
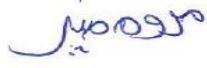


<p>Cairo May,19 2026</p> <p>The Disclosure Department, Att.Ms .Rasha Moussa Director General of Disclosure Department</p>	<p>القاهرة في ٢٠٢٦/٥/١٩</p> <p>السادة / إدارة الإفصاح عناية الاستاذة / رشا موسى مدير عام إدارة الإفصاح</p>
<p>Greetings,</p> <p>Misr El Gdida Company has signed a credit facility agreement with Banque du Caire amounting to EGP 1.5 billion, in line with the Board of Directors' resolution authorizing the Managing Director and Chief Executive Officer to negotiate and secure a short-term financing facility under the most favorable financing terms and at the lowest possible interest cost.</p> <p>This facility is backed by the expected cash flows and revenues generated from partnership agreements concluded with development partners, and is scheduled to be settled during the last quarter of the current fiscal year. The facility aims to support the financing of the company's expansion projects and enhance its ability to execute its investment plans, while maintaining efficient liquidity management and optimizing the utilization of available financing resources to support the company's investment and expansion strategies.</p>	<p>تحية طيبة وبعد ،،،</p> <p>قامت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بتوقيع عقد تسهيل ائتماني مع بنك القاهرة بقيمة ١,٥ مليار جنيه، وذلك في إطار تنفيذ قرار مجلس الإدارة بتفويض العضو المنتدب والرئيس التنفيذي بالتفاوض على الحصول على تمويل قصير الأجل بأفضل الشروط التمويلية وأقل تكلفة فائدة ممكنة.</p> <p>يأتي هذا التسهيل بضمان التدفقات النقدية والإيرادات المتوقعة من عقود المشاركات المبرمة مع شركاء التطوير، على أن تتم تسويته خلال الربع الأخير من العام الجاري، وذلك بهدف دعم تمويل المشروعات التوسعية للشركة وتعزيز قدرتها على تنفيذ خططها الاستثمارية، مع الحفاظ على كفاءة إدارة السيولة وتعظيم الاستفادة من الموارد التمويلية المتاحة لدعم خطط الشركة الاستثمارية والتوسعية.</p>
<p>الرئيس التنفيذي العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس الإدارة Vice Chairman, Managing Director & CEO</p> <p></p> <p>دكتور مهندس (سامح السيد) Dr.Eng .(Sameh Elsayed)</p>	<p>رئيس علاقات المستثمرين Chief of investor relation</p> <p></p> <p>(مروة محمد منير) Marwa M. Mounir</p>

