

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority



# تقرير نظرة على قطاع المقاولات

مايو 2026



# المقدمة



تماشيًا مع جهود الهيئة السعودية للمقاولين في دعم قطاع المقاولات وتمكين المقاولين من معرفة فرص الاستثمار، أصدرت الهيئة تقريرًا بعنوان "نظرة عامة لمشاريع قطاع المقاولات في المملكة العربية السعودية لشهر مايو من عام 2026"، وذلك لتوفير المعلومات المتعلقة بقطاع المقاولات للمقاولين والمهتمين لمساعدتهم في تخطيط أعمالهم واتخاذ القرارات المناسبة. يتضمن التقرير أبرز الأرقام والمعلومات حول المشاريع المطروحة لشهر مايو\*، ويقوم بتحليل المشاريع المضافة على منصة SCAVO بهدف توفير المعلومات اللازمة في مختلف أنشطة قطاع المقاولات

## إخلاء مسؤولية

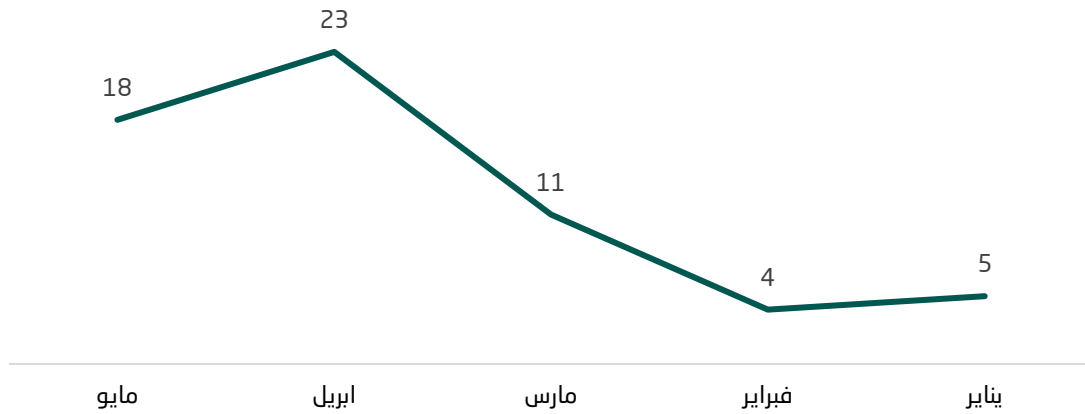
إن المعلومات الواردة في هذا التقرير مقدمة من الهيئة السعودية للمقاولين لاستخدامها كمعلومات عامة فقط، وتحفظ الهيئة بحقوق النشر وحقوق الملكية الفكرية لمحتويات التقرير بما في ذلك شعار الهيئة. لا تقدم الهيئة أية ضمانات أو تعهدات - صريحة أو ضمنية - حول اكتمال، أو دقة، أو موثوقية، أو ملاءمة، أو توفر أي من البيانات أو المعلومات الواردة في هذا التقرير، ولا تتحمل الهيئة أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار - أيا كان نوعها - تنتج عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا التقرير، أو محتواه، أو الاعتماد عليه حيث تقع المسؤولية كاملة على عاتق من يستخدمها.

تسعى الهيئة السعودية للمقاولين إتاحة الوصول لخدماتها الإلكترونية على مدار الساعة، ولكنها لا تعد مسؤولة عن توفر هذه الخدمات لأسباب تقنية أو فنية. وتشجع الهيئة جهيم مستخدمي هذه المعلومات حصولهم على استشارة مهنية تتناسب مع حالتهم، ويحظر استخدام المعلومات الواردة في التقرير في الطرق غير المشروعة، أو المخالفة للقانون، أو للاحتيال، أو تحقيق غايات، أو نشاطات ضارة.

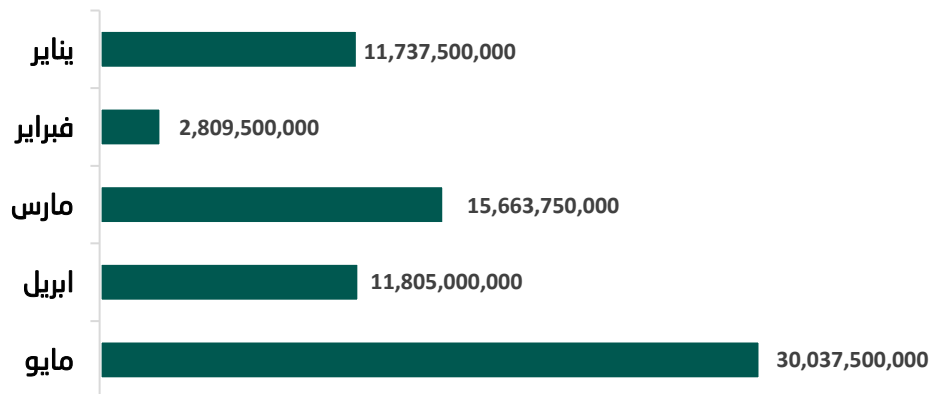
\*تم استخراج بيانات مشاريع شهر مايو بتاريخ 4 يونيو

## نظرة سريعة للمشاريع التي تمت ترسيبتها خلال العام الحالي 2026م

يبين الشكل البياني (شكل 1&2) ان عدد المشاريع التي تمت ترسيبتها في شهر ابريل كانت الأعلى بواقع 23 مشروع , ومن حيث قيمة المشاريع شهر مايو كان الأعلى بقيمة تجاوزت 30 مليار ريال سعودي.



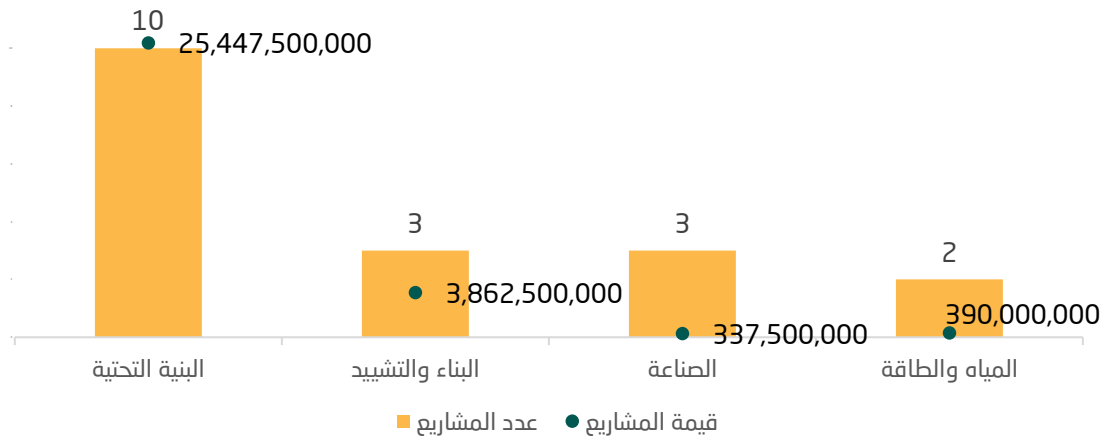
شكل 1: عدد المشاريع التي تم ترسيبتها في عام 2026م



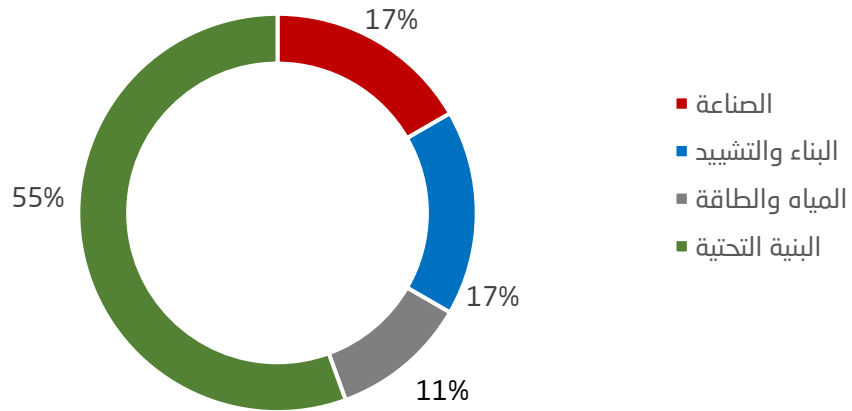
شكل 2: قيمة المشاريع التي تم ترسيبتها في عام 2026م

## المشاريع التي تم ترسيبها خلال شهر مايو من عام 2026م

وفقا لـ SCAVO (منصة متخصصة في تتبع المشاريع)، فقد تم ترسية 18 مشروع خلال شهر مايو في عام 2026 بقيمة إجمالية تجاوزت 30 مليار ريال سعودي، ويعتبر قطاع البنية التحتية الأعلى من حيث القيمة المالية وعدد المشاريع بواقع 10 مشاريع تجاوزت قيمتها 25 مليار ريال سعودي.



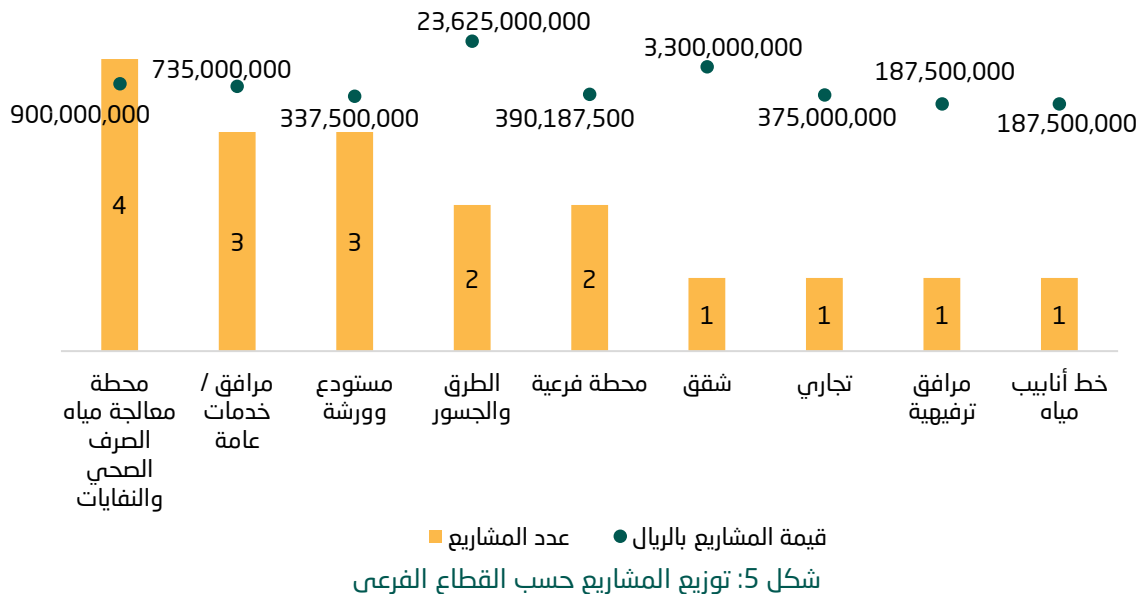
شكل 3: قيمة المشاريع التي تم ترسيبها موزعة بحسب القطاع



شكل 4: نسبة المشاريع التي تم ترسيبها موزعة بحسب القطاع

## توزيع القطاعات الفرعية للمشاريع التي تم ترسيبتها خلال شهر مايو 2026

من الشكل (5)، توزعت المشاريع التي تم ترسيبتها على 9 قطاعات فرعية، حيث تم ترسية 4 مشاريع في قطاع محطات معالجة مياه الصرف الصحي والنفايات، يليه قطاع المرافق/الخدمات العامة وقطاع المستودعات والورش بواقع 3 مشاريع لكل قطاع. وسجل قطاع الطرق والجسور أعلى قيمة مالية تجاوزت 23 مليار ريال سعودي، يليه قطاع الشقق بقيمة تجاوزت 3 مليارات ريال سعودي.



## التوزيع الجغرافي للمشاريع التي تم ترسيبتها خلال شهر مايو من عام 2026م



حصلت منطقة مكة المكرمة على النصيب الأكبر من حيث عدد المشاريع بواقع 7 مشاريع وتم ترسيبتها خلال شهر مايو والتي تمثل 39% من إجمالي عدد المشاريع.

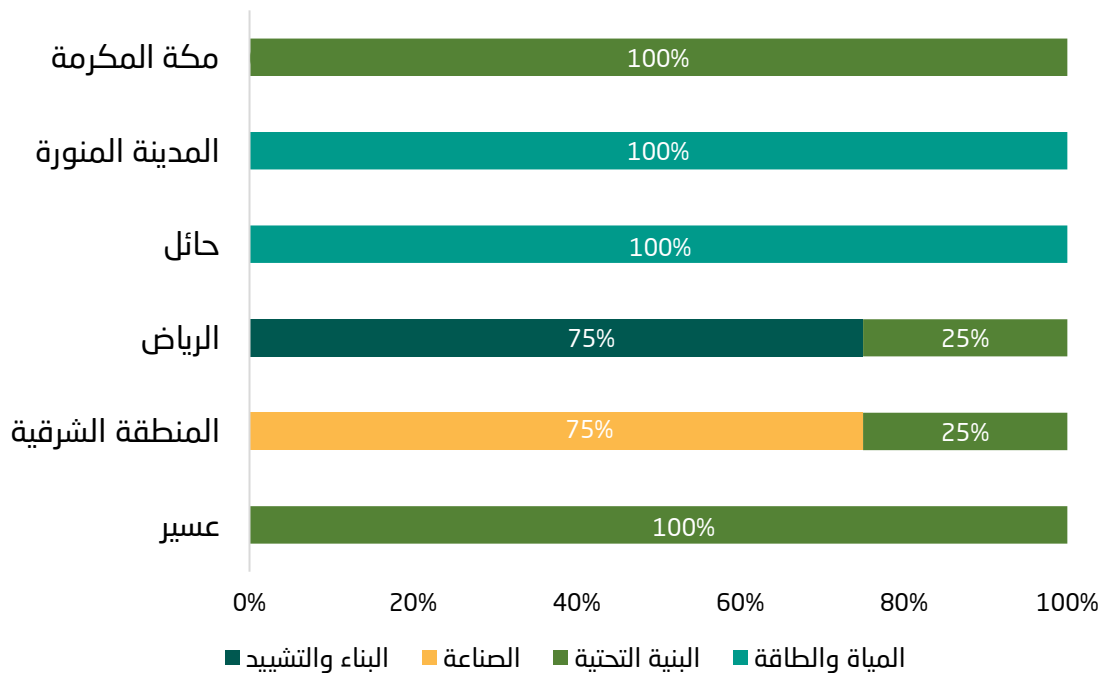
شكل 6: عدد المشاريع التي تم ترسيبتها موزعة بحسب المناطق

ويبين الشكل (7) القيمة الاستثمارية حسب المنطقة، تشير البيانات إلى أن منطقة عسير هي الرائدة من حيث القيمة الإجمالية للمشاريع، حيث تجاوزت قيمتها 18 مليار ريال سعودي. ويليهما منطقة الرياض بقيمة تتجاوز 8 مليار ريال سعودي.



شكل 7: قيمة المشاريع التي تم ترسيبها موزعة بحسب المناطق.

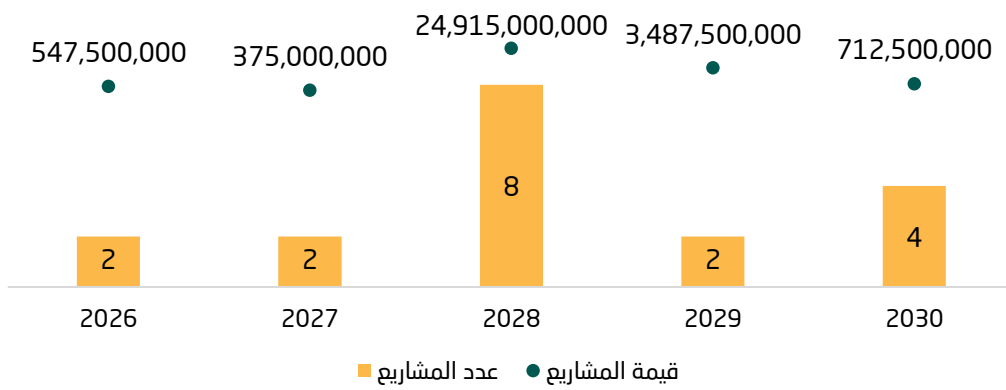
يوضح الشكل (8) توزيع المشاريع حسب القطاعات والمناطق. حيث كانت المشاريع في المنطقة الشرقية موزعة بنسبة 75% في قطاع الصناعة و 25% في قطاع البنية التحتية، بينما توزعت مشاريع منطقة الرياض بنسبة 75% في قطاع البناء والتشييد و 25% في قطاع البنية التحتية.



شكل 8: توزيع المشاريع حسب القطاعات والمناطق.

## عام التسليم المتوقع للمشاريع التي تم ترسيبها خلال شهر مايو من عام 2026م

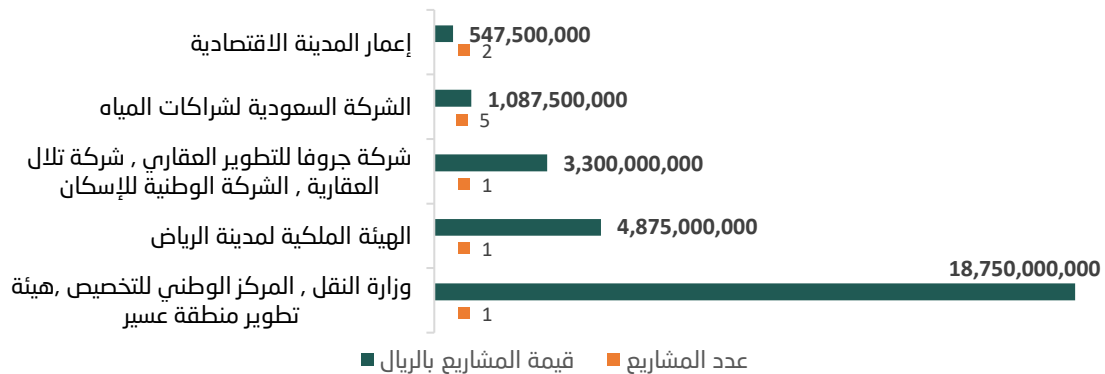
سيتم ترسية جميع المشاريع التي طرحت في شهر مايو على 5 أعوام ، ومن المتوقع اكتمال 8 من المشاريع بقيمة إجمالية تتجاوز 24 مليار ريال سعودي في عام 2028، فيما من المقرر اكتمال 4 من المشاريع بقيمة تتجاوز 712 مليون ريال سعودي في عام 2030. أما المشاريع الستة المتبقية، فمن المخطط تسليمها خلال الأعوام 2026 و2027 و2029، بواقع مشروعين في كل عام.



شكل 9: العام المتوقع لإنجاز المشاريع

## أكبر خمس مآك للمشاريع من حيث القيمة التي تم ترسية مشاريعهم عليها خلال شهر مايو من عام 2026م

يوضح الشكل 10 أن وزارة النقل و المركز الوطني للتخصيص وهيئة تطوير منطقة عسير حصلت على النصيب الأعلى من القيمة المالية بقيمة تتجاوزت 18 مليار ريال سعودي من خلال مشروع واحد مشترك.



شكل 10: أكبر 5 مآك للمشاريع من حيث القيمة المالية التي تم ترسية مشاريعهم عليها

## أكبر المشاريع من حيث القيمة لشهر مايو في عام 2026

المنطقة	القطاع	مالك المشروع	المشروع
عسير	البنية التحتية	وزارة النقل، المركز الوطني للتخصيص، هيئة تطوير منطقة عسير	طريق عسير - جازان السريع
منطقة الرياض	البنية التحتية	الهيئة الملكية لمدينة الرياض	طريق الشيخ جابر الصباح
منطقة الرياض	البناء والتشييد	شركة جروفا للتطوير العقاري، شركة تلال العقارية، الشركة الوطنية للإسكان	ضاحية خزام - نور خزام
منطقة الرياض	البناء والتشييد	هيئة تطوير بوابة الدرعية، صندوق الاستثمارات العامة، شركة الدرعية	مشروع الدرعية - المرحلة الثانية - الحى المدني - المباني الإدارية المدنية
مكة المكرمة	البنية التحتية	الشركة السعودية لشراكات المياه	محطات عرنة المستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحى - نظام مياه الصرف الصحى

## المشاريع المتوقعة ترسيبها على مقاولين للشهر القادم يونيو

### 2026

من المتوقع أن يتم ترسية 20 مشروعًا خلال يونيو 2026، على أن أكثر من 47% منها في قطاع التشييد والبناء. علاوة على ذلك، من المتوقع أن تتركز نصف هذه المشاريع في المنطقة الشرقية ومنطقة الرياض.

ومن الجهات المتوقعة أن تطرح مشاريعها للشهر القادم:

- صندوق الاستثمارات العامة (PIF)
- عمليات الخفجي المشتركة
- وزارة البيئة والمياه والزراعة
- أرامكو السعودية
- شركة باوشان للحديد والصلب (باوستيل)
- القوات البرية الملكية السعودية

❖ للإطلاع على المزيد من التفاصيل: <https://scavo.sa>



## القيم المتوقعة للنتاج المحلي الاجمالي للربع الأول من عام 2026

أظهرت نتائج التنبؤ، وذلك استنادًا إلى دراسة أجرتها الهيئة السعودية للمقاولين عام 2025م، استمرار النمو الاقتصادي خلال الربع الأول من عام 2026م. وتشير التقديرات إلى أن الناتج المحلي الإجمالي قد يصل إلى ما بين 1.18 و1.35 تريليون ريال، بينما يُتوقع أن يتراوح حجم القطاع غير النفطي بين 636 و 746 مليار ريال. كما تشير التوقعات إلى أن مساهمة قطاع البناء والتشييد ستتراوح بين 81 و 106 مليارات ريال خلال الفترة نفسها.


# SCAVO



هي عبارة عن شراكة بين الهيئة السعودية المقاولين وشركة Ventures Onsite، وهي منصة لتتبع المشاريع بالمملكة العربية السعودية، يتم من خلالها عرض معلومات وبيانات المشاريع داخل المملكة، لمساعدتكم على تتبع المشاريع والوصول بشكل أسرع إلى الأشخاص المسؤولين وصناع القرار أصحاب المشاريع، كما توفر المنصة تقارير وبيانات لمساعدتكم في عملية اتخاذ القرارات الاستراتيجية التي تخصكم.

 SCA2030

 SCA2030F

 920 000 968

 www.sca.sa

 SCA2030

 info@sca.sa



للاطلاع على المزيد