرتبطة تماماً بالقيمة العادلة المقدرة لاسهم الشركة ، وأن أي إخلال بهذه التعهد مستقبلاً سيؤدي بالضرورة إلى انخفاض قيمة الشركة عما هو مقدر في الدراسة.

KORRAK



رد المستشار المالي المستقل : تستهدف الشركة توزيع أرباح نقدية بنسبة 65% من صافي الأرباح للمساهمين، وذلك وفقاً لافتراضات الدراسة. ويأتي ذلك في ضوء ارتباط هذه التوزيعات وتأثيرها على القيمة العادلة المقدرة لأسهم الشركة. كما أن أي تغيير جوهري في سياسة التوزيع مستقبلاً بخفض نسبة التوزيعات من صافي الأرباح للمساهمين المقدرة في الدراسة قد يؤدي إلى إنخفاض القيمة المقدرة للشركة في هذه الدراسة .

إقرار المستشار المالي المستقل

نقر نحن شركة/ بيكرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م" (المستشار المالي المستقل) بأننا مستقلون عن تلك الشركة والاشخاص المرتبطة بها وأعضاء مجلس إدارتها ومر اقي حساباتها ولا تربطنا بهم اي مصالح شخصية، كما تم تقدير أنعاب شركة بيكرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م" نظير إعداد هذه الدراسة بمعزل عن نتيجة تقييم الشركة ودون السعي نحو الوصول إلى قيم محددة مسبقاً بواسطة إدارة الشركة أو أي طرف آخر. كما نقر بصحة القيمة العادلة لسهم الشركة والذي يقدر بنحو (3,20) جنيه مصري (ثلاث جنيهات وعشرون قرشاً مصرياً) لكل سهم من أسهم الشركة.

وفيما يتعلق بإعداد تقرير القيمة العادلة لسهم الشركة نقر بأننا:

- 1.إلتزمنا بقواعد السلوك المهني ومعقولية وملائمة الافتراضات.
- 2.بمراعاة أحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد وقانون هيئات القطاع العام وشركاته وقانون شركات قطاع الأعمال العام.
- 3.إلتزامنا بقواعد السلوك المهني ومعقولية وسلامة وملائمة الافتراضات وأسس التقييم وفقاً لمعايير التقييم المالي الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية.

وفيما يتعلق بتأثير القوائم المالية في 2025/12/31 علي القيمة العادلة لسهم الشركة :

فانه طبقاً للشهادة الصادرة من المستشار المالي المستقل بتاريخ 2026/5/10 فانه لم تطرأ اي تغيرات جوهرية علي القيمة العادلة للشركة باستخدام 2025/12/31 كتاريخ للتقييم .

الإسم: عمرو فتح الله

الصفة: العضو المنتدب

التوقيع:

KORRAK



**ثانياً: تقرير التأكد المحدود لمراقب الحسابات المستقل
بشأن البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير الدراسة المالية
لتحديد القيمة العادلة للسهم المعد بواسطة المستشار المالي المستقل**

السادة/ مجلس إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
بناءً على طلب مجلس إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار بشأن تنفيذ إجراءات مهمة التأكد المحدود للبيانات
المالية المستقبلية ("المهمة") طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (3400) "اختبار البيانات المالية المستقبلية"، لغرض
إعداد تقرير حول البيانات المالية المستقبلية المتعلقة بشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار ("الشركة")، والتي أعدت
من قبل مستشار مالي مستقل كما في 30 سبتمبر 2025 والمتمثلة في قائمة الدخل للشركة كما في 30 سبتمبر 2025 عن الفترات
المالية المستقبلية من 1 أكتوبر 2025 إلى 31 ديسمبر 2030 وقائمة المركز المالي للشركة كما في 30 سبتمبر 2025 عن الفترات
المالية المستقبلية كما في 31 ديسمبر 2025 إلى 31 ديسمبر 2030 والافتراضات حول هذه القوائم التقديرية للدخل والمركز
المالي ("يشار إليها فيما بعد بـ"البيانات المالية المستقبلية")، كما أعدها المستشار المالي المستقل وقدمتها لنا إدارة الشركة وكما
هو وارد بالصفحات من (68) إلى (75) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن
الأوراق المالية "ش.م.م") المؤرخ في 30 مارس 2026.
إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدتكم في الالتزام بمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة الصادرة
بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته المتعلقة بطرح أسهم الشركة للتداول.

مسئوليات الإدارة

إن الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية والتي تتضمن الافتراضات والتوقعات والمنهج المتبعة
الخاصة بالتقديرات المستقبلية والتنبؤات الواردة في تقرير المستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن
الأوراق المالية "ش.م.م") المؤرخ في 30 مارس 2026، والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية للشركة والمتمثلة
فيما يلي:

- قائمة الدخل للشركة كما في 30 سبتمبر 2025 عن الفترات المالية المستقبلية من 1 أكتوبر 2025 إلى 31 ديسمبر 2030.
- قائمة المركز المالي للشركة كما في 30 سبتمبر 2025 عن الفترات المالية المستقبلية كما في 31 ديسمبر 2025 إلى 31 ديسمبر 2030.

<h1>KORRAK</h1>	
	
	

وكذلك فإن مجلس الإدارة مسؤول عن وضع أدوات الرقابة الداخلية والحفاظ عليها وحفظ السجلات الكافية ذات الصلة بإعداد البيانات المالية المستقبلية، بما ذلك اختبار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ووضع التقديرات الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تتحصر مسئوليتنا في الوصول إلى استنتاج على أساس إجراءات التأكد المحدود التي قمنا بها لما إذا كان قد نما إلى علمنا أمور تدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المستقبلية المر افقة لم يتم إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - على أساس افتراضات الإدارة والتوقعات والمناهج المتبعة في إعدادها .

قمنا بتنفيذ إجراءات التأكد المحدود حول البيانات المالية المستقبلية طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (3400) "اختبار البيانات المالية المستقبلية" الصادر بقرار وزير الاستثمار، ويتطلب ذلك المعيار منا تخطيط وتنفيذ إجراءات للحصول علي تأكيد محدود حول ما إذا كان قد تم عرض البيانات المالية المستقبلية - في جميع جوانبها الهامة - خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ.

ملخص الإجراءات المنفذة

تباين إجراءات مهمة التأكد المحدود في طبيعتها وتوقيتها عن مهمة التأكد المعقول وهي أقل نطاقاً منها، وبالتالي، فإن مستوى التأكد الذي يتم التوصل إليه في مهمة التأكد المحدود أقل بصورة ملحوظة من التأكد الذي سيتم التوصل إليه في حالة إجراء مهمة التأكد المعقول. ولقد تم وضع إجراءاتنا بهدف الوصول إلى مستوى محدود من التأكد نستند إليه في استنتاجنا وهو لا يتيح كافة الأدلة المطلوبة للوصول إلى مستوى معقول من التأكد.

تشمل مهمة التأكد المحدود توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمعلومات ذات الصلة وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات المناسبة الأخرى.

وتضمنت إجراءاتنا ما يلي:

- مناقشة المديرين ذوي الصلة المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمستشار المالي المستقل حول المنهج المتبع لإعداد البيانات المالية المستقبلية.

- تقييم مدى مناسبة الافتراضات والتوقعات كما أعدها وقدمتها لنا إدارة الشركة وكما هو وارد بالصفحات من (68) إلى (75) من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م") المؤرخ في 30 مارس 2026. في ضوء اتجاهات النمو التاريخية وخطط الإدارة.

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

- مطابقة البيانات المالية التاريخية الواردة بتقرير المستشار المالي المستقل في الصفحة من (18) مع القوائم المالية التي تم مراجعتها عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وحتى 31 ديسمبر 2024 والفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025.
 - إعادة احتساب العمليات الحسابية في البيانات المالية المستقبلية وأي عمليات حسابية مندمجة بها.
 - الاطلاع على محاضر مجلس الإدارة والجمعيات العامة.
- محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية

تم إعداد البيانات المالية المستقبلية، والواردة بالصفحات من (68) إلى (75) من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م") المؤرخ في 30 مارس 2026. بناءً على افتراضات أفضل تقديرات الإدارة وهي تخضع لأوجه عدم تأكد واحتمالات جوهرية غالبًا ما تقع خارج نطاق سيطرة إدارة الشركة ومجلس إدارتها وفي حالة عدم وقوع الأحداث كما هو مفترض فإن النتائج الفعلية التي سوف يتم تحقيقها والتوزيعات التي سوف تقدمها الشركة قد تتباين بشكل ملحوظ عن البيانات المالية المستقبلية. وعليه، فإننا لا نؤكد أو نضمن تحقيق البيانات المالية المستقبلية حيث إن الأحداث المستقبلية بطبيعتها غير قابلة للإثبات بشكل مستقل ولا يمكن تأكيدها أو التحقق منها. كما نوجه الانتباه إلى أن البيانات المالية المستقبلية من غير المتوقع أن توفر جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للإفصاح المناسب وفقًا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية في ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

الاستنتاج

لقد قمنا بفحص التقديرات والتنبؤات في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه وفقًا للمعايير المصرية لمهام التأكد والتي تطبق على اختبار البيانات المالية المستقبلية.

وفقًا لفحصنا في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن هذه الأسس والافتراضات لا تمثل أساسًا معقولاً للبيانات المالية المستقبلية كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة الشركة وكما هو وارد بالصفحات من (68) إلى (75) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م") المؤرخ في 30 مارس 2026.

ومن رأينا أن البيانات المالية المستقبلية تم إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - طبقًا للأسس والافتراضات المستخدمة وتم عرضها وفقًا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

ومن المرجح أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات والتنبؤات نظراً لأن الأحداث المتوقعة لا تحدث غالباً كما هو متوقع وقد يكون الاختلاف جوهرياً، وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والافتراضات يجب ألا تستخدم في غير الغرض الموضح بها.

<h1>KORRAK</h1>	
	
	

القيود على استخدام تقريرنا

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه إلي مجلس إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار لمساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته، المتعلقة بطرح أسهم الشركة للتداول وليس الغرض منه ولا ينبغي استخدامه أو توزيعه من قبل أي طرف بخلاف تلك الأطراف المحددة ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية عن عواقب استخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو بمعرفة أي شخص أو هيئة أخرى يعتمد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثالث علي مسؤوليته الخاصة.

القاهرة في: 20 إبريل 2026

مر اقب الحسابات

دكتور/ أحمد شوقي

مصطفى شوقي Forvis Mazars

ثالثاً: إقرار من الرئيس التنفيذي والممثل القانوني للشركة

عن صحة وسلامة الافتراضات المقدمة للمستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة





أقرأنا السيد/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة بصفتي الرئيس التنفيذي والممثل القانوني لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م)، بصحة وسلامة ومعقولية الافتراضات المستقبلية للشركة بناء على دراسات وبيانات تاريخية وأسس علمية في ضوء المعلومات المتاحة وفي ضوء الطاقة الحقيقية للشركة وقدرتها على توليد الإيرادات الناشئة عن مزاوله نشاطها والتعاقدات المستقبلية، وأن المعلومات المستقبلية تم إعدادها بالاستناد إلى مصادر موثوق منها ويمكن الاعتماد عليها وذلك على النحو المبين في دراسة القيمة العادلة ومن بينها القوائم المالية للشركة المعدة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية مع مراعاة أن الإفصاحات والمخاطر الواردة في نشرة الطرح قد تؤثر على الافتراضات وبالتالي على النتائج المستقبلية، وأنه تم تضمين نشرة الطرح قيمة عادلة للورقة المالية دون غش أو تدليس وأنه لم يتم إخفاء أي معلومات جوهرية عن المستثمرين المرتقبين.

وفي حالة عدم صحة ما ورد بالإقرار فإن الشركة تتحمل المسؤولية القانونية تجاه المستثمرين المرتقبين وفقاً للقوانين والقواعد السارية.

الإسم: محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة

الصفة: الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

KORRAK

 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

التوقيع:

البند الخامس: إفصاحات مالية
القوائم المالية المستقلة للشركة للعام المالي للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2025
والإيضاحات المتممة

KORRA



مصطفى شوقي
١٥٣ شارع محمد فرید - برج بنك مصر
صندوق بريد ٢٩٥ القاهرة ١١٥١٨ - مصر
تلفون: ٢٣٩١٧٢٩٩ (+٢)
mshawki@forvismazars.com
www.forvismazars.com/eg

تقرير مراقب الحسابات

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA

"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

راجعنا القوائم المالية المستقلة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA " شركة مساهمة مصرية " والتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغيير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولة إدارة الشركة ، والإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتطلب هذه المعايير تخطيط أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة، وتعتمد الإجراءات التي يتم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ، ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي تقدمت به القوائم المالية المستقلة .

وإننا نري أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة .

KORRA



**forv/s
mazars**

مصطفى شوقي

الرأي

ومن رأينا ان القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA " شركة مساهمة مصرية " في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة علي وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وراة بالحسابات، كما تطبيق الشركة نظام تكاليف بفي الغرض منه، وتم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة وفقا للأصول المرعية.

الفاخرة في: ٢٩ مارس ٢٠٢٦

مراقب الحسابات
دكتور/ أحمد شوقي
مصطفى شوقي Forv/s Mazars



KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	إيضاح رقم	الأصول غير المتداولة
جنيه مصري	جنيه مصري		
٨٤٥ ٥٨٦ ٨٧٦	٨٦٨ ٩٤٧ ٠٨٥	(٤، ٢-٣)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤	٤٩ ٩٨٤ ٧٢٦	(٥، ٣-٣)	أصول غير ملموسة (بالصافي)
٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	—	(٦، ٤-٣)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥	٢٥١ ٠٣٩ ٥٨٢	(٧، ١-١٥-٣)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
٢٩٢ ٠٢٧ ٧٠٢	١٥٧ ٦٣٦ ٢٥٦	(٨، ٢٢-٣)	استثمارات في شركات تابعة
—	٤٧ ٧٥١ ٠٠٠	(٩)	أصول مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	—		المدفوع تحت حساب استثمارات
١ ٤٨٣ ٦٩١ ٣٤٧	١ ٣٧٥ ٣٥٨ ٦٤٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
٩٠٩ ٨٥٣ ١٨٢	١ ٠٦٩ ٠٤٨ ٧٥٥	(١٠، ٦-٣)	المخزون
٢٦٠ ٨٧٥ ٥٣٨	٣٦٦ ٩١١ ٣٧٤		أعمال تحت التنفيذ
٥٩٥ ٦٢٢ ٧٩٨	١ ٣٦٨ ٠٤٩ ٦٦٠	(١١، ٢١-٣)	العلاء وأوراق القبض
٩٩١ ٩١٢ ٧٥٢	٦٦٣ ٩٦٤ ٦٩٤	(١٢)	موردون دفعات مقدمة
٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٩٢٢ ٧٠٣ ٢٠٦	(١٣)	أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)
٤٤٨ ٠٨٤ ٨٣٠	٦٠٢ ٧٢٧ ٧٣٥	(١٤)	مدفونين وأرصدة مدينة أخرى
٣٢٢ ٩٣٠ ٤٣٥	٣٠٤ ٢٣٩ ٨١٦	(١٥)	التقديرة وما في حكمها
٤ ١٨٨ ٢٤٠ ٧١٢	٥ ٢٨٧ ٦٤٥ ٢٤٠		إجمالي الأصول المتداولة
٥ ٦٧١ ٩٣٢ ٠٦٣	٦ ٦٦٣ ٠٠٣ ٨٨٩		إجمالي الأصول
٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٥)	حقوق الملكية
٧ ٠٢٢ ٣٦٦	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١٥١ ٨٤٤ ٥٢٦)	١٥٠ ١٣٦ ٩٨٨		احتياطي قانوني
٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧		الأرباح (الخسائر) المرحلة
٣٤٩ ٢٢٧ ٢٦٤	٢٢٢ ١٨٩ ٣١١	(١٧، ٢٣-٣)	صافي الربح
١٨٩ ٤٦٣ ٧١٨	١١٧ ٩٨٧ ٦٥٢		فائض إعادة التقييم
١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧	١ ٦٢٨ ١٢٥ ٥٥٨		نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الاخر بالشركات التابعة
٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	٤٤ ٠١٩ ١٤٠	(١/١٨، ٥-٣)	إجمالي حقوق الملكية
١٢٨ ٤٣٥ ٤٧٨	١٠٧ ٨٥٢ ٠٥١	(٢٠، ١٤-٣)	الالتزامات غير المتداولة
٢١ ٩١٨ ٣٦٩	٢ ٨٩٩ ١٢٤		قروض غير متداولة
٩٤ ٨٣١ ٥٠٦	٥٩ ٣٥٤ ٥٢٧	(١٩، ١٥-٣)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٢١ ٢٣٦ ٧٢٥	٢١٤ ١٢٤ ٨٤٢		أوراق دفع طويلة الأجل
١ ٢٢٨ ٩٢٨ ٨٤٢	١ ٤٤١ ٥٠٨ ٣٧٢	(٢١، ٥-٣)	التزامات عن عقود التأجير - الجزء غير المتداول
٢٥ ٨٤٠ ٢٢٢	٣٢ ٠٣٢ ٢٢٢	(٢/١٨، ٥-٣)	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٣٤ ٤٨٧ ٢٢٨	٤٠ ٥٩٦ ١٦٢	(١٩، ١٥-٣)	بنوك - تسهيلات ائتمانية
٦٨٥ ٢٥٤ ١٤١	١ ٢٥٤ ٥٤٢ ٩٣١	(٢٢)	أقساط قروض - الجزء المتداول
١ ٤٢٢ ٧٥٥ ٨٩٨	٩٥٦ ٢١٦ ٣٦٢		التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول ومشروعات الطاقة والاستثمار
٨٠٣ ٨٤٧ ٨٩٠	٦ ٠٩٥ ٨٥٧ ٤٢٩	(٢٣، ٢٠-٣)	الموردون وأوراق الدفع
٤ ٢٠١ ١٢٤ ٢٣١	٤ ٨٢٠ ٧٥٣ ٤٨٩		عملاء دفعات مقدمة
٤ ٥٢٢ ٣٦٠ ٩٥٦	٥ ٠٣٤ ٨٧٨ ٣٣١		دانننن وأرصدة دائنة أخرى
٥ ٦٧١ ٩٣٢ ٠٦٣	٦ ٦٦٣ ٠٠٣ ٨٨٩		إجمالي الالتزامات المتداولة
			إجمالي الالتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري: ٣٠٦٢٥٥

- تعبر الأيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

رئيس القطاع المالي

المهندس / محمد أمين كمال الدين قرّة

الأستاذ / أحمد فتحى

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
٥ ٧٥١ ٦٩٦ ٤٩٤	٧ ٩٠٦ ٩٠٢ ٦٥٦	(٢٦، ١٠-٣)	إيرادات النشاط
(٤ ٤٣٦ ٠٧٢ ٣٤٠)	(٦ ٤٣٤ ٢١٢ ٠٧٨)	(٢٦)	تكاليف النشاط
١ ٣١٥ ٦٢٤ ١٥٤	١ ٤٧٢ ٦٩٠ ٥٧٨		مجمل ربح النشاط
			بضاف / (بخصم):
(٩ ٨٦٩ ٤٨٨)	(١٨ ٥٩٩ ١٧١)		مصروفات تسويقية وبيعية
(٢٩٣ ٥٦٧ ٩٥٣)	(٣٩٨ ٤٨٠ ٦٣٣)		المصروفات العمومية والإدارية
٧ ٣٨٢ ٧٦٦	٣٧٢ ٠٧١	(٢٥)	إيرادات أخرى
(١٦٥ ٥٠٠)	(٨ ١٤٠ ٣٥٣)		خسائر بيع أصول
(٣٢ ١٤٤ ٨٥٦)	(٣٨ ٢٨٨ ٥٣١)		المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٤ ٩٤٥ ٢٥٧	٣ ٧٣٠ ٤٥٦		رد الخسائر الائتمانية المتوقعة
١ ٠٠٢ ٢٠٥ ٣٨٠	١ ٠١٣ ٢٨٤ ٤١٧		نتائج أنشطة التشغيل
			بضاف / (بخصم):
١٣ ٢٢٢ ٤٣٠	٢٣ ٤٨٩ ٥٢٩	(١١-٣)	فوائد دائنة
(٣٢٩ ٢٦٦ ١٣٤)	٥٩ ٢٠١ ٠٠٤	(١-٣)	أرباح // خسائر) تقييم عملات أجنبية
(٣٧٢ ٨١١ ٥٥٠)	(٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢)	(١١-٣)	فوائد ومصروفات تمويلية
(٦٨٨ ٨٥٤ ٢٥٤)	(٣٦٨ ١٢٠ ٤٩٩)		صافي تكلفة التمويل
(١٢٣ ٦٣٥)	--		(خسائر) بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
--	٧٦ ٣٦٨ ٨٥٦		أرباح بيع استثمارات مالية في شركات تابعة
٦٩ ٨٤٤ ٦٨٠	--		رد الاضمحلال في استثمارات مالية في شركات تابعة
٣ ٢١٤ ٠٥٤	(٢٦ ٠٤٥ ٨٨٧)		نصيب الشركة الأم من حقوق ملكية الشركات التابعة
٣٨٦ ٢٨٦ ٢٢٥	٦٩٥ ٤٨٦ ٨٨٧		صافي ربح العام قبل الضرائب
(٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨)	(١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧)	(١٣-٣)	ضريبة الدخل الجارية
٦ ١١٢ ٥٢٨	(٢٨٨ ٣٩٣)	(٢٠، ١٤-٣)	الضريبة المؤجلة
٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧		صافي أرباح السنة بعد الضرائب
٠٠٤٧	٠٠٢٥	(٢٧، ١٦-٣)	نصيب المسهم الأساسي في صافي أرباح العام

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المهندس / محمد أمين كمال الدين قرّة

رئيس القطاع المالي

الأستاذ / أحمد فتح



قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
م.ت: ٣٠٦٢٥٥ - ٤

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح العام بعد الضرائب
٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	
		<u>بنود الدخل الشامل الأخر</u>
(٣٥ ٤٤٨ ٣٧٠)	(٣٦ ٩٠٩ ٧٧٣)	المنقول من فائض إعادة تقييم الأصول إلى الأرباح المرحلة
--	٢٠ ٨٧١ ٨٢٠	الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الأخر
--	(٦٩ ٦١٧ ٨٥٨)	استبعاد نصيب الشركة من بنود الدخل الشامل الأخر نتيجة تغيير نسبة الملكية بالبيع
(٢ ٩٦٦ ٢٤٢)	(١ ٨٥٨ ٢٠٨)	نصيب الشركة الأم من بنود الدخل الشامل بالشركات التابعة
<u>٢٦٧ ٢٨٧ ٦٧٣</u>	<u>٤٦٦ ٩٩٠ ١٠٨</u>	إجمالي الدخل الشامل عن العام

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرّة

رئيس القطاع المالي

الأستاذ / أحمد فتحى

KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
م.ش. : ٣٠٦٢٥٥

3

KORRAK



Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
KORRA
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

نصيب الشركة في مظهر الحساب	في مظهر الآخر	إلتزام إعادة	صافي بيع العلم	الصفوف / الأرباح	حازي	الإحتياطي	رأس المال
بالشركات التابعة	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	المرحلة	المساهمين	التأخر	المصدر والمطابق
الإجمالي	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨٠٢ ٩٥٤ ٤٧٥	١٩٢ ٤٢٩ ٩١٠	٣٨٤ ١٧٥ ٣٣٤	١٤٠ ٤٤٧ ٢١٧	(٢٥٤ ٣١٢ - ٩١)	٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣	---	٢١٢٢ ٢٢٠ ٤٤٠
(١٨ ٧٧٣ ٧٤٤)	---	---	---	(١٨ ٧٧٣ ٧٤٤)	---	---	---
(٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣)	---	---	---	(١٠ ٤٤٨ ٢١٦)	---	---	---
١٥٦ ٧١٤ ٥١٠	---	---	---	٣٥ ٤٤٨ ٣٧٠	---	---	١٥٦ ٧١٤ ٥١٠
(١٠ ٤٤٨ ٢١٦)	---	---	---	٢ ٩١٦ ٢٤٢	---	---	---
---	(٢ ٩١٦ ٢٤٢)	---	---	---	---	---	---
٣٠٥ ٧٠٢ ٧٨٥	---	---	٣٠٥ ٧٠٢ ٧٨٥	(١٥١ ٤٤٤ ٥٦٦)	---	---	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
١ ١٤٤ ٥٧٦ ١٠٧	١٨٤ ٤٢٧ ٧١٨	٣٤٩ ٢٢٧ ٦٤٤	٣٠٥ ٧٠٢ ٧٨٥	(١٥١ ٤٤٤ ٥٦٦)	---	---	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
١ ١٤٤ ٥٧٦ ١٠٧	١٨٤ ٤٢٧ ٧١٨	٣٤٩ ٢٢٧ ٦٤٤	(٣٠٥ ٧٠٢ ٧٨٥)	٣٠٥ ٧٠٢ ٧٨٥	٧٠ ٢٢٣ ٢١٦	---	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)	---	---	---	(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)	---	---	---
٢٠ ٨٧٦ ٨٢٠	---	٢٠ ٨٧٦ ٨٢٠	---	(١٥ ٧٨٥ ١١٤)	---	١٥ ٧٨٥ ١١٤	---
---	---	(٣٦ ٩٠٩ ٧٧٣)	---	٦٦ ٩٠٩ ٧٧٣	---	---	---
---	(١ ٨٥٨ ٢٠٨)	---	---	١ ٨٥٨ ٢٠٨	---	---	---
---	(١٩ ٦١٧ ٨٥٨)	---	---	١٩ ٦١٧ ٨٥٨	---	---	---
(٩٧١ ٤٠٩)	---	---	---	(٩٧١ ٤٠٩)	---	---	---
٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	---	---	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	١٥٠ ١٢٦ ٩٨٨	---	---	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
١ ١٢٨ ١٢٥ ٥٥٨	١١٧ ٩٨٧ ٦٥٢	٣٣٢ ١٨٢ ٣١١	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	١٥٠ ١٢٦ ٩٨٨	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

* يتصل قيمة القاعض المقبول الي حساب الأرباح المرحلة في قيمة الفرق بين الأهلالي على أساس المبلغ المتفرقي المعاد تقييمه للأصل والأهلالي على أساس التكلفة الأصلية للأصل خلال السنة طبقاً للمادة رقم (٤١) من الميعار المحاسبي المصري المعدل رقم (١٠) الأصول التالية.

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالي

الإسماعيل / أحمد قنعي

محمد أمين كمال الدين قرة
المجلس / محمد أمين كمال الدين قرة

رئيس مجلس الإدارة والمعضو المنتدب
المجلس / محمد أمين كمال الدين قرة

KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
في: منطقة عات الطاقة والاستثمار
(بركة مساهمة مصرية)
سجل تجاري: ٣٠٦٢٥٥٠

الرئيسية في ١ يناير ٢٠٢٤
إتقال أرباح عام ٢٠٢٢ في الأرباح المرحلة
موزعات أرباح حصة المساهمين
المسجل الي الإحتياطي القانوني
حازي رأس المال
رؤسوة رأس المال
موزعت على نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة لتغير نسبة الملكية
المسجل من تأخر إعادة تقييم أصول الي الأرباح المرحلة*
المسجل من تأخر إعادة تقييم أصول الي الأرباح المرحلة*
صافي ربح السنة

الرئيسية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الرئيسية في ١ يناير ٢٠٢٥
إتقال أرباح عام ٢٠٢٤ في الأرباح المرحلة
موزعات أرباح حصة المساهمين
المسجل الي الإحتياطي القانوني
الصورية المؤجلة المستقلة بيوت الدخل التامل الأخر
المسجل من تأخر إعادة تقييم أصول الي الأرباح المرحلة*
دخل القاعض الأخر للشركات التابعة
لمستعاد نصيب الشركة من بيوت الأجل التامل الأخر نتيجة تغير نسبة الملكية بالتغير
تصريفات على نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة لتغيرات على حقوق
ملكية التابعة
صافي ربح السنة

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣٨٦ ٢٨٦ ٢٢٥	٦٩٥ ٤٨٦ ٨٨٧		صافي أرباح السنة قبل الضرائب
٦٤ ٥٢٧ ٥٢٧	٦٩ ٢٨٧ ٧٩٢	(٤٥-٢-٣)	تسويات
٢ ٥٧٨ ٩٨٦	٢ ٦٥٩ ٤٨٨	(٥، ٣-٢)	إهلاك أصول ثابتة
١١ ٨٢٠ ٦٩٩	١٣ ٥٧٢ ٨٥٤		استهلاك أصول غير ملموسة
١٦٥ ٥٠٠	٨ ١٤٠ ٢٥٢		إهلاك أصول حق انتفاع
(٧٢ ٠٥٨ ٧٢٤)	---		خسائر بيع أصول ثابتة
---	٢٦ ٠٤٥ ٨٨٧		رد الاضمحلال في استثمارات مالية في شركات تابعة
١٢٢ ٦٣٥	---		نصيب الشركة الأم من حقوق ملكية الشركة التابعة
٣٧٢ ٨١١ ٥٥٠	(٧٦ ٢٦٨ ٨٥٦)		(خسائر) بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٢ ١٤٤ ٨٥٦	٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢		أرباح بيع استثمارات مالية في شركات تابعة
(١٤ ٩٤٥ ٢٥٧)	٣٨ ٢٨٨ ٥٣١		فوائد ومصروفات تمويلية
(٧ ٨٧٦ ٨٩٢)	(٣ ٧٢٠ ٤٥٦)		المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧٧٤ ٥٩٨ ٠٩٥	(٢ ٦١١ ٩٤٢)		رد خسائر ائتمانية متوقعة
	١ ٢٢١ ٦٨٢ ٥٧١		رد الاضمحلال في قيمة المخزون
			أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغير في:
(٢٠٢ ١٢٠ ٨٩٥)	(١٥٦ ٥٨٢ ٦٣١)	(١٠، ٤٦-٢)	المخزون
(١٦ ٠٥٩ ٩٨٠)	(٥٦ ٠٣٥ ٨٣٦)		أعمال تحت التنفيذ
(٧١٦ ٢٩٧ ٤٢٢)	(٨١٠ ٧١٥ ٣٩٢)	(١١، ٢١-٣)	العملاء وأوراق القبض
(١٤٩ ٤٩٥ ٢٩٩)	(١٥١ ٠٣٠ ١٤٨)	(١٢، ١٩-٣)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢١ ٤٧٢ ١٥٤	١٧ ٩٤٨ ١٨٠		التغير في غطاء خطابات ضمان
(١٦٤ ٢٣١ ١٥٠)	٢٤١ ٧١١ ٨٩٢		موردين دفعات مقدمة
(٢٥٩ ٤١٢ ٤٩٦)	(٣١٢ ٧٤٢ ٠٢٥)		أصول ناشئة عن عقود (بالمساوي)
١١٥ ٧٥٢ ٦١٧	٥٥ ٢٦٩ ٥٥٥	(٢٢)	الموردين وأوراق الدفع
١٥٠ ٧٢٤ ٢٩٢	(٤٦٦ ٥٢٩ ٥٢٦)		صلاص دفعات مقدمة
٢٩٢ ٨٨٨ ١٦٦	١٥١ ٢٦٥ ١٧١	(٢٣، ٢٠-٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢٥٣ ٧١٨ ٩٧٢	٢٢٨ ٢٨٠ ٧٢١		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٢٧٢ ٨١١ ٥٥٠)	(٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢)		فوائد ومصروفات تمويلية مسددة
(١٩ ٠٩٢ ٥٧٨)	(١٢٢ ٥٢٠ ٢٤١)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٨٧ ١٣١ ٥٢٨)	(١٠٢ ٩٧٤ ٦٧٩)	(٤٢-٢)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٢٧٤ ٥٠٠	١٦ ٢٤٨ ٦٨٩		المدفوع في شراء أصول ثابتة
(٢٢٩ ٢٥٠)	(٣٣٥ ١٦٠)	(٥٠، ٣-٢)	المحصّل من بيع أصول ثابتة
(٢٠ ١٨٧ ٩٠٧)	---		المدفوع في شراء أصول غير ملموسة
(١٢ ٠٢٢ ٧٧٢)	(١٣ ٧٧١ ٩٢١)		مدفوعات عن مشروعات تحت التنفيذ
(١٥ ٠٠٠ ٠٠٠)	---		مدفوعات عن أصول حق الانتفاع
(٤ ٣٧٨ ٧٠٧)	---		المدفوع في شراء استثمارات تحت التنفيذ
٩ ٨٤٧ ٢٢٣	١٨٢ ٧٤٣ ٠٠٦		المدفوع في زيادة استثمارات في شركات تابعة
---	(٣٢ ٧٥١ ٠٠٠)		المقبوضات من بيع استثمارات
(٢٢ ٨٢٢ ٧٢٠)	٤٠ ٨٦٩ ٦٤٤		المدفوع في أصول مالية موبوءة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٦١ ٦٥١ ١٥١)	٩١ ٠٢٨ ٥٧٩		التغير في ودائع لأجل (الأكثر من ثلاثة أشهر)
(٤٦ ٥٢٣ ٢٢٣)	---		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
١٥٦ ٧٦٩ ٥٦٠	---		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٦٣ ٠٠٤ ٩٩٢)	(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)		التغير في جاري المساهمين
١٤٢ ٦٩٠ ١٥٣	٢١٢ ٥٦٩ ٥٢١		المستلم من الزيادة في رأس المال
(١٤ ٠٠٨ ٢٣٢)	(٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢)	(٥-٣)	توزيعات أرباح عاملين
٥٠ ٥٦٤ ٢٢٩	(٢٩ ٢٦٨ ٠٤٥)	(٧، ١-١٥-٢)	المدفوع من التسهيلات الائتمانية
٢٢٦ ٤٧٧ ٤٩٥	٦١ ٥١١ ١٦٧		المدفوع من القروض
٤٥ ٧٣٣ ٧٦٦	٣٠ ٠٠٩ ٥٠٥		المدفوع من التزامات عقود التأجير التمويلي
١١٤ ٧٠٥ ٤١٧	١٦٠ ٤٢٩ ١٨٣		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
١٦٠ ٤٣٩ ١٨٣	١٩٠ ٤٤٨ ٦٨٨	(١٤)	التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
			النقدية وما في حكمها في أول العام
			النقدية وما في حكمها في آخر العام

* تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية (إيضاح رقم ٢٩).
- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرة

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306265

قررة للطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
م.ب. ٣٠٦٢٦٥ - ٧

رئيس القطاع المالي

الأستاذ / أحمد فتحي

شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- نبذة عن الشركة

١/١- نبذة عامة

وافقت لجنة التقييم المشكلّة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤/١٦٤٦ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ على الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من شركة ذات مسؤولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية، ولقد تم موافقة أصحاب الحصص بنسبة ١٠٠٪ في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في أول مارس ٢٠٠٩ على اعتماد صافي حقوق أصحاب الحصص بالشركة وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشكلّة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وتعديل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مصرية وتم توثيق النظام الأساسي للشركة في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

١- بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالاجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلّة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشأن اندماج شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري والمقاولات (محمد أيمن كمال الدين قرّة وشريكه) "شركة تضامن" (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مبانى متكاملة وتشطيبات (فئة أولي)، في شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة الدامجة) تحت اسم شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) وتم الاعتماد من السيد المستشار / الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي انتهت في تقريرها الى تحديد صافي حقوق الملكية لكل من الشركتين على اساس القيمة الدفترية طبقاً للقوائم المالية للشركتين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وهو التاريخ المتخذ اساساً للاندماج.

٢- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاص بتغيير اسم الشركة التجاري من كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة) ليصبح بعد التعديل شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA وقد تم التأشير بالسجل التجاري بهذا التعديل في ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢/١- غرض الشركة

١- بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على تعديل غرض الشركة ليكون:
كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من مياه وتحلية مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الاستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخلياً وخارجياً، ونقل وتوزيع وبيع المرافق بأنواعها المختلفة.
٢- إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الامتصاص (التشيلرات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياه الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- مزاوله كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والجرارات متعددي الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الأجهزة والمعدات وخطوط الإنتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.
- إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
- إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات إنتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات لنقل المبردة وبالحاويات وإنتاج البخار وبالمياه الساخنة وبالإستثمار الزراعي وبالحرايات.
- إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الآلية وصيانتها.
- تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستدامة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات إنتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.
- استصلاح واستزراع الأراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والأعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على اختلاف أنواعها، واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وقطع الغيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
- إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيما عدا القانونية) وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات، فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية والطازجة وتبريدها وتجميدها وحفظ الخضروات والفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفي السوق المحلي.

٣/١- العنواين

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٤) من النظام الاساسى للشركة ليكون المقر الرئيسى للشركة فى ١٤ شارع الالفى (عمارة الثورة)-القاهرة وتوجد فروع الشركة فى العناوين التالية:

١. العقار رقم ١٠ - المجمع السويسرى - المنطقة الصناعية الرابعة - مدينة ٦ أكتوبر .
٢. العقار رقم ٩٨ بمجمع مبارك للصناعات الصغيرة- المنطقة الثالثة - مدينة ٦ أكتوبر .
٣. قرية أم صابر - مركز بدر - محافظة البحيرة .

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤. القطعة رقم (SV) - منطقة بولارس - الكائن في منطقة التوسعات الشمالية - بمدينة ٦ أكتوبر.
٥. القطعة رقم (١٧) كراسة (٢) الكائن بطريق مصر اسكندرية الصحراوي - مركز وادي النطرون - محافظة البحيرة.

موقع ممارسة النشاط : جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراجعة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومع مراعاة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء.

٤/١- مدة الشركة والتسجيل في السجل التجاري

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدة الجنبية المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهي في ١٩ يوليو ٢٠٤٧ .
تم التأشير في السجل التجاري بتسجيل الشركة بتاريخ ٢١ يوليو ١٩٩٧ تحت رقم ٣٠٦٢٥٥.

٥/١- السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

٦/١- اعتماد القوائم المالية المستقلة:

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٦.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

أعدت هذه القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية واللوائح السارية.

وقد تم إتباع السياسات والأسس المحاسبية الواردة أنذاه وهي نفس السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة **كورا للطاقة والاستثمار** & **Korra for Energy** C.R. 306256

٢-٢ قياس القيمة لعادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأدوات المالية المشتقة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوي تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترداد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣-٢ عملة العرض والتعامل

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة.

٤-٢ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة باستخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الأثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في العام التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم إتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترات المالية المعروضة.

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأخرى بخلاف عملة التعامل على أساس أسعار الصرف وقت إثبات المعاملة. ويتم إعادة ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأخرى بخلاف عملة التعامل في تاريخ المركز المالي لعملة التعامل على أساس أسعار الصرف في ذلك التاريخ. وتدرج فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة تلك الأرصدة بقائمة الدخل.

٢-٣ الأصول الثابتة

١-٢-٣ الإثبات والقياس

تثبت الأصول الثابتة المملوكة بتكلفتها التاريخية وتظهر مخصصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع الإضمحلال في القيمة (Impairment) - أنظر السياسة المحاسبية رقم (٣-٧) أدناه.

تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الرأسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل، وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة وأية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للإستخدام المنشود وكذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمره الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية. ويتم إثبات المكونات الإنتاجية الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.

٢-٢-٣ إعادة تقييم الأصول الثابتة

تسمح معايير المحاسبة المصرية بالقياس بالاحقر مرتين طرقاً لمؤرخين المحاسبة اللاحقة للأصول الثابتة، وهما: نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم، وقامت الشركة باعتماد سياسة إعادة التقييم، عن طريق قياس القيمة العادلة للأصل الثابت بطريقة يمكن الاعتماد عليها بمبلغ إعادة التقييم وهو عبارة عن قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التقييم مطروحاً منها أي إهلاك متراكم سابق وإيه خسائر اضمحلال لاحقة متراكمه فعند اختلاف القيمة العادلة للأصول المعاد تقييمها بشكل ذو أهمية نسبية عن مبلغ الدفترتي فيجب إجراء إعادة تقييم آخر للأصل، بالتالي نستلزم إعادة تقييم بشكل سنوي للأصول أما الأصول التي تحدث تغيرات ضئيلة فقط في قيمتها العادلة قيد يكون من الضروري إعادة تقييمها كل ثلاث أو خمس سنوات.

إذا أعيد تقييم بند من بنود الأصول الثابتة، فيجب ان يعاد تقييم كامل فئة الأصول الثابتة التي ينتمي اليها ذلك الأصل.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

معالجة فائض إعادة التقييم

دائماً ما يتم إثبات مكاسب إعادة التقييم في حقوق الملكية (ما لم يعكس المكسب خسائر إعادة التقييم على نفس الأصل الذي تم الاعتراف به سابقاً في بيان الدخل). ويمكن ان ينقل فائض إعادة التقييم الى الأرباح المرحلة عندما يلغى إثبات الأصل بالاستبعاد.

٣-٢-٣ الأرباح والخسائر الرأسمالية (أرباح أو خسائر بيع أصول)

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل الثابت المستبعد بالصافي بقائمة الدخل.

٣-٢-٤ النفقات اللاحقة للاقتناء

يتم اعتبار تكلفة استبدال مكون من أحد الأصول الثابتة كجزء من تكلفة الأصل الثابت عند توافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة لعملية استبدال ذلك الجزء مع إمكانية قياس التكلفة بدرجة موثوق بها. هذا ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة الإصلاح والصيانة الدورية كمصروف عند استحقاتها.

٣-٢-٥ الإهلاك

يتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة بطريقة التوسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل.

يتم بدء إهلاك الأصل عندما يكون الأصل صالحاً للاستخدام في الغرض المُعد لأجله ويتم دراسة طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة وقيمتها التخريدية عند إعداد القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة خلال السنوات المعروضة بالقوائم المالية لغرض حساب الإهلاك:

العمر الإنتاجي بالسنوات

٥٠
٥
٥
٨-٥
٨-٥
١٠ - ١٦,٦٦



سقق وإنشاءات
وسائل نقل وانتقال
أجهزة حاسب آلي
أصول إنتاجية *
أجهزة كهربائية وإلكترونية
أثاث ومعدات مكتبية

(*) تتمثل الأصول الإنتاجية في محطات تبريد ومحطات توليد كهرباء.

٣-٣ الأصول غير الملموسة

يتم إثبات الأصول غير الملموسة المفتتاه والتي لها عمر محدد بتكلفتها مخصصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجد) وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر محدد المدة يتم إثباتها بتكلفة اقتناؤها مخصصاً منها مجمع خسائر الانخفاض في القيمة.

- لن يتم استهلاك الأصول غير الملموسة غير محددة المدة على أن يتم اختبار اضمحلال هذه الأصول سنوياً أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- يعاد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كل فترة لتحديد مدى استمرارية الأحداث والظروف التي تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي لها وفي حالة عدم استمرارية هذه الأحداث تتم المحاسبة عن التغير في العمر الإنتاجي من غير محدد المدة إلى محدد المدة كتغير في التقديرات المحاسبية طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) - السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

٣-٣-١ مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد

تتمثل قيمة مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد في قيمة الحقوق القانونية التي تم التنازل عنها لصالح الشركة بموجب العقد المبرم مع لصادة مساهمي شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولي) والتي من المتوقع ان يترتب على اقتناء هذه الحقوق تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة لفترة غير محددة المدة ، حيث يتاح للشركة الحصول علي أعمال مقاولات بدون حد أقصى.

٣-٣-٢ الشهرية

الشهيرة ناتجة عن الاندماج ولن يتم استهلاك الشهيرة المدرجة بالقوائم المالية حيث انها غير محددة المدة على ان يتم عمل اختبار لقياس اضمحلال الشهيرة سنوياً أو عندما يكون هناك مؤشر على امكانية اضمحلال قيمتها.

ويعترف بالخسائر الناجمة عن الأضمحلال عند اعادة القياس بقائمة الأرباح والخسائر.

٣-٣-٣ استهلاك الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف باستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل.

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول غير الملموسة:

العمر الإنتاجي بالسنوات

٥

Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
٣٠٦٢٥٥ م.ت. ١

برامج الحاسب الالى

٤-٣ المشروعات تحت التنفيذ

يمثل هذا البند في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل ويتم إضافة المشروعات على حسابات الأصول الثابتة بالمركز المالي ويتم البدء في إهلاكها عندما يصبح الأصل الثابت معداً للاستخدام، وتظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الأضمحلال في القيمة (Impairment) - أنظر السياسة المحاسبية رقم (٧-٣) أدناه.

٥-٣ الأدوات المالية

تقوم الشركة بتقييم الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: الأصول المالية الميوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، الاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومدفونيات، أصول مالية متاحة للبيع.

تقوم الشركة بتقييم الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية ميوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العينة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

أ- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالفروض والمديونيات وأدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية. تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تمت فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.

إذا لم تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالنتائج عن الحقوق والالتزامات الناشئة المحتفظ بها عند التحويل. تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو بإلغائه أو بإنهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين الأصل المالي والالتزام المالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما فقط تمتلك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.



ب- الأصول المالية غير المشتقة - القياس

التسهيلات والمديونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي بعد الاعتراف الأولي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

ج- الالتزامات المالية غير مشتقة القياس

تم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو يتم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائده في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الأخرى يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتحدد التكلفة بالنسبة للمخزون بإتباع طريقة المتوسط المرجح، كما تتضمن التكلفة المصروفات الأخرى التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعة وحالته الراهنة. ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية مخصصاً منه التكاليف التقديرية اللازمة للإتمام وأي تكاليف أخرى لإتمام عملية البيع.

٧-٣ الإضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)

١-٧-٣ الأصول المالية

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية نموذج الخسارة المنكبة في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ الأدوات المالية - الاعتراف والقياس بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي نتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المبرم.

الخسائر الائتمانية المتوقعة في تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قيامها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بنام على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية المخاطر الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية.

٢-٧-٣ الأصول غير المالية

يتم دراسة قيم أصول الشركة غير المالية في تاريخ الترخيص المالي (فيما عدا المخزون والالتزامات الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن اضمحلال في تلك القيم، وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول، هذا ويتم إثبات اضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية، ويتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم إدراج قيمة ذلك اضمحلال في قائمة الدخل. ويتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما أكبر وبعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. ويتم رد قيمة اضمحلال السابق الاعتراف به في السنوات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو حكومي من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

وإذا كان للقيمة الزمنية للنقود تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١-٨-٣ مخصص المطالبات الأخرى

يتم إثبات مخصص المطالبات الأخرى في حالة وجود احتمال حدوث تدفقات خارجة لمنافع مستقبلية ويمكن عمل تقدير موثوق به لقيمة التدفقات.

٩-٣ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.

١٠-٣ تحقق الإيرادات

تحصل الشركة على إيرادات من المصادر التالية:



إثبات الإيرادات

خلال فترة من الزمن قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
عند نقطة من الزمن 1 س.ت. ٣٠٦٢٥٥

مصادر الإيرادات

إيرادات العقود
بيع البضائع

١-١٠-٣ إيرادات العقود

تشق إيرادات العقود بمعايير الإيرادات بمرور الوقت. يتم قياسه على أساس طريقة الإدخال بالنسبة المؤبقة للتكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه الى التكلفة الإجمالية المقدرة لكل عقد.

تتم مراجعة تقديرات الإيرادات أو التكاليف أو مدى التقدم نحو الإكمال إذا تغيرت الظروف. تتعكس أي زيادة أو نقصان في الإيرادات أو التكاليف المقدرة في الربح أو الخسارة في العام التي تصبح فيها الظروف التي أدت الى المراجعة معروفة للإدارة.

ويدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن بند أصول ناشئة عن عقود أو بند التزامات ناشئة عن عقود وتم عرضه بالقوائم المالية بالصافي.

٢-١٠-٣ إيرادات بيع البضائع

تعترف الشركة بالإيرادات عند نقل سيطرة المنتج الى العميل، ذلك عند التسليم للعميل.

٣-١٠-٣ إيرادات الاستثمارات

يتم إثبات الأرباح التي يقرر توزيعها عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع حينما ينشأ للشركة حق في تلك التوزيعات.

شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣-١١ فوائد ومصروفات تمويلية

تتضمن فوائد ومصروفات التمويل ما يلي:

- إيرادات الفوائد.
- مصروفات الفوائد.
- الأرباح أو الخسائر بالعملة الأجنبية على الأصول المانية والالتزامات المالية.
- يتم إثبات إيرادات أو مصروفات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض التي لا تسبب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم عرض فروق ترجمة العملات الأجنبية بالصافي بقائمة الدخل.

٣-١٢ مزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور حيث يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

٣-١٣ الضريبة على الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام في الشركة ضريبة الدخل المتعلقة بالفترة الحالية والضريبة المؤجلة وأية تسويات ضريبية تتعلق بالسنوات السابقة ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل عن صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

٣-١٤ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة (الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي) كالتزام بالمركز المالي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المالية القادمة.

شركة مساهمة مصرية
C.R. 324849

٣٠١٢٥٥

٣-١٥ عقود التأجير

طبقاً للقانون رقم ١٧٦ لعام ٢٠١٨ والخاص بتنظيم نشاط التأجير التمويلي والتخصيم، يتم إثبات الأصول والالتزام بمبلغ يعادل القيمة العادلة للأصل الأساسي. لاحقاً يتم تخفيض الالتزام بالسداد ويتم الاعتراف بتكلفة التمويل المحسوبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة.

٣-١٥-١ الإيجار كأصل

يتم تصنيف عقود التأجير التمويلي والتي تم نقلها إلى الشركة بشكل جوهري جميع مخاطر ومزايا الملكية تحت بند أصول حق إنتفاع ويتم قياس الأصول الثابتة المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوي الحد الأدنى للقيمة العادلة والقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار لاحقاً، يتم احتساب الأصول الثابتة وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل تصنف الأصول الثابتة المحتفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كإيجارات تشغيلية ولا يتم إدراجها ضمن المركز المالي للشركة.

شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢-١٥-٣ مدفوعات الإيجارات

يتم إثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

يتم توزيع الحد الأدنى من مدفوعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصروفات التمويل وتخفيض التزامات القائمة، ويتم تحميل مصاريف التمويل لكل فترة خلال فترة الإيجار وذلك لتعديل معدل فائدة دوري ثابت على المتبقي.

١٦-٣ نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة

يحسب نصيب السهم الأساسي في الأرباح بقسمة صافي أرباح السنة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة.

١٧-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتكون صافي النقدية وما في حكمها من رصيد النقدية بالصندوق والبنوك والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر.

١٨-٣ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية ووفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

١٩-٣ المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة العادلة ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

٢٠-٣ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

٢١-٣ العملاء وأوراق القبض

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض المتوقع تحصيلها خلال السنة المالية بالقيمة العادلة في تاريخ القياس الأولي ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

٢٢-٣ استثمارات في شركات تابعة

يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر الشركة فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها ، ويتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في شركات التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح والخسائر وينود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها وتشكل أي خسارة اضمحلال معترف بها كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار وطبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣١) يتم الاعتراف بأي رد خسارة اضمحلال هذه في حدود ما تزيد به قيمة الاستثمار للاسترداد لاحقاً.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣-٣ فائض إعادة التقييم للأصل

يتم إثبات زيادة القيمة الدفترية للأصل نتيجة لإعادة تقييمه ضمن الدخل الشامل الأخر وتجميعها مع عناصر حقوق الملكية تحت عنوان فائض إعادة التقييم. وينقل فائض إعادة التقييم المتعلق ببند من بنود الأصول الثابتة بشكل مباشر الي الأرباح المرحلة عندما يلغي إثبات الأصل أو عندما يسحب الأصل من الخدمة ويمكن أن ينقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل علي أن يتمثل الفائض المنقول الي حساب الأرباح المرحلة في قيمة الفرق بين الإهلاك علي أساس القيمة الدفترية المعاد تقييمها للأصل وقيمة الإهلاك علي أساس التكلفة الأصلية للأصل.

٢٤-٣ احتياطي قيمة عادلة

يمثل احتياطي القيمة العادلة في صافي التغير المجمع في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وذلك حتي يتم الغاء تسجيل الاستثمار.

٢٥-٣ الأرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتطابق مع التغيرات في عرض القوائم المالية للعام الحالي.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ت. ٣٠٦٢٥٥

KORRA



شركة قوة لمشروعات الطاقة و الاستعمال KORRA (شركة مساهمة مصرية) الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستخلقة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- الأصول الثابتة (بالصافي):

	أصل ثابت ومعدات	أصل غير مبرقنة	أصل مبرقنة	أصل التأسيس	معدات ومعدات	أصول حسب الألي	وسائط نقل والتفصيل	أصول مطبخ	مبنى والإعدادات	الأرضي	
	الإجمالي	مكتومة	مكتومة	مكتومة	مكتومة	مكتومة	مكتومة	مكتومة	مكتومة	مكتومة	
حذيفة مصرية	٩١٧٠٠٩٢٠٣٩٧	١٣٠٨٤٧٠٤١٩	٧١٠٩٩٠٤٤٨	٧٣١٠٢٢٠٩١٥	٤٠١١٤٠١١١	١٧٠٢٥٥٠٣٤٤	٢٥٠٥٢٠٩٧٥	١٢٢٥٠٢٨٠	٦٩٠٨٤٠٨١٧	٦٨٠٧٨٩٠٢٤٨	٢٠٢٥ التكلفة في ١ يناير
حذيفة مصرية	٤١٠٩٩٤٠٤٩١	٣٠٧٥١٠٥٢٦	١٧٠٢٥٠٣٩٧	١١٠٧٢٩٠٠٦٣	--	٣٠٧٠٩٠٥١	٢٠٤٥٥٠٤٤٥	--	٨٠١٨٨٠٩١٩	--	الإجماليات خلال العام
(٣٩٠١٧٤٠٥١٧)	(١٨٧٠٠٠)	--	--	--	--	--	(٣١٥٠٠٠٠)	--	--	(٣٦٠٠٥٠٨١٧)	الإجماليات خلال العام
٨٣٠٩٠١٢٠٢٨٨	--	--	٢٨٠٢٩٣٠٥١٦	--	--	--	--	--	٥٥٠٢١٢٠٨٧٧	--	المحول من مشروعات تحت التأسيس
١٠٥٨٠٨١٨٠٧٥٩	١٧٠٥٨٠٢٥٥	٢٨٠٢٩٣٠٨٤٥	٧٧٢٠٤٤٥٠٥٢٩	٤٠١١٤٠١١١	٢١٠٢٤٠٢٨٥	٣٤٠٨٥٨٠٤٢٠	١٢٢٥٠٢٨٠	١٣٢٠٢٩١٠٤٤٣	٣٩٠٧٨٣٠٨٣١	--	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٢١٠٥٠٥٠٤٠	٤٠٢٨٩٠٥٨٩	٩٠٩٤٣٠٨٧١	٨٢٠٩٣٠١٢٣	٤٠١١٤٠١٥٧	١٠٠١١٤٠٩٧٢	٧٠٥٨٠٢٤٩	٢٧٤٠٧٥٨	٢٢٠٩٤٠٤٠٩	--	--	٢٠٢٥ مجموع الأهلاك في ١ يناير
٦٩٠٢٨٧٠٧٩٣	٩١٦٠٢٥٨	٢٠٩٧١٠٢٢٦	٥٤٠٠٠٨١٤٦	--	٢٠٥١٢٠٧٥٩	٧٠٨٥٠٢٦٨	١٦٩٠٨٧٢	١٠٦٢٠٤٥٢	--	--	أهلاك العام
(١٠٠٢١٠٢٣٩)	(١٦٠١٢٣)	--	--	--	--	(١٠٠٥٠٠٠)	--	--	--	--	مجموع الأهلاك الإجماليات
١٨١٠٨٧١٠٧٤	٥١٦٠١٠٨	١٢٠٩١٥٠٢٠٧	١٢٢٠٩٣٨٠٢١٩	٤٠١١٤٠١٥٧	١٢٠١٧٧٧٣١	١٣٠١٢٨٠٧٠٩	٤٤٤٠٢٣١	٣٠٩٨٢٠٨١٢	--	--	٢٠٢٥ مجموع الأهلاك في ٣١ ديسمبر
٨٦٨٠٤٤٧٠٠٨٥	١٢٠٤٢٠١٤٧	٢٥٠٤٣٤٠٢٣٨	٦٣٩٠٥٠٧٠٧٠	٤	٨٠٢٨١٠٩٥٤	٢١٠٧١٩٠٧١١	٧٨٠٠٧٤٩	١٢٨٠٤١٣٠٧٨١	٣٢٠٢٨٣٠٨٣١	--	٢٠٢٥ صافي القيمة المتبقية في ٣١ ديسمبر

تم توزيع الأهلاك الأصلية بقائمة الدخل على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
حذيفة مصرية	٨٠١٢٣٠٢٣٩	٨٠١٢٠٠٨٠٣
الإهلاك الإداري	٥١٠٢٧٢٠٨٨٨	٦٠٠٧٢٦٠٩٩٠
تكاليف التشغيل	٦٤٠٥٣٧٠٥٢٧	٦٩٠٢٨٧٠٧٩٣
الإجمالي		

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 302265
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
سجل تجاري: ٣٠١٢٥٥
1

KORRA



شركة قوة لمشروعات الطاقة و الإستغلال KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تابع الأصول الثابتة (بالصافي):

الإجمالي	أثاث ومصنات مكتبية	أجهزة كهربائية والتلفزيونية	أصول التأسيس	معدات وعدد	معدات آلي	أجهزة طبخ آلي	وسائل نقل والتأجير	تصنعات على املأى مستأجرة	مباني وإضافات	أرضي
٨٥١ ٢٠٨ ٧٩٥	١١ ٥٤٦ ٦٨٠	١٣ ٦٠٢ ٦٩٤	٦٧٠ ١٩٦ ٦٨٤	٤ ٦١٤ ٦٦٦	١٤ ٠٨٥ ٤٠٣	٣٥ ٤١٢ ٩٧٥	٨٢٢ ٠٨١	٦٨ ٦٤٩ ٦٨٦	٣٦ ٧٨٣ ٨٦١	٢٠٢٤ في ١ يناير
٨٧ ١٣٦ ٥٣٨	٢ ٣٠٠ ٧٣٩	٧ ٤٩٦ ٧٥٤	٣٦ ٦٧٩ ٦٢٠	---	٢ ٢٧٠ ٢٢٠	٧٠٠ ٠٠٠	٣٢٢ ٢٩٩	٢٨٤ ٩٩٩	٣٦ ٠٠٥ ٨١٧	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤
(٥٥٠ ٠٠٠)	---	---	---	---	---	(٥٥٠ ٠٠٠)	---	---	---	الإضافات خلال العام
٢٩ ١٥٦ ٥٤٦	---	---	٢٩ ١٥٦ ٥٤٦	---	---	---	---	---	---	الحصول من مشروعات تحت التنفيذ
١٥٠ ٥٣٢	---	---	---	---	---	---	---	---	١٥٠ ٥٣٢	إعادة تقييمي خلال السنة
٤٦٧ ٠٩٢ ٣٨٩	١٣ ٨٤٧ ٤١٩	٢١ ٠٩٩ ٤٤٨	٧٣٦ ٠٢٢ ٩٦٥	٤ ٦١٤ ٦٦٦	١٧ ٣٥٥ ٦٢٣	٣٥ ٥٥٢ ٩٧٥	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٦٩ ٠٨٤ ٨١٧	٦٨ ٢٨٩ ٦٤٨	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٥٧ ٠٧٧ ٩٩٣	٣ ٢٥٨ ٦٥٠	٨ ٦٥٠ ٨٤٢	٣١ ٦٧٧ ٣٣٨	٤ ٦١٤ ٦٥٧	٨ ٠١٨ ٦٥٤	٧ ٩٧٢	١١٨ ٤٣٢	٧٣٢ ٥٤٨	---	مبلغ الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤
٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧	١ ٠٠٠ ٩٣٩	١ ٢٩٢ ٠٣٩	٥١ ٢٥٢ ٨٨٥	---	٢ ٠٩٦ ٨١٨	٧ ١٦٠ ٦٦٩	١٥٦ ٢٢٦	١ ٥٧٦ ٨٦١	---	إهلاك العام
(١١٠ ٠٠٠)	---	---	---	---	---	(١١٠ ٠٠٠)	---	---	---	مبلغ إهلاك الاضافات
١٢١ ٥٠٥ ٥٢٠	٤ ٢٥٩ ٥٨١	٤ ٤٤٣ ٨٧١	٨٢ ٩٢٠ ١٢٣	٤ ٦١٤ ٦٥٧	١ ٠١١٤ ٩٧٢	٧ ٠٥٨ ٦٦١	٧٢٤ ٧٥٨	٢ ٣٠ ٤ ٤٠٩	---	مبلغ الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٨١٥ ٥٨٦ ٨٧٦	٤ ٥٧٧ ٨٣٠	١١ ١٥٥ ٥٧٧	٦٥٢ ٠٩٢ ٧٦٢	٤ ٦١٤ ٦٥٧	١ ٠١١٤ ٩٧٢	٧٨ ٤٩٤ ٣٣٤	٩٥٠ ١٢٢	٦٦ ٧٧٥ ٤٠٨	٦٨ ٢٨٩ ٦٤٨	صافي القيمة التقييمية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستغلال
ويتمتع بمسجل مصرية
رقم تجاري: ٣٠٦١٥٥

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥- أصول غير ملموسة (بالصافي):

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	إجمالي التكلفة في أول العام
		يضاف :
—	٣٠٦ ١٦٠	تصميم وتطوير موقع الالكتروني للشركة
٤١ ١٥٠	٢٩ ٠٠٠	برامج حضور وانصراف
١٨٨ ١٠٠	—	تطبيق CRM-CH AS
٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	٥٩ ٩٦١ ١١٨	التكلفة في اخر العام
		يخصم:
(٤ ٧٣٧ ٩١٨)	(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	مجمع الاستهلاك أول العام
(٢ ٥٧٨ ٩٨٦)	(٢ ٦٥٩ ٤٨٨)	الاستهلاك خلال العام
(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	(٩ ٩٧٦ ٣٩٢)	مجمع الاستهلاك آخر العام
٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤	٤٩ ٩٨٤ ٧٢٦	صافي القيمة الدفترية

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	الرصيد في بداية العام
		يضاف:
٢٠ ١٨٧ ٩٠٧	٥٥ ٩٨٠ ١٨٨	الإضافات خلال العام
		يخصم:
(٢٩ ١٥١ ٥٤١)	(٨٣ ٩٠٦ ٣٨٨)	المحول للأصول الثابتة خلال العام
٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	—	الإجمالي

يتمثل رصيد مشروعات تحت التنفيذ في نهاية العام فيما يلي: -

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٥٧٧ ٥٠٨	—	محول كهربائي ١٥٠٠ ك ف أ / تغذية خط التجميد
٢٥ ٣٤٨ ٦٩٢	—	مباني وإنشاءات - مخازن بولاريس
٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	—	الإجمالي

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧- أصول حق انتفاع (بالصافي):

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	التكلفة
٢٥١ ١٤٣ ٥٢١	٢٢٣ ٠١٥ ٧٧١	الرصيد في بداية العام
١٢ ٠٢٢ ٧٧٢	١٣ ٧٧١ ٩٢١	الإضافات خلال العام
(١٥٠ ٥٢٢)	--	إعادة تويب للأصول
٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	٢٧٦ ٧٨٧ ٦٩٢	التكلفة في نهاية العام
		مجمع الإهلاك
(٣٤٣ ٥٥٧)	(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)	الرصيد في بداية العام
(١١ ٨٣٠ ٦٩٩)	(١٣ ٥٧٣ ٨٥٤)	الإهلاك خلال العام
(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)	(٢٥ ٧٤٨ ١١٠)	اجمالي مجمع الإهلاك
٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥	٢٥١ ٠٣٩ ٥٨٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		تتمثل تكلفة الأصول الثابتة - حق الانتفاع فيما يلي: -
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠	٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠	أراض - حق انتفاع (بقرية أم صابر)
٧٢ ١٦٢ ٥٠٠	٧٢ ١٦٢ ٥٠٠	مباني وأراضي - حق انتفاع (بقرية أم صابر)
٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩	٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩	شقق وما عليها من أعمال تشطيب
٦١ ٨٥٠ ٠٠٠	٦١ ٨٥٠ ٠٠٠	الات ومعدات وأصول إنتاجية
٤٩ ٨٩٣ ٠٣٤	٥٤ ٠٠٣ ٨٦٠	خط الغازية الجديد
٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٥٨١ ٩٢٨	الات ومعدات محطة الفرز الجديدة
٤ ٢٠٤ ٠٤٨	٧ ٣٨٣ ٢١٥	ماكينة فرز خضار وفاكهة
--	٥ ٤٠٠ ٠٠٠	عدد (٥) سيارات هيونداي النترا اتش دي
٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	٢٧٦ ٧٨٧ ٦٩٢	الإجمالي

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

شركة مساهمة مصرية
للطاقة والاستثمار
الجديدة
٢٠١٢٥٥٠٠٠٠٠٠

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨- استثمارات في شركات تابعة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧٦ ٢٩٩ ١٧٩	٢٩٢ ٠٢٧ ٧٠٢	استثمارات في شركات تابعة اول العام
٣ ٢١٤ ٠٥٤	(٢٦ ٠٤٥ ٨٨٧)	نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة
٦٩ ٨٤٤ ٦٨٠	--	رد الاضمحلال في شركات تابعة مقابل نصيب الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة
٤٢ ٦٦٩ ٧٨٩	--	زيادة الاستثمارات في شركات تابعة
--	(١٠٧ ٣٧٤ ١٥٠)	استبعاد بالبيع للاستثمار في شركات تابعة
--	(٩٧١ ٤٠٩)	تسويات علي نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة لتغير نسبة الملكية
٢٩٢ ٠٢٧ ٧٠٢	١٥٧ ٦٣٦ ٢٥٦	الإجمالي

- تمثل الاستثمارات في شركات تابعة في استثمار الشركة في شركة القاهرة للزيوت والصابون شركة مساهمة مصرية * بنسبة مساهمة ٣٤,٥٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٩- أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

يتمثل البند البالغ قيمته ٤٧ ٧٥١ ٠٠٠ جنيه مصري في القيمة المعادلة لمبلغ ٩٦٦ ٦٦٧ دولار امريكي، ويمثل حصة قدرها ٥٪ من أسهم شركة بي كويست القابضة (Bequest Holding) بدولة موريشيوس، وهي شركة قابضة متخصصة في الاستثمار في مجال الطاقة النظيفة والمستدامة من خلال إنشاء وتطوير مشروعات داخل جمهورية مصر العربية وخارجها والمالكة لشركة سولاريز التي تعمل في مجال الطاقة الشمسية وتحلية المياه.

١٠- المخزون:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٧٤ ٩٨٣ ٨٥١	٦٥٩ ٥٩٣ ٧٨٧	مخزون مشروعات طاقة وتشييد
٣٠٩ ١٣٠ ٤٢١	٣٧٥ ٦٣٦ ٦٦٢	مخزون أنظمة طاقة
٣٦ ٤٥٥ ٦٥١	٤٣ ١٦٨ ٣٣٣	مخزون التصدير الزراعي
٩٢٠ ٥٦٩ ٩٢٣	١ ٠٧٨ ٣٩٨ ٧٨٢	قررة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١ ٢٤٥ ٢٢٧	--	بضاعة بالطريق
(١١ ٩٦١ ٩٦٨)	(٩ ٣٥٠ ٠٢٧)	اضمحلال في قيمة المخزون *
٩٠٩ ٨٥٣ ١٨٢	١ ٠٦٩ ٠٤٨ ٧٥٥	الإجمالي

* وتمثل الحركة على الانخفاض في المخزون في الأتي:

الرصيد في	الرصيد في	الرصيد في
٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١	١ يناير ٢٠٢٥	٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(٩ ٣٥٠ ٠٢٧)	٢ ٦١١ ٩٤١	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)
		الاضمحلال في قيمة المخزون

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١- العملاء وأوراق القبض:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠٨ ٥٩٨ ٩١٤	٧٦٣ ٥٤٢ ٩٥٧	عملاء مشروعات طاقة وتشبيد
٢٧٤ ٨٦١ ٤٨٣	٥٨٩ ٠٤٢ ٥٦٨	عملاء أنظمة طاقة
٨٢ ٩٧٨ ٥١٨	١٠٣ ٣٤٤ ٥٤٦	عملاء التصدير الزراعي
٥٦٦ ٤٣٨ ٩١٥	١ ٤٥٥ ٩٣٠ ٠٧١	
١٠١ ٦٦٤ ٨٢٢	٩ ٨٩٤ ٥٧١	أوراق القبض
٦٦٨ ١٠٣ ٧٣٧	١ ٤٦٥ ٨٢٤ ٦٤٢	الأجمالي
(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)	(٩٧ ٧٧٤ ٩٨٢)	يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (*)
٥٩٥ ٦٢٢ ٧٩٨	١ ٣٦٨ ٠٤٩ ٦٦٠	الإجمالي

* وتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي:

الرصيد في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١	المستخدم خلال العام	المكون خلال العام جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٥ / ١٢ / ١	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٩٧ ٧٧٤ ٩٨٢)	١٢ ٩٩٤ ٤٨٨	(٣٨ ٢٨٨ ٥٣١)	(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)	

١٢- مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨٥ ٨٢١ ٠٠٧	٣٧٢ ٥٥٧ ٠٤٩	تأمينات لدى الغير ومناقضات
٣ ٤٦٦ ٠٤٦	١ ٨٦١ ٣٢٥	عهد و سلف
١٦ ٤٤٦ ٧٩٢	٧٢ ٨٩٦ ٤١٢	مصلحة الضرائب
١١ ٧٨١ ٤١٨	١٥ ١٨٠ ٣١٥	مصرفات مدفوعة مقدما
٦١٠ ٩١٠ ٢	١ ٧٠٢ ٢٤٢	دفعات مقدمة لشراء بضائع باعتمادات مستندية
٥٨ ٦٠٠ ٣٨٠	٧٥ ٥٩٩ ٩٧٤	تأمينات مقاولات لدى العملاء لحين التسوية *
--	١٠ ٤٥ ٩٦٩	مدينو جاري فرع السعودية **
--	١ ٤٤١ ٧٢٦	مدينو جاري فرع العراق **
٧٥ ٥٥٧ ٣١٤	٦٥ ٥٢٧ ١٩١	مدينون متنوعون
٤٥٧ ٧٨٢ ٠٥٤	٦٠٨ ٨١٢ ٢٠٣	
(٩ ٦٩٧ ٢٢٤)	(٦ ٠٨٤ ٤٦٨)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **
٤٤٨ ٠٨٤ ٨٣٠	٦٠٢ ٧٢٧ ٧٣٥	الإجمالي



قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
شركة مساهمة مصرية
س.ت.٥: ٣٠١٢٥٥

* يتمثل هذا البند في قيمة تأمينات اجتماعية للمقاولات لدى بعض العملاء عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض العملاء باحتجازها لحين تقديم التسوية النهائية من الشركة. سواء بسداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الاعفاء.

** الشركة بصدد انشاء فرع بدولة السعودية والعراق والتأشير بالسجل التجاري الخاص بالشركة فور الانتهاء من إجراءات فتح الفروع.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

* وتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي:

الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١	رد خسائر ائتمانية خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٥/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٦.٠٨٤.٤٦٨)	٢.٦١٢.٧٥٦	(٩.٦٩٧.٢٢٤)	
١٣ - موردون دفعات مقدمة			
			البيان
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٥٣.٩٢٤.٠٤٦	٤٣٢.٨٠٩.٦١١		موردين محليين
٤٦.٩٨٨.٧٠٦	٢٣٠.١٥٥.٠٨٢		موردين خارجيين
<u>٩٩١.٩١٢.٧٥٢</u>	<u>٦٦٢.٩٦٤.٦٩٤</u>		
١٤ - النقدية وما في حكمها			
يتمثل رصيد هذا البند في الآتي:-			
			البيان
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٩٣.٥٤٥.٧٤٨	٥٢.٦٧٦.١٠٤		ودائع لأجل
٨٠.١٨٩.٦٦٢	٦٢.٢٤١.٤٨٢		غطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
١٥١.٣٠١.٧٨٥	١٦٢.٦٩٠.٩٣٧		بنوك حسابات جارية - جنيه مصري
٦.٩٤٠.٣٨٩	١١.١٧١.٧٠٠		بنوك حسابات جارية - عملات أجنبية
٢.٠٤٠.٠٠٠	١٥.٠٤٣.٥٢٥		شيكات تحت التحصيل
١٥٧.٠٠٩	١.٥٤٢.٥٢٦		نقدية بالصندوق
<u>٣٣٤.١٧٤.٥٩٣</u>	<u>٣.٥٣٦.٢٧٤</u>		
(١.٢٤٤.١٥٨)	(١.١٢٦.٤٥٨)		
<u>٣٣٢.٩٣٠.٤٣٥</u>	<u>٣.٤٢٩.٨١٦</u>		الإجمالي

* الودائع لأجل محتجزة بالكامل لغطاء خطابات الضمان الصادرة بناء على طلب الشركة لصالح الغير.

* ويتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي :

الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١	رد خسائر ائتمانية خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٥/١/١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١.١٢٦.٤٥٨)	١١٧.٧٠٠	(١.٢٤٤.١٥٨)	

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتمثل بند النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالبنوك والصندوق
٣٣٤ ١٧٤ ٥٩٣	٣٠٥ ٣٦٦ ٢٧٤	
		يخصم:
(٩٣ ٥٤٥ ٧٤٨)	(٥٢ ٦٧٦ ١٠٤)	ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)
(٨٠ ١٨٩ ٦٦٢)	(٦٢ ٢٤١ ٤٨٢)	غطاء خطابات الضمان (إيضاح ٢٨)
١٦٠ ٤٣٩ ١٨٣	١٩٠ ٤٤٨ ٦٨٨	رصيد النقدية وما في حكمها كما يظهر بقائمة التدفقات النقدية

١٥- رأس المال المصدر والمدفوع:

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ وقدره ١ ٤٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مليار وأربعمائة وخمسة وستون مليون جنيه مصري فقط).
- حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ وقدره ٤٤٠ ٢٣٠ ٢٩٣ جنيه مصري (مائتان وثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنيه مصري فقط)، موزعا على عدد ٤٤٠ ٢٣٠ ٢٩٣ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل .
- * بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤ ابريل ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٣٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٣٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- * بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- * بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون جنيه فقط) ، وحدد رأس مال الشركة المصدر المدفوع بمبلغ ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشا مصرياً)، وتمثلت أنصبة المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي:

النسبة	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	عدد الأسهم	الجنسية	المساهمون
٪٧٨	٣٥١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٧٥٥ ٠٠٠	مصري	محمد أيمن كمال الدين قرة
٪٢	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	مصرية	نادية حسين زكي
٪٩	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	مصرية	إيمان محمد كمال الدين قرة
٪٩	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	مصرية	هبة محمد كمال الدين قرة
٪٢	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	مصري	أحمد محمد كمال الدين قرة
٪١٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠		الإجمالي

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦- احتياطي قانوني

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنب ٥% من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر. تستمر الشركة في تجنب ٥% من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠% من رأس المال المصدر للشركة، وطبقاً لعقد الاندماج وطبقاً لمحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد تم استخدام الاحتياطي القانوني المكون خلال السنوات السابقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ في زيادة رأس المال وخلال سنة ٢٠٢٥ تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتى بلغ ٤٨٠ ٣٠٧ ٢٢ جنيه مصري مقابل ٣٦٦ ٠٢٢ ٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٧- بنود الدخل الشامل

فائض إعادة التقييم

تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ والصادر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والخاص بتعديل بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتي من ضمنها المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) والخاص بالأصول الثابتة وإهلاكاتها وإستناداً للفقرة رقم (٣١) من المعيار المذكور والذي سمح بإثبات كل من الأصول الثابتة وأصول حق الإنتفاع بقيمتها العادلة والمقدرة بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية فقد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الثابتة وكذا تقييم أصولها من حق الإنتفاع بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في هذا المجال والذي أسفر بتدويراتهم عن زيادة القيمة الدفترية لهذه الأصول بمبلغ ٥٢٢,٧ مليون جنيه مصري. هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الأخر وتجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان " فائض إعادة التقييم " إستناداً للفقرة (٣٩) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل الي حساب الأرباح المرحلة نتيجة الفرق بين الأهلاك علي أساس المبلغ التفتري المعاد تقييمه للأصل والأهلاك علي أساس التكلفة الأصلية للأصول وتمت صليات نقل فائض إعادة التقييم الي الأرباح المرحلة من خلال الربح أو الخسارة.

١٨- القروض:

١/١٨ قروض غير متداولة	
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٧١ ٥٥٥ ٩١٢	٤١ ٧٧١ ٤١٢
٤ ٤٩٥ ٤٦٠	٢ ٢٤٧ ٧٢٨
٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	٤٤ ٠١٩ ١٤٠
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٣ ٥٩٢ ٥٠٠	٢٩ ٧٨٤ ٥٠٠
٢ ٢٤٧ ٧٣٢	٢ ٢٤٧ ٧٣٢
٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢	٣٢ ٠٢٢ ٢٣٢
١٠١ ٨٩١ ٦٠٤	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قرض بنك قطر الوطني *
البنك الزراعي المصري
إجمالي أقساط القروض غير المتداولة
٣٠١٢٥٥

٢/١٨ أقساط قروض - الجزء متداولة

قرض بنك قطر الوطني *
البنك الزراعي المصري
إجمالي أقساط القروض المتداولة
الإجمالي القروض

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

* قامت الشركة بالحصول على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية الخاصة بتصميم وتطوير وإنشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تعمل على توليد طاقة كهربائية وبخار ومياه مبردة وقيما يلي أهم بياناته:

خمس سنوات يسدد شهرياً ٨ أبريل ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	فترة القرض طريقة السداد تاريخ فتح القرض تاريخ استحقاق القسط الأول
--	--

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري من رصيد القرض المذكور وقد قام البنك في ٤ يناير ٢٠٢٤ بإعادة ترتيب سداد هذا القرض ليسدد على عدد ٤٩ قسط شهري لينتهي سداد كامل قيمته في ٣١ يناير ٢٠٢٨

١٩- التزامات عقود التأجير:

الإجمالي جنيه مصري	الجزء المتداول جنيه مصري	الجزء غير المتداول جنيه مصري	خط تجهيز وغسيل وتجميد وانتاج الفراولة محطة اشبكتكو أرض وما عليها من مباني - حق انتفاع (بقرية أم صابر) شقق وما عليها من أعمال تشطيب ماكينة فرز خضار وفاكهة عدد خمس سيارات ملاكي النترا اتش دي الإجمالي
١٠.٨٠٦.٥٠٥	١٠.٨٠٦.٥٠٥	---	
٤.٧٩٢.١٨٦	١.٥٧٥.١٥٢	٣.٢١٧.٠٣٤	
٧٥.٦٠٢.٩٠٤	٢٣.٩٩٤.٥٥٤	٥١.٦٠٨.٣٥٠	
٣.٠٦٣.٧٥١	٣.٠٦٣.٧٥١	---	
٥٦٦.١٦١	٤٧٢.١٧٤	٩٣.٩٨٧	
٥.١١٩.١٨٢	٦٨٤.٠٢٦	٤.٤٣٥.١٥٦	
٩٩.٩٥٠.٦٨٩	٤٠.٥٩٦.١٦٢	٥٩.٣٥٤.٥٢٧	

٢٠- التزامات ضريبية مؤجلة

تتمثل الحركة على الالتزامات الضريبية المؤجلة فيما يلي

٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	رصيد اول العام الحركة على قائمة الدخل (أصل) التزام الضريبية المؤجلة المتعلقة بنود الدخل الشامل الاخر رصيد الضريبية المؤجلة - التزام
١٣٤.٥٤٨.٠٠٦	١٢٨.٤٣٥.٤٧٨	
(٦.١١٢.٥٢٨)	٢٨٨.٣٩٣	
---	(٢٠.٨٧١.٨٢٠)	
١٢٨.٤٣٥.٤٧٨	١٠٧.٨٥٢.٠٥١	



Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

البنك الأهلي المصري
بنك مصر
بنك الإمارات دبي الوطني
بنك قطر الوطني
البنك العربي الأفريقي
بنك القاهرة
بنك قناة السويس
بنك أبو ظبي التجاري
البنك الزراعي
البنك التجاري الدولي
بنك بيت التمويل الكويتي
بنك أبو ظبي الأول مصر
بنك الإسكندرية
الإجمالي

٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري
١٢٨.٩٣٩.٩١١	٧١.٥٩٢.٠٨٤
٨٣.٥٨٧.٠٥٧	١٩٠
٧٦.٥٧٢.٤٧٩	٨٩.٠٥٥
١٥٣.٤٦٦.٧٦٦	٦٤.٣٥١.٤١٦
٢.٤٦٧	٦٤٥
١٢١.٢٥٣.٥٨٣	٥٦.٤٢١.٦٨٠
١١٧.٩٦٠.٨٢٨	١٨٧.٧٣٣.٦٣٧
٤٥٤.١٣٣.٣٢٨	٥٣٧.٥٢٧.١٦٢
٣٩.٩٩٣.٤٦٩	٨٤.٣٧٥.٦٦٤
٥٣.٢٨.٩٥٤	٧٧.٦٧١.٣٤٧
---	١٩٧.٠١٧.٠٩
---	١١١.٥٥٢.٣٩٠
---	٥٣.١٩١.٣٩٤
١.٢٢٨.٩٣٨.٨٤٢	١.٤٤١.٥٠٨.٣٧٣

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢- الموردون وأوراق الدفع:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٥٤ ٦٧٩ ١٤٥	٢٠٤ ٤٩٢ ٣٧٢	شركات أجنبية
٣٠٨ ٤٨٩ ٣٠٢	٥٣٩ ٨٧٢ ٠٤٧	شركات مصرية
٣٦٣ ١٦٨ ٤٤٧	٧٤٤ ٣٦٤ ٤١٩	أوراق الدفع*
٣٢٢ ٠٨٥ ٦٩٤	٥١٠ ١٧٨ ٥١٢	الإجمالي
٦٨٥ ٢٥٤ ١٤١	١ ٢٥٤ ٥٤٢ ٩٣١	

٢٣- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦ ٣٣١ ١٦٠	٧١٠ ٦٧٧	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٤٠٠ ٢٦٦ ٢٠٢	٤٥٩ ١٨٠ ٩٣٩	مصرفات مستحقة
٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨	١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧	ضريبة الدخل
٢ ٣٨٦ ٣٥٦	٢ ٣٨٦ ٣٥٦	تأمينات للغير
٥ ٢٦٨ ٦٨٢	٢ ٥٧١ ٣٨٢	توزيعات أرباح عاملين
٣٠٢ ٨٩٩ ٠٢٢	٤٩٠ ٣١٣ ٧٠٨	أرصدة دائنة أخرى
٨٠٣ ٨٤٧ ٨٩٠	١ ٠٩٥ ٨٥٧ ٤٢٩	الإجمالي

٢٤- أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٥ ٥٢٨ ٠١٣ ٨٦١	٨ ٩٩٨ ٢٢٠ ٤٩٦	الإيرادات المحققة طبقاً لطريقة نسب الإتمام
١ ١٢٩ ٣٠٨ ٩٠٣	١ ٩٦٠ ٧١٧ ٩٣٩	التكاليف الفعلية عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي
٦ ٦٥٧ ٣٢٢ ٧٦٤	١٠ ٩٥٨ ٩٣٨ ٤٣٥	مجموع الأرباح المحققة عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي
٥ ٤٩٦ ١٧٣ ٧٢٠	٩ ٦٤٥ ٨١٠ ٠٨٥	الإيرادات طبقاً لنسبة الإتمام
---	٤٧ ٤٥٩ ٩٢٩	بخصم: إجمالي قيمة المستخلصات الصادرة حتى تاريخ القوائم المالية المستقلة لعقود المقاولات تحت التنفيذ
٥١٢ ١٨٧ ٨٦٣	٣٠٢ ٩٦٥ ٢١٥	بخصم:
٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	حساب الأصول والالتزامات مشاريع أنظمة الطاقة
		إيرادات تشويكات
		صافي الرصيد



٢٥- إيرادات أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٦٥ ٢٥٢	١٠٤ ٩٣٨	إيرادات إيجارات
٧ ١١٨ ٥١٤	٢٦٧ ١٣٣	إيرادات أخرى
٧ ٣٨٣ ٧٦٦	٣٧٢ ٠٧١	الإجمالي

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦-التقارير القطاعية

التقارير القطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	قطاعات التصدير		الإيرادات النشاط
	الزراعي	الطاقة والتضيد وانظمة الطاقة	
الفترة المالية من	الفترة المالية من	الفترة المالية من	تكلفة مبيعات , مصروفات بيعية , توزيعية , ادارية و اخرى بالصافي
٢٠٢٥/١/١	٢٠٢٥/١/١	٢٠٢٥/١/١	إيرادات تشغيلية اخرى ورد خسائر الائتمانية المتوقعة
حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١	نتائج أنشطة التشغيل
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	صافي تكلفة التمويل
٧ ٩٠٦ ٩٠٢ ٦٥٦	٦٥٩ ٧٩٣ ٥٥٥	٧ ٢٤٧ ١٠٩ ١٠١	صافي نتائج الاستثمار
(٦ ٨٩٧ ٧٢٠ ٧٦٦)	(٥٧٩ ٤٩٦ ٩٢٠)	(٦ ٢١٨ ٢٢٢ ٨٤٦)	صافي أرباح السنة قبل الضرائب
٤ ١٠٢ ٥٢٧	--	٤ ١٠٢ ٥٢٧	ضريبة الدخل
١٠ ١٣ ٢٨٤ ٤١٧	٨٠ ٢٩٦ ٦٣٥	٩٣٢ ٩٨٧ ٧٨٢	الضريبة المؤجلة
(٣٦٨ ١٢٠ ٤٩٩)	(٤٧ ٩٢٢ ٣٧٤)	(٢٢٠ ١٩٨ ١٢٥)	صافي أرباح السنة بعد الضرائب
٥٠ ٣٢٢ ٩٦٩	٣ ٩٥٤ ٤٦٥	٤٦ ٣٦٨ ٥٠٤	
٦٩٥ ٤٨٦ ٨٨٧	٣٦ ٣٢٨ ٧٢٦	٦٥٩ ١٥٨ ١٦١	
(١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧)	(٧ ٣٥١ ٨١٦)	(١٣٣ ٣٤٢ ٥٥١)	
(٢٨٨ ٣٩٣)	(٢٢ ٦٦٤)	(٢٦٥ ٧٢٩)	
٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	٢٨ ٩٥٤ ٢٤٧	٥٢٥ ٥٤٩ ٨٨٠	

التقارير القطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإجمالي	قطاعات التصدير		الإيرادات النشاط
	الزراعي	الطاقة والتضيد وانظمة الطاقة	
الفترة المالية من	الفترة المالية من	الفترة المالية من	تكلفة مبيعات, مصروفات بيعية, توزيعية, ادارية وأخرى بالصافي
٢٠٢٤/١/١	٢٠٢٤/١/١	٢٠٢٤/١/١	إيرادات تشغيلية اخرى ورد خسائر الائتمانية المتوقعة
حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١	نتائج أنشطة التشغيل
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	صافي تكلفة التمويل
٥ ٧٥١ ٦٩٦ ٤٩٤	٣٢٢ ٢٩٦ ٨٥٢	٥ ٤٢٩ ٣٩٩ ٦٤٢	صافي نتائج الاستثمار
(٤ ٧٧١ ٨٢٠ ١٣٧)	(٢٩٣ ٩٧٦ ٥٠٢)	(٤ ٤٧٧ ٨٤٣ ٦٣٥)	صافي ربح السنة قبل الضرائب
٢٢ ٣٢٩ ٠٢٣	--	٢٢ ٣٢٩ ٠٢٣	ضريبة الدخل
١ ٠٠٢ ٢٠٥ ٣٨٠	٢٨ ٣٢٠ ٣٥٠	٩٧٣ ٨٨٥ ٠٣٠	الضريبة المؤجلة
(٦٨٨ ٨٥٤ ٢٥٤)	(٢٢ ٨٢٠ ٩٨٩)	(٦٦٦ ٠٣٣ ٢٦٥)	صافي أرباح السنة بعد الضرائب
٧٢ ٩٣٥ ٠٩٩	٢ ٨٤٥ ٥٧٩	٧٠ ٠٨٩ ٥٢٠	
٣٨٦ ٢٨٦ ٢٢٥	٨ ٣٤٤ ٩٤٠	٣٧٧ ٩٤١ ٢٨٥	
(٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨)	(١ ٨٧٢ ٩٠٢)	(٨٤ ٨٢٣ ٥٦٦)	
٦ ١١٢ ٥٢٨	١٣٢ ٠٤٩	٥ ٩٨٠ ٤٧٩	
٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٦ ٦٠٤ ٠٨٧	٢٩٩ ٠٩٨ ١٩٨	



KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧- نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح السنة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح العام بعد الضرائب
٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الفاتمة خلال السنة
٦٥٣ ٦٦٦ ٥٧٣	٢ ٢٥٠	نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة *
٠,٤٧ (جنيه مصري/سهم)	٠,٢٥ (جنيه مصري/سهم)	

٢٨- الإلتزامات العرضية

- بلغت خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك باسم الشركة ولمصالح الغير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢ ٤٤٨ ٧٨٣ ٦٨٥ جنيه مصري وقد بلغت قيمة الغطاءات على تلك الخطابات مبلغ ٤٨٢ ٢٤١ ٦٢٢ جنيه مصري (١٨٩ ٦٦٢ ٨٠ جنيه مصري في ٢٠٢٤/١٢/٣١).

٢٩- المعاملات غير النقدية

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بين مشروعات تحت التنفيذ والأصول الثابتة. بمبلغ ٢٠٠ ٩٢٦ ٢٧ مصري.
- تم استبعاد المعاملات غير النقدية بين الأصول الثابتة وموردين دفعات مقدمة. بقيمة ٨٣٥ ٧٦٣ ١٣ جنيه مصري والخاصة بعملية بيع ارض بولابريس السادات ضمن استيعادات الأصول الثابتة.
- تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية بين العملاء واوراق القبض والخسائر الائتمانية المتوقعة والمتمثلة في المستخدم خلال العام بقيمة ٤٨٨ ٩٩٤ ١٢ جنيه مصري.

٣٠- تغيير السياسة المحاسبية

- قامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بإثبات الاستثمارات في الشركات التابعة، حيث كانت تثبت سابقا بالتكلفة، ويتم تعديل السياسة لتتبع باستخدام طريقة حقوق الملكية ، وذلك وفقا للتعديلات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ بشأن تعديل بعض المعايير المحاسبية المصرية.
- وقد تم تطبيق هذا التغيير باثر رجعي وإعادة عرض الارصدة المقارنة، بحيث تعكس القوائم المالية أثر هذا التغيير كما لو كان قد تم تطبيق حقوق الملكية منذ تاريخ اقتناء تلك الاستثمارات . ويظهر اثر ذلك علي حقوق الملكية والارباح المرحلة كما هو مبين في القوائم المالية

٣١- الموقف الضريبي

- أولاً: ضريبة الأرباح الاعترافية.
- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- جاري التجهيز لاعمال الفحص الضريبي للسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣.
- لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٤.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الممتثلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ثانياً: ضريبة الأجر والمرتبات:

- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- يتم تقديم الإقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- تم تقديم تسويات ضريبة الأجر والمرتبات للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٤ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الإخطار بالفحص لعام ٢٠٢٣ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢١ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.

رابعاً: الضريبة على القيمة المضافة

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم الفحص لعام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الإخطار بالفحص لعام ٢٠٢١.

خامساً: ضريبة الخصم والإضافة:

- يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.



٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر السيولة.
- خطر الائتمان.
- خطر السوق.

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن ان كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

- خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السوق

تمثل خطر السوق في خطر التغيرات في اسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الاجنبية وسعر الفائدة واسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن ان تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الادوات المالية.

إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد.

وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بأجال أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة بئش مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والمتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتسيء الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٣-أحداث هامة

- صدر القانون رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٥ متضمناً تعديل المعاملة الضريبية لخدمات المقاولات وأعمال التشييد والبناء وذلك لخروجها من جدول السلع والخدمات المرافق للقانون (بنسبة ٥%) وخضوعها للضريبة بالسعر العام (بنسبة ١٤%) للتمتع بكافة المزايا والتيسيرات التي تتميز بها السلع والخدمات الخاضعة للسعر العام للضريبة كما حدّد القانون المذكور الآلية العملية لتطبيق هذه التعديلات، وتأثيرها على العقود المبرمة، والالتزامات الضريبية لكل من المقاولين العموميين ومقاولي الباطن، بالإضافة إلى قواعد خصم الضريبة الواجب اتباعها.
- وقد تم صدور قرار وزير المالية رقمي (٤١٧) و (٤١٨) لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ لتنظيم آلية محددة لتنفيذ هذه التعديلات الحادثة بالمعاملة الضريبية.
- شهد عام ٢٠٢٥ اتجاهاً ملحوظاً نحو التيسير النقدي، حيث قامت لجنة السياسة النقدية ب البنك المركزي المصري بتنفيذ عدة تخفيضات متتالية على أسعار الفائدة، بإجمالي خفض قدره ٧.٢٥% علي مدار العام، وذلك استجابة للتراجع الملحوظ في معدلات التضخم.
- وجاءت تلك التخفيضات على النحو التالي:
- بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس (٢.٢٥%)، لتصل إلى ٢٥% للإيداع، و ٢٦% للإقراض، و ٢٥.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم .
- بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١%)، لتصل إلى ٢٤% للإيداع، و ٢٥% للإقراض، و ٢٤.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم .
- بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس (٢%)، لتصل إلى ٢٢% للإيداع، و ٢٣% للإقراض، و ٢٢.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم .
- بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١%)، لتصل إلى ٢١% للإيداع، و ٢٢% للإقراض، و ٢١.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم .
- بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١%)، لتستقر بنهاية العام عند ٢٠% للإيداع، و ٢١% للإقراض، و ٢٠.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- نظراً لاندلاع حروب في منطقة الشرق الأوسط وخاصة فيما يخص الحرب على إيران، فقد تحركت أسعار العملات الأجنبية بالارتقاع في المقابل التجدية المصري، وكذا ارتفاع أسعار بعض المحروقات والغاز الطبيعي، مما سيؤثر على ارتفاع تكلفة المنتجات والنقل، وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة خسائر النشاط في بعض الشركات في المدى القصير، ويؤثر المنشأة كيفية مواجهة تلك الآثار ومدى تأثيرها على نشاط الشركة.

KORRA



القوائم المالية المجمعة للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر 2025 والإيضاحات المتممة



مصطفى شوقي
١٥٣ شارع محمد فريد - برج بنك مصر
صندوق بريد ٢٩٥ القاهرة ١١٥١٨ - مصر
تليفون: ٢٣٩١٧٢٩٩ (+٢٠)
mshawki@forvismazars.com
www.forvismazars.com/eg

تقرير مراقب الحسابات

السادة / مساهمي شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المعدلة المرفقة لشركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة المعدلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وكذا القوائم المستقلة المعدلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة المعدلة

هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة مسؤولة إدارة الشركة، والإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة المعدلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة المعدلة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة المعدلة، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة المعدلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يوضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة المعدلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة المعدلة.

KORRA



مصطفى شوقي

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه والإيضاحات المتممة لها تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA 'شركة مساهمة مصرية' في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة في: ٥ ابريل ٢٠٢٦



KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA

(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي المجمعة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري		
١ ٢٩٩ ٨٠٣ ٠٥٢	١ ٣١٩ ٤٧٠ ١٧٢	(٤)	الأصول غير المتداولة
٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤	٤٩ ٩٨٤ ٩٢٦	(٥)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢	---	(٦)	أصول غير ملموسة (بالصافي)
٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥	٢٥٥ ٠٠٧ ٠٦٦	(٧)	مشروعات تحت التنفيذ
---	٤٧ ٧٥١ ٠٠٠	(٨)	أصول حق انتفاع
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	---		أصول مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المدفوع تحت حساب استثمارات
١ ٦٤٧ ٠١٠ ٨٢٣	١ ٦٧٢ ٢١٢ ٩٦٤		إجمالي الأصول غير المتداولة
١ ٠٠٧ ٩٥١ ٥٠١	١ ١٤٩ ٨٠٨ ٩٨٧	(٩)	المخزون
٢٦٠ ٨٧٥ ٥٣٨	٣١٦ ٩١١ ٣٧٤	(٢٦)	أعمال تحت التنفيذ
٨١٧ ٤٩٠ ١٩٦	١ ٥٧٣ ١٥٦ ٩٦٣	(١٠)	المعملا وأوراق القبض
١ ٠٢٦ ١٧٨ ٥٩٠	٧٠١ ٩٣٩ ٧٢٦	(١٢)	موردين دفعات مقدمة
٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	(٢٣)	أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)
٤٥٩ ٨٤٠ ٧٦٠	٦٢٢ ١٩٧ ٦٨٠	(١١)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٠٨ ٦٣٢ ٦٤٩	٣٠٤ ٦٠٢ ٩٧٠	(١٣)	التقديرة وما في حكمها
٤ ٦٢٩ ٩٣٠ ٤١٥	٥ ٦٣١ ٣٢٠ ٩٤٦		إجمالي الأصول المتداولة
٦ ٢٧٦ ٩٤١ ٢٣٨	٧ ٣٠٣ ٥٣٣ ٩١٠		إجمالي الأصول
٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٤)	حقوق الملكية
٧ ٠٢٢ ٣٦٦	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	(١٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١٤٩ ٣٨٠ ١٩٢)	١٥٠ ١٣٦ ٩٨٨		احتياطي قانوني
٥٣٦ ٢٢٦ ٦٤٨	٤٥١ ١٧٦ ٩٦٣		(الخصائر) المرحلة
٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧		فائض إعادة تقييم الأصول
١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧	١ ٦٢٨ ١٢٥ ٥٥٨		صافي أرباح السنة
٢٤٢ ٦١٤ ٦٦٥	٢٩٨ ٧٨٠ ٧٥٤	(٢٧)	إجمالي حقوق الملكية للشركة الام
١ ٣٩٢ ١٨٥ ٧٧٢	١ ٩٢٦ ٩٠٦ ٣١٢		الحقوق غير المسيطرة
٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	٤٤ ٠١٩ ١٤٠	(١٧-١)	إجمالي حقوق الملكية
٢١ ٩١٨ ٣٦٩	٢ ٨٩٩ ١٢٤		الالتزامات غير المتداولة
١٨١ ٠٤٨ ٨٥١	١٥٨ ٧٠٧ ٥٢٤	(١٩)	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
١٠٣ ٣٠٣ ١١٣	٦٤ ٧٢٠ ٧٢٦	(١٨)	أوراق دفع طويلة الأجل
٣٨٢ ٣٢١ ٧٠٥	٢٧٠ ٣٤٦ ٥١٤		التزامات ضريبية مؤجلة
٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	٤٤ ٠١٩ ١٤٠	(١٧-١)	التزامات عن عقود التأجير - الجزء غير المتداول
٢١ ٩١٨ ٣٦٩	٢ ٨٩٩ ١٢٤		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
١٨١ ٠٤٨ ٨٥١	١٥٨ ٧٠٧ ٥٢٤	(١٩)	بنوك - تسهيلات ائتمانية
١٠٣ ٣٠٣ ١١٣	٦٤ ٧٢٠ ٧٢٦	(١٨)	أقساط قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٣٨٢ ٣٢١ ٧٠٥	٢٧٠ ٣٤٦ ٥١٤		التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول
١ ٤٤٢ ٨٦٤ ٠٤٢	١ ٦٧٣ ٩٨٢ ٦٨٧	(٢٠)	الموردين وأوراق الدفع
٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢	٣٢ ٠٢٢ ٢٢٢	(١٧-٢)	عملاء دفعات مقدمة
٦٢ ٢١٦ ٥٤٢	٤٩ ٩٤٥ ٧٦٨	(١٨)	مخصصات
٦٩٥ ٥٠٨ ٩٢٥	١ ٢٥٩ ٤٠٢ ١٥٠	(٢١)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٤٢٢ ٧٥٥ ٨٩٨	٩٦٠ ٨٢٣ ٩٤٢	(٢٢)	إجمالي الالتزامات المتداولة
٩٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٢٨٣ ٥٦٥		إجمالي الالتزامات
٨٤٣ ٧٤٨ ١٢٢	١ ١٢٠ ٨١٠ ٧٤٠		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات
٤ ٥٠٢ ٤٣٣ ٧٦١	٥ ١٠٦ ٢٨١ ٠٨٤		
٤ ٨٨٤ ٧٥٥ ٤٦٦	٥ ٣٧٦ ٦٢٧ ٥٩٨		
٦ ٢٧٦ ٩٤١ ٢٣٨	٧ ٣٠٣ ٥٣٣ ٩١٠		

- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرّة

KORRA

رئيس القطاع المالي

الأستاذ / أحمد فتحى

Korra for Energy & Investment Projects

C.R. 306255

قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار

(شركة مساهمة مصرية) ٣ -

س.ت. ٣٠٦٢٥٥ 1

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٦ ٨١٣ ٢٠١ ٩٣٧	٨ ٦٧٦ ٣٤٩ ٨٤٩	(٢٤)	إيرادات النشاط
(٥ ٣٣٩ ٣٥٠ ٣٦٩)	(٧ ١٧١ ٦٧٥ ٧٢١)		تكاليف النشاط
١ ٤٧٣ ٨٥١ ٥٦٨	١ ٥٠٤ ٦٧٤ ١٢٨		مجموع ربح النشاط
			بضائف / (بخصم):
(٥١ ٧١٨ ٦٩٣)	(٣٣ ٣٤٢ ٢٨٧)		مصروفات تسويقية وبيعية
(٣٢٧ ٣٧٠ ٦٩٨)	(٤٢٨ ٨٩٤ ١٣٣)		المصروفات العمومية والإدارية
١٠ ٤٨١ ٤١٦	٤ ٥١٨ ٩٢٥	(٢٥)	إيرادات أخرى
١٠٧ ٥٦٣ ١٣٨	(٦ ٩٤٢ ٠٠٥)		(خسائر) / أرباح بيع أصول
(٣٤ ٢٠٤ ٨٢٥)	(٣٨ ٢٨٨ ٥٣١)		المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٤ ٩٤٥ ٢٥٧	٣ ٧٣٠ ٤٥٦	(١٣,١١,١٠)	رد الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٧ ٣٧٤ ٨٢٠)	(٤ ٦٣٩ ١٢٤)		مكون من مخصصات
١ ١٨٦ ١٧٢ ٣٤٣	١ ٠٠٠ ٨١٧ ٤٢٩		نتائج أنشطة التشغيل
			بضائف / (بخصم):
١٣ ٢٢٣ ٤٣٠	٢٤ ٠١٨ ٦٠٦		فوائد دائنة
(٣٢٩ ٢٣٩ ٣٧٤)	٥٩ ١٣٧ ٢٨٣		أرباح / (خسائر) تقييم عملات أجنبية
(٤٢٣ ٢٢٢ ١٠٧)	(٥١٥ ٩٨٠ ٠٦٣)		فوائد ومصروفات تمويلية
(٧٣٩ ٢٣٨ ٠٥١)	(٤٣٢ ٨٢٤ ١٧٤)		صافي تكلفة التمويل
--	٧٦ ٣٦٨ ٨٥٦		ارباح بيع استثمارات
٤٤٦ ٩٣٤ ٢٩٢	٦٤٤ ٣٦٢ ١١١		صافي أرباح العام قبل الضرائب
(٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨)	(١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧)		ضريبة الدخل الجارية
٦ ١٦١ ١٦٩	١ ٤٦٩ ٥٠٧	(١٩)	الضريبة المؤجلة
٣٦٦ ٣٩٨ ٩٩٣	٥٠٥ ١٣٧ ٢٥١		صافي أرباح العام بعد الضرائب
			يقسم إلى:
٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧		حقوق ملكية الشركة الأم
٦٠ ٦٩٦ ٧٠٩	(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)	(٢٧)	الحقوق غير المسيطرة
٣٦٦ ٣٩٨ ٩٩٣	٥٠٥ ١٣٧ ٢٥١		صافي أرباح العام
٠,٤٧ جنيه / سهم	٠,٢٥ جنيه / سهم	(٢٦)	نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح العام

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالي
الأستاذ / أحمد فتحى
Korra for Energy & Investment Projects
C.R. 306255

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرّة

م.س. ٣٠٦٢٥٥
٤ -

قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
٣٠٦٢٥٥
٤ -

محمد فتحى إبراهيم

1

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA

"(شركة مساهمة مصرية)"

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٦٦ ٣٩٨ ٩٩٣	٥٠٥ ١٣٧ ٢٥١	صافي أرباح السنة بعد الضرائب
		بنود الدخل الشامل الأخر:
--	٢٠ ٨٧١ ٨٢١	الضريبة المؤجلة المتعلقة بعناصر الدخل الشامل
(٣٨ ٤١٤ ٦١٢)	(٣٨ ٧٦٧ ٩٨١)	المحول الي الخسائر المرحلة من بنود الدخل الشامل
(٢ ٤٦٤ ٣٣٤)	(٣ ٥٢٢ ٠١٢)	المحول الي الخسائر المرحلة من بنود الدخل الشامل - حقوق غير مسيطرة
--	(٦٩ ٦١٧ ٨٥٨)	استبعاد نصيب الشركة من بنود الدخل الشامل نتيجة تغير نسب حقوق الملكية بالبيع
--	٢ ٤٦٤ ٣٣٣	تسويات علي الارباح المرحلة بنود الدخل الشامل
(٤٠ ٨٧٨ ٩٤٦)	(٨٨ ٥٧١ ٦٩٧)	اجمالي الدخل الشامل الاخر
٣٢٥ ٥٢٠ ٠٤٧	٤١٦ ٥٦٥ ٥٥٤	اجمالي الدخل الشامل عن السنة
		تنقسم الي:
٢٦ ٢٨٧ ٦٧٣	٤٦٦ ٩٩٠ ١٠٨	إجمالي حقوق الملكية للشركة الام
٥٨ ٢٣٢ ٣٧٤	(٥٠ ٤٢٤ ٥٥٤)	الحقوق غير المسيطرة
٣٢٥٨ ٥٢٠ ٠٤٧	٤١٦ ٥٦٥ ٥٥٤	

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب



رئيس القطاع المالي

محمد أيمن كمال الدين قرة

Korra for Energy

Investment Projects

C.R. 306255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار

(شركة مساهمة مصرية)

س.ب. ٣٠٦٢٥٥ 1

الأستاذ / أحمد فتحي

أحمد فتحي إبراهيم

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
'(شركة مساهمة مصرية)'
قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	الحقوق غير المسيطرة	الحقوق المسيطرة	قائمة إعادة تقييم الأصول	صافي أرباح العام	الأرباح (الخسائر) المرحلة	جاري المساهمين	الاحتياطي القانوني	رأس المال المصغر والمنفوع
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
٢٤٦ ٥٢٢ ٢٢١	١٤٦ ٥٨٧ ٧٤٦	٨٠٢ ٩٥٤ ٤٧٥	٥٧٧ ١٠٠ ٥١٤	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	(٢٥٤ ٣١٢ - ٩١١)	٤٦ ٥٢٢ ٢٢٢	---	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠
---	---	---	---	(١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧)	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	---	---	---
(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)	---	(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)	---	---	(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)	---	---	---
---	---	---	---	---	(٧٠ ٢٢٢ ٦٦٦)	---	٧٠ ٢٢٢ ٦٦٦	---
(٤٦ ٥٢٢ ٢٢٢)	---	(٤٦ ٥٢٢ ٢٢٢)	---	---	---	(٤٦ ٥٢٢ ٢٢٢)	---	---
١٥٦ ٧٦٩ ٥١٠	---	١٥٦ ٧٦٩ ٥١٠	---	---	---	---	---	١٥٦ ٧٦٩ ٥١٠
(٢ ٤٦٤ ٣٣٤)	٢ ٤٦٤ ٣٣٤	(٢ ٤٦٤ ٣٣٤)	(٤٠ ٨٧٨ ٩٤٦)	---	٣٨ ٤١٤ ٦١٢	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---	---
٣٤ ٢٨١ ٨٥٥	٣٤ ٢٨١ ٨٥٥	---	---	---	---	---	---	---
٢ ٤٦٤ ٣٣٤	١٠٤٨ ٣٦٦	١ ٤٦٦ ٠١٨	---	---	١ ٤٦٦ ٠١٨	---	---	---
٣٦٦ ٢٩٨ ٩٩٣	٦٠ ٦٩٦ ٧٠٨	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	---	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	---	---	---	---
١ ٣٩٢ ١٨٥ ٧٧٢	٢٤٢ ٦١٤ ٦٦٦	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٦	٥٣٦ ٢٢٦ ٦٤٨	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	(١٤٩ ٣٨٠ ١٩٢)	---	٧٠ ٢٢٢ ٣٦٦	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
---	---	---	---	---	---	---	---	---
١ ٣٩٢ ١٨٥ ٧٧٢	٢٤٢ ٦١٤ ٦٦٦	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٦	٥٣٦ ٢٢٦ ٦٤٨	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	(١٤٩ ٣٨٠ ١٩٢)	---	٧٠ ٢٢٢ ٣٦٦	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
---	---	---	---	---	(١٥ ٢٨٥ ١١٤)	---	١٥ ٢٨٥ ١١٤	---
(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)	---	(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)	---	(٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤)	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	---	---	---
---	---	---	---	---	٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧	---	---	---
(١ ٢٩٨ ١٧٣)	(٣٦٦ ٧٦٤)	(٩٧١ ٤٠٩)	(٣٨ ٧٢٧ ٩٨١)	---	٣٨ ٧٢٧ ٩٨١	---	---	---
---	---	---	---	---	(٩٧١ ٤٠٩)	---	---	---
٦٩ ٦١٧ ٨٥٨	٦٩ ٦١٧ ٨٥٨	---	(٦٩ ٦١٧ ٨٥٨)	---	٦٩ ٦١٧ ٨٥٨	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---	---
٢٠ ٨٧١ ٨٢١	---	٢٠ ٨٧١ ٨٢١	٢٠ ٨٧١ ٨٢١	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---	---
٣٦ ٢٤١ ٨٧١	٣٦ ٢٤١ ٨٧١	---	---	---	(٢ ٤٦٤ ٣٣٢)	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---	---
٥٠٥ ١٣٧ ٢٥١	(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)	(٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧)	---	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	---	---	---	---
١ ٩٢٦ ٩٠٦ ٣١٢	٢٨٨ ٧٨٠ ٧٥٤	١ ٦٢٨ ١٢٥ ٥٥٨	٤٥١ ١٧٦ ٩٦٣	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	١٥٠ ١٣٦ ٩٨٨	---	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
المحول في الأرباح المرحلة
توزيعات أرباح العاملين
المحول في الاحتياطي القانوني
المسدد جاري مساهمين
زيادة رأس المال
التغير على قائمة إعادة التقييم
تسويات نتيجة التغير في حصص غير المسيطرة
نصيب الحقوق الغير مسيطرة في رأس المال
التغير في حصص غير المسيطرة
صافي أرباح السنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
المحول في احتياطي قانوني
المحول في أرباح مرحلة
توزيعات أرباح عاملين
التغير على قائمة إعادة التقييم
التسويات على خسائر المرحلة نتيجة تغيير الحصص الغير مسيطرة
استعاد نصيب الشركة من بنود الدخل الشامل نتيجة التغيير في
نسب الملكية بالنسبة
الصورية الموجبة المتمثلة ببنود الدخل الشامل
نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الزيادة في رأس المال
التغير في حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة
تسويات على الأرباح المرحلة بنود الدخل الشامل
صافي أرباح العام
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرة

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
٢٠٦٢٥٥

رئيس القطاع المالي
الأستاذ / أحمد فتحى
عبد قيس إبراهيم

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) قائمة التدفقات النقدية المجمعة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	إيضاح رقم	عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري		
٤٤٦ ٩٣٤ ٢٩٢	٦٤٤ ٣٦٢ ١١١		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي أرباح السنة قبل الضرائب
			تسويات
٧٣ ٨٢٤ ٦٠٢	٧٨ ٦٦١ ٠٨٠	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
٢ ٥٧٨ ٩٨٦	٢ ٦٥٩ ٤٨٨	(٥)	استهلاك أصول غير ملموسة
١١ ٨٣٠ ٦٩٩	١٣ ٥٧٣ ٨٥٤	(٧)	استهلاك أصول حق انتفاع
١٦٥ ٥٠٠	٦ ٩٤٢ ٠٠٥		خسائر رأسمالية
٣١ ٩١٢ ٨٤٥	٣٨ ٢٨٨ ٥٣١		خسائر التثمانية متوقعة
(٢١ ١٧٨ ٢٠٠)	(٣ ٧٣٠ ٤٥٦)	(١٣,١١١,١٠٠)	رد خسائر التثمانية متوقعة
--	(٩ ٦٠٠)	(١١)	مخصصات انتهى الغرض منها
(٧٦١ ٠٣٧)	(٤٩٩ ١٦٥)		تسويات على الأرباح المرحلة والحقوق غير المسيطرة
--	(٧٦ ٣٦٨ ٨٥٦)		أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة
--	(٢ ٦١١ ٩٤٢)		رد اضمحلال في المخزون
٤٢٣ ٢٢٢ ١٠٧	٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢		فوائد ومسرورات تمويلية
(٢٠ ٦٥٤ ٦٦٠)	(٥٢٩ ٠٧٧)		فوائد دائنة
٣٢٩ ٢٣٩ ٣٧٤	٦٣ ٧٢١		فروق تقييم عملة
--	٢ ٠٠٠ ٠٠٠		المكون من المخصصات
(٧ ٨٧٦ ٨٩٢)	(٣ ٦٥٠ ٩٠٦)		المستخدم من المخصصات
١ ٢٦٩ ٢٣٧ ٦٦٦	١ ١٤٩ ٩٢١ ٨٢٠		رد مخصص مخزون راكد وبطبي الحركة
			أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغير في:
			المخزون
(٢٠٨ ٦٤٢ ٥٧٦)	(١٣٩ ٢٤٥ ٥٤٤)		اصال تحت التنفيذ
(١١ ٠٥٩ ٩٨١)	(٥٦ ٠٣٥ ٨٣٦)		العقلاء واوراق قبض
(٣٥٩ ٥٣٦ ٦١٧)	(٧٩٣ ٣١٥ ٧٩٢)		مدينون وارصدة مدينة اخرى
(١١٥ ٣٠٢ ١٩٣)	(١٦٢ ٤٢٢ ٣٧٩)	(٩)	التغيير في خطابات الضمان
٢١ ٤٧٣ ١٥٤	١٧ ٩٤٨ ١٨٠		موردين دفعات مقدمة
(١٨٢ ٥٨٤ ٧٨٥)	٣٤١ ٧١١ ٨٩٣	(١٠)	اوراق دفع طويلة الاجل
(٧١ ١٣٦ ٩٨٨)	(١٩ ٠١٩ ٢٤٥)	(١١)	المستحق من العملاء
(٣٥٩ ٤١٢ ٤٩٦)	(٣١٣ ٧٤٢ ٠٢٥)		موردين واوراق الدفع
١٨٨ ٦٦٨ ٥٥٥	٥٦٣ ٨٩٣ ٢٢٥		عملاء ارصدة دائنة
١٥٠ ٧٢٤ ٢٩٣	(٤٦٦ ٥٣٩ ٥٣٦)		التغيير في المخصصات
٦٥٠٠ ٠٠٠	--		فوائد ومسرورات تمويلية
(٤٢٣ ٢٢٢ ١٠٧)	(٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢)		فروق تقييم عملة
(٣٢٩ ٢٣٩ ٣٧٤)	(٦٣ ٧٢١)		فوائد دائنة محصلة
--	٥٢٩ ٠٧٧		التغيير في الالتزامات الضريبية الجارية
--	(٥ ٩٢٩)		الدائن وارصدة دائنة اخرى
٢٩٣ ٠٦٣ ٤١١	١٤٠ ٩٨١ ٧٥٧		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في أنشطة التشغيل)
(٣٠ ٤٣٩ ١٧٨)	(١٨٦ ٢٢٥ ١٠٥)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
(٩٠ ٢٤٣ ٥٠٩)	(١٠٧ ٣١٧ ٠٥٥)	(٤)	المدفوع في شراء أصول ثابتة
٤٨٣ ٣٥٧	١٧ ٣٨٠ ٢٥٨	(٤)	المحصل من بيع أصول ثابتة
(٢٢٩ ٢٥٠)	(٣٣٥ ١٦٠)	(٤)	المدفوع في شراء أصول غير ملموسة
(٢٨ ٠٢٨ ٥٢٠)	--	(٥)	مدفوعات عن مشروعات تحت التنفيذ
(١٢ ٠٢٢ ٧٧٢)	(١٣ ٧٧١ ٩٢١)		مدفوعات عن اصل حق انتفاع
--	١٨٣ ٧٢٣ ٠٠٦		المحصل من بيع استثمارات في شركات تابعة
(١٥ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٣٢ ٧٥١ ٠٠٠)		المدفوع في أصول مالية جوية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٢ ٨٢٦ ١٥٤	--		المدفوع في شراء استثمارات تحت التنفيذ
٢٠ ٦٥٤ ٦٦٠	--		الالتزامات عقود التأجير
٣٨ ٦٥٩ ٥٠٤	--		فوائد دائنة
٤ ٩٧٢ ٠٥١	--		التغير في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول
(٣٢ ٨٢٢ ٧١٩)	٤٠ ٨٦٩ ٦٤٤		التغير في أصول مالية متاحة بغرض البيع
(١٠٠ ٧٥١ ٠٤٤)	٨٧ ٨١٧ ٧٣٢		الزيادة في ودائع لاجل (لاكثر من ثلاثة اشهر)
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في أنشطة الاستثمار)
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٤٦ ٥٢٣ ٢٢٣)	--		التغير في جاري المساهمين
١٥٦ ٧٦٩ ٥٠٠	--		زيادة رأس المال
(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)	(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)		توزيعات ارباح العاملين
٢١٨ ٣٧٩ ٧٧٢	٢٣١ ١١٨ ٦٤٥		زيادة في التسهيلات الائتمانية
(٩ ٦٣٠ ٩٢٩)	(٢٥ ٨٤٠ ٢٢٢)		اقتطاع قروض طويلة الاجل
(٢٥ ٦٩٠ ٣٨٨)	--		التغير في القروض
--	(٥٦ ٣٥٠ ٥٠٨)		(النفص) في التمويل عن التأجير التمويلي
٢٢٥ ٠٢١ ١١٨	٥٣ ٠٧٧ ٨١٨		صافي التدفقات الناتجة من أنشطة التمويل
٩٣ ٨٣٠ ٨٩٦	(٤٥ ٣٢٩ ٥٥٥)		التغير في النقدية وما في حكمها خلال السنة
١ ٢١٤ ٥٩٨	--		خسائر التثمانية متوقعة
١٤١ ٠٤٥ ٩٠٣	٢٣٦ ١٤١ ٣٩٧	(١٣)	النقدية وما في حكمها اول السنة
٢٣٦ ١٤١ ٣٩٧	١٩٠ ٨١١ ٨٤٢	(١٣)	النقدية وما في حكمها في آخر السنة

* تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية (إيضاح رقم ٢٩).
* الأيضاحات المرفقة متممة للتقارير المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
المهندس / محمد أمين كمال الدين قرة
رئيس القطاع المالي
الأستاذ / أحمد فتحى
KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار

(شركة مساهمة مصرية) -

٣٠٦٢٥٥ - ١

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA "شركة مساهمة مصرية"

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- نيغة عن الشركة

١-١ نيغة عامة

وافقت لجنة التقييم المشكلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤/١٦٤٦ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ على الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من شركة ذات مسؤولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية، ولقد تم موافقة أصحاب الحصص بنسبة ١٠٠٪ في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في أول مارس ٢٠٠٩ على اعتماد صافي حقوق أصحاب الحصص بالشركة وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وتعديل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مصرية وتم توثيق النظام الأساسي للشركة في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالاجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بشأن اندماج شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري و المقاولات (محمد أيمن كمال الدين قرة وشريكه) "شركة تضامن" (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مبانى متكاملة وتشطيبات (فئة أولي)، فى شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية و الاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة الدامجة) تحت اسم شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية و الاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) وتم الاعتماد من السيد المستشار / الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ و التى انتهت فى تقريرها الى تحديد صافى حقوق الملكية لكل من الشركتين على اساس القيمة الدفترية طبقا للقوائم المالية للشركتين فى السنة المالية المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وهو التاريخ المتخذ اساسا للاندماج.

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاص بتغيير اسم الشركة التجاري من كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة) ليصبح بعد التعديل شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA وقد تم التأشير بالسجل الجارى بهذا التعديل فى ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.

١-٢ غرض الشركة

- بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على تعديل غرض الشركة ليكون:
- كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من مياه وتحلية مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الاستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخليا وخارجيا، ونقل وتوزيع وبيع المرافق بأنواعها المختلفة.

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الامتصاص (التشيلرات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياه الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.
- مزاولة كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والجراجات متعددي الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الاجهزة والمعدات وخطوط الانتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.
- إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
- إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات انتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات النقل المبردة وبالحاويات وبناتج البخار وبالمياه الساخنة وبالاستثمار الزراعي وبالحراريات.
- إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الالية وصيانتها.
- تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستدامة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات انتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.
- استصلاح واستزراع الاراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والاعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على اختلاف أنواعها، واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وقطع الغيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
- إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيما عدا القانونية) وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات، فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضروات و الفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجى وفى السوق المحلى.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- مع مراعاة كافة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ووجوب للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تتدمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

٣/١- العنوان

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٤) من النظام الاساسى للشركة ليكون المقر الرئيسي للشركة في ١٤ شارع الالفي (عمارة الثورة)- القاهرة وتوجد فروع الشركة في العناوين التالية:

١. العقار رقم ١٠ - المجمع السويسري - المنطقة الصناعية الرابعة - مدينة ٦ أكتوبر.
٢. العقار رقم ٩٨ بمجمع مبارك للصناعات الصغيرة- المنطقة الثالثة - مدينة ٦ أكتوبر.
٣. قرية أم صابر - مركز بدر - محافظة البحيرة.
٤. القطعة رقم (SY)-منطقة بولاريس- الكائن في منطقة التوسعات الشمالية- بمدينة ٦ أكتوبر.
٥. القطعة رقم (١٧) كراسة (٢) الكائن بطريق مصر اسكندرية الصحراوي - مركز وادي النطرون - محافظة البحيرة.
٦. القطعة رقم (١١٧)-منطقة الخامسة بالمطورين (C١٤) -منطقة التوسعات الشمالية - مدينة ٦ أكتوبر.
٧. القطعة رقم (٦٩)-منطقة الاولي بالمطورين(B٠٣) -منطقة التوسعات الشمالية-مدينة ٦ أكتوبر.
٨. السعودية-الرياض-ترخيص استثمار رقم ١٠٢٠٤٤٦٠٥٣٣٥٨٤٦ -رقم المنشأة١١٥٣٥٦٧.
٩. العراق - بغداد -اليرموك-محلة ٩١٢ زقاق ٣٠ محلة ٢/١ المرقم ١٣٢٦٧/٨

موقع ممارسة النشاط : جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبيهة جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقا مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومع مراعاة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة في شبيهة جزيرة سيناء .

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهي في ١٩ يوليو ٢٠٤٧.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤/١ - مدة الشركة والتسجيل في السجل التجاري

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهى في ١٩ يوليو ٢٠٤٧ .

٥/١ - السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من ١ يناير وتنتهى في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

١/٢ - الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المسارية.
- تتضمن القوائم المالية المجمعة القوائم المالية الخاصة بالشركة الأم والشركات التي تخضع لسيطرة الشركة الأم (شركاتها التابعة). وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة سلطة على المنشأة المستثمر بها ولها حقوق في عوائد متغيرة نتيجة لتدخلها في المنشأة المستثمر بها ، وإن تكون قادرة على استخدام سلطتها في التأثير على قيمة عوائدها من تلك المنشأة.
- يبدأ تجميع أى منشأة تابعة وذلك اعتباراً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على سيطرة على المنشأة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة سيطرتها على المنشأة التابعة. بناء على ذلك تتضمن القائمة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عن السنة إيرادات ومصروفات الشركة التابعة اعتباراً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه الشركة على السيطرة على المنشأة التابعة.

٢/٢ - معاملات تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن معاملات تجميع الأعمال (الاستحواذات) باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس المقابل المحول في معاملة لتجميع الأعمال بالقيمة العادلة التي تحسب على أساس مجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للأصول المحولة من المجموعة الالتزامات المتكبدة من المجموعة لصالح الملاك السابقين للشركة المستحوذ عليها وكذا لأدوات حقوق الملكية التي تُصدّرها المجموعة في مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. وعادة ما يتم الاعتراف بالتكاليف المرتبطة بالاستحواذ بالأرباح أو الخسائر عند تكبدها.
- ويتم قياس الشهرة على أساس أنها تُمثل الزيادة في مجموع: المقابل المحول، وأي حقوق لأصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة للحصة التي كانت تمتلكها الشركة المستحوذة في حقوق ملكية الشركة المُستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ (إن وُجدت) عن صافي قيم: الأصول المُستحوذ عليها والالتزامات المُتكبدة في تاريخ الاستحواذ. ويتم عمل إجراء اختبار سنوي للإضمحلال.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار

(شركة مساهمة مصرية)

٢٠٦٢٥٥ - ١

KORRA



شركة قرة للطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- يتم الاعتراف بالشهرة الناتجة عن معاملة تجميع أعمال تم استحوادها على نشاط أعمال - وذلك بالتكلفة المحددة في تاريخ الاستحواذ مخصوما منها مجمع خسائر الإضمحلال - إن وُجد. ويُعترف بالخسارة الناجمة عن الإضمحلال عن إعادة القياس بقائمة الأرباح والخسائر.
- وإذا ما تبين بعد إعادة التقييم أن صافي قيم الأصول المستحوذ عليها والالتزامات المُتكدبة يزيد عن مجموع: المقابل المحول، وأية حقوق لأصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة للحصة التي كانت الشركة المستحوذة تمتلكها في حقوق ملكية الشركة المُستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ (إن وُجدت)، عندئذ يتم الاعتراف بتلك الزيادة مباشرة في أرباح أو خسائر الفترة كبيع من صفقة الشراء.
- يوضح الجدول التالي نطاق تجميع هذه البيانات المالية المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

اسم الشركة	نسبة المساهمة %	تاريخ السيطرة/التأسيس
شركة القاهرة للزيت والصابون	٣٤,٥٤%	١٤ يونيو ٢٠٠٥

٣/٢ - الحقوق غير المسيطرة

- وبالنسبة للحصص غير المسيطرة التي تُمثل حصص ملكية حالية وتُحوّل لملكها الحق في نصيب نسبي من صافي أصول منشأة إذا ما تم تصغيرها فمن الممكن ألا يتم قياسها عند الاعتراف الأولى إما بالقيمة العادلة، أو بالنصيب النسبي لأصحاب الحصص غير المسيطرة في القيم المعترف بها لصافي أصول المنشأة المستحوذ عليها.

٤/٢ - التقديرات والافتراضات

- تتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في شركاتها التابعة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة عليها كعاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم تعديل القيم الدفترية لحقوق المجموعة أصحاب الحصص غير المسيطرة بما يعكس التغييرات في أنصبتهم النسبية في الشركات التابعة. ويُعترف بأية فروق بين المبالغ التي يتم تعديل حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمقابل المُستلم أو المدفوع مباشرة بحقوق الملكية وتُسبب لملاك الشركة الأم.

٥/٢ - الاستعدادات من القوائم المالية المجمعة

- يتم إجراء التسويات اللازمة على القوائم المالية لكيان المجموعة كلما كان ذلك ضروريا بما يجعل سياساتها المحاسبية تتفق مع السياسات المحاسبية المطبقة للمجموعة.
- يتم الاستعداد الكامل لكافة الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بمعاملات متبادلة بين شركات المجموعة عند تجميع القوائم المالية. ويتم استبعاد الأرباح غير المحققة والخسائر غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة بها إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشر لإضمحلال قيمة الأصل المحول.

Korra for Energy
Investment Projects
C.R 306255

قرة لمسرودات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

٣٠٦٢٥٥

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦/٢ - فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركات التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

٧/٢ - الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة بحسب الأحوال ، وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المُسَلَّم في تبادل حصول.

٨/٢ - عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعة هي الجنيه المصري والتي تمثل عملة تعامل الشركة.

٩/٢ - استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول، والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في العام التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه العام فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- وفيما يلي أهم البنود المستخدم فيها هذه التقديرات والافتراضات :-
 - أ) الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة.
 - ب) إثبات الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة.
 - ج) الاضمحلال في قيم العملاء والمدينون والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.
 - د) المخصصات.
 - هـ) تصنيف عقود التأجير.
 - و) الاعتراف بالإيراد.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ب.: ٣٠٦٢٥٥

1

KORRA



شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠/٢- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة الى الافتراض ان المعاملة الخاصة ببيع أصل او نقل الالتزام ستحدث في السوق الأساسي للأصل او الالتزام، في غياب السوق الأساسي في السوق الأكثر نفعاً للأصل او الالتزام.

تقاس القيمة العادلة للأصل او الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل او الالتزام على افتراض ان المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الأصل بأفضل وأحسن واستخدام له او يبيعه لمشارك اخر سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تستخدم الشركة اساليب التقييم التي تعتبر ملائمة وفقاً للظروف التي تتوفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة مع الاستفادة للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يتم تصنيف القيم العادلة الى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى الأول: هي الاسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط للأصول او التزامات مماثلة.

المستوى الثاني: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام اما بشكل مباشر (مثل الأسعار) او بشكل غير مباشر (اي مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات للأصل أو التزام التي تستند الى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للرصد)

تتضمن اساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفقات النقدية المخصومة، وعند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

١/٣- المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنية المصري ويتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية بالجنية المصري وفقاً لسعر الصرف في تاريخ القوائم المالية.

Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قره لمشروعات الطاقة والاستثمار

(شركة مساهمة مصرية)

س.ت.: ٣٠٦٢٥٥ ①

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في قائمة الدخل وباستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل.
الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٢/٣ - الأصول الثابتة وإهلاكاتها

- (أ) تثبت الأصول الثابتة المملوكة بتكلفتها التاريخية وتظهر مخصصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع الإضمحلال في القيمة (إن وُجد). تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الرأسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل، وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة وأية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت جاهز للاستخدام للغرض الذي تم اقتنائه من أجله من وجهة نظر الإدارة وكذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمره الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية. ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.
- (ب) يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع ان ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من المعقولية والدقة.
- (ج) ويتم الاعتراف بالاهلاك كمصروف في الأرباح والخسائر بغرض استنفاد التكلفة للأصول الثابتة مخصصاً منها القيمة التخريدية ان وجدت (بخلاف الأراضي) وذلك على مدى العمر المتوقع للاستفادة بها وباستخدام طريقة القسط الثابت.
- يتم اهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها ايها أقل.
- ويعاد النظر في الاعمار الافتراضية والقيم التخريدية وطريقة الاهلاك المطبقة في نهاية كل فترة سنة مالية على ان يتم المحاسبة عن تأثير اي تغيرات على اساس مستقبلي.
- (د) يتم استبعاد اي بند من بنود الأصول الثابتة من الدفاتر بمجرد التخلص منه. او عندما تتوقع الشركة ألا تتولد منافع اقتصادية من الاستخدام المستمر للأصل. وتحدد قيمة الربح او الخسارة الناتجة عن التخلص من / او تخريد اصل ثابت بالفرق بين صافي القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في الأرباح والخسائر.

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣/٣ - عقود التأجير

يحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية الدورية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها العام غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

(أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

(ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار بإثبات أصل "حق الانتفاع" والتزام عقد الإيجار، إلا أنه يمكن للشركة عدم تطبيق ذلك سواء لعقود الإيجار قصيرة الأجل أو عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، وفي هذه الحالة يتم إثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات باعتبارها مصروفًا إما بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منتظم آخر. ويتم تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن نمط المنفعة كمستأجر.

لدى الشركة عقود استئجار طويلة الأجل لبعض المعارض والورش، يتم القياس والعرض لما يتعلق بها من بنود القوائم المالية كما يلي:

القياس الأولي لأصل حق الانتفاع:

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

(أ) مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل العائد الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر العائد على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

(ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

(ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.

(د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد وإعادة الموقع الذي

يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزاماً بتلك

التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة من فترة لمشروعات الطاقة والاستثمار

شركة مساهمة مصرية
٣٠٦٢٥٥

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

القياس اللاحق لأصل حق الانتفاع

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل "حق الانتفاع" ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع" بالتكلفة:

- أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة.
ب) ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل العائد الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق لالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

- أ) زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس العائد على التزام عقد الإيجار.
ب) تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار.
ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والالتزامات الأخرى.

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه ولينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار.

وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية، وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

٤/٣ - الأصول غير الملموسة

تتمثل الأصول غير الملموسة في الأصول غير ذات الطبيعة النقدية وليس لها وجود مادي محدد وملمس، والذي تم الحصول عليه أو نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع أطراف أخرى، ويتوقع أن يترتب على حيازته تدفق منافع مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية، ويتم الإثبات الأولي لتلك الأصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها، على أن يتم إعادة قياسها في نهاية السنة المالية بتكلفة الاقتناء مخصصاً منها مجمع الاستهلاك، ومجمع خسائر اضمحلال القيمة - إن وجد، والتي تمثل القيمة العادلة لتلك الأصول في ذلك التاريخ.

Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

س.ت. ٣٠٦٢٥٥ 1

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يتم تحديد العمر الافتراضى للأصول الغير ملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر. ويتم استهلاك الأصول الغير ملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة على العمر الافتراضى للأصل ولا تستهلك الأصول الغير ملموسة التي ليس لها أعمار انتاجية محددة ولكن يتم عمل اجراء اختبار اضمحلال سنويا للأصل منفردا او على مستوى الوحدة المولدة للنقد ويتم مراجعة العمر الغير محدد سنويا لتحديد ما اذا كان العمر الغير محدد المدة مازال مؤيدا او لا فيتم التغيير من العمر الغير محدد الى العمر محدد المدة بأثر مستقبلى.

٥/٣ - مشروعات تحت التنفيذ

يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقا للقياس الاولى. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة وللزمة لتجهيز الاصل الى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتنى من اجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منه ويكون متاح للاستخدام.

٦/٣ - استثمارات في شركات شقيقة

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية، ولكنه لا يمتد الى كونه سيطرة او مشروع مشترك. ويتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الاولى بالتكلفة متضمنا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية بزيادة او تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها. وتشكل اية خسارة اضمحلال معترف بها كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار وطبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣١) يتم الاعتراف بأى رد في خسارة الاضمحلال هذه في حدود ما تزيد به قيمة الاستثمار للاسترداد لاحقا.

٧/٣ - المخزون

يتم اثبات المخزون بالتكلفة او صافي القيمة الاستردادية ايهما اقل. تتمثل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المتوقع خلال النشاط العادى مطروحا منه التكلفة التقديرية لإتمام عملية البيع.

يتم تقييم عناصر المخزون طبقاً للأسس الآتية :-

(أ) يتم تقييم المخزون من قطع الغيار على اساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها الى المخازن وتحسب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

(ب) يتم تقييم المخزون من السيارات بغرض البيع على اساس التكلفة أو القيمة الاستردادية ايهما اقل وذلك لكل وحدة على حدى.

٨/٣ - أعمال تحت التنفيذ

يتم حصر تكلفة قطع الغيار المنصرفة على أوامر صيانة السيارات التي مازالت قائمة في تاريخ المركز المالى وإثباتها كأعمال تحت التنفيذ ضمن الأصول المتداولة بقائمة المركز المالى.

٩/٣ - المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل الأطراف ذوى العلاقة فى العلاقات المباشرة أو الغير مباشرة والتي تنشأ بين المنشأة وبين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة وذلك بالإضافة إلى العلاقة التى تنشأ بين الشركة وبين الأعضاء الأساسيين فى الإدارة العليا بالمنشأة، أو هؤلاء العاملين بالمنشأة ويكون لهم تأثير قوى على اتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر، وتطلق المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة على جميع العمليات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التى تنشأ بين المنشأة وبين هؤلاء الأطراف والتي يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوى العلاقة.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠/٣- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

يتم إثبات المدينون بالقيمة الاستردادية المتوقعة، ويتم إعدام الدين المستحق في الفترة التي يتم خلالها تقدير عدم إمكانية تحصيل هذه الدين، يتم تقدير قيمة المبالغ والدين المشكوك في تحصيلها بناء على مراجعة جميع المديونيات المستحقة في تاريخ المركز المالي.

عوائد عقود التأجير المقدمه عبارة عن الفائدة المحسوبة على الأقساط الغير مدفوعة من عقود التأجير، وتغير قيمة تلك العوائد بتغير سعر الفائدة السائد ويتم استهلاكها مع المصروفات التمويلية بقائمة الدخل شهريا ويتم السداد ربع سنوي في تاريخ استحقاق كل قسط.

١١/٣- العملاء وأوراق القبض.

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والأرصدة المدينة المتوقع تحصيلها بالقيمة العادلة في تاريخ القياس الأولى ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

١٢/٣- اذون الخزائنة

يتم إثبات اذون الخزائنة عند الشراء بالقيمة الاسمية مخصوما منها خصم الاصدار الذي يمثل العائد الذي يستحق بعد على هذه الأذون وتظهر اذون الخزائنة بقائمة المركز المالي مخصوما منها العوائد التي لم تستحق التي تقاس بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل العائد الفعلي.

١٣/٣- النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية بالبنوك والودائع التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ اقتنائها والعهد المستدime وكذلك الاستثمارات قصيرة الأجل وأرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءا مكملا لنظام إدارة الأموال بالشركة وذلك لأغراض التدفقات النقدية.

١٤/٣- الأدوات المالية

(أ) الاعتراف والقياس الأولى:

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية. يتم قياس الأصل المالي ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم أو الالتزام المالي مبدئيا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تتسبب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها لئلا يكون بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئيا بسعر المعاملة.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ب) التويب والقياس اللاحق:

عند الاعتراف الأولي يتم تويب الأصل المالي على أنه مفاًس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات الدين واستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

لا يتم إعادة تويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية ، وفي هذه الحالة يتم إعادة تويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال. يتم تويب الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما.

ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار لا رجعه فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر ، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ، يتم إجراء هذا الاختيار لكل أداة على حده.

الأصول المالية التي لم يتم تويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تويبها على أنها مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للمجموعة ، أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء - أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري عدم الثبات في القياس أو الاعتراف بشار إليه أحياناً - على أنه عدم اتساق محاسبي) والذي قد ينشأ خلاف ذلك.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ج) الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال:

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عمليا. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيراد الفوائد التعاقدية ، والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين ، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.

كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة المجموعة بها .

المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل.

كيفية إدارة تلك المخاطر .

كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.

تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للاستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع اعتراف المجموعة المستمر بالأصول.

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

د) الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة:

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. تعرف الفائدة على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى (مثل خطر السيولة والتكاليف الإدارية) وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقد يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:

الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية .

الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير .

ميزات الدفع المسبق والإضافات.

الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة ولكن غير المدفوعة) والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للإنهاء المبكر يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

هـ) الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال.

إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.

إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد، مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.

استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.

توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر مالم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تويبه على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

و) الالتزامات المالية - التويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر:

يتم تويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم تويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي .

يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر .

الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر .

ز) الاستبعاد:

الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند إنقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات مالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر .

ح) مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط: يكون للمجموعة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥/٣ - الإضمحلال في قيمة الأصول المالية

(أ) الأصول المالية

الادوات المالية وأصول العقد
تعترف الشركة بمخصص الخسارة للخسائر المتوقعة في:
الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة.
ادوات الدين المقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر .
أصول العقود مع العملاء
تقوم الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لعملاء القروض
تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للإدارة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر اذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الاعتراف الاولي فيما عدا ما يلي والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهرا:
سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير .
سندات الدين الاخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الاولي (مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).
يجب على الشركة ان تقوم بتحديد ما اذا كانت المخاطر الائتمانية علي الاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الاول وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب علي الشركة الاخذ في الاعتبار ان تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة ومتاحة بدون تكلفة او جهد لا يبرر لهما وهذا يشمل مدي صحة وكمية وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد علي الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وايضا المعلومات المستقبلية.

تعتبر الشركة الاصل المالي متعثرا عندما :

يكون من غير المحتمل ان يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في اجراءات مثل استبعاد اوراق مالية (ان وجد).
عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم.
تعتبر الشركة ان أدوات الدين تتطوى على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الإئتمان لها مساويا للتعريف المفهوم عالميا 'درجة الاستثمار'
الخسائر الائتمانية المتوقعة علي مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع احداث التخلف عن السداد المحتملة علي مدى العمر المتوقع للأداة المالية.
خسائر الائتمان المتوقعة علي مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن الاحداث الافتراضية الممكنة خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (او فترة أقصر اذا كان العمر المتوقع للأداة اقل من ١٢ شهر)
الا الحد الاقصى للفترة التي يجب اخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الاقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة علي مدارها للمخاطر الائتمانية.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للاصل او للوحدة المولدة للنقد اكبر من قيمتها الاستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح او الخسائر , يتم عكس خسائر الاضمحلال الي المدي الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كانت ويتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لا يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للاصل في السنوات السابقة.

١٦/٣- رأس المال

أ) الاسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بأصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية, ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل.

ب) اعادة شراء اسهم رأس المال

عند اعادة شراء رأس أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل اعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بأعادة شراء كتغير في حقوق الملكية ويتم تبويب الأسهم المشتراة كأسهم خزانة وتظهر مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

ج) التوزيعات

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عندما يصدر الحق لحاملي الاسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات وتسجل كالتزام في الفترة التي يتم فيها الإعلان عن التوزيعات.

١٧/٣- الإحتياطات

أ) الإحتياطي القانوني

يتم تكوين الإحتياطي القانوني وفقا للمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة والمادة رقم (١٩٢) من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة رقم ٥٩ لسنة ١٩٨١ وطبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم احتجاز ٥% من صافي أرباح الشركة لتكوين الإحتياطي القانوني حتى يصل رصيد ذلك الإحتياطي إلى ٥٠% من رأس المال المصدر، ولا يتم إجراء توزيعات من هذا الإحتياطي.

ب) الإحتياطات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على اقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطات أخرى.

١٨/٣- المخصصات

يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم او مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل ان يترتب عليه منافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام واذا كان الأكثر جوهريا فانه يتم تحديد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصوما بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لايجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

٣٠٦٢٥٥

1

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

أ) المطالبات القانونية

يتم الاعتراف بمخصص المطالبات القانونية عند وجود مطالبات قانونية ضد الشركة وبعد الحصول على الاستشارات القانونية الملائمة.

ب) المخصصات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات الأخرى عند وجود مطالبات متوقعة من أطراف أخرى فيما يتعلق بأنشطة الشركة وذلك وفقا لأخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف .

١٩/٣-الموردون والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

٢٠/٣-الإقتراض

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئيا بالقيم التي تم استلامها ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، مالم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام من تاريخ إعداد المركز المالي، فيتم عرض القروض ضمن الالتزامات الغير متداولة

٢١/٣-تحقق الإيراد

ان تطبيق معيار المحاسبه المصري (٤٨) تتطلب من الإدارة استخدام الاحكام التالية :

استيفاء التزامات الاداء

يجب علي الشركة اجراء تقييم لكل عقودها مع العملاء لتحديد ما اذا كان يتم الوفاء بالتزامات الاداء علي مدي زمني او عند نقطه من الزمن من اجل تحديد الطريقه المناسبه لاثبات الإيرادات ، قدرت الشركه أنه وبناء علي الاتفاقية المبرمه مع العملاء فإن الشركه لا تُنشئ أصولا له استخدام بديل للشركه وعادة ما يكون لديها حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الاداء المكتمل حتي تاريخه.

وفي هذه الظروف تقوم الشركه باثبات الإيرادات علي مدي زمني ، وإذا لم يكن ذلك هو الحال ، فيتم اثبات الإيرادات عند نقطه من الزمن بالنسبه لبيع البضاعة، يثبت الإيراد عادة عند نقطه من الزمن.

تحديد اسعار المعامله

يجب علي الشركه تحديد سعر المعامله المتعلق في اتقاقيتها مع العملاء ، وعند استخدام هذا الحكم ، تقوم الشركه بتقدير تأثير اي مقابل متغير في العقد بسبب الخصم او الغرامات او وجود اي مكون تمويل هام في العقد او اي مقابل غير نقدي في العقد.

تحويل السيطرة في العقود مع العملاء

في حاله ما اذا قامت الشركه بتحديد استيفاء التزامات الاداء عند نقطه من الزمن تثبت الإيرادات عندما تكون السيطرة علي الأصول موضوع العقد تم تحويلها الي العميل.

KORRA



شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالإضافة لذلك، فإن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ ادي الي ما يلي :

توزيع سعر المعاملة للالتزام الاداء في العقود مع العملاء

اختارت الشركة طريقه المدخلات في توزيع سعر المعاملة علي التزامات الاداء بحيث يتم الاعتراف بالإيرادات علي مدي زمني، تعتبر الشركة ان استخدام طريقه المدخلات، والتي تتطلب اثبات الإيرادات بناء علي جهود الشركة في الوفاء بالتزامات الاداء توفر افضل مرجع للإيرادات المحققة فعلياً، وعند تطبيق طريقه المدخلات، تقدر الشركة الجهود او المدخلات لاستيفاء التزام الاداء بالإضافة لتكلفه استيفاء الالتزام التعاقدى مع العملاء ، فان هذه التقديرات تشمل علي الوقت المنصرف لعقود الخدمات.

امور اخري ينبغي اخذها في الاعتبار

المقابل المتغير اذا كان المقابل المتعهد به في عقد ما يتضمن مبلغاً متغيراً حينئذ يجب علي الشركة تقدير مبلغ المقابل الذي يكون لها حق فيه مقابل تحويل البضائع او الخدمات المتعهد بها الي العميل ، تقدر الشركة سعر المعاملة علي العقود ذات مقابل المتغير باستخدام القيمة المتوقعة او طريقه المبلغ الاكثر احتمالاً تطبق الطريقه اتساق خلال العقد ولأنواع مماثله من العقود .

مكون التمويل الهام

يجب علي الشركة تعديل مبلغ مقابل العقد المتعهد به مقابل القيمة الزمنية للنقود اذا كان العقد يتضمن مكون تمويل هام.

إيرادات الصيانة

يتم اثبات إيرادات الصيانة عند تاديه الخدمه للعملاء وإصدار الفاتورة.

٢٢/٣- فوائد دائنة

تثبت إيرادات الفوائد الدائنة على أساس التوزيع الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال وعند وجود اضمحلال في الرصيد المدين الناتج عن الإقرار بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية الي القيمة المتوقع الحصول عليها.

٢٣/٣- ضريبة الدخل الجارية والمؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ) ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات والأصول الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب السارية) أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية إلا عند استيفاء شروط معينة. عمل مفاصلة للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ب) الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي: الاعتراف الأولي بالشهرة أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصاص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانقاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلا وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر. وعند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزامات. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

٢٤/٣-المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية بقائمة الدخل وفقا لأساس الاستحقاق ويتم العرض بقائمة الدخل طبقا لطبيعة المصروف بدلا من العرض وفقا لوظيفة المصروف.

٢٥/٣-تكلفة الإقراض

يتم الاعتراف بالفوائد المدينة والمرتبطة بقروض وتسهيلات ائتمانية بفوائد في قائمة الدخل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال وفقا لأساس الاستحقاق.
يتم رسمة تكلفة الإقراض التي تتصل مباشرة باقتناء أو تشيد أو انتاج أصول مؤهلة وتضاف على قيمة على قيمة هذا الأصل وتهلك على مدى العمر الانتاجي المقدر له وتبدأ الرسمة كجزء من تكلفة الأصل الثابت المتعلقة به عندما يبدأ الانفاق الفعلي على الأصل وخلال العام التي تتحمل فيها الشركة تكلفة الإقراض وتتوقف رسمة تكلفة الإقراض في الفترات التي يتوقف فيها مؤقتا تجهيز الأصول عندما يكون الأصل معد للاستخدام.

Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

٣٠٦٢٥٥ :ب.س. 1

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦/٣- مزايا العاملين

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالأشتركاكات المدفوعة مقدما كأصل الى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة الى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة في قائمة الدخل.

٢٧/٣- نصيب السهم في الأرباح

يحسب النصيب الأساسي للسهم من الأرباح بقسمة صافي أرباح او(خسائر)العام/الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام/ السنة، عند إصدار أسهم مجانية يتم تعديل عدد الأسهم العادية التي كانت قائمة قبل هذا الإجراء بنسبة التغير في الأسهم العادية القائمة كما لو كان هذا الحدث قد تم في بداية اول فترة مالية يتم عرضها في القوائم المالية المقدمة كما يُخصم من صافي ربح العام نصيب العاملين في الأرباح وحصصه المجلس.

٢٨/٣- الدخل الشامل الآخر

يشمل بنود الدخل والمصروف (بما في ذلك تسويات إعادة التقييم والتي لا يعترف بها في الأرباح أو الخسائر " قائمة الدخل " طبقاً لما تتطلبه أو تسمح به معايير المحاسبة المصرية الأخرى وتتضمن بنود الدخل الشامل الآخر ما يلي :

- ١- إعادة قياس نظام المزايا المحددة.
- ٢- المكاسب والخسائر الناتجة عن ترجمة القوائم المالية بالعملة الأجنبية لنشاط أجنبي.
- ٣- المكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الأصول المالية المتاحة للبيع.
- ٤- الجزء الفعال من المكاسب والخسائر علي أدوات التغطية المستخدمة في تغطية التدفق النقدي.

٢٩/٣- التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

٣٠/٣- المساهمة التكافلية بمنظومة التأمين الصحي

طبقاً لنص المادتين أرقام (٩) و(٤٦) من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية تسدد مساهمة تكافلية بواقع اثنين ونصف في الألف من جملة الإيرادات السنوية، ويتم تقدير تلك النسبة وفقاً للتقرير المالي للشركة والمقدم لمصلحة الضرائب.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- الأصول الثابتة (بالصافي):

الأصل	أرضي	مباني وتشيادات	تجهيزات علي أماكن مستأجرة	وسائط نقل وتقال	أجهزة	معدات وعدد	أصول إنتاجية	أجهزة كهربائية وإلكترونية	الثقل	الإجمالي	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	وحدات مكتبية	جنيه مصري	
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٥	٢٢٢ ٧٥٦ ٥٩٨	١٤٢ ٠٠٥ ٣٩٥	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٤٠ ٣٤٧ ٣٨٥	١٧ ٣٥٥ ٦٣٤	٢١٨ ٠٧٩ ٦٥٥	٧٣٦ ٠٢٢ ٩١٥	٢١ ٠٩٩ ٤٤٨	١٨ ٧٠٩ ٧٧٠	١ ٤٥٩ ٦٠٢ ١٨٠	
الإضافات خلال السنة (*)	—	٨ ١٠٧ ٥٠٢	—	٢ ٤٢٣ ٥٩٠	٣ ٧٠٩ ٠٥١	١ ١٢٣ ٤٢٢	١١ ٧٢٩ ٠٦٣	١٧ ٢٥٠ ٣٢٧	٤ ١٧٨ ٠٤٩	٤٨ ٥٧١ ٠٧٤	
الاستهلاكات خلال السنة	(٣٦ ٠٠٥ ٨١٧)	(١١٠ ١٠١)	—	(٣ ١٥٠ ٠٠٠)	—	—	—	—	(٥٢ ٣٢٤)	(٣٩ ٣١٩ ٣١٢)	
مخصص إزالة مباني وتشيادات الأتية	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
محول من أصول محظوظ بها لغرض البيع	—	٢٤٩ ٢٧٩	—	—	—	—	—	—	—	٢٤٩ ٢٧٩	
محول من مشروعات تحت التنفيذ	—	٥٥ ٢١٢ ٨٢٧	—	—	—	—	٢٨ ٦٢٣ ٥٦١	—	—	٨٧ ٨٠٣ ٢٢٣	
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٢٢ ٧٥٦ ٥٩٨	٢٠٦ ٤٦٤ ٩٠٢	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٣٩ ٦٦٠ ٩٧٥	٢١ ٠٦٤ ٦٨٥	٢٢٢ ١٠٩ ٩١٢	٧٧٦ ٤٤٥ ٥٢٩	٣٨ ٣٤٩ ٨٤٥	٢٢ ٨٢٤ ٤٢٥	١ ٥٥٦ ٩٠٦ ٤٤٤	
مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٥	—	٦ ٢٢٢ ٦٨١	٢٧٤ ٧٥٨	٩ ٨٢٣ ٣١٦	١٠ ١١٤ ٩٧٢	٢٤ ٧٠٦ ١٥٦	٨٢ ٩٢٠ ١٢٢	٩ ٩٤٢ ٨٧١	٥ ٧٣٣ ٢٥١	١٥٩ ٧٩٩ ١٢٨	
إهلاك الفترة	—	٣ ١٧٠ ٢٨٦	١٦٩ ٨٧٢	٧ ٧٤٥ ٧٥٥	٦ ٥٦٢ ٧٥٩	٦ ١٢٤ ٦٧٨	٥٤ ٠٠٨ ١٤٦	٢ ٩٧١ ٣٣٦	١ ٨٥٨ ٢٤٦	٧٨ ٦٢١ ٠٧٤	
مجموع اهلاك الاستعدادات	—	(٤٧ ٨٥٥)	—	(١ ٠٠٥ ٥٠٠)	—	—	—	—	(٤٢ ٧١٦)	(١ ٠٩٦ ١١١)	
مخصص إزالة مباني وتشيادات الأتية	—	١١٢ ١٧٦	—	—	—	—	—	—	—	١١٢ ١٧٦	
مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	—	٩ ٤٥٧ ٢٤٨	٤٤٤ ٦٣١	١٦ ٥٨٣ ٥٧١	١٢ ٦٧٧ ٧٣١	٤٠ ٨٤٠ ٨٣٤	١٣٦ ٩٣٨ ٢٦٩	١٢ ٩١٥ ٢٠٧	٧ ٥٧٨ ٧٨٠	٢٣٧ ٤٢٦ ٢٧٢	
صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٢٢ ٧٥٦ ٥٩٨	١٩٧ ٠٠٧ ٦٥٤	٧٨٠ ٧٤٩	٢٣ ٠٧٧ ٤٠٤	٨ ٢٨٦ ٩٥٤	١٨٢ ٢٦٩ ٠٧٧	٦٣٩ ٥٠٧ ٢٧٠	٢٥ ٤٣٤ ٦٣٨	١٥ ٢٤٥ ٦٤٥	١ ٣١٩ ٤٧٠ ١٧٢	
صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٢٢ ٧٥٦ ٥٩٨	١٣٦ ٧٨٢ ٧١٤	١٢٣ ٦٢٢	٣٠ ٥٠٤ ٠٦٩	٧ ٢٤٠ ٦٦١	١٨٣ ٢٧٣ ٥٠٠	٦٥٢ ٠٢٢ ٧١٢	١١ ١٥٥ ٥٧٧	١٢ ٤٤٦ ٥١٩	١ ٢٩٩ ٨٠٣ ٠٥٢	

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 304255
قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
٢٠٢٤٥٥٠٠٠٠٠٠
١

KORRA



شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥- أصول غير ملموسة (بالصافي):

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	إجمالي التكلفة في أول الفترة
٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	الإضافات خلال العام
٢٢٩ ٢٥٠	٣٣٥ ١٦٠	التكلفة في آخر العام
٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	٥٩ ٩٦١ ١١٨	يخصم:
(٤ ٧٣٧ ٩١٨)	(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	مجمع الاستهلاك أول العام
(٢ ٥٧٨ ٩٨٦)	(٢ ٦٥٩ ٤٨٨)	الاستهلاك خلال العام
(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	(٩ ٩٧٦ ٣٩٢)	مجمع الاستهلاك آخر العام
٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤	٤٩ ٩٨٤ ٧٢٦	صافي القيمة الدفترية

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	الرصيد في بداية العام
٤١ ٥٤٤ ٤١٦	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢	يضاف:
٢٨ ٠٢٨ ٥٢٠	--	الإضافات خلال العام
(٤٠ ٥١٥ ٧٣٤)	(٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢)	يخصم:
٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢	--	المحول للأصول الثابتة خلال العام
		الإجمالي

يتمثل رصيد مشروعات تحت التنفيذ في نهاية العام فيما يلي: -

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	محول كهربائي ١٥٠٠ ك ف أ / تغذية خط التجميد
٢ ٥٧٧ ٥٠٨	--	مباني وإنشاءات - مخازن بولارس
٢٥ ٣٤٨ ٦٩٢	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢	تغيير خط زيت بالادبية
١ ١٣١ ٠٠٢	--	الإجمالي
٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢	

KORRA



شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧- أصول حق انتفاع :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	التكلفة
٢٥١ ١٤٣ ٥٢١	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	الرصيد في بداية العام
١٢ ٠٢٢ ٧٧٢	١٣ ٧٧١ ٩٢١	الإضافات خلال العام
(١٥٠ ٥٣٢)	--	إعادة تبويب للأصول
--	٨ ٨١٦ ٦٣١	تسويات
٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	٢٨٥ ٦٠٤ ٣٢٣	التكلفة في نهاية العام
		مجمع الإهلاك
(٣٤٣ ٥٥٧)	(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)	الرصيد في بداية العام
--	(٤ ٨٤٩ ١٤٧)	تسويات
(١١ ٨٣٠ ٦٩٩)	(١٣ ٥٧٢ ٨٥٤)	الإهلاك خلال العام
(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)	(٣٠ ٥٩٧ ٢٥٧)	اجمالي مجمع الإهلاك
٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥	٢٥٥ ٠٠٧ ٠٦٦	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تتمثل تكلفة الأصول حق الانتفاع فيما يلي: -

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠	٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠	أراض - حق انتفاع (بقرية أم صابر)
٧٢ ١٦٢ ٥٠٠	٧٢ ١٦٢ ٥٠٠	مباني وأراضي - حق انتفاع (بقرية أم صابر)
٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩	٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩	شقق وما عليها من أعمال تشطيب
٦١ ٨٥٠ ٠٠٠	٦١ ٨٥٠ ٠٠٠	الات ومعدات وأصول انتاجية
٤٩ ٨٩٣ ٠٣٤	٥٤ ٥٠٣ ٨٦٠	خط الفرولة الجديد
٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٥٨١ ٩٢٨	الات ومعدات محطة الفرز الجديدة
٤ ٢٠٤ ٠٤٨	٧ ٣٨٣ ٢١٥	ماكينة فرز خضار وفاكهة
--	٥ ٤٠٠ ٠٠٠	عدد (٥) سيارات هيونداي انترا اتش دي
--	٨ ٨١٦ ٦٣١	مبنى العياطر رقم (٦٠٤٠)
٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	٢٨٥ ٦٠٤ ٣٢٣	الإجمالي

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨- أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتمثل البند البالغ قيمته ٤٧ ٧٥١ ٠٠٠ جنيه مصري في القيمة المعادلة لمبلغ ٩٦٦ ٦٦٧ دولار أمريكي، ويمثل حصة قدرها ٥٪ من أسهم شركة بي كويست القابضة (Bequest Holding) بدولة موريشيوس، وهي شركة قابضة متخصصة في الاستثمار في مجال الطاقة النظيفة والمستدامة من خلال إنشاء وتطوير مشروعات داخل جمهورية مصر العربية وخارجها والمالكة لشركة سولاريز التي تعمل في مجال الطاقة الشمسية وتوليد المياه.

٩- المخزون:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
٥٧٤ ٩٨٣ ٨٥١	٦٥٩ ٥٩٣ ٧٨٧	مخزن مشروعات طاقة وتشبيد
٣٠٩ ١٣٠ ٤٢١	٣٧٥ ٦٣٦ ٦٦٢	مخزن أنظمة الطاقة
٣٦ ٤٥٥ ٦٥١	٤٣ ١٦٨ ٣٣٣	مخزن تصدير زراعي
٦ ٧٠٦ ٦٨٧	١٥ ٥٧٢ ٠٣٤	مخزون الخامات
٦٠ ٩٨٦	٥٣ ٧٤٧	مخزون الوقود
٣ ١٩٩ ٣٢٥	٢ ٩٠٢ ٠٥٩	مخزون قطع غيار
١١ ٩٨٢ ٤٩٧	١٠ ٥٣٥ ٠١٥	مخزون مواد تعبئة وتغليف
٣٦ ٠٩٦ ٩٠٠	٢٤ ٧٩٨ ٦٠٧	مخزون انتاج تحت التشغيل
٣٩ ٣٩٠ ٦٠٤	١٩ ٣٦٠ ٥١٢	مخزن تام
٦٦١ ٣٢٠	٧ ٥٣٨ ٢٥٨	مخزون بضاعة لدى الغير
١ ٠١٨ ٦٦٨ ٢٤٢	١ ١٥٩ ١٥٩ ٠١٤	
١ ٢٤٥ ٢٢٧	--	بضائف:
(١١ ٩٦١ ٩٦٨)	(٩ ٣٥٠ ٠٢٧)	بضاعة بالطريق
١ ٠٠٧ ٩٥١ ٥٠١	١ ١٤٩ ٨٠٨ ٩٨٧	الانخفاض في قيمة المخزون *
		الإجمالي

١٠- العملاء وأوراق القبض:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
٢٠٨ ٥٩٨ ٩١٤	٧٦٣ ٥٤٢ ٩٥٧	عملاء مشروعات طاقة وتشبيد
٢٧٤ ٨٦١ ٤٨٣	٥٨٩ ٠٤٢ ٥٦٨	عملاء أنظمة الطاقة
٨٢ ٩٧٨ ٥١٨	١٠٣ ٣٤٤ ٥٤٦	عملاء التصدير الزراعي
٢٢٤ ٤٢١ ١٨٨	٢٠٧ ٠٢١ ٥٨٧	عملاء شركة القاهرة للزيوت والصابون
٧٩٠ ٨٦٠ ١٠٣	١ ٦٦٢ ٩٥١ ٦٥٨	
١٠١ ٦٦٤ ٨٢٢	٩ ٨٩٤ ٥٧١	أوراق القبض
٨٩٢ ٥٢٤ ٩٢٥	١ ٦٧٢ ٨٤٦ ٢٢٩	الأجمالي
(٧٥ ٠٣٤ ٧٢٩)	(٩٩ ٦٨٩ ٢٦٦)	يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة (*)
١١٧ ٤٩٠ ١٩٦	١ ٥٧٣ ١٥٦ ٩٦٣	الإجمالي

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

* تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي:

الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٤٥ ٨٦٣ ٧٢٤)	(٧٥ ٠٣٤ ٧٢٩)	الرصيد في ١ يناير
(٣٢ ٦٦٩ ٣٤٤)	(٣٨ ٢٨٨ ٥٣١)	المكون خلال العام
٢ ٧٤١ ٨٤٠	--	ديون معدومة
٧٥٦ ٤٩٩	٦٣٩ ٥٠٦	رد خسائر ائتمانية
--	١٢ ٩٩٤ ٤٨٨	المستخدم خلال العام
(٧٥ ٠٣٤ ٧٢٩)	(٩٩ ٦٨٩ ٢٦٦)	الرصيد في ٣١ ديسمبر

-١١ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨٩ ٦٥١ ٦٣٦	٣٧٦ ٤٨٨ ٣٣٣	تأمينات لدى الغير ومناقصات
٣ ٤٦٦ ٠٤٢	١ ٨٦١ ٣٢٥	عهد وسلف
٢٢ ٦٨٠ ٧٤٢	٨٨ ٩٠٧ ٢٠٦	مصلحة الضرائب
١١ ٧٨١ ٤١٧	١٥ ١٨٠ ٣١٥	مصروفات مدفوعة مقدماً
٦ ١٠٩ ١٠٢	٢ ٢٩٧ ٢٤٢	دفعات مقدمة لشراء بضائع باعتمادات مستندية
٥٨ ٦٠٠ ٣٨٠	٧٥ ٥٩٩ ٩٧٤	تأمينات مقاولات لدى العملاء لحين التسوية *
--	١ ٠٤٥ ٩٦٩	مدينو جاري فرع السعودية
--	١ ٤٤١ ٧٢٦	مدينو جاري فرع العراق
٧٨ ١٨٠ ٧٨٥	٦٦ ٣٧١ ١٧٨	مدينون متنوعون
٤٧٠ ٤٧٠ ١٠٤	٦٢٩ ١٩٣ ٢٦٨	
(١٠ ٦٢٩ ٣٤٤)	(٦ ٩٩٥ ٥٨٨)	الخسائر الائتمانية المتوقعة**
٤٥٩ ٨٤٠ ٧٦٠	٦٢٢ ١٩٧ ٦٨٠	الإجمالي

* يتمثل هذا البند في قيمة تأمينات اجتماعية للمقاولات لدى بعض العملاء عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض العملاء باحتجازها لحين تقديم التسوية النهائية من الشركة سواء بسداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الإغفاء.

**تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي:

الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٣١ ٨٠٧ ٥٤٤)	(١٠ ٦٢٩ ٣٤٤)	الرصيد في ١ يناير
(٣٢٠ ٨٨٣)	--	المكون خلال الفترة/العام
٢١ ٤٩٩ ٠٨٣	٣ ٦١٢ ٧٥٦	رد خسائر ائتمانية
--	٢١ ٠٠٠	مخصصات انقفي الغرض منها
(١٠ ٦٢٩ ٣٤٤)	(٦ ٩٩٥ ٥٨٨)	

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

٣٠٦٢٥٥

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- وأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة يتمثل بند النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢٥/١٢/٣١	جنيه مصري	نقدية بالبنوك والصندوق
٣٠٥ ٧٢٩ ٤٢٨		
		بخصم:
(٥٢ ٦٧٦ ١٠٤)		ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)
(٦٢ ٢٤١ ٤٨٢)		غطاء خطابات الضمان (إيضاح ٢٨)
١٩٠ ٨١١ ٨٤٢		رصيد النقدية وما في حكمها كما يظهر بقائمة التدفقات النقدية المجمعة

١٤- رأس المال المصدر والمدفوع:

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ وقدره ١ ٤٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مليار وأربعمائة وخمسة وستون مليون جنيه مصري فقط).
- حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ وقدره ٤٤٠ ٢٣٠ ٢٩٣ جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنيه مصري فقط)، موزعا على عدد ٤٤٠ ٢٣٠ ٢٩٣ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل .
- * بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤ ابريل ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٣٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٣٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- * بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- * بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (اثنان مليار ومائتان وخمسون مليون جنيه فقط)، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد ٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (اثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشا مصريا)، وتمثل أنصبة المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ كما يلي:

النسبة	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	عدد الأسهم	الجنسية	المساهمون
٧٨%	٣٥١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٧٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠	مصري	محمد أيمن كمال الدين قرة
٢%	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	مصرية	نادية حسين زكي
٩%	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	مصرية	إيمان محمد كمال الدين قرة
٩%	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	مصرية	هبة محمد كمال الدين قرة
	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	مصري	أحمد محمد كمال الدين قرة
	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠		الإجمالي

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

٣٠٦٢٥٥ س.ت.د. (١)

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥- احتياطي قانوني:

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنب ٥% من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر. تستمر الشركة في تجنب ٥% من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠% من رأس المال المصدر للشركة، وطبقاً لعقد الاندماج وطبقاً لمحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد تم استخدام الاحتياطي القانوني المكون خلال السنوات السابقة في زيادة رأس المال وقد تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتى بلغ ٤٨٠ ٣٠٧ ٢٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٦- بنود الدخل الشامل

فائض إعادة التقييم

تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ والصادر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والخاص بتعديل بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتي من ضمنها المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) والخاص بالأصول الثابتة وإهلاكاتها وإستناداً للفقرة رقم (٣١) من المعيار المذكور والذي سمح بإثبات كل من الأصول الثابتة وأصول حق الإنتفاع بقيمتها العادلة والمقدرة بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية فقد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الثابتة وكذا تقييم أصولها من حق الإنتفاع بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في هذا المجال والذي أسفر تقديراتهم عن زيادة القيمة الدفترية لهذه الأصول بمبلغ ٥٠٢ مليون جنيه مصري. هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الأخر وتجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان " فائض إعادة التقييم " إستناداً للفقرة (٣٩) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل الي حساب الأرباح المرحلة نتيجة الفرق بين الأهلاك علي أساس المبلغ الدفترية المعاد تقييمه للأصل والأهلاك علي أساس التكلفة الأصلية للأصول ويتم عمليات نقل فائض إعادة التقييم الي الأرباح المرحلة من خلال الربح أو الخسارة.

١٧- القروض:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	١-١٧ قروض غير متداولة
جنيه مصري	جنيه مصري	قروض بنك قطر الوطني*
٧١ ٥٥٥ ٩١٢	٤١ ٧٧١ ٤١٢	البنك الزراعي المصري
٤ ٤٩٥ ٤٦٠	٢ ٢٤٧ ٧٢٨	الإجمالي
٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	٤٤ ٠١٩ ١٤٠	
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢-١٧ أقساط قروض - الجزء المتداول
جنيه مصري	جنيه مصري	قروض بنك قطر الوطني*
٢٣ ٥٩٢ ٥٠٠	٢٩ ٧٨٤ ٥٠٠	البنك الزراعي المصري
٤٧ ٧٣٢	٢ ٢٤٧ ٧٣٢	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٢٣٢	٣٢ ٠٣٢ ٢٣٢	الإجمالي
٢٠٤	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	

KORRA



شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

* قامت الشركة بالحصول على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية الخاصة بتصميم وتطوير وإنشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تعمل علي توليد طاقة كهربائية وبخار ومياه مبردة وفيما يلي أهم بياناته:

خمس سنوات	فترة القرض
يسدد شهرياً	طريقة السداد
٨ أبريل ٢٠٢١	تاريخ فتح القرض
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	تاريخ استحقاق القسط الأول

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري من رصيد القرض المذكور وقد قام البنك في ٤ يناير ٢٠٢٤ بإعادة ترتيب سداد هذا القرض ليسدد على عدد ٤٩ قسط شهري لينتهي سداد كامل قيمته في ٣١ يناير ٢٠٢٨

١٨ - التزامات عقود التأجير:

الإجمالي	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	
٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠.٨٠٦.٥٠٥	١٠.٨٠٦.٥٠٥	--	خط تجهيز وغسيل وتجميد وإنتاج الفراولة
٧٥.٦٢٩.٩٠٤	٢٣.٩٩٤.٥٥٤	٥١.٦٠٨.٣٥٠	أرض وما عليها من مباني - حق انتفاع (بقرية أم صابر)
٤.٧٩٢.١٨٦	١.٥٧٥.١٥٢	٣.٢١٧.٠٣٤	محطة اشبكتو
٣.٠٦٣.٧٥١	٣.٠٦٣.٧٥١	--	شقق وما عليها من أعمال تشطيب
٥٦٦.١٦١	٤٧٢.١٧٤	٩٣.٩٨٧	ماكينة فرز خضار وفاكهة
٥.١١٩.١٨٢	٦٨٤.٠٢٦	٤.٤٣٥.١٥٦	عدد خمس سيارات ملاكى النتر اتش دى
٨.٣٥٦.٧٥٩	٨.٣٥٦.٧٥٩	--	مبنى العياط
٦.٣٥٩.٠٤٦	٩٩٢.٨٤٧	٥.٣٦٦.١٩٩	ميناء الادبية
١١٤.٦٦٦.٤٩٤	٤٩.٩٤٥.٧٦٨	٦٤.٧٢٠.٧٢٦	الإجمالي

١٩ - التزامات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨٧.٢١٠.٠٢٠	١٨١.٠٤٨.٨٥١	رصيد اول الفترة/العام
--	(٢٠.٨٧١.٨٢٠)	الضريبة المؤجلة المتعلقة ببند الدخل الشامل الأخر
(٦.١٦١.١٦٩)	١.٤٦٩.٥٠٧	الحركة على قائمة الدخل
١٨١.٠٤٨.٨٥١	١٥٨.٧٠٧.٥٢٤	رصيد الضريبة المؤجلة - التزام

KORRA
Korra for Energy
& Investment Project
C.R. 306255

قره لمشروعات الطاقة والاستثمار

شركة مساهمة مصرية

٣٠٦٢٥٥

KORRA



شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠ - بنوك - تسهيلات ائتمانية:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	البنك الأهلي المصري
٢٦٠ ٥٥٩ ١٧٣	٢١٧ ٦١٠ ٦١١	بنك مصر
٨٣ ٥٨٧ ٠٥٧	٦٤٣ ٨٥٣	بنك قطر الوطني
٢٣٥ ٦٣٨ ٢٩٥	١٥٠ ١٦١ ٥٢٢	البنك العربي الأفريقي
٢ ٤٦٧	٦٤٥	بنك القاهرة
١٢١ ٢٥٣ ٥٨٣	٥٦ ٤٢١ ٦٨٠	بنك قناة السويس
١١٧ ٩٦٠ ٨٢٨	١٨٧ ٧٣٣ ٦٣٧	بنك الامارات دبي الوطني
٧٦ ٥٧٢ ٤٧٩	٨٩ ٠٥٥	بنك أبو ظبي التجاري
٤٥٤ ١٣٣ ٣٢٨	٥٣٧ ٥٢٧ ١٦٢	البنك الزراعي
٣٩ ٩٩٣ ٤٦٩	٨٤ ٣٧٥ ٦٦٤	بنك التجارى الدولي
٥٣ ٠٢٨ ٩٥٤	٧٧ ٦٧١ ٣٤٧	بنك بيت التمويل الكويتي
--	١٩٧ ٠٠١ ٧٠٩	بنك الاسكندرية
١٣٤ ٤٠٩	٥٣ ١٩٣ ٢٩٤	بنك ابو ظبي الاول مصر
--	١١١ ٥٥٢ ٣٩٠	بنك عودة
--	١١٨	الإجمالي
١ ٤٤٢ ٨٦٤ ٠٤٢	١ ٦٧٣ ٩٨٢ ٦٨٧	

٢١ - الموردون وأوراق الدفع:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركات أجنبية
٥٤ ٦٧٩ ١٤٥	٢٠٤ ٤٩٢ ٣٧٢	شركات مصرية
٣١٨ ٣٠٦ ٥٣٦	٥٤٤ ٧٣١ ٢٦٦	أوراق الدفع
٣٧٢ ٩٨٥ ٦٨١	٧٤٩ ٢٢٣ ٦٣٨	الإجمالي
٣٢٢ ٥٢٣ ٢٤٤	٥١٠ ١٧٨ ٥١٢	
٦٩٥ ٥٠٨ ٩٢٥	١ ٢٥٩ ٤٠٢ ١٥٠	

٢٢ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٦٦٠٣٧٥٠	١٠٤٨٧٨٦	مصرفات مستحقة
٤٠٠ ٢٦٦ ٢٠٣	٤٦٤ ٠٧٤ ٩٠٢	ضريبة الدخل الجارية
٨٧ ٩٥٨ ٨١٨	١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧	تأمينات للغير
٣٥ ٤١٨ ٦٨٤	٢٠ ٠٦٤ ٠٠١	توزيعات أرباح للعاملين
٥ ٢٦٨ ٦٨٢	٢ ٥٧١ ٣٨٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٠٨ ٢٣١ ٩٨٥	٤٩٢ ٣٥٧ ٣٠٢	الإجمالي
٨٤٣ ٧٤٨ ١٢٢	١ ١٢٠ ٨١٠ ٧٤٠	

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣- أصول ناشئة عن عقود (بالصافي):

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
		الإيرادات المحققة طبقاً لطريقة نسب الإتمام
٥ ٥٢٨ ٠١٣ ٨٦٦	٨ ٩٩٨ ٢٢٠ ٤٩٦	التكاليف الفعلية عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي
١ ١٢٩ ٣٠٨ ٩٠٣	١ ٩٦٠ ٧١٧ ٩٣٩	مجموع الأرباح المحققة عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي
٦ ٦٥٧ ٣٢٢ ٧٦٤	١٠ ٩٥٨ ٩٣٨ ٤٣٥	الإيرادات طبقاً لنسبة الإتمام
		بخصم:
(٥ ٤٩٦ ١٧٣ ٧٢٠)	(٩ ٦٤٥ ٨١٠ ٠٨٥)	إجمالي قيمة المستخلصات الصادرة حتى تاريخ القوائم المالية لعقود المقاولات تحت التنفيذ
--	(٤٧ ٤٥٩ ٩٢٩)	حساب الاصول والالتزامات مشاريع أنظمة الطاقة
(٥١٢ ١٨٧ ٨٦٣)	(٣٠٢ ٩٦٥ ٢١٥)	التشوينات
٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	صافي الرصيد

ويظهر هذا الرصيد بالقوائم المالية على النحو التالي:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)
٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	صافي الرصيد بالقوائم المالية

٢٤- إيرادات النشاط:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٤٢٩ ٣٩٩ ٦٤٢	٧ ٢٤٧ ١٠٩ ١٠١	إيراد مشروعات طاقة وتشبيد
٣٢٢ ٢٩٦ ٨٥٢	٦٥٩ ٧٩٣ ٥٥٥	إيراد التصدير الزراعي
١ ٠٦١ ٥٠٥ ٤٤٣	٧٦٩ ٤٤٧ ١٩٣	إيراد النشاط - القاهرة للزيوت والصابون
٦ ٨١٣ ٢٠١ ٩٣٧	٨ ٦٧٦ ٣٤٩ ٨٤٩	الإجمالي

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥ - إيرادات أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٣٢ ٦٨٥	٣ ٢٨٨ ٢٣٠	مخصصات انتقي الغرض منها
٢٦٥ ٢٥٢	--	ايرادات اجازات
٩ ٢٨٣ ٤٧٩	١ ٢٣٠ ٦٩٥	ايرادات اخرى
<u>١٠ ٤٨١ ٤١٦</u>	<u>٤ ٥١٨ ٩٢٥</u>	الإجمالي

٢٦ - نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح الفترة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٦٥٣ ٦٦٦ ٥٧٣	٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
<u>٠,٤٧ جنيه / سهم</u>	<u>٠,٢٥ جنيه / سهم</u>	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ن.ت.: ٣٠٦٢٥٥ ①

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية) الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧- حقوق الحصص غير المسيطرة

إجمالي حقوق ملكية الحقوق غير المسيطرة	بنود الدخل الشامل	صافي أرباح الفترة	الأرباح (الخسائر) المرحلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال المصدر والمدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٤٢ ٦١٤ ٦٦٥	١٥٧ ٥٣٥ ٦٦٦	٦٠ ٦٦٦ ٧٠٩	(١١٧ ٢١٤ ١٦٦)	١٠٨٠ ٦٤٦	١٤٠ ٥١٥ ٧٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
--	--	(٦٠ ٦٦٦ ٧٠٩)	٦٠ ٦٦٦ ٧٠٩	--	--	المحول الي الخسائر المرحلة
--	--	--	(٣٠٣٤ ٨٣٥)	٣٠٣٤ ٨٣٥	--	المحول الي الاحتياطي القانوني
--	(٣٠٢٢٠ ١٢)	--	٣٠٢٢٠ ١٢	--	--	المنقول من فائض اعاده التقييم للخسائر المرحلة
٦٣ ٧٢٦ ٣٧٨	--	--	--	--	٦٣ ٧٢٦ ٣٧٨	نسب الحصص غير المسيطرة من تغير نسب المساهمة رأس المال الشركات
--	--	--	(١ ٨٢١ ١٨٧)	١ ٨٢١ ١٨٧	--	نسب حقوق الغير مسيطرة من تغير نسب المساهمة في رأس مال الشركات التابعة
(٣٢٦ ٧٦٥)	--	--	(٣٢٦ ٧٦٥)	--	--	الاحتياطي القانوني
(٢٧ ٤٨٤ ٥٠٦)	--	--	(٢٧ ٤٨٤ ٥٠٦)	--	--	تسويات علي الخسائر المرحلة
٦٩ ٦١٧ ٨٥٨	٦٩ ٦١٧ ٨٥٨	--	--	--	--	نسب الحصص غير المسيطرة من تغير نسب المساهمة في رأس مال الشركات التابعة
(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)	--	(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)	--	--	--	في بنود الدخل الشامل الاخر
٢٩٨ ٧٨٠ ٧٥٤	٢٢٣ ٦٣١ ٥٤٢	(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)	(٨٥ ٦٦٢ ٧٣٨)	٥ ٩٣٦ ٦٦٨	٢٠٤ ٢٤٢ ١٥٨	صافي خسائر الفترة
						الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨- الإلتزامات العرضية

- بلغت خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك باسم الشركة ولصالح الغير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢ ٤٤٨ ٧٨٢ ٦٨٥ جنيه مصري وقد بلغت قيمة الغطاءات على تلك الخطابات مبلغ ٤٨٢ ٢٤١ ٦٢٢ جنيه مصري (٨٠ ١٨٩ ٦٦٢) جنيه مصري في ٣١/١٢/٢٠٢٤).

٢٩- المعاملات غير النقدية

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بين مشروعات تحت التنفيذ والأصول الثابتة. بمبلغ ٢٠٠ ٩٢٦ ٢٧ مصري.
- تم استبعاد المعاملات غير النقدية بين الأصول الثابتة وموردين دفعات مقدمة. بقيمة ٨٣٥ ٧٦٣ ١٣ جنيه مصري والخاصة بعملية بيع ارض بولابريس السادات ضمن استبعادات الأصول الثابتة.
- تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية بين العملاء واوراق القبض والخسائر الائتمانية المتوقعة والمتمثلة في المستخدم خلال العام بقيمة ٤٨٨ ٩٩٤ ١٢ جنيه مصري.

٣٠- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة الأشخاص الاعتبارية.

- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج KORRA & Investment Projects C.R. 306255.
- جاري التجهيز لاعمال الفحص الضريبي للسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣.
- لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٤.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

٢٠١١٠٠

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ثانيا: ضريبة الأجر والمرتبات:

- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- يتم تقديم الاقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- تم تقديم تسويات ضريبة الأجر والمرتبات للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٤ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٣ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.

ثالثا: ضريبة الدمغة

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الاخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢١ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.

رابعا: الضريبة على القيمة المضافة

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم الفحص لعام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢١.

خامسا: ضريبة الخصم والإضافة:

- يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم اخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

٣١- الموقف القانوني

١/٣١- شركة القاهرة للزيت و الصابون

- الاستئناف رقم ٣٨١٧ لسنة ٢٠٢٨ ورثة/ إبراهيم صالح حزين مستأنفين الشركة واخرين مستأنف ضدهم استئناف الدعوى رقم ١١٩ لسنة ٢٠٢٢ م. ك شمال القاهرة الخاصة بمصنع غمرة وتم رفض الاستئناف.
- الدعوى رقم ١٨٦٢٨ لسنة ٦٦ ق قضاء اداري القاهرة ضد احمد عبدالحמיד مرزوق (مدعي) الغاء قرار اللجنة الوزارية الخاصه بخصخصة الشركة وبيع اسهم المال العام بها والغاء ما يتوجب عليه ذلك من اثار بيعها والزام المستثمر بخسائر الشركة وعودتها الي ما كانت عليه قبل البيع. قرار اللجنة.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- الدعوي رقم ٢٠٢٧١ لسنة ٦٦ ق قضاء اداري القاهرة ضد صبحي عبدالرازق احمد (مدعي) الغاء قرار اللجنة الوزارية الخاصة بخصخصة الشركة وبيع اسهم المال العام بها والغاء ما يترتب علي ذلك من اثار بيعها والزام المستثمر بخسائر الشركة وعودتها الي ما كانت عليه قبل صدور قرار اللجنة.
- الدعوي رقم ٤٣٠٩ لسنة ٢٠٢٤ مدني حكومة جنوب القاهرة ضد وزير العدل واخرين (مدعي عليهم) الحكم بشطب المشهر رقم ٣٦٤ بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠١٩ شهر مكتب الجيزة فيما تضمنه من شهر القطعتين ١٦٥ و ٢٢٧ حوض البصل رقم ٥ ناحية العياط وشطب ذات المشهر بالنسبة للمساحات الذائفة المملوكة للشركة بحوضه بارقام ١٤ و ١٨ و ١٥٥ و ١٥٦ و ١٦٦ و ١٦٧ و ٢١٤ و ٢٢٢ و ٢٢٣ و ٢٢٦ و ٢٢٧ و ٢٣١.
- استئناف رقم ٤٢٦١ لسنة ١٤٢٢ ق للسيد / محمد امين سيد محمد شانلي استئناف رقم ٥٠٤ لسنة ٢٠٢٥ عمال جنوب القاهرة تعويض مادي وأدبي عما اصاب المدعي من أضرار جراء انتهاء خدمة المفاجئ دون مسوغ قانوني، [الجمالي ٦٢٦ الف جنية مصري ، تم رفض الدعوي.
- الدعوي رقم ٤٠٨٨ لسنة ٢٠٢٥ م.ك جنوب القاهرة للسيد / صلاح محمد ابو العز دعوي مطالبية بأتعاب محاماة قدرها ٣٠٠ ٣٦١ ٢٢ (اثنان وعشرون مليون وثلاثمائة جنية) وفائدة قانونية قدرها ٤٪ من هذا المبلغ .
- النقض رقم ٣٤٠٧١ لسنة ٩٥ ق للسيدة / اسماء شعبان عبدالوهاب نقض الاستئناف رقم ٧٣٠٩ لسنة ٢٠٢٤ عمال جنوب القاهرة ، للمطالبة بتطبيق اتفاقية العمل الجماعية الخاصة بمصنع غمرة علي الطاعنة.

٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر السيولة.
- خطر الإئتمان.
- خطر السوق.

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال. يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن ان كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير .

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر . المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السوق

تمثل خطر السوق في خطر التغيرات في اسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الاجنبية وسعر الفائدة واسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن ان تؤثر على ايرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الادوات المالية.

إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لحظر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد.

وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بأجال أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والمتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٣- أحداث هامة

- صدر القانون رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٥ متضمناً تعديل المعاملة الضريبية لخدمات المقاولات وأعمال التشييد والبناء وذلك لخروجها من جدول السلع والخدمات المرافق للقانون
- (بنسبة ٥%) وخضوعها للضريبة بالسعر العام (بنسبة ١٤%) للتمتع بكافة المزايا والتيسيرات التي تتميز بها السلع والخدمات الخاضعة للسعر العام للضريبة كما حدّد القانون المذكور الآلية العملية لتطبيق هذه التعديلات، وتأثيرها على العقود المبرمة، والالتزامات الضريبية لكل من المقاولين العموميين ومقاولي الباطن، بالإضافة إلى قواعد خصم الضريبة الواجب اتباعها.
- وقد تم صدور قرار وزير المالية رقمي (٤١٧) و (٤١٨) لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ لتنظيم آلية محددة لتنفيذ هذه التعديلات الحادثة بالمعاملة الضريبية.
- شهد عام ٢٠٢٥ اتجاهاً ملحوظاً نحو التيسير النقدي، حيث قامت لجنة السياسة النقدية بـ البنك المركزي المصري بتنفيذ عدة تخفيضات متتالية على أسعار الفائدة، بإجمالي خفض قدره ٧.٢٥% علي مدار العام، وذلك استجابةً للتراجع الملحوظ في معدلات التضخم.
- وجاءت تلك التخفيضات على النحو التالي:
- بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس (٢.٢٥%)، لتصل إلى ٢٥% للإيداع، و٢٦% للإقراض، و٢٥.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١%)، لتصل إلى ٢٤% للإيداع، و٢٥% للإقراض، و٢٤.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس (٢%)، لتصل إلى ٢٢% للإيداع، و٢٣% للإقراض، و٢٢.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١%)، لتصل إلى ٢١% للإيداع، و٢٢% للإقراض، و٢١.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١%)، لتستقر بنهاية العام عند ٢٠% للإيداع، و٢١% للإقراض، و٢٠.٥% للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- نظراً لاندلاع حروب في منطقة الشرق الأوسط وخاصة فيما يخص الحرب على إيران، فقد تحركت أسعار العملات الأجنبية بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري، وكذا ارتفاع أسعار بعض المحروقات والغاز الطبيعي، مما سيؤثر على ارتفاع تكلفة المنتجات والنقل، وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة خسائر النشاط في بعض الشركات في المدى القصير، وتدريس المنشأة كيفية مواجهة تلك الآثار ومدى تأثيرها على نشاط الشركة.

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2024 و31-ديسمبر-2023 والإيضاحات
المتمة

KORRA



مصطفى شوقي

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المعدلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المعدل لشركة فترة لمشروعات والطاقة والاستثمار KORRA "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأدائها المالي المعدل وتدفقاتها النقدية المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرة لفت الانتباه

مع عدم اعتبار ما يلي تحفظاً:

- قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية الخاصة باستثماراتها في الشركة التابعة "شركة القاهرة للزيوت والصابون (شركة مساهمة مصرية)" خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستخدام طريقة حقوق الملكية بدلاً من التكلفة، وذلك تطبيقاً للتعديلات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤. وقد تم تطبيق هذا التغيير بأثر رجعي وإعادة عرض الأرصدة المقارنة بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية "معيار المحاسبة المصري المعدل رقم ١٧ القوائم المالية المستقلة". وذلك كما ورد بالإيضاح رقم (٣٠).

ونظراً لاعتماد الجمعية العامة العادية للشركة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٥ والصادر عنها تقريرنا بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥، فقد أقر مجلس إدارة الشركة بمحضر اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٥ والذي أقر بتغيير السياسة المحاسبية الخاصة بمعالجة الاستثمارات في شركات تابعة وبناءً عليه أقر إصدار قوائم مالية مستقلة معدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ علي أن تُعرض للجمعية العامة العادية للاعتماد.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وُجدت القوائم المالية المستقلة المعدلة متفقة مع ما هو وارد بالحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة وفقاً للأصول المرئية.

القاهرة في: ٣ نوفمبر ٢٠٢٥

مراقب الحسابات
دكتور/ أحمد شوقي
مصطفى شوقي Forvis Mazars



KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقلة المعدلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣/١/١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	إيضاح رقم	
٤٤٥ ١٠٢ ٥٥٢	٧٩٤ ١٣٠ ٨٠٢	٨٤٥ ٥٨٦ ٨٧٦	(٤)	الأصول غير المتداولة
٩ ٣٦٦ ٠٩٢	٥٤ ٦٥٨ ٧٩٠	٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤	(٥)	الأصول الثابتة
١٠ ٩١٨ ٨٣٣	٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	(٦)	أصول غير ملموسة
٤٠ ٤٩٧ ٣٨٧	٢٥٠ ٧٩٩ ٩٧٤	٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥	(٧)	مشروعات تحت التنفيذ
---	١٧٦ ٢٩٩ ١٧٩	٢٩٢ ٠٢٧ ٧٠٢	(٨)	أصول حق انتفاع
---	---	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(٩)	استثمارات في شركات تابعة
٥٠٥ ٨٨٤ ٨٦٤	١ ٣١٢ ٧٧٨ ٥٧٩	١ ٤٨٣ ٦٩١ ٣٤٧		المدفوع تحت حساب استثمارات
				إجمالي الأصول غير المتداولة
١٧٠ ٩٦١ ٥١٦	٦٩٩ ٨٥٥ ٣٩٥	٩٠٩ ٨٥٣ ١٨٢	(١٠)	المخزون
٣ ٧٥٨ ١٦٧	٢٤٩ ٨١٥ ٥٥٧	٢٦٠ ٨٧٥ ٥٣٨		أعمال تحت التنفيذ
٤٠٦ ٧٣٤ ٤٧٥	٤١٠ ١٥٠ ٢٥٠	٥٩٥ ٦٢٢ ٧٩٨	(١١)	العلاء وأوراق القبض
٢٤٢ ٦٨٣ ٣٩٠	٨٢٧ ٦٨١ ٦٠٢	٩٩١ ٩١٢ ٧٥٢	(١٣)	موردون دفعات مقدمة
٣٢٨ ٨٤٠ ٥٧٢	٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	(٢٤)	عقود المقاولات تحت التنفيذ
١٤٧ ١٤٤ ٨٩١	٢٨٣ ٦٤٤ ١٧٤	٤٤٨ ٠٨٤ ٨٣٠	(١٢)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٩ ٣٣٩ ٣٩٨	٣٩ ٣٣٩ ٣٩٨	---		المستحق من أطراف ذات علاقة
٢٧٦ ٩٩٣ ٢٦٤	٢٧٧ ٠٦٧ ٠٧٥	٣٣٢ ٩٣٠ ٤٣٥	(١٤)	التفدية وما في حكمها
١ ٦١٥ ٧٥٥ ٦٧٧٣	٣ ١٧٧ ١٠٢ ١٣٦	٤ ١٨٨ ٢٤٠ ٧١٦		إجمالي الأصول المتداولة
٢ ١٢١ ٦٤٠ ٥٣٧	٤ ٤٨٩ ٨٨٠ ٧١٥	٥ ٦٧١ ٩٣٢ ٠٦٣		إجمالي الأصول
٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٥)	حقوق الملكية
---	---	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
---	٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣	---		احتياطي قانوني
(٩٧ ٦٨٤ ٣٦٥)	(٢٥٤ ٣٦٢ ٠٩٩)	(١٥١ ٨٤٤ ٥٢٦)		جاري المساهمين
(١١٨ ٢٤٠ ٣٧٠)	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥		(الخسائر) المرحلة
---	٣٨٤ ٦٧٥ ٦٣٤	٣٤٩ ٢٢٧ ٢٦٤		صافي أرباح السنة
---	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠	١٨٩ ٤٢٣ ٧١٨	(١٧)	فائض إعادة تقييم الأصول
٧٧ ٣٠٥ ٧٠٥	٨٠٢ ٩٥٤ ٤٧٥	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧		نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الاخر بالشركات التابعة
				إجمالي حقوق الملكية
٢٣١ ٣٣٣ ٠٠٠	١٠١ ٧٤١ ٧٦٠	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	(١٨-١٩)	الالتزامات غير المتداولة
١٩ ١٢٤ ٣٧٣	٩٣ ٠٥٤ ٤٦٧	٢١ ٩١٨ ٣٦٩		قروض غير متداولة
٧ ٣٢٧ ٩٧٠	١٣٤ ٥٤٨ ٠٠٦	١٢٨ ٤٣٥ ٤٧٨	(٢٠)	أوراق دفع طويلة الأجل
٤٢ ١٢٠ ٢٢٠	٥٥ ١٩٧ ٤٦٧	٩٤ ٨٣١ ٥٠٦	(١٩)	التزامات ضريبية مؤجلة
٢٩٩ ٩٠٥ ٥٦٣	٣٨٤ ٥٤١ ٧٠٠	٣٢١ ٢٣٦ ٧٢٥		التزامات عن عقود التأجير - الجزء غير المتداول
				إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٧٨٥ ٩١٠ ٥٠٨	١ ٠٨٦ ٢٤٨ ٦٨٧	١ ٢٢٨ ٩٣٨ ٨٤٢	(٢١)	الالتزامات المتداولة
٥٣ ٦٦٧ ٠٠٠	١٤ ١٥٨ ٠٧٦	٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢	(٢-١٨)	بنوك - تسهيلات ائتمانية
١٨ ٠٨٢ ٧٨٤	٢٣ ٥٥٧ ٠٣٨	٣٤ ٤٨٧ ٢٢٨	(١٩)	أقساط قروض - الجزء المتداول
٤٢٩ ٧٩٦ ٨٢٦	٤٩٨ ٣٦٥ ٤٢٦	٦٨٥ ٢٥٤ ١٤١	(٢٢)	التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول
١٩٩ ٥٥٥ ٤١٩	١ ٢٧٢ ٠٣١ ٦٠٥	١ ٤٢٢ ٧٥٥ ٨٩٨		الموردون وأوراق الدفع
٢٥٧ ٣١٦ ٧٣٢	٤٠٨ ٠٢٣ ٧٠٨	٨٠٣ ٨٤٧ ٨٩٠	(٢٣)	عملاء دفعات مقدمة
١ ٧٤٤ ٤٢٩ ٢٦٩	٣ ٣٠٢ ٣٨٤ ٥٤٠	٤ ٢٠١ ١٢٤ ٢٣١		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢ ٠٤٤ ٣٣٤ ٨٣٢	٣ ٦٨٦ ٩٢٦ ٢٤٠	٤ ٥٢٢ ٣٦٠ ٩٥٦		إجمالي الالتزامات المتداولة
٢ ١٢١ ٦٤٠ ٥٣٧	٤ ٤٨٩ ٨٨٠ ٧١٥	٥ ٦٧١ ٩٣٢ ٠٦٣		إجمالي الالتزامات
				إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرة

KORRA

رئيس القطاع المالي
Korra for Energy
& Investment Projects
الاستاذ / أحمد فتحي
C.R. 306255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار

(شركة مساهمة مصرية)

س.ت.: ٣٠٦٢٥٥

KORRA



شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل المستقلة المعدلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	إيضاح
جنيه مصري المعدلة	جنيه مصري المعدلة	رقم
٤٠٢٥٤٥٣٥١٤	٥٧٥١٦٩٦٤٩٤	(٢٥)
(٣٣٦٥٨٧٢٣٢٦)	(٤٤٣٦٠٧٢٣٤٠)	
٦٥٩٥٨١١٨٨	١٣١٥٦٢٤١٥٤	
(٦١٠٩٦٤٦)	(٩٨٦٩٤٨٨)	
(٢٢٦٨٩٩٢٧٠)	(٢٩٣٥٦٧٩٥٣)	
٣١٠٢٦٧٤٦	٧٣٨٣٧٦٦	(٢٦)
(٧٥٨٠٧١١٤)	(٣٢١٤٤٨٥٦)	(١٤،١٢،١١)
١٣١٢١١٨٧	١٤٩٤٥٢٥٧	(١٢)
٩٥٦١٢٦٥	--	
(٦٣٧٠٩)	--	
--	(١٦٥٥٠٠)	
٤٠٤٤١٠٦٤٧	١٠٠٢٢٠٥٣٨٠	
٦٨٢٤٩٥١	١٣٢٢٣٤٣٠	
٤٠٣٤٧٩٥١	(٣٢٩٢٦٦١٣٤)	
(٢٩٥٨٠٤٦٧٩)	(٣٧٢٨١١٥٥٠)	
(٢٤٨٦٣١٧٧٧)	(٦٨٨٨٥٤٢٥٤)	
١٨٣١٣٩٤٠	٦٩٨٤٤٦٨٠	
--	٣٢١٤٠٥٤	
--	(١٢٣٦٣٥)	
١٧٤٠٩٢٨١٠	٣٨٦٢٨٦٢٢٥	
(٢٤٠٢٩٦٥٧)	(٨٦٦٩٦٤٦٨)	
(٩٦١٥٨٣٦)	٦١١٢٥٢٨	(٢٠)
١٤٠٤٤٧٣١٧	٣٠٥٧٠٢٢٨٥	
٠،٤٨ (قرش / سهم)	٠،٤٧ (قرش / سهم)	(٢٧)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المهندس / محمد أيمن كمال الدين قره

رئيس القطاع المالي
KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
الأستاذ / أحمد فتحى
قره لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ت. ٣٠٦٢٥٥

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المستقلة المعدلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
<u>المعدلة</u>	<u>المعدلة</u>	
٢١٨ ٨٨١ ٢٢٢	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	صافي أرباح السنة بعد الضرائب
		<u>بنود الدخل الشامل الآخر</u>
٥٠٢ ٢٧٩ ٨٣٤	(٣٥ ٤٤٨ ٣٧٠)	فائض اعادة التقييم الأصول
(١١٧ ٦٠٤ ٢٠٠)	--	الضريبة الموجبة المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الاخر
١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠	(٢ ٩٦٦ ٢٤٢)	نصيب الشركة الام من بنود الدخل الشامل بالشركة التابعة
٥٧٧ ١٠٥ ٥٩٤	(٣٨ ٤١٤ ٦١٢)	مجموع الدخل الشامل الاخر
٧٩٥ ٩٨٦ ٨١٦	٢٦٧ ٢٨٧ ٦٧٣	إجمالي الدخل الشامل عن السنة

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرة

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
الأستاذ / أحمد فتحى مشروعات الطاقة والاستثمار
شركة مساهمة مصرية

س.ت.: ٢٠٦٢٥٥

محمد نسيب البرهم

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية المستقلة المعدلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	إيضاح	رقم
جنيه مصري	جنيه مصري		
المعدلة	المعدلة		
١٧٤.٠٩٢.٨١٠	٣٨٦.٢٨٦.٢٢٥		
٥٨.٢١٨.٣٩٨	٦٤.٥٣٧.٥٢٧	(٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢.٣٦٢.١٩٥	٢.٥٧٨.٩٦٦	(٥)	صافي أرباح السنة قبل الضرائب
١.١٤٢.٢٢٨	١١.٨٣٠.٦٩٩	(٧)	تسويات
---	١٦٥.٥٠٠		إهلاك أصول ثابتة
٧٥.٨٠٧.١١٤	٣٢.١٤٤.٨٥٦	(١٤,١٢٠,١١)	استهلاك أصول غير ملموسة
(١٣.١٢١.١٨٧)	(١٤.٩٤٥.٢٥٧)	(١٢)	استهلاك أصول حق انتفاع
(١٨.٣١٣.٩٤٠)	(٧٣.٠٥٨.٧٣٤)		خسائر بيع أصول ثابتة
(٩.٥٦١.٢٦٥)	---		خسائر ائتمانية متوقعة
---	١٢٣.٦٣٥		رد خسائر ائتمانية متوقعة
٢٩٥.٨٠٤.٦٧٩	٣٧٢.٨١١.٥٥٠		نصيب الشركة الأم من حقوق ملكية الشركة التابعة
٧.٥٢٨.١٠٧	---	(١٠)	رد اضمحلال في الأصول الثابتة
---	(٧.٨٧٦.٨٩٢)	(١٠)	خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة
٥٧٣.٩٥٩.١٣٩	٧٧٤.٥٩٨.٠٩٥	(١٠)	فوائد ومصروفات تمويلية
(٥٣٦.٤٢١.٩٨٦)	(٢.٢.١٢٠.٨٩٥)	(١٠)	المكون من الاضمحلال في مخزون راكد ويطى الحركة
(٢٤٦.٥٥٧.٣٩٠)	(١١.٥٩.٩٨٠)	(١٠)	رد الاضمحلال في قيمة المخزون
(٢٧.٨٤٥.٣٠٥)	(١١٦.٣٩٧.٤٣٣)	(١١)	أرباح التشغيل قبل التغيير في الأصول والالتزامات التشغيلية
(٢.٠٨.٥١٤.٤٢٨)	(١٤٩.٤٩٥.٣٩٩)	(١٢)	التغيير في:
---	٢١.٤٧٣.١٥٤		المخزون
(٥٤٥.٦٥٨.٨١٤)	(١٦٤.٢٣١.١٥٠)	(١٣)	اصال تحت التنفيذ
(٦.٧٠٨.١١٣)	(٢٥٩.٤١٢.٤٩٦)	(٢٤)	العملاء وأوراق القبض
١٤٢.٤٩٨.٦٩٤	١١٥.٧٥٢.٦١٧	(٢٢)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١.٠٧٢.٣٧٦.١٨٦	١٥٠.٧٢٤.٢٩٣	(٢٢)	غطاء خطابات ضمان
١٢٠.٨٧٦.٩٦٩	٢٩٣.٨٨٨.١٦٦	(٢٣)	موردون دفعات مقدمة
٢٨٤.٥٠٤.٩٥٢	٣٥٣.٧١٨.٩٧٢		المستحق من العملاء
(٢٩٥.٨٠٤.٦٧٩)	(٣٧٢.٨١١.٥٥٠)		الموردون وأوراق الدفع
(١١.٢٩٩.٧٢٧)	(١٩.٠٩٢.٥٧٨)		عملاء دفعات مقدمة
(٢٠.٤٠٩.٨١١)	(٨٧.١٣١.٥٢٨)	(٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
---	٢٧٤.٥٠٠		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٩٢.٠٠٦.٠٥٤)	(٢٢٩.٢٥٠)	(٥)	فوائد ومصروفات تمويلية مسددة
(١.١٢١.٦٧٠)	(٢.١٨٧.٩٧٧)	(٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
---	(١٢.٢٢.٧٧٢)	(٧)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
---	(١٥.٠٠٠.٠٠٠)	(٨)	(المدفوع) في شراء أصول ثابتة
---	(٤.٣٧٨.٧٠٧)	(٨)	المحصل من بيع أصول ثابتة
(٣٧.٤٧.٥٦٧)	---		(المدفوع) في اضافة أصول غير ملموسة
(٢٧.٢٠٧.٧٢٩)	(٢٣.٨٢٢.٧٢٠)	(١٤)	(المدفوع) في اضافة مشروعات تحت التنفيذ
(١٧٧.٧٩٢.٨٣١)	(١٦١.٦٥١.١٥١)		(المدفوع) في اضافة أصول حق الانتفاع
---	(٤٦.٥٣٣.٢٢٣)		(المدفوع) في شراء استثمارات تحت التنفيذ
(٢٤.٣٩٨.١٤١)	١٥٦.٧٦٩.٥٦٠	(١٥)	(المدفوع) في زيادة استثمارات في شركات تابعة
٣٠.٣٣٨.١٧٩	(٦٣.٠٠٤.٩٩٢)		التغيير في ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)
(١٦٩.١٠٠.١٦٤)	١٤٢.٦٩٠.١٥٣	(٢١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
١٨.٥٥١.٥٠١	(١٤.٠٠٨.٢٣٢)	(١٨)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٢٥.٣٩١.٣٧٥	٢٢٦.٤٧٧.٤٩٥	(١٩)	التغيير في جاري المساهمين
(٦٣.٧٠١.١٨٣)	٤٥.٧٣٣.٧٦٦		المحصل من الزيادة في رأس المال
١٧٨.٤٠٦.٦٠٠	١١٤.٧٠٥.٤١٧	(١٤)	(المدفوع) في توزيعات أرباح العاملين
١١٤.٧٠٥.٤١٧	١٦٠.٤٣٩.١٨٣	(١٤)	(المدفوع) في التسهيلات الائتمانية
			(المدفوع) في الفروض
			التغيير في التزامات عقود التأجير
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
			التغيير في النقدية وما في حكمها خلال السنة
			النقدية وما في حكمها في أول السنة
			النقدية وما في حكمها في آخر السنة

* تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية (إيضاح رقم ٢٩).

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرّة

رئيس القطاع المالي

الأستاذ / أحمد فتحى

KORRA



شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- نبذة عن الشركة

١/١- نبذة عامة

وأفقت لجنة التقييم المشككلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤/١٦٤٦ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ على الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من شركة ذات مسؤولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية، ولقد تم موافقة أصحاب الحصص بنسبة ١٠٠٪ في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في أول مارس ٢٠٠٩ على اعتماد صافي حقوق أصحاب الحصص بالشركة وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشككلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وتعديل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مصرية وتم توثيق النظام الأساسي للشركة في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالاجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشككلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشأن اندماج شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري والمقاولات (محمد أيمن كمال الدين قره وشريكه) "شركة تضامن" (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولي)، في شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة الدامجة) تحت اسم شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) وتم الاعتماد من السيد المستشار / الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي انتهت في تقريرها الى تحديد صافي حقوق الملكية لكل من الشركتين على اساس القيمة الدفترية طبقاً للقوائم المالية للشركتين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وهو التاريخ المتخذ اساماً للاندماج.

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاص بتغيير اسم الشركة التجاري من كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة) ليصبح بعد التعديل شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA وقد تم التأشير بالسجل التجاري بهذا التعديل في ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢/١- غرض الشركة

بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على تعديل غرض الشركة ليكون:

كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من مياه وتحتية مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الاستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، وإلقيام بأعمال الوساطة التجارية داخليا وخارجيا، ونقل وتوزيع وبيع المرافق بأنواعها المختلفة.

إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الامتصاص (الشيلرات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار، والمياه الساخنة، والمحولات الكهربائية، وخلافه.

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- مزاوله كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والجراجات متعددي الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الاجهزة والمعدات وخطوط الانتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.
- إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته، ومنتجاته، وتوزيعها، وتصديرها.
- إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات انتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات النقل المبردة وبالحاويات وإنتاج البخار، وبالمياه الساخنة، والاستثمار الزراعي، وبالحراريات.
- إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الآلية وصيانتها.
- تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستدامة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات انتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.
- استصلاح واستزراع الاراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والاعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على اختلاف أنواعها، واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وقطع الغيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
- إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيما عدا القانونية) وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات، فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضروات والفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجى وفى السوق المحلى.
- مع مراعاة كافة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

٣/١- العنوان

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٤) من النظام الاساسى للشركة ليكون المقر الرئيسي للشركة في ١٤ شارع الألفي (عمارة الثورة) - القاهرة وتوجد فروع الشركة في العناوين التالية:

١. العقار رقم ١٠ - المجمع السويسى - المنطقة الصناعية الرابعة - مدينة ٦ أكتوبر.
٢. العقار رقم ٩٨ بمجمع مبارك للصناعات الصغيرة - المنطقة الثالثة - مدينة ٦ أكتوبر.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. قرية أم صابر - مركز بدر - محافظة البحيرة.
 ٤. القطعة رقم (SV) - منطقة بولاريس - الكائن في منطقة التوسعات الشمالية - بمدينة ٦ أكتوبر.
 ٥. القطعة رقم (١٧) كراسة (٢) الكائن بطريق مصر اسكندرية الصحراوي - مركز وادي النظرون - محافظة البحيرة.
- موقع ممارسة النشاط: جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومع مراعاة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء.

٤/١ - مدة الشركة والتسجيل في السجل التجاري

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهي في ١٩ يوليو ٢٠٤٧.

تم التأشير في السجل التجاري بتسجيل الشركة بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٠١ تحت رقم ٧٦٣٢.

٥/١ - السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة

١/٢ - المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

أعدت هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية واللوائح السارية.

وقد تم إتباع السياسات والأسس المحاسبية الواردة أدناه وهي نفس السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة سواء السنوية أو الدورية.

٢/٢ - قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأدوات المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية المستقلة المعدلة بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترداد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية المستقلة المعدلة للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣/٢ - عملة العرض والتعامل

تم عرض القوائم المالية المستقلة المعدلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة.

٤/٢ - التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة باستخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم اتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة المرفقة وخلال الفترات المالية المعروضة.

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأخرى بخلاف عملة التعامل على أساس أسعار الصرف وقت إثبات المعاملة، ويتم إعادة ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأخرى بخلاف عملة التعامل في تاريخ المركز المالي لعملة التعامل على أساس أسعار الصرف في ذلك التاريخ، وترد فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة تلك الأرصدة بقائمة الدخل.

٢-٣ الأصول الثابتة

١-٢-٣ الإثبات والقياس

تثبت الأصول الثابتة المملوكة بتكلفتها التاريخية وتظهر مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع الإضمحلال في القيمة (Impairment) - أنظر السياسة المحاسبية رقم (٤-٧) أدناه. تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الرأسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل، وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة وأية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للإستخدام المنشود وكذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمره الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية، ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أسعار تلك المكونات الإنتاجية.

٢-٢-٣ إعادة تقييم الأصول الثابتة

تسمح معايير المحاسبة المصرية بالقياس اللاحق عن طريق نمونجين للمحاسبة اللاحقة للأصول الثابتة، وهما: نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم، وقامت الشركة باعتماد سياسة إعادة التقييم، عن طريق قياس القيمة العادلة للأصل الثابت بطريقة يمكن الاعتماد عليها بمبلغ اعادة التقييم وهو عبارة عن قيمتها العادلة في تاريخ اعادة التقييم

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مطروحاً منها أي اهلاك متراكم سابق وإيه خسائر اضمحلال لاحقة متراكمه فعند اختلاف القيمة العادلة للأصول المعاد تقييمها بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية فيجب إعادة تقييم الأصل وبالتالي نستلزم إجراء إعادة التقييم بشكل سنوي لتلك الأصول الهامة إذا كان التغير في القيمة العادلة يؤثر على قيمة الأصل، أما الأصول التي تحدث تغيرات ضئيلة فقط في قيمتها العادلة فمن الضروري إعادة تقييمها بحد أقصى خمس سنوات، إذا أعيد تقييم بند من بنود الأصول الثابتة، فيجب أن يعاد تقييم كامل فئة الأصول الثابتة التي ينتمى إليها ذلك الأصل.

معالجة فائض إعادة التقييم

دائمًا ما يتم إثبات مكاسب إعادة التقييم في حقوق الملكية (ما لم يعكس المكسب خسائر إعادة التقييم على نفس الأصل الذي تم الاعتراف به سابقاً في قائمة الدخل)، ويمكن أن ينقل فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة عندما يلغى اثبات الأصل بالاستبعاد.

٣-٢-٣ الأرباح والخسائر الرأسمالية (أرباح أو خسائر بيع أصول)

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل الثابت المستبعد بالصافي بقائمة الدخل.

٣-٢-٤ النفقات اللاحقة للاقتناء

يتم اعتبار تكلفة استبدال مكون من أحد الأصول الثابتة كجزء من تكلفة الأصل الثابت عند توافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة لعملية استبدال ذلك الجزء مع إمكانية قياس التكلفة بدرجة موثوق بها. هذا ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة الإصلاح والصيانة الدورية كمصروف عند استحقاقها.

٣-٢-٥ الإهلاك

يتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل، يتم بدء إهلاك الأصل عندما يكون الأصل صالحاً للاستخدام في الغرض المُعد لأجله ويتم دراسة طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة وقيمتها التخريدية عند إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة خلال السنوات المعروضة بالقوائم المالية المستقلة المعدلة لغرض حساب الإهلاك:

العمر الإنتاجي بالسنوات

٥٠	شقق وإنشاءات
٥	وسائل نقل وانتقال
٥	أجهزة حاسب آلي
٨-٥	أصول إنتاجية *
٨-٥	أجهزة كهربائية وإلكترونية
١٠ - ١٦.٦٦	أثاث ومعدات مكتبية

(*) تتمثل الأصول الإنتاجية في محطات تبريد ومحطات توليد كهرباء.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣-٣ الأصول غير الملموسة

يتم إثبات الأصول غير الملموسة المكتتاه والتي لها عمر محدد بتكلفتها مخصصا منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجد).
وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر محدد يتم إثباتها بتكلفة اقتناؤها مخصصا منها مجمع خسائر الاضمحلال في القيمة.
- لا يتم استهلاك الأصول غير الملموسة غير محددة المدة ويتم اختبار اضمحلال هذه الأصول سنويا أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها

ويعاد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كل سنة لتحديد مدى استمرارية الأحداث والظروف التي تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي لها وفي حالة عدم استمرارية هذه الأحداث تتم المحاسبة عن التغير في العمر الإنتاجي من غير محدد المدة إلى محدد المدة كتغير في التقديرات المحاسبية طبقا للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

٣-٣-١ مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد

تتمثل قيمة مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد في قيمة الحقوق القانونية التي تم التنازل عنها لصالح الشركة بموجب العقد المبرم مع السادة مساهمي شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولي) والتي من المتوقع ان يترتب على اقتناء هذه الحقوق تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة لفترة غير محددة المدة، حيث يتاح للشركة الحصول على أعمال مقاولات بدون حد أقصى.

٣-٣-٢ الشهرة

الشهرة ناتجة عن الاندماج ولا يتم إستهلاك الشهرة المدرجة بالقوائم المالية المستقلة المعدلة حيث أنها غير محددة المدة على ان يتم عمل اختبار لقياس اضمحلال الشهرة سنويا أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها.

ويعترف بالخسائر الناجمة عن الأضمحلال عند اعادة القياس بقائمة الأرباح والخسائر.

٣-٣-٣ استهلاك الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف باستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل.

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول غير الملموسة:

العمر الإنتاجي بالسنوات

٥

برامج الحاسب الآلي

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤-٣ المشروعات تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل ويتم إضافة المشروعات على حسابات الأصول الثابتة بالمركز المالي ويتم البدء في إهلاكها عندما يصبح الأصل الثابت معداً للإستخدام، وتظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاضمحلال في القيمة (Impairment) - أنظر السياسة المحاسبية رقم (٧-٤) أدناه.

٥-٣ الأدوات المالية

تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، الاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، أصول مالية متاحة للبيع.

تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وفترة التزامات مالية أخرى.

أ- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالقروض والمديونيات وأدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تمت فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.

إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالنتائج عن الحقوق والالتزامات الناشئة المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو بإلغاءه أو بإنهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين الأصل المالي والالتزام المالي وعرض صافي المقاصة في المركز المالي عندما فقط تمتلك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

ب- الأصول المالية غير المشتقة - القياس

التسهيلات والمديونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي بعد الاعتراف الأولي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

ج- الالتزامات المالية غير مشتقة القياس

تم تبويب الالتزام المالي كقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كاللتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو يتم تبويبه عند الاعتراف الأولي بقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الأخرى يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

٦-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتحدد التكلفة بالنسبة للمخزون بإتباع طريقة المتوسط المرجح، كما تتضمن التكلفة المصروفات الأخرى التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعة وحالته الراهنة.

ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية مخصصاً منه التكاليف التقديرية اللازمة للإتمام وأي تكاليف أخرى لإتمام عملية البيع.

٧-٣ إضعاف في قيمة الأصول (Impairment)

١-٧-٣ الأصول المالية

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية نموذج الخسارة المتكبدة في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ الأدوات المالية - الاعتراف والقياس بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL). ينطبق نموذج إضعاف القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والمعملة.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي نتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المبرم.

الخسائر الائتمانية المتوقعة في تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قيامها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية المخاطر الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية.

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣-٧-٢ الأصول غير المالية

يتم دراسة قيم أصول الشركة غير المالية في تاريخ المركز المالي (فيما عدا المخزون والالتزامات الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن اضمحلال في تلك القيم، وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول، هذا ويتم إثبات اضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية، و تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم إدراج قيمة ذلك اضمحلال في قائمة الدخل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما أكبر وبعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. ويتم رد قيمة اضمحلال السابق الاعتراف به في السنوات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها.

٣-٨-٨ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو حكمي من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. وإذا كان للقيمة الزمنية للنقود تأثيرًا جوهريًا فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

٣-٨-١ مخصص المطالبات الأخرى

تخضع الشركة إلى العديد من التشريعات والقوانين المنظمة، وقد ينشأ عن مخالفة تلك التشريعات أو القوانين مطالبات وغرامات ضد الشركة. ويتم إثبات مخصص المطالبات الأخرى في حالة وجود احتمال حدوث تدفقات خارجة لمنافع مستقبلية ويمكن عمل تقدير موثوق به لقيمة التدفقات.

٣-٩ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.

٣-١٠ تحقق الإيرادات

تحصل الشركة على إيرادات من المصادر التالية:

مصادر الإيرادات	إثبات الإيرادات
إيرادات العقود	خلال فترة من الزمن
بيع البضائع	عند نقطة من الزمن

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣-١٠-١ إيرادات العقود

تعى إيرادات العقود بمعايير الإيرادات بمرور الوقت. يتم قياسه على أساس طريقة الإدخال بالنسبة المؤبقة للتكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه الى التكلفة الإجمالية المقدرة لكل عقد. تتم مراجعة تقديرات الإيرادات أو التكاليف أو مدى التقدم نحو الإكمال إذا تغيرت الظروف. تنعكس أى زيادة أو نقصان فى الإيرادات أو التكاليف المقدرة فى الربح أو الخسارة فى السنة التى تصبح فيها الظروف التى أدت الى المراجعة معروفة للإدارة. ويدرج الفرق المتمثل فى الزيادة (النقص) فى قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن بند أصول ناشئة عن عقود أو بند التزامات ناشئة عن عقود ويتم عرضه بالقوائم المالية المستقلة المعدلة بالصافي.

٣-١٠-٢ إيرادات بيع البضائع

تعترف الشركة بالإيرادات عند نقل سيطرة المنتج الى العميل، ذلك عند تسليم المنتج للعميل.

٣-١٠-٣ إيرادات الاستثمارات

يتم إثبات الأرباح التي يتقرر توزيعها عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع حينما ينشأ للشركة حق في تلك التوزيعات.

٣-١١ فوائد ومصروفات تمويلية

تتضمن فوائد ومصروفات التمويل ما يلي:

- إيرادات الفوائد.
- مصروفات الفوائد.
- الأرباح أو الخسائر بالعملة الأجنبية على الأصول المالية والالتزامات المالية.
- يتم إثبات إيرادات أو مصروفات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض التي لا تتسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم عرض فروق ترجمة العملات الأجنبية بالصافي بقائمة الدخل.

٣-١٢ مزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور حيث يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

٣-١٣ الضريبة على الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح السنة في الشركة ضريبة الدخل المتعلقة بالسنة الحالية والضريبة المؤجلة وأية تسويات ضريبية تتعلق بالسنوات السابقة ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل عن صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣-١٤ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة (الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي) كالتزام بالمركز المالي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المالية التالية.

٣-١٥ عقود التأجير

طبقاً للقانون رقم ١٧٦ لعام ٢٠١٨ والخاص بتنظيم نشاط التأجير التمويلي والتخصيم، يتم إثبات الأصول والالتزام بمبلغ يعادل القيمة العادلة للأصل الأساسي. لاحقاً يتم تخفيض الالتزام بالسداد ويتم الاعتراف بتكلفة التمويل المحسوبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة.

٣-١٥-١ الإيجار كأصل

يتم تصنيف عقود التأجير التمويلي والتي تم نقلها إلى الشركة بشكل جوهري جميع مخاطر ومزايا الملكية تحت بند أصول حق إنقاع ويتم قياس الأصول الثابتة المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوي الحد الأدنى للقيمة العادلة والقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار لاحقاً، يتم احتساب الأصول الثابتة وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل تصنف الأصول الثابتة المحفوظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كإيجارات تشغيلية ولا يتم إدراجها ضمن المركز المالي للشركة.

٣-١٥-٢ مدفوعات الإيجارات

يتم إثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

يتم توزيع الحد الأدنى من مدفوعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصروفات التمويل وتخفيض التزامات القائمة، ويتم تحميل مصاريف التمويل لكل سنة خلال سنة الإيجار وذلك لتفعيل معدل فائدة دوري ثابت على المتبقي.

٣-١٦ نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة

يحسب نصيب السهم الأساسي في الأرباح بقسمة صافي أرباح السنة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة.

٣-١٧ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتكون صافي النقدية وما في حكمها من رصيد النقدية بالصندوق والبنوك والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر.

٣-١٨ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية ووفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٩-٣ المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة العادلة ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

٢٠-٣ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

٢١-٣ العملاء وأوراق القبض

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض المتوقع تحصيلها خلال السنة المالية بالقيمة العادلة في تاريخ القياس الأولي ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

٢٢-٣ استثمارات في شركات تابعة

يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر الشركة فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها وتتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولى بالتكلفة متضمنا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها. وتشكل اية خسارة اضمحلال معترف بها كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار وطبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣١) يتم الاعتراف بأي رد في خسارة اضمحلال هذه في حدود ما تزيد به قيمة الاستثمار للاسترداد لاحقا.

٢٣-٣ فائض إعادة التقييم للأصل

يتم إثبات زيادة القيمة الدفترية للأصل نتيجة إعادة تقييمه ضمن الدخل الشامل الأخر وتجميعها مع عناصر حقوق الملكية تحت عنوان فائض إعادة التقييم. وينقل فائض إعادة التقييم المتعلق بنود من بنود الأصول الثابتة بشكل مباشر الي الأرباح المرحلة عندما يلغي اثبات الأصل أو عندما يسحب الأصل من الخدمة ويمكن أن ينقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل علي أن يتمثل الفائض المنقول الي حساب الأرباح المرحلة في قيمة الفرق بين الاهلاك علي أساس القيمة الدفترية المعاد تقييمها للأصل وقيمة الاهلاك علي أساس التكلفة الأصلية للأصل.

٢٤-٣ احتياطي قيمة عادلة

يمثل احتياطي القيمة العادلة في صافي التغير المجمع في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وذلك حتي يتم الغاء اثبات الاستثمار.

٢٥-٣ الأرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتمشى مع التغيرات في عرض القوائم المالية للعام الحالى.

شركة قوة لشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المتصلة المتعلقة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- الأصول الثابتة:

الأصول الثابتة:	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
أرضي	٦٨ ٧٨٢ ٨٢١	٨ ١١٣ ٢٣٩
مباني وأبنية	٦٨ ٢٤٩ ٦٨٦	٨ ١١٣ ٢٣٩
تجهيزات صلي	٣٦ ٠٠٥ ٨١٧	٥١ ٢٧٣ ٨٨٨
تجهيزات صلي	٦٨ ٢٤٩ ٦٨٦	٥٨ ٢١٨ ٣٩٨
أثاث مستأجرة	٣٩٣ ٢٩٩	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
وسائل نقل	٥٥٠ ٠٠٠	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
أجهزة حاسب آلي	٣٧٠ ٢٣٠	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
معدات ومعدات	٤ ١١٤ ١٦١	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
أصول إنتاجية	٦٧٠ ١٩١ ٢٨٤	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
أجهزة كهربائية	١٣ ٢٠٢ ٢٤٤	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
مكتبة	٢٣٠ ٧٢٩	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
إجمالي	١٥٠ ٥٣٢	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
إضافة توقيت خلال السنة	١٥٠ ٥٣٢	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
محول من مشروعات تحت التنفيذ	١٥٠ ٥٣٢	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤	٦٨ ٧٨٢ ٦٤٨	٦٨ ٧٨٢ ٦٤٨
الإضافات خلال السنة	٣٦ ٠٠٥ ٨١٧	٣٦ ٠٠٥ ٨١٧
الإجماليات	١٠٤ ٧٨٨ ٤٦٥	١٠٤ ٧٨٨ ٤٦٥
مبلغ الأمانة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (المبلغ)	١٢٥ ٣٨٠	١٢٥ ٣٨٠
مبلغ الأمانة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١١٨ ٤٣٣	١١٨ ٤٣٣
مبلغ القيمة التقديرية في ١ يناير ٢٠٢٤	١٥٦ ٣٢٦	١٥٦ ٣٢٦
مبلغ القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٥٦ ٣٢٦	١٥٦ ٣٢٦
إهلاك الإجماليات	١٠٤ ٧٨٨ ٤٦٥	١٠٤ ٧٨٨ ٤٦٥
مبلغ الأمانة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٢٥ ٣٨٠	١٢٥ ٣٨٠
مبلغ الأمانة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١١٨ ٤٣٣	١١٨ ٤٣٣
مبلغ القيمة التقديرية في ١ يناير ٢٠٢٤	١٥٦ ٣٢٦	١٥٦ ٣٢٦
مبلغ القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٥٦ ٣٢٦	١٥٦ ٣٢٦
إهلاك الإجماليات	١٠٤ ٧٨٨ ٤٦٥	١٠٤ ٧٨٨ ٤٦٥
مبلغ الأمانة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٢٥ ٣٨٠	١٢٥ ٣٨٠
مبلغ الأمانة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١١٨ ٤٣٣	١١٨ ٤٣٣
مبلغ القيمة التقديرية في ١ يناير ٢٠٢٤	١٥٦ ٣٢٦	١٥٦ ٣٢٦
مبلغ القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٥٦ ٣٢٦	١٥٦ ٣٢٦
إهلاك الإجماليات	١٠٤ ٧٨٨ ٤٦٥	١٠٤ ٧٨٨ ٤٦٥

(*) تتصل الإضافة على بند الأراضي في قيمة قطعة الأرض المشتراة رقم ٩٦-٩٥ بمدينة السادات وأقيمت الإضافة على بند الأراضي المشتراة رقم ١٧٠٣٨٩ مساحة ١٧٠٣٨٩ م حيث يبلغ إجمالي قيمة الأرض مبلغ ٤٧٠٠٩٢٠٢٠٢ جنيه مصري محملة بالقوائم وأقيمت صفاتي قيمة الأرض بعد استبعاد القوائم ٨٠٥١٦٠٢٢٣٢٣ على أن يتم سداد باقي قيمة الأرض على ١٢ دفعة ربع سنوية تنتهي في ٣١ أيار ٢٠٢٧. وقد تم تحميل فرق القوائم الترخيص من صافية التخصيص ضمن بند متبوعون مقعون ضمن حساب المتبوعين مقومة قدرها ٨٠٥١٦٠٢٢٣٢٣ على أن يتم سداد باقي قيمة الأرض على ١٢ دفعة ربع سنوية تنتهي في ٣١ أيار ٢٠٢٧. وقد تم تحميل فرق القوائم الترخيص من صافية التخصيص ضمن بند متبوعون مقعون ضمن حساب المتبوعين والأرصدة المدينة الأخرى (إيجار رقم ١٢)

تم توزيع إهلاك الأصول الثابتة بإقامة الدخل على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إهلاك الإداري	٨ ١١٣ ٢٣٩	٨ ١١٣ ٢٣٩
إهلاك التقييمي	٥١ ٢٧٣ ٨٨٨	٥٨ ٢١٨ ٣٩٨
الإجمالي	٥٩ ٣٨٦ ١٢٧	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥- أصول غير ملموسة:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
<u>المعدلة</u>	<u>المعدلة</u>	
١١ ٧٤١ ٨١٥	٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨	إجمالي التكلفة في أول السنة
٤٧ ٦٥٤ ٨٩٣	٢٢٩ ٢٥٠	الإضافات خلال السنة
٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	التكلفة في آخر السنة
		يخصم:
(٢ ٣٧٥ ٧٢٣)	(٤ ٧٢٧ ٩١٨)	مجمع الاستهلاك أول السنة
(٢ ٣٦٢ ١٩٥)	(٢ ٥٧٨ ٩٨٦)	الاستهلاك خلال السنة
(٤ ٧٣٧ ٩١٨)	(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	مجمع الاستهلاك آخر السنة
٥٤ ٦٥٨ ٧٩٠	٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤	صافي القيمة الدفترية

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
<u>المعدلة</u>	<u>المعدلة</u>	
١٠ ٩١٨ ٨٣٣	٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤	الرصيد في بداية السنة
٩٢ ٠٦٩ ٧٦٣	٢٠ ١٨٧ ٩٠٧	الإضافات خلال السنة
٣ ٩٦٥ ٧٥١	--	فروق إعادة تقييم مشروعات تحت التنفيذ
		يخصم:
(٢٦ ٩٦٧ ٤٣٦)	(٢٩ ١٥١ ٥٤١)	المحول للأصول الثابتة خلال السنة
(٤٣ ٠٣٣ ٣٦٨)	--	المحول لأصول حق انتفاع خلال السنة
(٦٣ ٧٠٩)	--	خسائر إعادة تقييم مشروعات تحت التنفيذ
٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	الإجمالي

يتمثل رصيد مشروعات تحت التنفيذ في نهاية السنة فيما يلي: -

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
<u>المعدلة</u>	<u>المعدلة</u>	
٢ ٠٣١ ٠٦٧	--	تجديد واحلال مولدات كهربائية
٢١ ٠٠٠ ٠٠٠	--	خط تجميد وغسيل وإنتاج الفراولة
--	٢ ٥٧٧ ٥٠٨	محول كهربائي ١٥٠٠ ك ف أ / تغذية خط التجميد
١٣ ٨٥٨ ٧٦٧	٢٥ ٣٤٨ ٦٩٢	مباني وإنشاءات - مخازن بولاريس
٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	الإجمالي

KORRA



شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧- أصول حق انتفاع:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
المعدلة	المعدلة	
٤١ ٥٥٥ ٩٠٤	٢٥١ ١٤٣ ٥٣١	التكلفة
---	١٢ ٠٢٢ ٧٧٢	الرصيد في بداية السنة
---	(١٥٠ ٥٣٢)	الإضافات خلال السنة
٥٣ ٧٣٢ ٣٩٥	---	إعادة تويب للأصول
٤٣ ٠٣٣ ٣٦٨	---	المحول من الاصول الثابتة خلال السنة
(٤٧ ٨٩٥ ٢٠٠)	---	المحول من المشروعات تحت التنفيذ خلال السنة
(١٢ ٣٩٧ ٤٥٣)	---	محول للأصول الثابتة
١٧٣ ١١٤ ٥١٧	---	مجمع اهلاك أصول معاد تقييمها
٢٥١ ١٤٣ ٥٣١	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	فروق إعادة تقييم
		التكلفة في نهاية السنة
		مجمع الإهلاك
(١ ٠٥٨ ٥١٧)	(٣٤٣ ٥٥٧)	الرصيد في بداية السنة
١٢ ٣٩٧ ٤٥٣	---	مجمع اهلاك إعادة التقييم
(١ ١٤٢ ٢٢٨)	(١١ ٨٣٠ ٦٩٩)	الإهلاك خلال السنة
(١٠ ٥٤٠ ٢٦٥)	---	مجمع إهلاك المحول من الأصول الثابتة
(٣٤٣ ٥٥٧)	(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)	اجمالي مجمع الإهلاك
٢٥٠ ٧٩٩ ٩٧٤	٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر
		تتمثل تكلفة أصول حق الانتفاع فيما يلي: -
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
المعدلة	المعدلة	
٤٢ ٤١٨ ١٠٠	٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠	أراض - حق انتفاع (بقرية أم صابر)
٧٢ ١٦٢ ٥٠٠	٧٢ ١٦٢ ٥٠٠	مباني وأراضي - حق انتفاع (بقرية أم صابر)
٢٢ ٧١٢ ٩٣١	٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩	شقق وما عليها من أعمال تشطيب
٦١ ٨٥٠ ٠٠٠	٦١ ٨٥٠ ٠٠٠	الات ومعدات وأصول انتاجية
٤١ ٨٣٨ ٥٠٨	٤٩ ٨٩٣ ٠٣٤	خط الفراولة الجديد
٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	الات ومعدات محطة الفرز الجديدة
٣ ١٦١ ٤٩٢	٤ ٢٠٤ ٠٤٨	ماكينة فرز خضار وفاكهة
٢٥١ ١٤٣ ٥٣١	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	الإجمالي

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨- استثمارات في شركات تابعة

الرصيد في ٢٠٢٣/١/١	الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١ المعدلة	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١ المعدلة	البيان
جنيه مصري ٢١٥ ٩٢٤ ٧٣٥ (٨٨ ١٥٨ ٦٢٠) (١٢٧ ٧٦٦ ١١٥)	جنيه مصري --- --- ١٨ ٣١٣ ٩٤٠	جنيه مصري ١٧٦ ٢٩٩ ١٧٩ --- ٣ ٢١٤ ٠٥٤ ٦٩ ٨٤٤ ٦٨٠	استثمارات في شركات تابعة أول المدة اضمحلال في قيمة الاستثمارات نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة رد الاضمحلال في شركات تابعة مقابل نصيب الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الأخر نصيب الشركة في الخسائر المرحلة ٢٠٢٢ الجزء غير المثبت زيادة الاستثمارات في شركات تابعة
---	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠ (٣٤ ٤٤٤ ٧٢١)	٤٢ ٦٦٩ ٧٨٩	
---	١٧٦ ٢٩٩ ١٧٩	٢٩٢ ٠٢٧ ٧٠٢	الإجمالي

* يمثل الاستثمارات في شركات تابعة في استثمار الشركة في شركة القاهرة للزيوت والصابون شركة مساهمة مصرية بنسبة مساهمة ٥٤,٦٠% في السنوات من ٢٠٢٢/٢٠٢٣ ونسبة ٥٤,٦٢% في ٢٠٢٤.

٩- المدفوع تحت حساب استثمارات:

- قيمة المسدد بالجنيه المصري تحت حساب استثمارات في شركة بي كويست القابضة بدولة موريشيوس والتي تعمل في مجال الطاقة الشمسية ومجال تحلية المياه وذلك بأجمالي قيمة ٢,٩ مليون دولار أمريكي مقابل ١٥% من اسهم الشركة حيث سيتم سداد الاستثمار بنسبة ٥٠% بالدولار الأمريكي و ٥٠% بالجنيه المصري وفقا لما يلي:

- دفعة مقدمة بقيمة ١٨,٥ مليون جنيه مصري سدد منها ١٥ مليون جنيه مصري فقط في ديسمبر ٢٠٢٤.
- وفي ١٤ يوليو ٢٠٢٥ في الفترة اللاحقة للقوائم المالية تم سداد مبلغ وقدره ٧ مليون جنيه مصري دفعة تحت حساب الاستثمار.

١٠- المخزون:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري المعدلة ٣٣ ٥١٨ ٦٧٧	جنيه مصري المعدلة ٥٢ ٢٣٦ ٤٧٢	مخزون قطاع التوكيلات
٤٧١ ٢٥٠ ٢٠٢	٨٠٩ ٩٨٩ ٢٥٥	مخزون قطاع الطاقة
٣٤ ١٣٠ ٩١٥	٤٢ ٤٣٥ ٨٥٩	مخزون قطع الغيار
٧ ٨٦٧ ٠٢٣	١٥ ٩٠٨ ٣٣٧	مخزون مواد تعبئة وتغليف
٥٤٦ ٧٦٦ ٨١٧	٩٢٠ ٥٦٩ ٩٢٣	
١٧٢ ٩٢٧ ٤٣٨	١ ٢٤٥ ٢٢٧	بضائف:
(١٩ ٨٣٨ ٨٦٠)	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)	بضاعة بالطريق
٦٩٩ ٨٥٥ ٣٩٥	٩٠٩ ٨٥٣ ١٨٢	الانخفاض في قيمة المخزون *
		الإجمالي

* تتمثل الحركة على الانخفاض في المخزون في الآتي:

الرصيد في ٢٠٢٤/١/١	المكون خلال السنة	رد الانخفاض	الرصيد في ٢٠٢٣/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(١٩ ٨٣٨ ٨٦٠)	---	٧ ٨٧٦ ٨٩٢	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١ - العملاء وأوراق القبض:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
<u>المعدلة</u>	<u>المعدلة</u>	
٢٩ ٥٢٤ ٣٤٧	٤ ٠١٩ ٦٦٤	عملاء طلمايات
١١ ١٧٨ ٧٥٨	١٤ ٢٦٧ ٥٠٠	عملاء حراريات
١٠ ٩٦٢ ٠٠٧	١٠ ٢٢٣ ٢٠٨	عملاء المبيدات
٤٢ ٦٢١ ٣٣٢	٧٢ ٧٥٥ ٣٠٩	عملاء التصدير
٣٤٤ ٣٤٨ ٤١١	٤٦٥ ١٧٣ ٢٣٤	عملاء أنظمة الطاقة
٤٣٨ ٦٣٤ ٨٥٥	٥٦٦ ٤٣٨ ٩١٥	
١٣ ٨٢٧ ٩٤٨	١٠١ ٦٦٤ ٨٢٢	أوراق القبض
٤٥٢ ٤٦٢ ٨٠٣	٦٦٨ ١٠٣ ٧٣٧	الإجمالي
(٤٢ ٣١٢ ٥٥٣)	(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)	يخصم:
٤١٠ ١٥٠ ٢٥٠	٥٩٥ ٦٢٢ ٧٩٨	الخسائر الائتمانية المتوقعة*
		الإجمالي

* تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي:

الرصيد في	المكون خلال	المكون خلال	الرصيد في	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٠٢٤/١٢/٣١	السنة	السنة	٢٠٢٤/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)	٧٥٦ ٤٩٩	(٣٠ ٩٢٤ ٨٨٥)	(٤٢ ٣١٢ ٥٥٣)	

١٢ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
<u>المعدلة</u>	<u>المعدلة</u>	
١٥٥ ٢٢٠ ١٦٤	٢٨٥ ٨٢١ ٠٠٧	تأمينات لدى الغير ومناقصات
٤ ٣٣٩ ٤٩٨	٣ ٤٦٦ ٠٤١	عهد وسلف
٣٠ ٤٧٧ ٢٥٦	١٦ ٤٤٦ ٧٩٢	مصلحة الضرائب
١٠ ٥٥٣ ٩٩٥	١١ ٧٨١ ٤١٨	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٧ ٢٩٨ ٨٣٨	٦ ١٠٩ ١٠٢	دفعات مقدمة لشراء بضائع باعتمادات مستندية
٣٦ ٤٠٣ ٤٨٤	٥٨ ٦٠٠ ٣٨٠	تأمينات مقاولات لدى العملاء لحين التسوية *
٩٣ ٨٨٢ ٨١٨	٧٥ ٥٥٧ ٣١٤	مدينون متنوعون
٣٤٧ ٦٢٦ ٠٥٣	٤٥٧ ٧٨٢ ٠٥٤	
(٢٤ ٦٤٢ ٤٨١)	(٩ ٦٩٧ ٢٢٤)	الخسائر الائتمانية المتوقعة**
٣٢٢ ٩٨٣ ٥٧٢	٤٤٨ ٠٨٤ ٨٣٠	الإجمالي

* يتمثل هذا البند في قيمة تأمينات اجتماعية للمقاولات لدى بعض العملاء عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض العملاء باحتجازها لحين تقديم التسوية النهائية من الشركة سواء بمداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الإعفاء.

** تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينون والأرصدة المدينة في الآتي:

الرصيد في	رد خسائر	المكون خلال	الرصيد في	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٠٢٤/١٢/٣١	ائتمانية خلال	السنة	٢٠٢٤/١/١	
جنيه مصري	السنة	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٩ ٦٩٧ ٢٢٤)	١٤ ٩٤٥ ٢٥٧	--	(٢٤ ٦٤٢ ٤٨١)	

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٣- موردين دفعات مقدمة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
<u>المعدلة</u>	<u>المعدلة</u>	
٥٧٥ ٦٦٠ ٣٤٠	٥٣٠ ٩٢٤ ٠٤٦	موردين محليين
٢٥٢ ٠٢١ ٢٦٢	٤٦٠ ٩٨٨ ٧٠٦	موردين خارجيين
٨٢٧ ٦٨١ ٦٠٢	٩٩١ ٩١٢ ٧٥٢	الإجمالي

١٤- النقدية وما في حكمها

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
<u>المعدلة</u>	<u>المعدلة</u>	
٦٠ ٧٢٣ ٠٢٩	٩٣ ٥٤٥ ٧٤٨	ودائع لأجل *
١٠١ ٦٦٢ ٨١٦	٨٠ ١٨٩ ٦٦٢	غطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
٧٥ ٠١٤ ٣١١	١٥١ ٣٠١ ٧٨٥	بنوك حسابات جارية - جنيه مصري
٣٧ ٥٩٤ ٦٧٨	٦ ٩٤٠ ٣٨٩	بنوك حسابات جارية - عملات أجنبية
١ ٢٢٦ ٨١٣	٢ ٠٤٠ ٠٠٠	شيكات تحت التحصيل
٨٦٩ ٦١٥	١٥٧ ٠٠٩	نقدية بالصندوق
٢٧٧ ٠٩١ ٢٦٢	٣٣٤ ١٧٤ ٥٩٣	
(٢٤ ١٨٧)	(١ ٢٤٤ ١٥٨)	الخسائر الائتمانية المتوقعة**
٢٧٧ ٠٦٧ ٠٧٥	٣٣٢ ٩٣٠ ٤٣٥	الإجمالي

* الودائع لأجل محتجزة بالكامل لغطاء خطابات الضمان الصادرة بناء على طلب الشركة لصالح الغير (إيضاح رقم ٢٨).

** يتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي:

الرصيد في	المكون خلال السنة	الرصيد في	
٢٠٢٤/١٢/٣١		٢٠٢٤/١/١	
(١ ٢٤٤ ١٥٨)	(١ ٢١٩ ٩٧١)	(٢٤ ١٨٧)	الخسائر الائتمانية المتوقعة

- ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتمثل بند النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
<u>المعدلة</u>	<u>المعدلة</u>	
٢٧٧ ٠٩١ ٢٦٢	٣٣٤ ١٧٤ ٥٩٣	نقدية بالبنوك والصندوق
		بخصم:
(٦٠ ٧٢٣ ٠٢٩)	(٩٣ ٥٤٥ ٧٤٨)	ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)
(١٠١ ٦٦٢ ٨١٦)	(٨٠ ١٨٩ ٦٦٢)	غطاء خطابات الضمان (إيضاح ٢٨)
١١٤ ٧٠٥ ٤١٧	١٦٠ ٤٣٩ ١٨٣	رصيد النقدية وما في حكمها كما يظهر بقائمة التدفقات النقدية

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٥- رأس المال المصدر والمدفوع:

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ وقدره ١٤٦٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليار واربعمائة وخمسة وستون مليون جنيه مصري فقط).
- حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ وقدره ٤٤٠.٢٣٠.٢٩٣ جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف واربعمائة واربعون جنيه مصري فقط)، موزعا على عدد ٤٤٠.٢٣٠.٢٩٣ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- * بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤ ابريل ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٣٣٣.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٣٣٣.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- * بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- * بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون جنيه فقط)، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشا مصريا)، وتتمثل أنصبة المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

النسبة	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	عدد الأسهم	الجنسية	المساهمون
٪٧٨	٣٥١.٠٠٠.٠٠٠	١٧٥٥.٠٠٠.٠٠٠	مصري	محمد أيمن كمال الدين قرة
٪٢	٩.٠٠٠.٠٠٠	٤٥.٠٠٠.٠٠٠	مصرية	نادية حسين زكي
٪٩	٤٠٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٠٢٥.٠٠٠.٠٠٠	مصرية	إيمان محمد كمال الدين قرة
٪٩	٤٠٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٠٢٥.٠٠٠.٠٠٠	مصرية	هبة محمد كمال الدين قرة
٪٢	٩.٠٠٠.٠٠٠	٤٥.٠٠٠.٠٠٠	مصري	أحمد محمد كمال الدين قرة
٪١٠٠	٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠		الإجمالي

١٦- احتياطي قانوني:

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنيد ٥% من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي، ولكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر. تستمر الشركة في تجنيد ٥% من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠% من رأس المال المصدر للشركة، وطبقاً لعقد الاندماج وطبقاً لمحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد تم استخدام الاحتياطي القانوني المكون خلال السنوات السابقة في زيادة رأس المال وخلال سنة ٢٠٢٤ تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتى بلغ ٣٦٦ ٧٠٢٢ مصري.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٧- بنود الدخل الشامل

فائض إعادة التقييم

تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ والصادر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والخاص بتعديل بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتي من ضمنها المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) والخاص بالأصول الثابتة وإهلاكاتها و إستنادا للفقرة رقم (٣١) من المعيار المذكور والذي سمح بإثبات كل من الأصول الثابتة و أصول حق الإنقاع بقيمتها العادلة والمقدرة بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في التقييم والتأمين ضمن المعقدين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية فقد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الثابتة وكذا تقييم أصولها من حق الإنقاع بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في هذا المجال والذي أسفر تقديراتهم عن زيادة القيمة الدفترية لهذه الأصول بمبلغ ٥٠٢ مليون جنيه مصرية. هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الأخر وتجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان " فائض إعادة التقييم " إستنادا للفقرة (٣٩) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفوائض أثناء استخدام الشركة للأصل الي حساب الأرباح المرحلة نتيجة الفرق بين الأهلاك علي أساس المبلغ الدفترى المعاد تقييمه للأصل والأهلاك علي أساس التكلفة الأصلية للأصول وتتم عمليات نقل فائض إعادة التقييم الي الأرباح المرحلة من خلال الربح او الخسارة.

١٨- القروض:

١٨-١ قروض غير متداولة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري المعدلة	جنيه مصري المعدلة	
٩٥ ١٤٨ ٤١٢	٧١ ٥٥٥ ٩١٢	قرض بنك قطر الوطني*
٦ ٥٩٣ ٣٤٨	٤ ٤٩٥ ٤٦٠	البنك الزراعى المصرى
١٠١ ٧٤١ ٧٦٠	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	إجمالي أقساط القروض غير المتداولة

١٨-٢ أقساط قروض - الجزء المتداول

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري المعدلة	جنيه مصري المعدلة	
١١ ٧٦٠ ٥٠٠	٢٣ ٥٩٢ ٥٠٠	قرض بنك قطر الوطني*
٢ ٣٩٧ ٥٧٦	٢ ٢٤٧ ٧٣٢	البنك الزراعى المصرى
١٤ ١٥٨ ٠٧٦	٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢	إجمالي أقساط القروض المتداولة
١١٥ ٨٩٩ ٨٣٦	١٠١ ٨٩١ ٦٠٤	الإجمالي

* قامت الشركة بالحصول على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية الخاصة بتصميم وتطوير وإنشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تعمل علي توليد طاقة كهربائية وبخار ومياه مبردة وفيما يلي أهم بياناته:

خمس سنوات	فترة القرض
يسدد شهرياً	طريقة السداد
٨ أبريل ٢٠٢١	تاريخ فتح القرض
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	تاريخ استحقاق القسط الأول

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصرية من رصيد القرض المذكور وقد قام البنك في ٤ يناير ٢٠٢٤ بإعادة ترتيب سداد هذا القرض ليسدد على عدد ٤٩ قسط شهري لينتهى سداد كامل قيمته في ٣١ يناير ٢٠٢٨

KORRAK



شركة قرة لمشروعات الطاقة والبنية التحتية (KORRAK) شركة مساهمة مصرية)
احات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

التزامات عقود التأجير -19:

الإجمالي	الجزء المتداول 2024/12/31	الجزء غير المتداول 2024/12/31	
2024/12/31			
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
21 307 954	10501 450	10806 504	خط تجهيز وغسيل وتجميد ونتاج الفراولة
6 033 213	1241 027	4792 186	محطة اشينكو
93 279 853	17676 949	75602 904	أرض وما عليها من مباني - حق انتفاع (بقرية أم صابر)
7 659 379	4595 628	3063 751	شقق وما عليها من أعمال تشطيب
1 038 335	472 174	566 161	ماكينة فرز خضار وفاكهة
129 318 734	34 487 228	94 831 506	الإجمالي

التزامات ضريبية مؤجلة -20:

2023/12/31	2024/12/31	تتمثل الحركة علي الالتزامات الضريبية المؤجلة في
جنيه مصري	جنيه مصري	
7 327 970	134 548 006	رصيد اول السنة
9 615 836	(6 112 528)	الحركة على قائمة الدخل (أصل) التازم
117 604 200	--	الضريبة المؤجلة المتعلقة بنود الدخل الشامل الأخر
134 548 006	128 435 478	رصيد الضريبة المؤجلة - التازم

بنوك تسهيلات ائتمانية -21:

2023/ 12/31	2024/ 12/31	
جنيه مصري	جنيه مصري	
235 881 075	128 939 911	البنكا الألهيا المصري
41 805 324	--	بنك فيصل
210 203 673	83 587 057	بنكمصر
--	76 572 479	بنكا الامارات دبي الوطني
25 625 381	153 466 766	بنك قطر الوطني
49 400 075	2 467	البنكا العربية بالأفريقي
61 663 233	121 253 583	بنك القاهرة
--	117 960 828	بنك قناة السويس
355 178 348	454 133 328	بنكا بوطيبتا التجاري
18 912 293	--	البنكا المصرية لتتمية الصادرات
74 044 241	39 993 469	البنك الزراعي
12	--	بنك التجاري وفا
13 535 032	53 028 954	البنكا التجاري بالدول
1086248687	1228938842	الإجمالي

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٢- الموردون وأوراق الدفع:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
المعدلة	المعدلة	
٢٠٥ ١٨٦ ٢٢٣	٥٤ ٦٧٩ ١٤٥	شركات أجنبية
١٦٨ ٩١٨ ٨٣٥	٣٠٨ ٤٨٩ ٣٠٢	شركات مصرية
٣٧٤ ١٠٥ ٠٥٨	٣٦٣ ١٦٨ ٤٤٧	
١٢٤ ٢٦٠ ٣٦٨	٣٢٢ ٠٨٥ ٦٩٤	أوراق الدفع*
٤٩٨ ٣٦٥ ٤٢٦	٦٨٥ ٢٥٤ ١٤١	الإجمالي

* يتضمن بند أوراق الدفع مبلغ ٢٤٣ ١٠٢ ٩٧ جنيه مصري قيمة المتبقي من الجدولة التي تمت مع شركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس) الخاص بقيمة استهلاكات الغاز الطبيعي لمحطة الطاقة الثلاثية.

٢٣- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
المعدلة	المعدلة	
١٣٣ ٦٢٧ ٦٤٧	٢٠٨ ٣٠٦ ٤١٧	جاري مصلحة الضرائب
٢ ٢٩٤ ٣٦٢	٦ ٣٣١ ١٦٠	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٢٠٥ ٦٧٨ ١٩٢	٤٠٠ ٢٦٦ ٢٠٣	مصرفات مستحقة
٢٤ ٠٢٩ ٦٥٧	٨٦ ٦٩٦ ٤٦٧	ضريبة الدخل الجارية
٢ ٢٦٦ ٣٥٦	٢ ٣٨٦ ٣٥٦	تأمينات للغير
---	٥ ٢٦٨ ٦٨٢	توزيعات أرباح للعاملين
٤٠ ١٢٧ ٤٩٤	٩٤ ٥٩٢ ٦٠٥	أرصدة دائنة أخرى
٤٠٨ ٠٢٣ ٧٠٨	٨٠٣ ٨٤٧ ٨٩٠	الإجمالي

٢٤- عقود المقاولات تحت التنفيذ:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
المعدلة	المعدلة	
٣ ٥٨٢ ٧٦٩ ٦٨٥	٥ ٥٢٨ ٠١٣ ٨٦١	الإيرادات المحققة طبقاً لطريقة نسب الإتمام
٨١٣ ٣٢٢ ١٨٠	١ ١٢٩ ٣٠٨ ٩٠٣	التكاليف الفعلية عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي
٤ ٣٩٦ ٠٩١ ٨٦٥	٦ ٦٥٧ ٣٢٢ ٧٦٤	مجمل الأرباح المحققة عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي
٣ ٥٣٣ ٤٨٣ ٥٨٢	٥ ٤٩٦ ١٧٣ ٧٢٠	الإيرادات طبقاً لنسبة الإتمام
٤٧٣ ٠٥٩ ٥٩٨	٥١٢ ١٨٧ ٨٦٣	يخصم: إجمالي قيمة المستخلصات الصادرة حتى تاريخ القوائم المالية المستقلة المعدلة لعقود المقاولات تحت التنفيذ
٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	يخصم: التشوينات
		صافي الرصيد

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

ويظهر هذا الرصيد بالقوائم المالية المستقلة المعدلة على النحو التالي:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١
٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١

أصول ناشئة عن عقود

صافي الرصيد بالقوائم المالية المستقلة المعدلة
-٢٥- إيرادات النشاط:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
٢ ٨١٢ ٥٩٠ ١٦٩	٣ ٨٤٣ ٠٤٩ ٢٠٥
٣٩٣ ٣٠١ ٠٠١	٦٨٨ ٠٤١ ٧٨٥
٢٩٧ ٤٥٢ ٦٢٧	٤٨٢ ٠٨٧ ٥٥٨
١١٣ ٣٥٣ ٦٢٤	١٧٢ ٤٣١ ٠٩٦
٢٢٠ ١٨٩ ٨٩٢	٢٨٧ ٧٢٧ ٢٥٤
١٨٨ ٥٦٦ ٢٠١	٢٧٨ ٣٥٩ ٥٩٦
٤ ٠٢٥ ٤٥٣ ٥١٤	٥ ٧٥١ ٦٩٦ ٤٩٤

إيرادات قطاع المقاولات

إيرادات قطاع المولدات

إيرادات القطاع التجاري

إيرادات قطاع الصيانة والتركييبات

إيرادات قطاع التصدير

إيرادات عن أصول إنتاجية

الإجمالي

-٢٦- إيرادات أخرى:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
٢٨ ٨٨٢ ٢٦٨	---
---	٢٦٥ ٢٥٢
٢ ١٤٤ ٤٧٨	٧ ١١٨ ٥١٤
٣١ ٠٢٦ ٧٤٦	٧ ٣٨٣ ٧٦٦

إيرادات دعم الصادرات

إيرادات إيجارات

إيرادات أخرى

الإجمالي

-٢٧- نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح السنة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥
٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	٦٥٣ ٦٦٦ ٥٧٣
٠,٤٨ (قرش/سهم)	٠,٤٧ (قرش/سهم)

صافي أرباح السنة بعد الضرائب

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة

نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة

KORRA



شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٨- الالتزامات العرضية

- بلغت خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك باسم الشركة ولصالح الغير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٢٩ ١٢٩ ٤١٩ ١٧٤٦ جنيه مصري وقد بلغت قيمة الغطاءات على تلك الخطابات مبلغ ٦٦٢ ١٨٩ ٨٠ جنيه مصري (٨١٥ ٦٦٢ ١٠١ جنيه مصري في ٣١/١٢/٢٠٢٣).
- شيكات ضمان لصالح شركة إيماء - للتأجير التمويلي بمبلغ ١٠٦ ٩٨٢ ٠٤٠ جنيه مصري.

٢٩- المعاملات غير النقدية

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بين مشروعات تحت التنفيذ والأصول الثابتة بقيمة الأصول المحولة بمبلغ ١٥١ ٥٤١ ٢٩ جنيه مصري.
- تم استبعاد الغير مدفوع من توزيعات ارباح العاملين من أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى بقيمة ٦٨٢ ٢٦٨ ٥ جنيه مصري.

٣٠- تغيير السياسة المحاسبية

- قامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بإثبات الاستثمارات في الشركات التابعة، حيث كانت تُثبت سابقاً بالتكلفة، وتم تعديل السياسة لتُثبت باستخدام طريقة حقوق الملكية، وذلك وفقاً للتعديلات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ بشأن تعديل بعض معايير المحاسبة المصرية.
- وقد تم تطبيق هذا التغيير بأثر رجعي وإعادة عرض الأرصدة المقارنة، بحيث تعكس القوائم المالية أثر هذا التغيير كما لو كان قد تم تطبيق طريقة حقوق الملكية منذ تاريخ إقضاء تلك الاستثمارات. ويظهر أثر ذلك على حقوق الملكية والأرباح المرحلة كما هو مبين في القوائم المالية.

٣١- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة الأشخاص الاعتبارية.

- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- لم يتم الاخطار بالفحص للسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣.

ثانياً: ضريبة الأجور والمرتببات:

- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- يتم تقديم الاقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

• تم تقديم تسويات ضريبية الأجر والمرتببات للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٤ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.

• لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٣.

ثالثا: ضريبة الدمغة

• تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.

• تم فحص السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن علي نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك السنة.

• تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.

• لم يتم الاخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢١/٢٠٢٣.

رابعا: الضريبة على القيمة المضافة

• تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.

• تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٧ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.

• تم الفحص والربط للفترة من ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٠/١١ وتم الموافقة.

• جاري فحص السنوات من ٢٠٢٠/١٢ وحتى ٢٠٢٢ بالمصلحة.

• لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٣.

خامسا: ضريبة الخصم والإضافة:

• يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم اخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر السيولة.

- خطر الائتمان.

- خطر السوق.

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر

الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة

المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية

بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن ان كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السوق

تمثل خطر السوق في خطر التغيرات في اسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن ان تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية.

إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد.

وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بأجال أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والمتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

- ٣٣- أحداث هامة

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت الموافقة على قيد وطرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، وذلك وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المالية.

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤ تم الموافقة بالإجماع على فتح فرع للشركة بالمملكة العربية السعودية وتعيين م/مدحت عبد الرحمن مصري الجنسية مديراً للفرع.

شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٨ يناير ٢٠٢٥ تم الموافقة بالإجماع على فتح فرع للشركة بدولة العراق وتعيين م/أحمد بدوي أحمد فارس مصري الجنسية مديراً للفرع.

٣٤- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية:

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وبتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤، صدر قرار آخر لرئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض الأحكام الأخرى من معايير المحاسبة المصرية، وبتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ صدر قرار لرئيس مجلس الوزراء رقم (١٧١١) بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، وبتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار لرئيس مجلس الوزراء رقم (٣٥٢٧) بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، وفيما يلي ملخص لأهم تلك التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية المستقلة المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك باثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية العام المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	قامت الإدارة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بالمعيار، وقد تم الإفصاح عن الأثر في القوائم المالية المستقلة المعدلة.	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة. وقد ترتب على ذلك تعديل الفترات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية المارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: - معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والأخطاء". - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية المستقلة المعدلة الدورية". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول". - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير".	معايير المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" ومعايير المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة"
		٢- تماشيا مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفترات (٣)، (٦) (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها"، كما تم إضافة الفترات (٢٢) (أ) و (٨٠) (ج) و (٨٠) (د) الى نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالبيانات المثمرة. لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية المستقلة المعدلة التي تطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعايير المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالبيانات المثمرة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة (٢٨) (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة. . قد تختار الشركة أن تقيس بنداً من بنود البيانات المثمرة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية المستقلة المعدلة للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها	

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية المستقلة المعدلة	تاريخ التطبيق
	الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.		
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم تعديل الفقرات (٥-١)، و(٨) و(٢٤) و(٤٤) وإضافة الفقرات (١٥) - (ج) و(٦٣)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للبيانات المثمرة (وعدل طبقاً لذلك معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها"	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	تطبق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك باثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للبيانات المثمرة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد تركزت على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: -معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية المستقلة المعدلة". -معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء". -معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية". -معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل". -معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية المستقلة المعدلة الدورية". -معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول". -معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة". -معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير".	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك باثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) عقود التأمين	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والأصاح عنها، ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام المنشأة بتقديم المعلومات الملزمة التي تعبر بصديق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية المستقلة المعدلة الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة رقم (٥٠) محل ويغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين" وهي	لا يطبق على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة	يجب تطبيق معايير المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.

KORRA



شركة قرة للطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية المستقلة المعدلة	تاريخ التطبيق
	كما يلي: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" - ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري"		
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣ "التقييم عن وتقييم الموارد التعدينية"	١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند التقييم اللاحق لأصول التقييم والتقييم. تقوم الشركة بتطبيق إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم لأصول التقييم والتقييم، على أن يتم التقييم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتقييم ضمن المقيدون في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (٢٣) "الأصول غير الملموسة" فيجب أن يكون متسقاً مع تبويب الأصول وفقاً للفقرة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣.	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٤ "الاستثمار العقاري"	١- تم إعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري" في ٢٠٢٤، حيث عدل آلية تطبيق نموذج القيمة العادلة "الاستثمار العقاري حيث تم إضافة وجوب إثبات الربح أو الخسارة الناشئة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمار العقاري ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي ينشأ فيها هذا التغيير أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر مرة واحدة في عمر الأصل أو الاستثمار مع مراعاة الفقرتين (١٣٥) و (٣٥ب) من المعيار.	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"	تم إعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" في ٢٠٢٤، حيث تم إضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية كما هي موضحة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" عند المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وشركات ذات سيطرة مشتركة.	قامت الإدارة بتغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام طريقة حقوق الملكية عند المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة وذات سيطرة مشتركة.	تطبق التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية بإضافته إلى حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه الطريقة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤، حيث تم إضافة كيفية تحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عملتين والشروط التي يجب أن يتم استيفاءها في سعر الصرف اللحظي في تاريخ القياس وقد تم إضافة ملحق إرشادات التطبيق والتي تتضمن إرشادات تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للاستبدال بعملة أخرى، وإرشادات تطبيق المعالجات المطلوبة في حالة عدم القابلية للإستبدال.	التغير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة	تطبق التعديلات الخاصة بتحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عملتين على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر، يجب الإفصاح عن ذلك. عند التطبيق، لا يجوز للمنشأة تعديل معلومات المقارنة، وبدلاً من ذلك: ١- عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها، يتم عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها، يتم الاعتراف بأي تأثير للتطبيق

KORRA



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

التاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية المستقلة المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
٢-٢	الأولى كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي. عندما تستخدم المنشأة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية، يتم الاعتراف بأي تأثير للتطبيق الأولى كتعديل على المبلغ التراكمي الفروق المترجمة - المترجمة في جانب حقوق الملكية - في تاريخ التطبيق الأولي.		
٣-٣	تم وضع خياراً إضافياً مؤقتاً يسمح للمنشأة التي لديها التزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تعديل سعر الصرف مرتبطة بأصول ثابتة و / أو استثمارات عقارية و/ أو أصول غير ملموسة باستثناء الشهرة) و / أو أصول تنقيب وتقييم و/أو أصول حق انتفاع عن عقود تاجر مبتتاه قبل تاريخ تعديل سعر الصرف ولا زالت موجودة وتعمل بالمنشأة بالاعتراف بفروق العملة المدينة الناتجة عن الجزء المسدد من هذه الالتزامات خلال الفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة، بالإضافة الى فرق العملة الناتج عن ترجمة الرصيد المتبقى من هذه الالتزامات في نهاية يوم ٦/٣/٢٠٢٤ أو في نهاية يوم تاريخ اقفال القوائم المالية المستقلة المعدلة اذا كان سابقاً باستخدام سعر الصرف المستخدم في تلك التواريخ ضمن تكلفة هذه الأصول.		
٤-٤	كما تسمح المعالجة للمنشأة بالاعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن ترجمة ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية القائمة في نفس التاريخ ضمن بنود الدخل الشامل الآخر.		
٢٠٢٥	يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٥ ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة الآثار المالية المترتبة من تطبيق التفسير المحاسبي على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	شهادات خفض الانبعاثات الكربونية (Carbon Credits) هي أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابل وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، وتمثل كل وحدة طنًا من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ، وتصدر لصالح مطور مشروع خفض (مالك غير مالك، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقا لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية
			التفسير المحاسبي رقم (٢) "شهادات خفض الانبعاثات الكربونية"

KORRA



شركة فرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية المستقلة المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
		<p>المعترف به دولياً، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيدة بالقائمة المعدة لدى هيئة الرقابة المالية لهذا الغرض. يمكن للشركات استخدام شهادات خفض الانبعاثات الكربونية لتلبية أهداف تخفيض الانبعاثات الطوعية (للشركات) لتحقيق التبادل الكربوني أو غيرها من المستهدفات وهو ما يتم تداوله في سوق الكربون الطوعي Carbon Market (Voluntary Carbon Market (VCM) هذا وتختلف المعالجات المحاسبية وفقاً للطبيعة الترتيب والغرض التجاري الشراء الشهادات أو إصدارها من قبل مطوري المشروع ومن ثم يجب على الشركات تحديد الحقائق والتعرف على الظروف المختلفة لتحديد المعالجة المحاسبية المناسبة والمعيار المحاسبي الواجب تطبيقه.</p> <p>يتناول التفسير المعالجة المحاسبية للحالات المختلفة من حيث القياس الأولى والقياس اللاحق والاستبعاد من الدفاتر والإفصاحات اللازمة.</p>	
يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥١) اعتباراً من بداية السنة المالية التي صنف فيها الاقتصاد أنه ذو تضخم مفرط.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية المستقلة المعدلة من تطبيق هذا المعيار.	يجب تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية المستقلة المعدلة، بما في ذلك القوائم المالية المستقلة المعدلة المجمع، لأي كيان أو منشأة تكون عملة القيد الخاصة بها في اقتصاد ذي تضخم مفرط.	معيار المحاسبة المصري رقم (٥١) القوائم المالية المستقلة المعدلة في اقتصاديات التضخم المفرط

<h1>KORRAK</h1>	
	
	

الخطة المستقبلية للشركة

مشروعات رفع كفاءة الطاقة و أنظمة الطاقة الجديدة والمتجددة

1. مواصلة تعزيز خبراتنا في مشروعات الطاقة المتكاملة و حلول رفع كفاءة الطاقة والتوسع في تنفيذ المشروعات الفريدة من نوعها .
2. التوسع في مجال الطاقة الشمسية وتحقيق أهداف الاستدامة.
3. الحفاظ على ريادتنا في تنفيذ المشروعات المتخصصة في الأعمال الإلكترونية وميكانيكية والهندسية الدقيقة والمعقدة، مثل: صناعات الأدوية والأغذية، المستشفيات، والفنادق العالمية.
4. استهداف اختراق قطاع مشروعات "خوادم البيانات المركزية" Data Center لما له من مؤشرات نمو واعدة وما يتطلبه ذلك القطاع من إمكانيات هندسية دقيقة، وهو ما يتلاءم مع خبراتنا

التوسع الإقليمي

تعزيز تواجدنا الإقليمي في الأسواق المجاورة وتوسيع نطاق تنفيذ المشروعات ضمن مجالات خبراتنا الأساسية ومواطن تميزنا

الشراكات وتوطين التكنولوجيا

1. تعزيز قاعدتنا من الشركاء الاستراتيجيين بإضافة أحدث التكنولوجيات العالمية في مجال توريد أنظمة الطاقة.
2. التوسع في توريد أنظمة توليد الطاقة الكهربائية وأنظمة التكييف المركزي المتكاملة من خلال استهداف اختراق قطاعات صاعدة وناشئة

التوسع في زيادة صادرات الفراولة المجمدة

KORRAK



أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية للشركة خلال الأعوام الثلاث السابقة

2025/12/31	2024/12/31	2023/12/31	البيان
2,250,000,000	653,666,573 (المتوسط المرجح لعدد الاسهم) زيادة عدد الاسهم خلال 2024: بداية العام – 293,230,440 14 ابريل 2024 – 333,000,000 22 سبتمبر 2024 – 450,000,000 31 اكتوبر 2024 – 2,250,000,000	293,230,440	عدد الأسهم
0.20	0.20	1.00	القيمة الاسمية
1,628,125,558	1,149,571,107	802,954,475	حقوق الملكية لمساهمي الشركة
0.72	1.76	2.74	القيمة الدفترية للسهم الواحد
7,906,902,656	5,751,696,494	4,025,453,514	ايرادات الشركة
695,486,887	386,286,225	174,092,810	صافي الأرباح قبل خصم الضرائب
554,504,127	305,702,285	140,447,317	صافي الربح
95,850,087	68,273,674	24,398,141	توزيعات الأرباح الفعلية
0.25	0.47	0.48	نصيب السهم من صافي الربح

KORRAK



البند السادس: أحكام وشروط الطرح

الطرح العام والخاص للمصريين في أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م" بحد أقصى عدد 247,500,000 سهم (مئتان وسبعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم)، بنسبة (11%) من أسهم رأس مال الشركة؛ وذلك من خلال شريحتين طرح عام وخاص على النحو التالي:

بيان	الشريحة الثانية (طرح عام)	الشريحة الأولى (طرح خاص)
حجم الطرح	عدد 99.000.000 سهم (تسعة وتسعون مليون سهمًا) تمثل نسبة 40% من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة 4,4% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة في صورة أسهم إسمية نقدية.	عدد 148.500.000 سهم (مائة وثمانية وأربعون مليون سهمًا) تمثل نسبة 60% من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة 6,6% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة في صورة أسهم إسمية نقدية.
الأشخاص الذين لهم حق المشاركة في الطرح	تخصص الشريحة الثانية للجمهور المصري من الأشخاص الطبيعيين والإعتباريين.	تخصص الشريحة الأولى للمستثمرين المصريين المؤهلين (وفقاً للتعريف الوارد في أول النشرة).
الحد الأدنى والأقصى "حدود الطلبات"	حد أدنى عدد 1.000 سهم (ألف سهم)، وبعدها أقصى 2.000.000 سهم (اثنان مليون سهم)	يكون الحد الأدنى لتلقى أوامر الشراء بالنسبة للمستثمرين الأفراد المؤهلين ذوي الملاة عدد 2.000.000 سهم (اثنان مليون سهم) وبعدها أقصى الكمية المطروحة في هذه الشريحة. الإعتبارية العامة والمؤسسات المالية عدد 5.000.000 سهم (خمسة ملايين سهم) وبعدها أقصى الكمية المطروحة في هذه الشريحة. مع مراعاة ألا يتم التخصيص لأي طالب إكتتاب والأطراف المرتبطة به إلا بعد التنسيق بين مدير الطرح مع الرئيس التنفيذي للشركة. ويجوز استبعاد ايا منهم دون ابداء الاسباب .

KORRAK



<p>يتم تلقي وتسجيل أوامر الشراء بسعر (2,97) جنيه مصري (جنهتان وسبعة وتسعون قرشاً مصرياً) لكل سهم من أسهم الشركة.</p>	<p>يتم تلقي وتسجيل أوامر الشراء بسعر (2,97) جنيه مصري (جنهتان وسبعة وتسعون قرشاً مصرياً) لكل سهم من أسهم الشركة.</p>	<p>السعر</p>
<p>تلتزم شركات السمسرة مقدمة أوامر الشراء بصفتها وكيلاً عن عملائها إيداع نسبة 50% (خمسین بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في الحساب المخصص لتغطية الطرح لدى بنوك المقاصة وفقاً لطلباتها المسجلة من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R. بالبورصة المصرية وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم الاحد الموافق 24/5/2026 المحدد لنهاية تلقي الأوامر (غلق باب الطرح الخاص) على أساس سعر الطرح.</p> <p>وتلتزم شركات السمسرة بسداد كامل قيمة الأسهم المخصصة لعملائها (سداد 100% من قيمة الأسهم على أساس نتيجة التخصيص) بعد الإعلان عن التخصيص وقبل غلق باب الطرح العام بيوم عمل على الأقل لدى بنوك المقاصة ويستثنى من ذلك عملاء التسليم مقابل الدفع وعملاء التسوية المباشرة (كود ٩).</p> <p>علماً بأنه في حالة عدم إيداع قيمة الأسهم المخصصة في الموعد المحدد فيعد طلب الشراء لاغياً ويجوز لمدير الطرح والشركة إعادة تخصيص تلك الأسهم لمستثمر آخر أو يقوم مدير الطرح بالتغطية وأخذ الأسهم دون أن يكون عليها فترة قيد علي البيع.</p> <p>وفي جميع الأحوال يتعين على مدير الطرح عقب إغلاق فترة تلقي الطلبات أن يقوم بحصر نسبة الأسهم غير المغطاة نقداً (إن وجدت) نتيجة لتخلف بعض شركات السمسرة عن إيداع المبالغ النقدية مقابل الأسهم المخصصة لعملائها أو تخلف</p>	<p>على شركات السمسرة الأعضاء بالبورصة مقدمة أوامر الشراء بصفتها وكيلاً عن عملائها إيداع نسبة 25% (خمس وعشرون بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في الحساب المخصص لتغطية الطرح لدى بنوك المقاصة وفقاً لطلباتها المسجلة من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R. بالبورصة المصرية وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم الاثنين الموافق 25/5/2026 المحدد لنهاية تلقي الأوامر (غلق باب الطرح العام) على أساس سعر الطرح.</p> <p>وتلتزم شركات السمسرة بسداد باقي قيمة الطلبات التي تتحدد بناء على سعر الطرح وعلى أساس نتيجة التخصيص في حالة زيادة قيمة الكمية المخصصة عن قيمة ما سبق سداده لدى بنوك المقاصة وذلك طبقاً لنظام التسوية المعمول به لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي وذلك في موعد أقصاه اليوم التالي لغلق باب تلقي الأوامر والإعلان عن التغطية.</p> <p>وتلتزم شركات السمسرة مقدمة أوامر الشراء بالتأكد من توافر قيمة أوامر الشراء المقدمة منها بحسابها لدى بنوك المقاصة طبقاً للنظام المعمول به لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.</p>	<p>طريقة السداد</p>

KORRAK



PRIME



بعض عملاء التسليم مقابل الدفع عن إيداع قيمة الأسهم المخصصة لهم في المواعيد المحددة وإبلاغ الهيئة.

تقوم البورصة بإخطار شركة مصر للمقاصة عقب نهاية الفترة المخصصة لتسجيل الأوامر ببيان إجمالي كميات الطلبات المسجلة بواسطة كل شركة سمسرة، على أن تقوم شركة مصر للمقاصة بمطابقة الكميات المطلوب شرائها بواسطة كل شركة سمسرة مع القيم النقدية المقابلة لتلك الطلبات لدى بنوك المقاصة وإخطار البورصة بحد أقصى بداية يوم العمل التالي ببيان تفصيلي بنتيجة مطابقة كميات الطلبات المسجلة بواسطة كل شركة سمسرة والمبالغ المقابلة لتلك الطلبات لدى بنوك المقاصة وتحديد شركات السمسرة المخالفة وإجمالي عدد الأسهم الواجب استبعادها بواسطة كل شركة سمسرة (إن وجدت).

تتيح البورصة خلال الموعد الذي تحدده لشركات السمسرة المخالفة تخفيض كميات أو إلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطتها في هذه الشريحة بحسب الأحوال لكي تتوافق مع نتيجة المطابقة، وفي حالة عدم الإلتزام بما سبق يكون للبورصة إتخاذ ما تراه من إجراءات ولها القيام بإلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطة شركات السمسرة المخالفة بما يتناسب مع عدد الأسهم الواجب استبعادها لأقرب كمية أمر يغطي تلك الكمية، وتحمل شركة السمسرة المخالفة المسؤولية القانونية والمالية أمام عملائها الذين تم إلغاء أوامرهم نتيجة عدم إلتزامها بالوفاء بإلتزاماتها طبقاً للضوابط المنظمة المعمول بها ووفق أحكام هذه النشرة.

KORRAK



	علمًا بأنه في حالة عدم إلتزام شركات السمسرة بما سبق يكون للبورصة إتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه الشركات المخالفة.	
يتم السماح بتسجيل أوامر الشراء بواسطة شركات السمسرة بصفتها وكيلًا عن عملائها المصريين من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية - مع إلتزام شركات السمسرة بالتأكد من استيفاء مقدم أمر الشراء للمتطلبات الخاصة بالمستثمر المؤهل (وفقاً للتعريف الوارد في أول النشرة) - وذلك اعتبارًا من يوم الاثنين الموافق 2026/5/18 ولمدة خمسة أيام عمل تنتهي في نهاية يوم الاحد الموافق 2026/5/24. ويكون لمدير الطرح من خلال شركة برايم لتداول الأوراق المالية "ش.م.م" بصفتها وكيلًا له أن يطلب من البورصة بيان تفصيلي بما يتم تسجيله من أوامر شراء في هذه الشريحة خلال الفترة المحددة لتلقي وتسجيل أوامر الشراء، وكذا عقب نهاية تلك الفترة.	يتم السماح بتسجيل أوامر الشراء بواسطة شركات السمسرة بصفتها وكيلًا عن عملائها المصريين من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية ، وذلك اعتبارًا من يوم الثلاثاء الموافق 2026/5/19 ولمدة خمسة أيام عمل تنتهي في نهاية يوم الاثنين الموافق 2026/5/25.	طريقة التسجيل
جميع شركات السمسرة المرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية بمزاولة النشاط والأعضاء بالبورصة المصرية مع مراعاة قرارات لجنة العضوية بالبورصة المصرية.	جميع شركات السمسرة المرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية بمزاولة النشاط والأعضاء بالبورصة المصرية مع مراعاة قرارات لجنة العضوية بالبورصة المصرية.	الجهة المسموح لها بتلقى طلبات الشراء بصفتها وكيله عن عملائها
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية "ش.م.م"	شركة برايم لتداول الأوراق المالية "ش.م.م"	شركات السمسرة البائعة
يتم التخصيص للشريحة الثانية بواسطة مدير الطرح بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة مع مراعاة قرار مجلس إدارة الهيئة رقم 48 لسنة 2019 وتعديلاته، ويجوز لمدير الطرح مع الرئيس التنفيذي للشركة إستبعاد	في حالة زيادة إجمالي كميات أوامر الشراء عن الكمية المعروضة في الطرح العام سيتم إجراء تخصيص لكل طالب شراء بالنسبة والتناسب بين إجمالي الأسهم المطروحة للبيع وإلى إجمالي الأسهم	طريقة التخصيص والتنفيذ بالبورصة

KORRAK



PRIME



وتخصيص الأسهم للأشخاص الإعتبارية والأفراد المؤهلين وفقاً لما يرونه دون إبداء أسباب حتي ولو اقتصر الأمر على مستثمر استراتيجي واحد أو أكثر.

ويتم التنفيذ بالبورصة وفقاً للبيان الذي يخطربه مدير الطرح البورصة.

على أن يقوم مدير الطرح والشركة بإخطار البورصة المصرية بنتيجة التخصيص ونسبة التغطية لهذه الشريحة وعدد العملاء الذين تم التخصيص لهم والكمية والقيمة وفقاً للضوابط المنظمة وذلك لتقوم البورصة بالإعلان عنها لديها بالوسائل المخصصة لذلك،

وطبقاً لما تحدده البورصة في هذا الشأن يكون لمدير الطرح من خلال شركة برايم لتداول الأوراق المالية "ش.م.م"، بصفتها وكيلاً له القيام بتخفيض كميات أو إلغاء طلبات شراء تم تسجيلها من خلال سوق الصفقات الخاصة OPR بواسطة جميع شركات السمسرة بالطرح الخاص فور الإنتهاء من التخصيص طبقاً للنظم المعمول بها بالبورصة المصرية، أو تتيح البورصة خلال الموعد الذي تحدده لشركات السمسرة تخفيض كميات أو إلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطتها في هذه الشريحة بحسب الأحوال لكي تتوافق مع نتيجة التخصيص في هذه الشريحة.

وفي حالة عدم الإلتزام بما سبق يكون للبورصة إتخاذ ما تراه من إجراءات ولها القيام بإلغاء طلبات الشراء التي لم تلتزم شركة السمسرة بتخفيضها أو إلغائها طبقاً لنتيجة التخصيص، وتحمل شركة السمسرة المسؤولية القانونية والمالية أمام عملائها الذين تم إلغاء أوامرهم نتيجة عدم إلتزامها بالوفاء بإلتزاماتها طبقاً للضوابط المنظمة.

المطلوبة للشراء مع مراعاة جبر الكسور حتى نفاذ الكمية.

KORRAK



1. تتعهد الشركة بمراعاة احكام قانون رقم 120 لسنة 1982 بإصدار قانون تنظيم اعمال الوكالة التجارية وبعض اعمال الوساطة التجارية وعلى الأخص نص البند ج من ثانيا من المادة الثالثة والذي ينص على ان يكون رأس المال مملوكا بالكامل لشركاء مصريين مع مراعاة مضي عشر سنوات على الأقل في حالة اكتساب الجنسية المصرية من طريق التجنس فاذا كان الشريك شخصا اعتباريا فيجب ان يكون مصري الجنسية ومملوك اغلب راسماليه لمصريين اصلاء او مضي على تجنسه المصيرى عشر سنوات على الأقل
2. سيتم تلقي طلبات الشراء للطرح العام والخاص للمصريين بسعر ثابت للسهم (2,97) جنيه مصري (جنهمان وسبعة وتسعون قرشاً مصرياً) لكل سهم من أسهم الشركة؛ وبالتالي فإن الطرح الخاص يتمتع فقط بإمكانية الحصول على كميات أكبر في ضوء الحد الأقصى والأدنى لطلبات الشراء الموضحة بهاليه.
3. في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح الخاص بالكامل، يجوز لمدير الطرح بالتنسيق مع الشركة زيادة عدد الأسهم المطروحة بشريحة الطرح العام، وذلك بتحويل جزء من الأسهم بالشريحة المخصصة للطرح الخاص إلى الطرح العام، وبشروط نشر إعلان يتضمن سعر ونسبة تغطية الطرح الخاص بالصحف وشاشات التداول بالبورصة، وذلك قبل غلق باب الطرح العام ب 2 يومين عمل على الأقل.
4. في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح العام بالكامل، يجوز لمدير الطرح بالتنسيق مع الشركة زيادة عدد الأسهم المطروحة بشريحة الطرح الخاص، وذلك بتحويل جزء من الأسهم المخصصة للطرح العام إلى الطرح الخاص وبما لا يقل عن الحد الأدنى الواجب تو افره وفقاً لقواعد القيد وبشروط الإعلان عن ذلك بالصحف وشاشات التداول بالبورصة، أو الاكتفاء بما تم تغطيته وتلتزم شركات السمسرة في هذه الحالة بتوفير أوضاعها لدي شركة مصر للمقاصة وذلك بإيداع المبالغ المتبقية لاستكمال قيمة كامل الأسهم المخصصة والتي أسفرت عنها عملية التخصيص لتتوافق ونسبة التغطية التي أسفرت عنها أوامر الشراء في الطرح، وذلك في موعد أقصاه اليوم التالي لغلق باب تلقي الأوامر والإعلان على شاشات التداول عن نسبة التغطية؛ أي بنهاية يوم عمل ال الموافق / 5 / 2026.
- 4-يجوز للرئيس التنفيذي منفرداً بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية مد فترة تلقي طلبات الطرح العام والخاص لمدة أقصاها 10 عشرة أيام عمل ولا تقل عن 3 ثلاثة أيام عمل بشرط الإعلان بالصحف وشاشة البورصة قبل 3 ثلاثة أيام عمل من التاريخ المحدد لغلق باب تلقي الأوامر.
- 5-سيتم الإعلان على شاشات الإعلانات بالبورصة عن موقف تغطية الطرح العام والخاص وعن تنفيذ الطرح وعن تاريخ بدء التداول على أسهم رأس مال الشركة.
- 6- لا يجوز لمشتري الأسهم في الطرح الخاص طلب شراء أسهم مطروحة في الطرح العام.

أحكام عامة

KORRAK


Atef El Sherif
Law Firm & Consultants

 bakertilly

 PRIME





 Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

- 7- يحق للمشتري في الطرح العام إلغاء طلبات الشراء الصادرة منه حتى آخر يوم لتلقي طلبات الشراء سواء في المدة الأصلية أو الممتدة.
- 8- يلتزم كلاً من مدير الطرح وشركات السمسرة بالإشتراطات والإلتزامات الواردة في قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديله (كلاً فيما يخصه)، ويلتزم كلاً منهم بسرية بيانات ومعلومات نسبة التغطية الخاصة بالطرح خلال فترة تلقي الأوامر، ويلتزم مدير الطرح بالإعلان للعملاء عن تغطية الطرح مرة واحدة خلال فترة تلقي الأوامر حال تحقق تغطية الطرح بنسبة 100%، ولا يتم الإعلان عن النسبة النهائية إلا بعد إخطار الهيئة.
- 9- على شركات السمسرة مسئولية التأكد من إستيفاء مقدمي أوامر الشراء من خلال الطرح الخاص بالشروط الخاصة بالمستثمر المؤهل (وفقاً للتعريف الوارد في أول النشرة).
- 10- يحظر على شركات السمسرة منح تمويل للمشتري وتسجيل أوامر شراء غير مغطاة قيمتها بكامل نسبة السداد المشار إليها (من قبل موارد العميل الذاتية) حيث أن الورقة المالية محل التعامل غير مدرجة بقائمة الأوراق المالية المسموح ممارسة الأنشطة المتخصصة عليها وبالتالي لا يسمح بالتعامل عليها بنظام الهامش.
- 11- على شركات السمسرة بصفتها وكيلاً عن عملائها مراعاة الفصل التام بين حسابات العملاء النقدية بين الشرائح وداخل كل شريحة.
- 14- في حالة إذا ما كان آخر يوم في تلقي وتسجيل الأوامر عطلة رسمية، يصبح آخر يوم في تلقي وتسجيل الأوامر هو أول يوم عمل تالي.
- 15- يكون التعامل بين البورصة ووكيل مدير الطرح وفقاً للوسائل التي تحددها البورصة.
- 16- في حالة عدم الإلتزام بما سبق ستقوم البورصة بإتخاذ ما تراه من إجراءات وسيتم عرض المخالفات على لجنة العضوية بالبورصة لإعمال شئونها من تدابير بحق المخالفين؛ لذا يرجى الإلتزام بما سبق وذلك كله طبقاً لقرار لجنة العمليات بالبورصة المصرية عملاً بقواعد وشروط الطرح وتوقيتها التي ستعلن على شاشات البورصة قبل فتح باب تلقي أوامر الشراء.

• أماكن الحصول على نشرة الطرح:

المركز الرئيسي للشركة الكائن في: 14 شارع الألفي – عمارة الثورة – الدور السادس – محافظة القاهرة.

KORRAK

 <p>Atef El Sherif Law Firm & Consultants</p>	 <p>bakertilly</p>
 <p>PRIME</p>	 <p>Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه</p>

البند السابع: أحكام وآلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح

حساب استقرار سعر السهم كضمانة للطرح العام:

طبقاً لنشرة الطرح العام والخاص يتعهد المساهمين البائعين بشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) وشركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م" بصفتها مدير الطرح بإنشاء حساب خاص، لدعم استقرار سعر السهم، والحفاظ على سعر التداول وحماية مصالح مساهمي الشركة وذلك على النحو التالي:

آلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح:

تتعهد شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م" بصفتها مدير الطرح بإنشاء حساب خاص لدعم استقرار سعر السهم والحفاظ على سعر التداول، وفقاً للضوابط الآتي:

• تعريف الحساب:

حساب بنكي مستقل باسم شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م" بصفتها مدير الطرح ، ويدير الحساب شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م" بصفتها مدير الطرح.

• هدف الحساب:





دعم استقرار سعر السهم بالسوق لصالح المساهمين، وذلك بالتعامل من خلال مدير الطرح على أسهم الشركة المصدرة من خلال أمر شراء للأسهم بسعر الطرح النهائي بقيمة المبلغ المنصوص عليه بالفقرة التالية، وذلك بنظام حساب الاستقرار المفتوح بالبورصة المصرية لراغبي البيع من المساهمين المشترين بالطرح العام فقط.

• الموارد المالية للحساب:

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الصادر بتاريخ 2026/4/14م، يتم تمويل حساب استقرار سعر السهم بنسبة 100% (مائة في المائة) من إجمالي حصيلة الطرح العام.

• مدة الحساب:

KORRAK

 <p>Atef El Sherif Law Firm & Consultants</p>	 <p>bakertilly</p>
 <p>PRIME</p>	 <p>Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه</p>

تكون مدة الحساب ثلاثون يومًا ميلادية تبدأ من أول يوم تداول أسهم الشركة بالبورصة المصرية، ويلتزم مدير الطرح المشار إليه بالإفصاح قبل ثلاثة أيام عمل من نهاية مدة الحساب بالإعلان على شاشات البورصة عن آخر تاريخ يحق للراغبين في البيع إيداع أوامر البيع لدى نظام الحساب المفتوح بالبورصة المصرية.

• إدارة الحساب:

يقوم مدير الطرح المشار إليه بإدارة الحساب لصالح دعم استقرار سعر سهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) بالبورصة المصرية ويلتزم المساهمين البائعين في الطرح بتحويل قيمة مبلغ الحساب التي تمثل 100% من قيمة الأسهم المطروحة في الشريحة الأولى (الطرح العام) لحساب مدير الطرح المشار إليه قبل بدء التداول بيوم عمل على الأقل، ويلتزم مدير الطرح بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح النهائي لمدة ثلاثون يومًا ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على أسهم الشركة بالبورصة المصرية.

• كيفية تعامل مدير الطرح على الحساب:

يلتزم مدير الطرح المشار إليه خلال مدة حساب استقرار سعر السهم بتسجيل أمر شراء مفتوح بسعر الطرح العام لمدة ثلاثون يومًا ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على أسهم الشركة بالبورصة المصرية من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية، ويحق للمساهمين المشترين في الطرح العام فقط راغبي البيع بتسجيل أوامر بيع بحد أقصى عدد الأسهم المخصص لهم فقط من خلال الطرح العام ووفقًا لكشف حساب صادر من شركة مصر للمقاصة، وذلك من خلال شركات السمسرة الأعضاء بالبورصة بسعر الطرح طوال هذه المدة، وفي نهاية مدة الحساب سوف يتم تنفيذ كامل أوامر البيع المسجلة الصالحة للتنفيذ من راغبي البيع والتي تتفق مع الشروط الواردة بهذا البند والتي لم يتم إلغاؤها خلال مدة الثلاثين يوم الميلاديه المشار إليها، علمًا بأنه يشترط في الأسهم التي يتم عرضها للبيع أن تكون هي الأسهم المشتراة من خلال الطرح العام والتي تم الاحتفاظ بها أو المتبقية منه ويحظر على شركات السمسرة تسجيل أوامر البيع إلا بعد التحقق من ذلك وفقًا لبيان أرصدة العميل وكشف حركة حسابه من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي، حيث لن يسمح بقبول أوامر بيع الأسهم التي تم شرائها من السوق المفتوح، وعلى أن تتولى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي مطابقة الأوامر المسجلة بسوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية مع الشروط الواردة بهذا البند وإلغاء أوامر الحجز المخالفة (يترتب على إلغاء أوامر الحجز إلغاء أوامر البيع)، علمًا بأنه في حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه المخالفين.

• تصفية الحساب:

<h1>KORRAK</h1>	
	
	

يتم تصفية الحساب خلال خمسة أيام عمل من إنتهاء مدة الثلاثون يومًا الميلادية المشار إليها وتنفيذ أوامر الشراء على أن يتم إعادة حصيلة الحساب من أسهم أو مبالغ أو كلاهما كالتالي:

- في حالة وجود مبالغ متبقية من "مبلغ الحساب" يتم إعادتها إلى المساهمين البائعين في الطرح ممولى الحساب كل بنسبة مساهمته في حساب الاستقرار.
- في حالة وجود أسهم: تؤول هذه الأسهم إلى المساهمين البائعين في الطرح ممولى الحساب كل بنسبة مساهمته في حساب الاستقرار على أن يتم نقل ملكية تلك الأسهم بالبورصة وفقًا للقواعد المنظمة لذلك والمعمول بها بالبورصة المصرية، ومع مراعاة أحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 95 لسنة 1992 م.

البند الثامن: محددات عامة

إقرار الممثل القانوني للشركة المصدرة

أقر أنا/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة – بصفتي الرئيس التنفيذي والممثل القانوني لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، بدقة وصحة كافة البيانات والمعلومات والإفصاحات الواردة في نشرة الطرح، وأنه لا توجد وقائع أخرى جوهرية يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذه النشرة إلى عدم تعبيرها ما ورد بالنشرة بصورة عادلة عن وضع الشركة موضع الطرح، وأن جميع ما ورد بتلك النشرة يخضع لأحكام القوانين السارية بجمهورية مصر العربية بما في ذلك قانون رقم 159 لسنة 1981 وقانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحتهما التنفيذيةتين.

وهذا إقرار مني بذلك

الاسم : محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة

الصفة : الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

التوقيع :

تعهد الممثل القانوني للشركة

أتعهد أنا/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة – بصفتي الرئيس التنفيذي والممثل القانوني لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) بمراعاة أحكام القانون رقم 120 لسنة 1982 بإصدار قانون تنظيم أعمال الوكالة التجارية وبعض أعمال الوساطة التجارية وعلى الأخص نص البند (ج) من ثانيًا من المادة الثالثة والذي ينص على: "أن يكون رأس المال مملوكًا بالكامل لشركاء مصريين، مع مراعاة مضي عشر سنوات على الأقل في حالة إكتساب الجنسية المصرية

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

بطريق التجنس، فإذا كان الشريك شخصاً إعتبارياً فيجب أن يكون مصري الجنسية ومملوك أغلب رأس ماله لمصريين أصلاء أو مضى على تجنسهم بالجنسية المصرية عشر سنوات على الأقل.

وهذا تعهد مني بذلك

الاسم : محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره

الصفة : الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

التوقيع :

إقرار المستشار القانوني للطرح

قام المستشار القانوني للشركة في عملية الطرح بمراجعة نشرة الطرح مع كافة أطراف الطرح في ضوء المستندات والمعلومات المقدمة من الشركة ومراقب حساباتها وتحت مسؤوليتهما طبقاً للقانون والقواعد المنظمة والمعمول بها، وتقتصر مراجعة المستشار القانوني لنشرة الطرح على المسائل المتعلقة بقواعد القيد وأحكام القوانين المنظمة للطرح وتقع مسؤولية صحة الطرح العام والخاص على مدير الطرح والشركة.

الاسم: عاطف ياسين الشريف

الصفة: المستشار القانوني للطرح

التوقيع:

تقر الشركة بأنه تمت صياغة ومراجعة نشرة الطرح في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة

2019، مع مراعاة الآتي:

1. أن نشرة الطرح قد تم إعدادها مع كافة أطراف الطرح وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة والمعمول بها وبناءً على المستندات والملفات والمعلومات والبيانات والإفصاحات المقدمة من الشركة وعلى مسؤوليتها.

2. أن المستندات المقدمة التي تمت مراجعتها هي أحدث نسخ لكل مستند مقدم وأنه لم يتم تعديلها أو إلغاؤها بعد التاريخ المبين عليها.

3- التزمت الشركة ومازالت تلتزم بجميع التزامات الإفصاح القانوني التي تفرضها أي قوانين أو لوائح أو قواعد أو جهة حكومية ذات اختصاص على الشركة.

<h1>KORRAK</h1>	
	
	

4- لم تحذف الشركة من المستندات المقدمة أي مستند أو معلومات أو بيانات أو إفصاحات جوهرية أو غير ذلك من المسائل الجوهرية.

5- تم التصديق على جميع محاضر مجلس الإدارة والجمعيات العامة للمساهمين وغيرها من محاضر الاجتماعات لإجراءات الطرح على النحو الواجب من قِبَل الجهات الحكومية المعنية وتم الإفصاح عنها وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

6- لقد قامت الشركة بإدراج جميع المعلومات الجوهرية في نشرة الطرح في ضوء ما يتطلبه القانون والقواعد السارية.

الاسم : محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره

الصفة : الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

التوقيع :

إقرار مدير الطرح بشأن النشرة

أقرأنا السيد/ محمد سيد مصطفى – بصفتي رئيس مجلس الإدارة لشركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م"، والقائم بأعمال مدير الطرح لشركة قره لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، بمسئوليتي عن كافة أعمال وإجراءات الترويج الخاصة بالطرح، وكذا بحصولي على كافة البيانات والمعلومات التي رأيتمها ضرورية، وأني قد بذلت عناية الرجل الحريص للتأكد من أن المعلومات والقوائم المالية المقدمة للهيئة العامة للرقابة المالية دقيقة وكاملة ومتفقة ومباديء وأسس الطرح العام والخاص المعمول بها عالمياً ووفقاً لما تنظمه الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن. وأن نشرة الطرح لاتخفي أي معلومات كان يجب ذكرها للمستثمرين عن نشاط الشركة؛ بحيث لا تكون القوائم المالية والمعلومات مضللة، كما أقرب بالإحتفاظ بسجلات دقيقة لكافة الأشخاص أو الشركات أو الجهات التي تم توزيع مذكرة أو نشرة الطرح عليهم بغرض الطرح العام والخاص.

الاسم: محمد سيد مصطفى

الصفة: مدير الطرح

التوقيع:

إقرار مراقب الحسابات بشأن النشرة

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

بصفتنا مراقب حسابات شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) فإننا قد اتطلعنا على نشرة الطرح الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات وفقا لتقاريرنا المشار إليها أعلاه ووجدناها صحيحة ومتفقة مع متطلبات وأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 وقانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحتهما التنفيذية.

الاسم: **د. هشام احمد لبيب**

الصفة: مراقب الحسابات

التوقيع:

الشركة المصدرة	مدير الطرح
اسم الشركة: قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار	اسم الشركة: شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات
الممثل القانوني: محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة	الممثل القانوني: محمد سيد مصطفى
التوقيع:	التوقيع:
ختم الشركة	ختم الشركة

المستشار المالي المستقل	مراقب حسابات الشركة
اسم الشركة: بيكرتلي للاستشارات المالية	السيد/ أحمد مصطفى شوقي
عن الأوراق المالية	التوقيع:
الممثل القانوني: عمرو فتح الله	ختم مراقب الحسابات
التوقيع:	
ختم الشركة	

المستشار القانوني في الطرح
اسم الشركة: الشريف للاستشارات والمحاماة

KORRAK



الممثل القانوني : عاطف ياسين الشريف

التوقيع:

ختم الشركة

سمسار البيع في الطرح الخاص	سمسار البيع في الطرح العام
----------------------------	----------------------------

اسم الشركة: التجاري الدولي للسمسرة في الاوراق المالية	اسم الشركة: برايم لتداول الاوراق المالية
الممثل القانوني :	الممثل القانوني:
التوقيع:	التوقيع:
ختم الشركة	ختم الشركة

اشعار هام

1. ينطوي الاستثمار في أسهم الشركات على مخاطر معينة يجب أن تؤخذ في الاعتبار، ويجب على المستثمرين المحتملين أن يقوموا بكل عناية وحرص بقراءة إعلان هذه النشرة والمرفقات المتعلقة بها، ويتوجب عليهم قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم التشاور مع مستشارين أو جهات متخصصة حول عوامل المخاطرة في الأسهم والتنبؤات والتقديرية المستقبلية المتفائلة في ضوء افتراضات الدراسة وكافة المعلومات الواردة بإعلان نشرة الطرح والمرفقات المتعلقة بها ومدى جدوى الاستثمار في هذه الأسهم، وتوافقها مع ظروفهم الاستثمارية ويعد تقديم طلبات أو تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع سواءً من خلال الطرح العام أو الخاص بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بإعلان نشرة الطرح من شروط وبيانات.
2. تتحمل الشركة كامل المسؤولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في إعلان نشرة الطرح، وتؤكد أنه لا توجد وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها بهذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.
3. أعدت هذه النشرة على مسؤولية الممثل القانوني للشركة والمستشار المالي المستقل والمستشار القانوني ومراقب حساباتها ومدير الطرح، وفقاً لما قدموه من تقارير وشهادات وبيانات، وفقاً لأحكام القواعد الإجرائية المعمول بها في الهيئة العامة للرقابة المالية.
4. إنه في ضوء قواعد الطرح العام والخاص الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019 فقد حصل المستشار القانوني على خطابات وإقرارات موقعة من الممثل القانوني للشركة موجهة للهيئة العامة للرقابة المالية تؤكد صحة الإقرارات والتعهدات والمعلومات التي تم إدراجها في نشرة الطرح من قبل الشركة.
5. يقر مدير الطرح بأنه المسئول عن القيام بأعمال الترويج الخاصة بهذا الطرح وببذل عناية الرجل الحريص بهذا الشأن.
6. تقع مسؤولية دقة وصحة ما ورد بدراسة القيمة العادلة للشركة على كل من المستشار المالي المستقل، مراقب الحسابات، العضو المنتدب للشركة، وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وذلك في مدى معقولية الافتراضات التي بنيت عليها دراسة القيمة العادلة أو أي أطراف أخرى كلاً في

<h1>KORRAK</h1>	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	
	

حدود اختصاصه، وتقع مسؤولية المستشار المالي المستقل ومراقب الحسابات في حال عدم الإلتزام/ مخالفة معايير التقييم المالي كلاً في حدود اختصاصه، وذلك دون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن.

7. لا تعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على هذه النشرة اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لهذه الشركة، كما أن الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل أي مسؤولية عن كافة البنود والمحتويات بالنشرة ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو إكمالها وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو الاعتماد على جزء منه.

8. أي جهة لديها أي اعتراض على ما تضمنه إعلان هذه النشرة من بيانات ومعلومات عليها التقدم لإدارة الهيئة العامة للرقابة المالية أو البورصة المصرية قبل تنفيذ الطرح بما لديها من اعتراضات مؤيدة بالمستندات حتى يمكن دراسة أوجه الاعتراض قبل السير في إجراءات تنفيذ الطرح.

9. تعد الإقرارات الواردة بالنشرة أو المرفقة بها جزء لا يتجزأ منها، وتشكل التزاماً قانونياً على أطرافها تجاه المستثمرين المرتقبين والهيئة، مع الأخذ في الاعتبار بأن التقييم والإفتراضات التي بني عليها قد تتغير في ضوء تغير ظروف الشركة أو السوق أو التشريعات المنظمة.

10. صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على النشر يوم **الأحد الموافق 2026/5/17** في ضوء المستندات المقدمة من الشركة، وذلك لتنفيذ الطرح دون أدنى مسؤولية على الهيئة

