

سوديك تحقق نموًا استثنائيًا في مؤشراتها الرئيسية وتسجل زيادة في الإيرادات بنسبة 25% والتسليمات بنسبة 78% وإجمالي المبيعات بنسبة 201% وصافي المتحصلات بنسبة 18%

أهم الأرقام المالية والتشغيلية خلال الشهور الست الأولى من 2026

- إجمالي المبيعات 23.5 مليار جنيه، بزيادة 201% على أساس سنوي
- إيرادات النشاط 6 مليار جنيه بزيادة 25% على أساس سنوي
- صافي المتحصلات النقدية 10.2 مليار جنيه، بزيادة 18% على أساس سنوي
- مجمل الربح 1.6 مليار جنيه بهامش مجمل ربح 27%
- أرباح التشغيل 942 مليون جنيه بهامش أرباح تشغيل 16%
- صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 834 مليون جنيه بهامش صافي ربح 14%.

وتعليقًا على هذه النتائج، قال أيمن عامر، مدير عام شركة سوديك: "يسعدنا الإعلان عن نتائج مالية قوية للنصف الأول من 2026، والتي شهدت نموًا ملحوظًا في الإيرادات، وعمليات التسليم، والمبيعات، والمتحصلات النقدية. هذا النمو يؤكد التزام الشركة المعتاد تجاه عملائها، كما يعكس أيضًا الثقة المستمرة الذي تتمتع به سوديك لدى عملائها. يسعدنا أيضًا الإعلان عن "نوبو ريزيدنسز" أول مشروع سكني يحمل علامة نوبو في مصر، بمشروع أوجامي، أحدث مشروعًا بناه بالساحل الشمالي".

أهم التطورات على مستوى الشركة

- 28 أبريل: أعلنت سوديك عن توقيع عقد حساب وسيط مع بنك مصر وشركة ميدار، لتطوير مشروع Eastvale بالقاهرة الجديدة
- 19 يونيو: أطلقت سوديك ونوبو للضيافة أول مشروع سكني يحمل علامة نوبو العالمية في مصر. وكشف عن المشروع النجم العالمي روبرت دي نيرو، كجزء من توسع علامة نوبو في السوق المصري.
- 24 يونيو: احتفلت سوديك بافتتاح مطعم نوبو بالقاهرة الجديدة في EDNC بحضور الشيف العالمي نوبو ماتسوهيسا.

الأداء التشغيلي

خلال الشهور الست الأولى من العام المالي، والمنتهية في 30 يونيو 2026

إجمالي المبيعات

حققت الشركة إجمالي المبيعات خلال الفترة 23.5 مليار جنيه، بزيادة 201% مقارنة بإجمالي المبيعات التي تم تسجيلها في النصف الأول من 2025 والتي بلغت 7.8 مليار جنيه.

المتحصلات النقدية

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الفترة 10.2 مليار جنيه خلال الفترة، بزيادة 18% مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغ 8.6 مليار جنيه خلال نفس الفترة من 2025.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم 557 وحدة خلال الشهور الست الأولى من 2026، بزيادة 78% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. ومن بين الوحدات التي تم تسليمها هناك 192 وحدة في مشروعات غرب القاهرة، بينما بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات شرق القاهرة 63 وحدة، وفي الساحل الشمالي 302 وحدة، وذلك مقارنة بـ 313 وحدة تم تسليمها خلال نفس الفترة من 2025.



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OC.DI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

النفقات الاستثمارية

بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال النصف الأول من العام 5.3 مليار جنيه، بزيادة 8% مقارنة بـ 4.9 مليار جنيه تم إنفاقها خلال النصف الأول من 2025.

الأداء المالي

قائمة الدخل

خلال الشهور الست الأولى من العام المالي، والمنتهية في 30 يونيو 2026

بلغت إيرادات النشاط 6 مليار جنيه خلال الشهور الست الأولى من 2026، بزيادة 25% مقارنة بإيرادات النشاط التي تم تسجيلها خلال نفس الفترة من العام الماضي والتي وصلت إلى 4.8 مليار جنيه. جاءت الزيادة في إيرادات النشاط خلال النصف الأول من العام المالي الحالي بدافع من عمليات التسليم التي تمت في مشروعات غرب القاهرة، حيث ساهمت بنسبة 41% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم التي تمت خلال الفترة، حيث ساهم مشروع VYE في غرب القاهرة وحده بنسبة 35% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال النصف الأول من 2026، وساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 20% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال النصف الأول من العام.

كما وصل مجمل الربح إلى 1.6 مليار جنيه بهامش مجمل ربح 27%.

وسجلت أرباح التشغيل خلال الفترة 942 مليون جنيه خلال النصف الأول من 2026، وبهامش أرباح تشغيل 16%.

وسجل صافي الربح بعد خصم الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 834 مليون جنيه، وبهامش صافي الربح 14%، كما بلغ نصيب السهم من الأرباح 0.65 جنيه.

قائمة المركز المالي

تواصل سوديك احتفاظها بسيولة قوية، حيث وصل الرصيد النقدي وما يعادله¹ إلى 4 مليار جنيه.

واستمرت الرافعة المالية للشركة منخفضة، حيث وصلت الديون المصرفية إلى حقوق الملكية لمستوى 0.66x، كما سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة 11 مليار جنيه في 30 يونيو 2026. وقد وصل معدل الديون لحقوق الملكية إلى 0.62x في نهاية عام 2025، حيث وصل رصيد الديون المستحقة إلى 9.8 مليار جنيه.

بلغ رصيد أوراق القبض 102.1 مليار جنيه، منها 22.1 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصيدها بقيمة 13.4 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات. أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للمركز المالي وهي غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي، وبلغت قيمتها 88.8 مليار جنيه.

وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 116 مليار جنيه في 30 يونيو 2026، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة.



¹ بما في ذلك آتون الخزانة

شركة الساندس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCID CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

بعض البنود المختارة من قائمة الدخل المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	النصف الأول 2026	النصف الأول 2025
إجمالي الإيرادات	5,978	4,779
تكلفة الإيرادات	(4,353)	(2,008)
مجموع الربح	1,625	2,771
هامش مجمل الربح	27%	58%
أرباح التشغيل	942	1,822
هامش أرباح التشغيل	16%	38%
صافي الربح قبل الضرائب	1,083	1,705
الضرائب	(246)	(402)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(3)	(5)
صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة	834	1,298
هامش صافي الربح	14%	27%

بعض البنود المختارة من قائمة المركز المالي المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	يونيو 2026	ديسمبر 2025
الأصول		
الأصول قيد التنفيذ	59,190	50,462
صافي أوراق القبض والعملاء قصيرة وطويلة الأجل (في قائمة المركز المالي)	13,351	13,491
الأرصدة النقدية وما يعادلها	3,767	4,399
إجمالي الأصول	100,436	89,882
الخصوم وحقوق الملكية		
التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل	11,040	9,782
عملاء دفعت حجز	35,994	29,222
إجمالي الخصوم	83,698	73,982
إجمالي حقوق الملكية	16,738	15,901
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	100,436	89,882

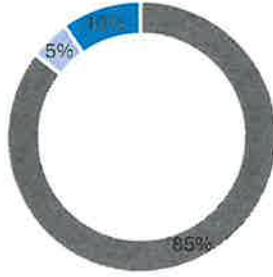


شركة الساندس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCDI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

نبذة عن سوديك

استناداً لتاريخها الممتد لأكثر من ثلاثة عقود في قطاع التطوير العقاري في مصر، تعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية.

هيكل ملكية الأسهم في 2026/06/30



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تغتير بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقديرات والمقترحات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإن هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدرًا من عدم التأكد وعدداً من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إن البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل:

ربما، نتطلع، نأمل في، يجب أن، نتوقع، ننتظر، مشروع، تقديرات، ننوي، نواصل، نعتقد، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات، أو مترادفات لتلك الألفاظ، أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إن أداء شركة سوديك معرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإن هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تتسبب في تغييرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.



علاقات المستثمرين في شركة سوديك
(+202) 3827 0300

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين
ir.sodic.com

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the period ended 30th of June 2026.

SODIC Displays Robust Growth Across Key Metrics with 25% increase in Revenues, 78% in Deliveries, 201% in Gross Sales and 18% in Net Cash Collections

Half Year 2026 Operational & Financial Highlights

- Gross sales of EGP 23.5 billion, up 201% YoY
- Revenues amounted to EGP 6 billion, up by 25% YoY
- Net Cash collections of EGP 10.2 billion, up by 18% YoY
- Gross profit stood at EGP 1.6 billion, with a gross profit margin of 27%
- Operating profit recorded EGP 942 million, implying an operating profit margin of 16%
- Net profit after tax recorded EGP 834 million, delivering a net profit margin of 14%

Commenting on the results Ayman Amer SODIC's General Manager said "We are happy to report a solid set of results for the first half of 2026, reflecting robust growth across revenues, deliveries, sales and collections. This growth is a testament to the company's commitment to its customers and in turn the customers continuous trust and loyalty to the brand. We are also excited to celebrate the unveiling of the first Nobu Residences in Egypt, the lifestyle-led world class offering in Ogami, our newest signature development on the North Coast."

Key Corporate Highlights

- April 28th: SODIC signed an Escrow Account Contract with Banque Misr and Midar for Eastvale Development in New Cairo.
- June 19th: SODIC and Nobu Hospitality introduce the first Nobu Residences in Egypt, unveiled by Robert De Niro as part of Nobu's landmark expansion in the country.
- June 24th: SODIC celebrated the opening of Nobu New Cairo at Easttown District New Cairo (EDNC), attended by Chef Nobu Matsuhisa.

Operational Review

Half Year Ended 30th of June 2026

Gross Sales

Gross sales reached EGP 23.5 billion, an increase of 201% over EGP 7.8 billion of gross sales recorded during the first half of 2025.

Collections

Net cash collections reached EGP 10.2 billion for the period, representing an 18.6% increase compared to collections of EGP 8.6 billion recorded during the first half of 2025.



SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the period ended 30th of June 2026.

Deliveries

SODIC delivered 557 units during the first six months, up 78% YoY, of which 192 were in West Cairo projects, while East Cairo accounted for 63 of the delivered units and North coast accounted for 302 of the delivered units. This compares to 313 units delivered during the same period of 2025.

CAPEX

CAPEX spent on construction during 2026 amounted to EGP 5.3 billion, representing an 8% increase compared to EGP 4.9 billion spent during the same period last year.

Financial Review**Income Statement****First six months ended 30th of June 2026**

Revenues of EGP 6 billion were recorded during the period, representing a 25% increase compared to EGP 4.8 billion of revenues recorded during the same period last year. Revenues were driven by deliveries in West Cairo projects which accounted for 41% of SODIC's deliveries by value. West Cairo project VYE separately accounted for 35% of the value delivered during the first half of 2026, while East Cairo contributed 20% of the delivered value.

Gross profit came in at EGP 1.6 billion, implying a gross profit margin of 27%.

Operating profit of EGP 942 million was recorded during 2026, reflecting an operating profit margin of 16%.

Net profit after tax and non-controlling interest came in at EGP 834 million, implying a net profit margin of 14% and EPS of EGP 0.65.

Balance Sheet

SODIC continues to maintain a strong liquidity position with total cash and cash equivalents¹ amounting to EGP 4 billion.

Bank leverage remains low, with bank debt to equity standing at 0.66x. Bank debt outstanding amounted to EGP 11 billion as of 30 June 2026. Debt to equity amounted to 0.62 x at year-end 2025, with EGP 9.8 billion of outstanding debt.

Total receivables stood at EGP 102.1 billion, of which EGP 22.1 billion are short-term receivables providing strong cash flow visibility for the company. A total of EGP 13.4 billion of receivables are reported on the balance sheet, reflecting only the receivables related to delivered units already recognized as revenue. On the other hand, some EGP 88.8 billion of receivables related to undelivered units are disclosed in the footnotes.

SODIC's total backlog of unrecognized revenue stood at EGP 116 billion as of 30 June 2026, providing strong revenue visibility for the company.

¹ Including Treasury Bills



SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the period ended 30th of June 2026.

Selected Consolidated Income Statement Items

EGP in million	H1 2026	H1 2025
Total Revenue	5,978	4,779
Cost of Revenue	(4,353)	(2,008)
Gross Profit	1,625	2,771
Gross Profit Margin	27%	58%
Operating Profit	942	1,822
Operating Profit Margin	16%	38%
Net Profit Before Tax	1,083	1,705
Taxes	(246)	(402)
Non-Controlling Interests	(3)	(5)
Net Profit After Tax and Non-Controlling Interests	834	1,298
Net Profit Margin	14%	27%

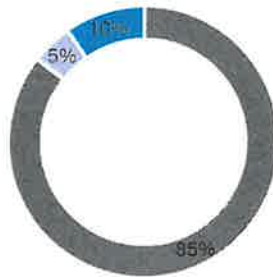
Selected Consolidated Balance Sheet Items

EGP in million	H1 2026	EY 2025
Assets		
Work In Process	59,190	50,462
Long Term & Short-Term Net Trade and Notes Receivable (on-balance sheet)	13,351	13,491
Cash & Cash equivalent & Treasury Bills	3,767	4,399
Total Assets	100,436	89,882
Liabilities & Shareholder Equity		
Bank Facilities & Loans	11,040	9,782
Advances from Customers	35,994	29,222
Total Liabilities	83,698	73,982
Total Equity	16,738	15,901
Total Liabilities & Equity	100,436	89,882



SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the period ended 30th of June 2026.

Shareholding Structure as at 30/06/2026



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

About SODIC

Building on a history of over three decades of successful operations in Egypt, SODIC is one of the country's leading real estate development companies, bringing to the market award-winning large-scale developments to meet Egypt's ever-growing need for high quality housing, commercial and retail spaces.

Headquartered in Cairo and listed on the Egyptian stock exchange (EGX) under OCDI.CA, SODIC is one of the few non-family-owned companies traded on the EGX.

Forward Looking Statements

Statements contained in this document that are not historical facts are based on current expectations, estimates, projections, opinions and beliefs of SODIC. Such statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors; undue reliance should not be placed thereon. Certain information contained herein constitutes "targets" or "forward-looking statements," which can be identified by the use of forward-looking terminology such as "may," "will," "seek," "should," "expect," "anticipate," "project," "estimate," "intend," "continue" or "believe" or the negatives thereof or other variations thereon or comparable terminology. Actual events or results or the actual performance of SODIC may differ materially from those reflected or contemplated in such targets or forward-looking statements. The performance of SODIC is subject to risks and uncertainties. Various factors could cause actual results to differ materially from those expressed or implied by the forward-looking statements in this document including worldwide economic trends, the economic and political climate of Egypt, the Middle East and changes in business strategy and various other factors.



SODIC Investor Relations
(+202) 3827 0300

IR website
ir.sodic.com