

إعمار للتطوير تسجّل نمواً بنسبة 22% في المبيعات العقارية لتصل إلى 20.1 مليار درهم إماراتي (5.5 مليار دولار أمريكي)، وصافي الأرباح يرتفع بنسبة 49% إلى 3.5 مليار درهم إماراتي (953 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2026

- نمو الإيرادات بنسبة 36% لتصل إلى 6.9 مليار درهم إماراتي (1.9 مليار دولار أمريكي)
- ارتفاع الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز بنسبة 35% لتبلغ 134.6 مليار درهم إماراتي (36.6 مليار دولار أمريكي)
- نمو الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 47% لتصل إلى 3.7 مليار درهم إماراتي (1 مليار دولار أمريكي)، مع تسجيل هامش قوي بنسبة 54%

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 11 مايو 2026: أعلنت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع."، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV) والرائدة في مجال تطوير الأصول العقارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تمتلك شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تسجيلها أداءً مالياً وتشغيلياً قوياً خلال الربع الأول من عام 2026 (من يناير إلى مارس)، مدعومة بالطلب المستمر على مشاريعها، والكفاءة في تنفيذ عملياتها، وبيئتها التشغيلية المرنة.

وتعكس هذه النتائج استمرار الثقة بسوق العقارات في دبي، في ظل اهتمام قوي من المستثمرين، وإطار تنظيمي مستقر، واستمرار الطلب عبر القطاعات الرئيسية.

أبرز نتائج الربع الأول من عام 2026:

- **نمو المبيعات العقارية:** سجّلت إعمار للتطوير مبيعات عقارية بقيمة 20.1 مليار درهم إماراتي (5.5 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 22% مقارنةً بمبيعات الربع الأول من عام 2025 البالغة 16.5 مليار درهم إماراتي (4.5 مليار دولار أمريكي)، مدفوعةً بالطلب القوي ضمن مجموعاتها القائمة وحديثة الإطلاق على حد سواء.
- **نمو المبيعات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز:** أسهمت المبيعات القياسية خلال الربع الأول من عام 2026 في رفع الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز إلى 134.6 مليار درهم إماراتي (36.6 مليار دولار أمريكي) حتى 31 مارس 2026، بزيادة نسبتها 35% مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي، ما يبشّر بإيرادات مستقبلية متنامية خلال السنوات المقبلة.
- **نمو الإيرادات:** سجّلت إعمار للتطوير إيرادات بلغت 6.9 مليار درهم إماراتي (1.9 مليار دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2026، بنمو نسبته 36% مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2025.
- **الأرباح:** حققت الشركة صافي أرباح (بعد احتساب الضرائب) بقيمة 3.5 مليار درهم إماراتي (953 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2026، بزيادة نسبتها 49% مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي، ما يعكس هامش صافي أرباح يبلغ 51%.

- **التركيز على العملاء:** واصلت إعمار للتطوير إعطاء الأولوية لتجربة العملاء من خلال جودة التنفيذ، والابتكار في التطوير، وتكامل المجتمعات. وخلال هذه الفترة، دعمت الشركة المقيمين خلال الظروف الجوية الاستثنائية التي شهدتها الدولة من خلال الجاهزية الاستباقية، والتنسيق الميداني السريع، وجهود التعافي الفعالة، بما يعزز السلامة ويحد من التبعات ويعزز ثقة السكان.
- **الاستدامة:** واصلت الشركة تعزيز ممارساتها في مجال التنمية المستدامة، بما يشمل الكفاءة في توظيف الموارد على صعيد التصميم، والاستخدام المسؤول للمواد، وتنفيذ مبادرات تحسين موجهة عبر مختلف المشاريع، وذلك انسجاماً مع استراتيجيتها لخفض الانبعاثات الكربونية وخططها لتحقيق الحياد المناخي بحلول 2050.

أعمال التطوير وإطلاق المشاريع

خلال الربع الأول من عام 2026، تقدّمت أعمال الإنشاء في جميع المشاريع قيد التنفيذ وفق الجداول الزمنية المحددة، ما يعكس انضباطاً في التنفيذ، وقوة في الحوكمة، وتركيزاً مستمراً على التسليم في المواعيد المحددة. وانطلاقاً من هذا الأداء التشغيلي القوي، أطلقت إعمار للتطوير 10 مشاريع سكنية جديدة ضمن مجتمعاتها المتكاملة، بما يعزز محافظتها التطويرية ويلبي الطلب المتنامي في السوق.

كما واصلت الشركة تطوير محافظتها باستحداث مفاهيم ووجهات جديدة، من بينها "ذا هاييتس كانترى كلوب أند ولنس"، وهو مجمع متكامل مستوحى من الطبيعة يركّز على الصحة والرفاهية ونمط الحياة المستدام والتجارب المتكاملة، ما يدعم مكانة الشركة في تقديم عروض سكنية متميزة.

قال محمد العبار، مؤسس إعمار: "تجسد النتائج التي حققتها الشركة خلال الربع الأول من عام 2026 متانة اقتصاد دولة الإمارات، الذي يواصل توفير بيئة مستقرة رغم التقلبات الإقليمية الأوسع. ونتيح لنا الثقة المستمرة لعملائنا ومستثمرينا الحفاظ على هذا الزخم، فيما نواصل التركيز على تسليم مشاريع عالية الجودة، والانضباط التشغيلي، وتحقيق قيمة طويلة الأجل من خلال نموذج أعمال متنوع ومرن."

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع:

إعمار للتطوير هي شركة متخصصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتمكّن الحرّ في دبي، بما فيها مجمع روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي (دبي مارينا)، والمرايح العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استنيت، وإعمار الجنوب، ومرسى راشد لليخوت، وذا فالي، وذا أوبيسيس، وإعمار بيتشفرونت، وجراند بولو كلوب أند ريزورت وذا هاييتس كانترى كلوب أند ولنس. وقامت بتسليم أكثر من 82,700 وحدة سكنية منذ العام 2002. ولدى الشركة مبيعات متراكمة بقيمة 134.6 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة، التي تعمل حالياً على تسليم ما يقرب من 53,000 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://www.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-development-pjsc>

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل عبر:

PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

% نسبة التغيير	الفترة المنتهية في		
	31 مارس 2025	31 مارس 2026	
			(ملليون درهم إماراتي)
			الإيرادات
%36	5,024	6,856	
			تكلفة الإيرادات
(%37)	(2,246)	(3,074)	
			الربح الإجمالي
%36	2,778	3,782	
			المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية
(%44)	(378)	(543)	
			إيرادات أخرى
(%16)	38	32	
			الحصة من نتائج المشاريع المشتركة
%510	70	427	
			الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
%47	2,508	3,698	
			الاستهلاك والإهلاك
(%50)	(2)	(3)	
			إيرادات التمويل، الصافية
%37	259	355	
			صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
%46	2,765	4,050	
			المصروفات الضريبية
(%32)	(410)	(543)	
			صافي أرباح الفترة
%49	2,355	3,507	
			صافي الأرباح العائدة لـ:
%52	1,918	2,923	مالكي الشركة
%34	437	584	حقوق الأقلية
%49	2,355	3,507	
			ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة (بالدرهم الإماراتي)
%52	0.48	0.73	

محمد العبار
التاريخ: