

البنك التجاري الدولي - مصر (سي أي بي - CIB) وبنك قناة السويس يرتبان تمويلًا مشتركًا بقيمة 4.4 مليار جنيه مع الاهلي صبور لتطوير مشروع «Summer» بالساحل الشمالي

القاهرة، مصر: في إطار دعم المشروعات العقارية الكبرى وتعزيز جهود التنمية العمرانية في مصر أعلنت شركة الأهلي صبور عن توقيع اتفاقية تمويل مشترك طويل الأجل بالشراكة مع البنك التجاري الدولي - مصر (سي أي بي - CIB) وبنك قناة السويس وذلك بقيمة 4.4 مليار جنيه لتمويل وتطوير مشروع "Summer" بالساحل الشمالي، والمقام بمنطقة شرق سيدي حنيش - رأس الحكمة.

وقد تم توقيع الاتفاقية بحضور المهندس أحمد صبور رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي صبور للتطوير العقاري والأستاذ عمرو الجنائني نائب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة التنفيذي بالبنك التجاري الدولي - مصر (سي أي بي - CIB) والأستاذ عاكف المغربي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك قناة السويس، إلى جانب عدد من كبار المسؤولين من مختلف الأطراف المشاركة في الصفقة، في تأكيد على قوة التعاون والتكامل بين القطاع الخاص والمؤسسات المصرفية لدعم المشروعات الكبرى. ومن المقرر أن يسهم التمويل في تسريع وتيرة تنفيذ أعمال الإنشاءات بمشروع "Summer"، والمقام بمنطقة شرق سيدي حنيش - رأس الحكمة بما يدعم التزام الشركة بتسليم المشروع وفق أعلى معايير الجودة وفي الجداول الزمنية المستهدفة، إلى جانب تعزيز رؤيتها في تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تلبي تطلعات العملاء وتوفر قيمة استثمارية مستدامة.

وبموجب الاتفاقية، تولى البنك التجاري الدولي - مصر (سي أي بي - CIB) دور المرتب العام الرئيسي الأول، ومسوق التمويل، ووكيل التمويل، وبنك الحساب، فيما تولى بنك قناة السويس دور المرتب العام الرئيسي الأول، ومسوق التمويل، ووكيل الضمان، وبنك الحساب الوسيط، بينما قام مكتب سري الدين وشركاه للاستشارات القانونية بدور المستشار القانوني للمقرضين. ويبلغ أجل التمويل نحو ست سنوات، بما يعكس قدرة القطاع المصري على هيكلة حلول تمويلية تدعم المشروعات العقارية الكبرى وتواكب خطط التنمية العمرانية في مصر.

وفي هذا الصدد قال المهندس أحمد صبور، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الأهلي صبور للتطوير العقاري: "تعكس هذه الاتفاقية التمويلية قوة علاقتنا مع القطاع المصرفي المصري، الذي يُعد شريكًا رئيسيًا في دعم خططنا التوسعية وتنفيذ مشروعاتنا الطموحة. ويؤكد هذا التمويل ثقة المؤسسات المالية في شركة الأهلي صبور وسجلها الممتد في الوفاء بالتزاماته، كما يعزز قدرتنا على تسريع وتيرة تنفيذ مشروع "Summer"، أحد أكبر الوجهات الساحلية للشركة، والذي يُقام على مساحة تقارب 434 فدانًا بالكيلو 246 طريق الإسكندرية - مرسى مطروح، بمنطقة سيدي حنيش بالساحل الشمالي، ويضم مجموعة من المجمعات السكنية والخدمات والمرافق، بما يوفر تجربة معيشية تعمل على مدار العام، وتجمع بين الرفاهية والطبيعة وأسلوب الحياة العصري، بما يواكب رؤية الدولة للتوسع العمراني والتنمية المستدامة.

وصرح الأستاذ عمرو الجنائني نائب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة التنفيذي بالبنك التجاري الدولي - مصر (سي أي بي - CIB)، أن البنك بدوره كشريك مصري استراتيجي يحرص على تقديم حلول مالية وتمويلية مصممة خصيصًا لدعم قطاع التطوير العقاري، بما يواكب احتياجات السوق ويسهم في خطط التوسع والنمو. وأشار إلى أن البنك يضع على رأس أولوياته دعم المشروعات التي تسهم في خلق فرص عمل مباشرة وغير مباشرة، وتحقيق تنمية متوازنة في المدن الجديدة، بما يدعم خطط الدولة للتنمية العمرانية ويعزز من قدرة الاقتصاد المصري على تحقيق نمو شامل. ونؤكد استمرار التزامنا بدعم

قطاع التطوير العقاري باعتباره أحد المحركات الحيوية المؤثرة في النمو الاقتصادي وشركة الأهلي صبور باعتبارها من رواد القطاع لما تتمتع به من خبرة طويلة الأمد.

ونواصل توجيه خبراتنا وقدراتنا التمويلية نحو المشروعات التي تسهم في تحفيز النشاط الاقتصادي، وجذب المزيد من الاستثمارات، وتعزيز القيمة المضافة لمختلف القطاعات. ونلتزم بمواصلة تطوير حلول مصرفية متخصصة تواكب تطورات السوق، وتدعم رؤية البنك في أن يكون الشريك المالي للمؤسسات الرائدة والمشروعات الاستراتيجية في مصر.

وفي هذا السياق، قال الأستاذ عاكف المغربي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك قناة السويس: "إن مشاركة البنك في ترتيب هذا التمويل المشترك تأتي في إطار استراتيجية البنك التي تستهدف التوسع في أنشطة التمويل المشترك والتمويل الهيكلي، وتعزيز دور البنك كشريك رئيسي في تمويل المشروعات الكبرى ذات الأثر الاقتصادي والتنموي. وأكد أن البنك يولي قطاع التطوير العقاري اهتمامًا خاصًا لما يمثله من محرك رئيسي للنمو الاقتصادي، ودوره في دعم التنمية العمرانية، وخلق فرص العمل، وتحفيز الأنشطة الاقتصادية المرتبطة به، بما يتماشى مع توجهات الدولة نحو التنمية المستدامة والتوسع العمراني، لا سيما في المناطق الاستثمارية والسياحية الواعدة.

كما أوضح أن هذه الصفقة تأتي امتدادًا للعلاقة الاستراتيجية بين بنك قناة السويس وشركة الأهلي للتنمية العقارية، حيث سبق للبنك توفير التمويل المعبري للمرحلة الأولى من مشروع Summer، بما يعكس ثقته في الشركة وجودة المشروع، مشيرًا إلى أن هذه الصفقة تعكس النجاح المتواصل لبنك قناة السويس في ترسيخ مكانته كأحد البنوك الرائدة في مجال التمويلات المشتركة والتمويل الهيكلي، وتؤكد سجله الحافل وخبراته المتراكمة في هيكلة وترتيب وإدارة العمليات التمويلية المعقدة وفقًا لأفضل الممارسات المصرفية، بما يعزز دوره كشريك تمويلي موثوق في تنفيذ المشروعات الاستراتيجية الكبرى ودعم التنمية الاقتصادية المستدامة."

ويأتي هذا التمويل امتدادًا لمسيرة الأهلي صبور للتطوير العقاري في تنفيذ مشروعات نوعية تركز على اختيار المواقع الاستراتيجية ذات القيمة الاستثمارية طويلة الأجل، مع تبني رؤية استباقية تقوم على التواجد في الوجهات العمرانية الواعدة منذ مراحلها الأولى، بما جعل الشركة من أوائل المطورين في عدد من أبرز مناطق النمو العمراني في مصر. ومع محفظة تضم أكثر من 65 مشروعًا تمتد على مساحة 4,381 فدانًا، وخبرة تتجاوز ثلاثة عقود، تواصل الأهلي صبور تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تضع جودة الحياة والاستدامة في صميم رؤيتها، بما يعزز مكانتها كشريك رئيسي في دعم مسيرة التنمية العمرانية في مصر والمنطقة.

انتهى