

عربية للتنمية تحصل على الترخيص اللازم لإطلاق حلول الاستثمار العقاري بنظام الملكية الجزئية وتستعد لطرح أولى أصولها عبر المنصة الرقمية

القاهرة، 28 يوليو 2026: أعلنت مجموعة عربية للتنمية والتطوير العمراني حصولها على ترخيص إطلاق خدمات الاستثمار العقاري بنظام الملكية الجزئية (Fractional Ownership)، والاستعداد لطرح أول مجموعة من الأصول العقارية عبر منصتها الرقمية، في خطوة توسع فرص الاستثمار العقاري أمام شريحة أوسع من المستثمرين، بما يتماشى مع الإطار التنظيمي الذي أقرته الهيئة العامة للرقابة المالية لتنظيم الاستثمار العقاري الرقمي ونماذج الملكية الجزئية. وذلك من خلال إنشاء شركة صندوق كويلث وشركة كويلث لترويج وتنظيم الاكتتاب وإدارة صناديق الاستثمار العقاري.

ويتيح هذا النموذج للمستثمرين امتلاك حصص في أصول عقارية متميزة دون الحاجة إلى شراء وحدة عقارية كاملة، بما يسهم في خفض الحد الأدنى للدخول إلى الاستثمار العقاري، وتنويع المحافظ الاستثمارية، وإتاحة فرص استثمارية أكثر مرونة وشفافية، مع الالتزام بالضوابط التنظيمية ومعايير الحوكمة والإفصاح.

وفي هذا الإطار، تعمل عربية للتطوير على تطوير منصة رقمية متكاملة تتيح للمستثمرين إدارة استثماراتهم ومتابعة أداء الأصول بسهولة ووضوح، وتحقيق عوائد ربحية تشغيلية للمستثمر، بما يعزز تجربة المستثمر ويوفر مستويات أعلى من الشفافية والكفاءة طوال دورة الاستثمار. كما تستعد الشركة خلال الفترة المقبلة للإعلان عن أول مجموعة من الأصول العقارية التي سيتم طرحها عبر المنصة بنظام الملكية الجزئية، بما يتيح للمستثمرين الاستثمار في عدد من مشروعات عربية للتطوير التي تتمتع بمقومات استثمارية قوية وإمكانات واعدة لتحقيق عوائد استثمارية.

وقال المهندس عمرو دياب، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة عربية للتنمية، والعضو المنتدب لشركة كويلث: "يمثل حصول عربية للتطوير على الاعتماد اللازم لإطلاق حلول الاستثمار العقاري بنظام الملكية الجزئية محطة مهمة في مسيرة الشركة، ويعكس التزامنا بتطوير نماذج استثمارية مبتكرة تواكب تطور السوق وتلبي احتياجات المستثمرين."

وأضاف: "نؤمن بأن مستقبل الاستثمار العقاري لن يعتمد فقط على تطوير المشروعات، بل أيضًا على تطوير آليات الاستثمار فيها، بما يوسع قاعدة المستثمرين ويعزز كفاءة السوق. ومن هذا المنطلق، نسعى إلى تقديم تجربة استثمارية أكثر سهولة ومرونة تتيح الوصول إلى أصول عقارية عالية الجودة، وتسهم في خلق فرص استثمارية أكثر تنوعًا واستدامة."

تعد مجموعة عربية للتنمية والتطوير العمراني من الشركات العاملة في قطاع التطوير العقاري، وتمتلك محفظة متنوعة من المشروعات والأصول العقارية، وتواصل تطوير حلول ومنتجات استثمارية مبتكرة من خلال توظيف التكنولوجيا والابتكار، بما يعزز القيمة المقدمة لعملائها ومستثمريها.

-انتهى-