

## شركة Byit تتوسع في الإمارات وتطلق حلاً مدعومة بالذكاء الاصطناعي لتعزيز الوسطاء العقاريين

القاهرة، مصر – مايو – 2026 - أعلنت بايت (Byit)، الشركة المصرية الناشئة الرائدة في تكنولوجيا العقارات (PropTech)، عن توسعها رسمياً في سوق دولة الإمارات العربية المتحدة، بالتزامن مع إطلاق حزمة جديدة من الحلول المدعومة بالذكاء الاصطناعي. تهدف هذه الأدوات المبتكرة إلى تمكين وسطاء العقارات وتسهيل إتمام الصفقات العقارية العابرة للحدود بكفاءة غير مسبوقة.

تأتي هذه الخطوة بعد أشهر قليلة من نجاح الشركة في جمع تمويل استراتيجي بدعم من شركة A15 وبلتون القابضة، ومجموعة من المستثمرين الملائكيين؛ وهو ما يعكس الثقة الكبيرة في رؤية "بايت" لتطوير وتحديث قطاع الوساطة العقارية في المنطقة.

وأُسست الشركة ذراعها الجديد "Byit Ventures" في دولة الإمارات، كجزء من استراتيجيتها للتوسع الإقليمي، ليكون بمثابة حلقة وصل تربط المعروض العقاري في مصر بالطلب الدولي، لا سيما من المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي، ومن المتوقع أن يفتح هذا التوسع آفاقاً جديدة للإيرادات أمام الوسطاء، ويسهل تدفق الاستثمارات الأجنبية إلى السوق العقاري المصري.

تعتمد منصة "بايت" على الذكاء الاصطناعي لتبسيط عمليات الوساطة، مما يتيح للوكلاء مطابقة احتياجات العملاء بالعقارات المناسبة بدقة عالية، استناداً إلى تحليل البيانات والتوصيات المخصصة. كما توفر الأدوات الجديدة ميزات متقدمة تشمل التحليل اللحظي لبيانات السوق، وإدارة دورة حياة العميل CRM، وتحسين الأداء التشغيلي لمساعدة الوسطاء على إغلاق الصفقات بشكل أسرع.

ونجحت "بايت" في تقديم نفسها كبديل متطور وشفاف لنماذج الوساطة التقليدية، بفضل شبكة متنامية تضم أكثر من 40,000 وسيط مستقل، وشراكات مع أكثر من 450 مطوراً عقارياً، وقاعدة بيانات تشمل ما يزيد عن 1,000 مشروع، ويركز نموذجها على رفع كفاءة العمليات، واتخاذ القرارات المبنية على البيانات.

وتخطط الشركة لمواصلة توسيع نطاق عملياتها في منطقة الخليج، حيث تضع المملكة العربية السعودية كوجهة قادمة ضمن مرحلة نموها المستقبلية.

بهذه المناسبة، صرح أنطوان عازر، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة "بايت": "يمثل توسعنا في الإمارات محطة مفصلية في مسيرة Byit الإقليمية، حيث نمكن الوسطاء من العمل عبر الحدود بكفاءة وشفافية أكبر، مع تزويدهم بالقدرة على الوصول إلى الطلب العالمي عبر منصة رقمية متطورة، ومن خلال وضع الذكاء الاصطناعي في قلب تكنولوجيتنا، نعيد صياغة كيفية تنفيذ الصفقات العقارية في المنطقة".

من جانبه، قال نادر جيمي، رئيس قطاع الإيرادات في "بايت": "هذا التوسع، مدعوماً بالتمويل الأخير، يضعنا في موقف قوي للنمو في دول مجلس التعاون الخليجي، وسوف يساهم ربط الوسطاء بالمشتريين الدوليين وتزويدهم بأدوات الذكاء الاصطناعي المتطورة في رفع حجم التداولات وفتح فرص نمو جديدة للسوق ككل".

وتابع قائلاً: "تركيزنا في Byit ينصب على بناء البنية التحتية التي يحتاجها الوسطاء للنجاح في بيئة تنافسية سريعة التطور، بدءاً من جذب العملاء المحتملين وصولاً إلى إغلاق الصفقات بفعالية، وطموحنا أن نصبح المنصة الأولى والأساسية لوسطاء العقارات في المنطقة".