



شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة

وتقرير مراقب الحسابات عليها

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

# حازم حسن

## محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني: Egypt@kpmg.com.eg  
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)  
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية  
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي  
الجيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٧٧

### تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة  
"شركة مساهمة مصرية"

### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة أوراسكوم للاستثمار القابضة "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة (المجموعة) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة المجموعة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها، وفيما عدا ما سيتم مناقشته في فقرتي أساس الرأي المتحفظ، فقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من التحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا تقييم سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على هذه القوائم المالية المجمعة.

## أساس الرأي المتحفظ

١- كما هو موضح بالإيضاحات أرقام (١٤) و (١٩) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة، تمتلك المجموعة نفوذ مؤثر في استثماراتها بشركة شيو تكنولوجي جوينت فينتشر (كوربولينك) بجمهورية كوريا الشمالية، والبالغ قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مبلغ ٦١٣,٦ مليون جنيه مصري (مبلغ ٦١٣,٦ مليون جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤)، والتي تم تبويبها ضمن استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية، وكذلك تمتلك المجموعة أرصدة نقدية لدى البنوك بجمهورية كوريا الشمالية بمبلغ ٣ مليار جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مبلغ ٢,٩ مليار جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) والتي تم تبويبها ضمن أصول مالية أخرى، ومع الأخذ في الاعتبار أن شركة كوربولينك تعمل في ظل حظر دولي وقيود تشغيلية ومالية تم فرضها بواسطة المجتمع الدولي على جمهورية كوريا الشمالية، مما يؤدي إلى صعوبات في تحويل الأرباح إلى الخارج وإعادة الأموال إلى خارج جمهورية كوريا الشمالية.

هذا ولم يتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة حول القيمة الاستردادية لرصيد استثمار المجموعة في شركة كوربولينك وكذلك صحة تقييم أرصدة النقدية لدى البنوك بجمهورية كوريا الشمالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبالتالي، لم يتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك أية تسويات ضرورية على هذه المبالغ.

٢- لم تقم الإدارة بموافقتنا بمعلومات مالية تم مراجعتها من مراجع حسابات شركة أوراسكوم تيلكوم لبنان (شركة تابعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وذلك بسبب الظروف التي تمر بها دولة لبنان، وعليه لم نستطع التحقق من وجود وصحة واكتمال وملكية الأرصدة والإجماليات الخاصة بالشركة التابعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، ويبلغ إجمالي أصول شركة أوراسكوم تيلكوم لبنان في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مبلغ ١٥٧.٥ مليون جنيه مصري، وتمثل حوالي ٢% من إجمالي الأصول ويبلغ إجمالي التزاماتها مبلغ ٧٤ مليون جنيه مصري تمثل حوالي ١% من إجمالي الالتزامات بالقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، هذا ولم يتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من وجود وصحة واكتمال وملكية تلك الأرصدة والإجماليات، وذلك لأغراض التجميع بهذه القوائم المالية المجمعة.

## الرأي المتحفظ

وفيما عدا تأثير التسويات المحتملة والتي كان من الممكن تحديد ضرورتها إذ ما تمكنا من الحصول على أدلة المراجعة الموضحة في فترتي أساس الرأي المتحفظ، فمن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجمع لشركة أوراسكوم للاستثمار القابضة "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة (المجموعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

## فقرة إيضاحية

مع عدم اعتبار ما يلي تحفظا إضافيا، نود توجيه الانتباه الي إيضاح رقم (٣٧) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة، والذي يوضح أن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قد تم تعديلها.

محمد حسن محمد يوسف

سجل مراقبي الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٠٠)

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

KPMG حازم حسن  
محاسبون قانونيون ومستشارون

٢

القاهرة في ١ يوليو ٢٠٢٦

شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي المجمعة في

١ يناير ٢٠٢٤ (معدله)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدله)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح رقم	(بالآلاف جنيه مصري)
				<b>أصول غير متداولة</b>
٥٠٦,٣٧٦	٥٠٩,٠١٥	١,٣٠٥,٩٧٠	(١٥)	أصول ثابتة
١٤٥,٠٥٨	٣٦٨,٤٦٣	٣٣٩,٣٢٠	(١٦)	استثمارات عقارية
--	٢١٠	٤٨٧	(١٧)	أصول غير ملموسة
٣٢٣,٧٥٥	٢٧٢,٩٨٦	٣٩٥,١٩٦	(١٨)	أصول حق انتفاع
٦١٣,٦٣٢	٦١٣,٦٣٢	٦٢٠,٠٦٧	(١٤)	إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
٧٥٢,١١٩	١,٤٥٠,٠١٨	١,٨٢٨,٢٣٩	(١٩)	أصول مالية أخرى
--	٤,٨٥١	٧,٧٦٣	(٢٠-٢)	أصول ضريبية مؤجلة
<b>٢,٣٤٠,٩٤٠</b>	<b>٣,٢١٩,١٧٥</b>	<b>٤,٤٩٧,٠٤٢</b>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
				<b>أصول متداولة</b>
١١٢١	١٨,٥٩٤	٢٠٩,٥٧٨		مخزون
١٩٢,٦٧٢	٣٩٥,٥٨٣	٥٨٥,٢٢٣	(٢١)	عملاء وأرصدة مدينة أخرى
١,٤٨٢,٣٥١	٢,٨٩٦,٤٠٨	٣,٠٣٩,٠٢٠	(١٩)	أصول مالية أخرى
--	٥٠٧,٦١٧	--	(٢٢)	المسدد تحت حساب شراء استثمارات
٦٣,٥٨٤	١٤٦,٨٩٣	٢٧١,٧٧٦	(٢٣)	أصول أخرى
٢,٢٨٨,٧٩٩	٢,٣٢٤,١٥٥	١,١٦٤,٥٧٣	(٢٤)	نقدية وما في حكمها
<b>٤,٠٢٨,٥٢٧</b>	<b>٦,٢٨٩,٢٥٠</b>	<b>٥,٢٧٠,١٧٠</b>		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<b>٦,٣٦٩,٤٦٧</b>	<b>٩,٥٠٨,٤٢٥</b>	<b>٩,٧٦٧,٢١٢</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
٥٧٧,٠٢٥	٥٧٧,٠٢٥	٥٧٧,٠٢٥	(٢٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٠٧٦,٢٤٤	٢,٢٢٩,٧٥٤	١,٧٩١,١٤٨		احتياطيات
٦٠٤,٥٦٩	١٥٤,٥٧٠	(٣٧٩,٢٠٥)		(خسائر) / أرباح مرحلة
٢,٢٥٧,٨٣٨	٢,٩٦١,٣٤٩	١,٩٨٨,٩٦٨		إجمالي حقوق الملكية للشركة الأم
(٨,٤٤٦)	(٢,٨٣٦)	٥٧,٠٠٩		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
<b>٢,٢٤٩,٣٩٢</b>	<b>٢,٩٥٨,٥١٣</b>	<b>٢,٠٤٥,٩٧٧</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>الالتزامات</b>
				<b>التزامات غير متداولة</b>
٣,٠٩٠,٢٧٧	٥,٣٢٤,٤٨٩	٦,١٥٩,٣٣٦	(٢٧)	اقتراض
٢٧١,٥٨٧	٤٨٦,١٧١	٤٤٢,١٧٤	(٢٠-١)	التزامات ضريبية مؤجلة
<b>٣,٣٦١,٨٦٤</b>	<b>٥,٨١٠,٦٦٠</b>	<b>٦,٦٠١,٥١٠</b>		<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
				<b>التزامات متداولة</b>
١٠٤,٦١٦	١٦٠,٧٨٨	٢٢٥,٣٩٤	(٢٧)	اقتراض
٤٨٠,٩١٧	٢٤٩,١٧٦	٧٤٠,٢٣٦	(٢٨)	التزامات أخرى
٦٥,٣٢٥	٣٩,٧٢٥	٩٦,٦٧١		التزامات ضريبية الدخل
١٠٧,٣٥٣	٢٨٩,٥٦٣	٥٧,٤٢٤	(٢٩)	مخصصات
<b>٧٥٨,٢١١</b>	<b>٧٣٩,٢٥٢</b>	<b>١,١١٩,٧٢٥</b>		<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
<b>٤,١٢٠,٠٧٥</b>	<b>٦,٥٤٩,٩١٢</b>	<b>٧,٧٢١,٢٣٥</b>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
<b>٦,٣٦٩,٤٦٧</b>	<b>٩,٥٠٨,٤٢٥</b>	<b>٩,٧٦٧,٢١٢</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b>

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
مروان حسين

رئيس القطاع المالي  
وائل عادل

تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 024 (معدله)	31 ديسمبر 2025	إيضاح رقم	(بالآلاف جنيه مصري)
			<b>يضاف/ (يخصم)</b>
357,438	1,389,291	(7)	إيرادات تشغيل
123,867	4,573	(35)	إيرادات أخرى
(414,537)	(914,984)	(8)	تكاليف مشتريات وخدمات
(43,096)	(149,751)	(9)	مصروفات أخرى
(86,541)	235,134	(29)	رد مخصصات / (مكونة)
(291,147)	(534,644)	(10)	تكلفة عاملين
(49,207)	(138,144)	(11)	إهلاك وإستهلاك
(635,491)	(214,409)	(12)	(خسائر) إضمحلال في قيمه أصول مالية
(1,038,714)	(322,934)		<b>(خسائر) النشاط</b>
			<b>يضاف/ (يخصم)</b>
1,065,901	339,741	(13)	إيرادات تمويلية
(314,045)	(592,152)	(13)	مصروفات تمويلية
14,914	34,544	(13)	صافي أرباح ترجمة أرصدة بعملات أجنبية
(271,944)	(540,801)		<b>(خسائر) العام قبل ضرائب الدخل</b>
(183,775)	22,406	(20)	ضرائب دخل
(455,720)	(518,395)		<b>صافي (خسائر) العام</b>
			يقسم إلى:
(449,999)	(533,775)		حقوق مساهمي الشركة الأم
(5,721)	15,380		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
(455,720)	(518,395)		
(0,087)	(0,099)	(30)	نصيب السهم الأساسي والمنخفض في (خسائر) العام

- الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (37) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالآلاف جنيه مصري)
(٤٥٥,٧٢٠)	(٥١٨,٣٩٥)	صافي (خسائر) العام
		بنود (الخسارة) الشاملة الاخرى / الدخل الشامل الآخر:
١,١٥٥,٧٦٧	(٢٤٨,١٨٠)	فروق ترجمة عمليات أجنبية
١,١٥٥,٧٦٧	(٢٤٨,١٨٠)	اجمالي بنود (الخسارة) الشاملة الاخرى / الدخل الشامل الآخر:
٧٠٠,٠٤٧	(٧٦٦,٥٧٥)	اجمالي (الخسارة) الشاملة / الدخل الشامل عن العام
		<u>يقسم كما يلي:</u>
٧٠٣,٥١١	(٧٨١,٠٣٢)	حقوق مساهمي الشركة الأم
(٣,٤٦٤)	١٤,٤٥٧	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٧٠٠,٠٤٧	(٧٦٦,٥٧٥)	

- الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إجمالي حقوق الملكية	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم	أرباح/ خسائر مرحلة	احتياطيات أخرى	احتياطي فروق ترجمة القوائم المالية لكيانات أجنبية	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع والمصدر	(بالالف جنيه مصري)
٢,٣٨١,٨٨٢	(٨,٤٤٦)	٢,٣٩٠,٣٢٨	٢٨٨,٦٥٢	٤٤٨,٤٠٧	٨٨٣,٠٨٦	١٩٣,١٥٨	٥٧٧,٠٢٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ - كما تم اصدارة
(١٣٢,٤٩٠)	--	(١٣٢,٤٩٠)	٣١٥,٩١٧	(٤٤٨,٤٠٧)	--	--	--	تسويات - (ايضاح رقم ٣٧)
٢,٢٤٩,٣٩٢	(٨,٤٤٦)	٢,٢٥٧,٨٣٨	٦٠٤,٥٦٩	--	٨٨٣,٠٨٦	١٩٣,١٥٨	٥٧٧,٠٢٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ المعدل
٩,٠٧٤	٩,٠٧٤	--	--	--	--	--	--	احتياطي أسهم أتابة و تحفيز
(٤٥٥,٧٢٠)	(٥,٧٢١)	(٤٤٩,٩٩٩)	(٤٤٩,٩٩٩)	--	--	--	--	صافي (خسائر) العام , معدلة - (ايضاح ٣٧)
١,١٥٥,٧٦٧	٢,٢٥٧	١,١٥٣,٥١٠	--	--	١,١٥٣,٥١٠	--	--	فروق ترجمة القوائم المالية لشركات تابعة بعملات عرض اجنبية
٧٠٠,٠٤٧	(٣,٤٦٤)	٧٠٣,٥١١	(٤٤٩,٩٩٩)	--	١,١٥٣,٥١٠	--	--	إجمالي الدخل الشامل عن العام
٢,٩٥٨,٥١٣	(٢,٨٣٦)	٢,٩٦١,٣٤٩	١٥٤,٥٧٠	--	٢,٠٣٦,٥٩٦	١٩٣,١٥٨	٥٧٧,٠٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إجمالي حقوق الملكية	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم	أرباح / (خسائر) مرحلة	احتياطيات أخرى	احتياطي فروق ترجمة القوائم المالية للكيانات المالية	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	(بالالف جنيه مصري)
٢,٩٥٨,٥١٣	(٢,٨٣٦)	٢,٩٦١,٣٤٩	١٥٤,٥٧٠	--	٢,٠٣٦,٥٩٦	١٩٣,١٥٨	٥٧٧,٠٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ , معدل
(٥١٨,٣٩٥)	١٥,٣٨٠	(٥٣٣,٧٧٥)	(٥٣٣,٧٧٥)	--	--	--	--	صافي (خسائر) العام
(٢٤٨,١٨٠)	(٩٢٣)	(٢٤٧,٢٥٧)	-	--	(٢٤٧,٢٥٧)	--	--	فروق ترجمة القوائم المالية لشركات تابعة بعملات عرض اجنبية
(٧٦٦,٥٧٥)	١٤,٤٥٧	(٧٨١,٠٣٢)	(٥٣٣,٧٧٥)	-	(٢٤٧,٢٥٧)	-	-	اجمالي (الخسارة) الشاملة عن العام
(١٤٠,٦٠١)	٥٠,٧٤٨	(١٩١,٣٤٩)	-	(١٩١,٣٤٩)	--	--	--	الإستحواذ علي شركات تابعة لها حقوق غير مسيطرة - (ايضاح ٢٧)
(٨,٤٦٢)	(٨,٤٦٢)	--	--	--	--	--	--	توزيعات لأصحاب الحصص غير المسيطرة
٣,١٠٢	٣,١٠٢	--	--	--	--	--	--	إحتياطي أسهم إتابة ونحفيز
٢,٠٤٥,٩٧٧	٥٧,٠٠٩	١,٩٨٨,٩٦٨	(٣٧٩,٢٠٥)	(١٩١,٣٤٩)	١,٧٨٩,٣٣٩	١٩٣,١٥٨	٥٧٧,٠٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

\* تم تعديل أرقام المقارنة لاثبات الفروقات الناتجة عن قرض كوربولينك وذلك كما هو وارد في ايضاح رقم (٣٧) الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2024 (معدله)	31 ديسمبر 2025	إيضاح رقم	(بالآلاف جنيه مصري)
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
(271,944)	(540,801)		صافي (خسائر) العام قبل الضرائب
			يتم تسويتها بـ:
49,207	138,145	(11)	إهلاك واستهلاك وأضحلال
314,045	592,152	(13)	مصروفات تمويلية
(177,374)	(65,192)	(13)	إيرادات تمويلية
(14,914)	(34,544)	(13)	صافي أرباح ترجمة أرصدة بعملات أجنبية
(269,766)	(274,549)	(13)	إعادة تقييم القيمة العادلة استثمارات ماليه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
9,074	3,102		أسهم الإثابة والتحفيز
(618,761)	-		ارباح غير محققه من تقييم القيمة العادلة للقروض
593,040	-	(12)	الانخفاض في أصول مالية أخرى
(123,867)	-		أرباح بيع استثمارات ماليه
86,541	(235,134)	(29)	التغير في المخصصات
(44,047)	(54,203)		التغير في الأصول المتداولة
(280,978)	125,407		التغير في الالتزامات المتداولة
(749,744)	(345,617)		<b>التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
177,374	65,192		فوائد مقبوضة
(77,195)	(38,053)		ضرائب الدخل المسدده
(649,565)	(318,478)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(254,794)	(627,721)		مدفوعات شراء أصول ثابتة
-	(391)		مدفوعات شراء أصول غير ملموسة
-	(12,921)		مدفوعات شراء أصول مدينه اخرى
-	58,565		نقدية المستحوذ عليها من اقتناء شركات تابعه
239,740	-		مقبوضات من بيع استثمارات مالية
(507,617)	-		المسدد تحت حساب الاستحواذ على استثمارات
(115,872)	-		مدفوعات لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(638,543)	(582,468)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار</b>
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
(86,975)	(111,619)	(27)	مدفوعات فوائد
1,582,212	120,135	(27)	مقبوضات عن اقتراض غير متداول
(1,267,068)	-		مدفوعات أصول مالية أخرى - نقدية مقيدة بكوريا الشمالية
-	(8,462)		توزيعات لأصحاب الحصص غير المسيطرة
(148,764)	-	(27)	(مدفوعات) من عمليات بيع مع إعادة إستئجار
(82,983)	(174,554)	(27)	مدفوعات لسداد قروض
(3,578)	(174,500)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل</b>
(1,291,686)	(1,075,446)		<b>صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام</b>
2,288,799	2,324,155		النقدية وما في حكمها في أول العام
1,327,042	(84,136)		تأثير التغير في أسعار صرف العملات على أرصدة النقدية وما في حكمها بعملات أجنبية
2,324,155	1,164,573	(24)	<b>النقدية وما في حكمها آخر العام</b>

- الإيضاحات المرفقة من (1) الى (37) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

## ١- نبذة عن الشركة الأم للمجموعة

### أ- الكيان القانوني والنشاط

شركة أوراسكوم للإستثمار القابضة "الشركة" (سابقاً شركة أوراسكوم للاتصالات والإعلام والتكنولوجيا القابضة) -شركة مساهمة مصرية- خاضعة لأحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، ولائحته التنفيذية وقيمت الشركة بالسجل التجارى برقم ٣٩٤٠٦١ فى ٢٩ نوفمبر ٢٠١١، سجل تجارى القاهرة. مقر الشركة هو أبراج نايل سیتی - رملة بولاق، القاهرة - جمهورية مصر العربية. مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٩ نوفمبر ٢٠١١، وتُعدُّ الفترة المالية الممتدة منذ ذلك التاريخ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، هي أول سنة مالية للشركة.

### ب- غرض الشركة

غرض الشركة هو الاشتراك في تأسيس كافة الشركات المساهمة او التوصية بالأسهم التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها مع مراعاة حكم المادة ١٢٧ من اللائحة التنفيذية وباقي احكام قانون سوق راس المال، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوُل أعمال شبيهة بأعمالها، أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج. كما يجوز لها أن تندمج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

### ج- نبذة عن نشأة الشركة

تأسست الشركة من خلال إنقسامها عن شركة أوراسكوم تيلكوم القابضة ش.م.م وذلك في إطار صفقة فيمبلكوم حيث أعلنت شركتي فيمبلكوم المحدودة وويند تيلكوم في أكتوبر ٢٠١٠ عن توقيع إتفاقية لدمج الشركتين علماً بأن شركة ويند تيلكوم (ويند انفيستمنت سابقاً) تملك ٥١,٧% من شركة أوراسكوم تيلكوم القابضة، وقد تم الإتفاق على خطة التقسيم في ١٤ أبريل ٢٠١١، وذلك بغرض نقل ملكية بعض الأصول إلى الشركة (المنقسمة) نظراً لاستبعادها من صفقة فيمبلكوم وتتمثل تلك الأصول بشكل رئيسي في استثمارات شركة أوراسكوم تيلكوم القابضة في الشركة المصرية لخدمات التليفون المحمول وشيو تكنولوجى في كوريا الشمالية وشركة أوراسكوم تيلكوم فينتشرز ش.م.م وكذلك إستثمارات في مجال التكنولوجيا والإعلام والكوابل البحرية. وبناءً على ذلك فقد تضمنت خطة التقسيم إنقسام شركة أوراسكوم تيلكوم القابضة ش.م.م لشركتين وذلك من خلال تأسيس شركة أوراسكوم للاتصالات والإعلام والتكنولوجيا القابضة (الشركة المنقسمة) ونقل الأصول المذكورة إليها بما يؤدي إلى امتلاك مساهمى شركة أوراسكوم تيلكوم القابضة حصة في الشركة المنقسمة معادلة للحصة التي كانوا يملكونها في تاريخ الإنفصال.

### ٢- إطار العرض والالتزام بالمعايير المحاسبية

- أعدت القوائم المالية المجمعة المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية "IFRS" بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها.
- تم إعتقاد القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بواسطة مجلس الإدارة بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٦ .

### ٣- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

كما تم الإشارة اليه بشكل أكثر تفصيلا بالإيضاح رقم(١-ج)، فقد نشأت الشركة المنقسمة نتيجة عملية الانقسام عن شركة أوراسكوم تيلكوم القابضة (الشركة القاسمة) حيث يمثل الكيان القانوني الجديد كيان اقتصادي مستمر من التاريخ الذي قامت فيه الشركة القاسمة بالاستحواذ على أو انشاء الشركات التابعة والشقيقة التي انتقلت ملكيتها الى الشركة المنقسمة من خلال عملية الانقسام. وترى إدارة الشركة أن عملية الانقسام وتأسيس الشركة بغرض نقل ملكية بعض الشركات التابعة والشقيقة واستمرار أنشطتها تحت مظلة الشركة تندرج في جوهرها تحت نطاق معاملات تجميع الأعمال تحت السيطرة الواحدة "Transactions under Common Control" حيث ان الشركات التي نُقلت تنفيذاً لقرار الانقسام تقع تحت ذات السيطرة لنفس المساهمين الرئيسيين قبل وبعد عملية الانقسام كما أن تلك السيطرة لا تُعد مؤقتة. هذا وتعتبر معاملات تجميع الأعمال تحت السيطرة الواحدة خارج نطاق كل من معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣) (IFRS).

وفي ظل غياب نص صريح في معايير المحاسبة المصرية، فإن معيار المحاسبة المصري رقم (٥) يتطلب من الإدارة تطوير وتطبيق سياسة محاسبية تؤدي الى تقديم معلومات مالية ملائمة ويمكن الاعتماد عليها. وقد قامت الإدارة باستخدام تقديراتها في تطوير وتطبيق سياسة محاسبية ملائمة ومعبرة عن جوهر المعاملة لغرض تجميع اعمال الشركات التابعة والشقيقة التي انتقلت ملكيتها الى الشركة من خلال عملية الانقسام كما هو موضح أدناه:

على الرغم من ان الاستحواذ القانوني على الشركات التابعة من خلال شهادات ومستندات نقل ملكية المساهمات تنفيذاً لقرار الانقسام الذي تم خلال شهر ديسمبر ٢٠١١، الا انه تم تجميع صافي أصول الشركات التي انتقلت من خلاله لعملية الانقسام باعتبارها كيان اقتصادي مستمر تحت سيطرة الشركة منذ التاريخ الفعلي الذي قامت فيه الشركة القاسمة بالاستحواذ على الشركات التابعة أو تأسيسها وعليه فإن قائمة حقوق الملكية تتضمن الأرباح المحتجزة لتلك الشركات خلال الفترة من بداية السيطرة على تلك الشركات أو تأسيسها بمعرفة الشركة القاسمة.

#### أ- أسس القياس

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تتمثل في المشتقات المالية، والأصول والالتزامات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأيضاً الأصول والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة. هذا وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل الذي يتم تسليمه للحصول على أصول.

#### ب- عملة العرض

تم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنه المصري وهو عملة التعامل للشركة الأم. كما أن جميع البيانات المالية المعروضة بالجنه المصري تم تقريبها الى أقرب ألف جنه مصرى فيما عدا نصيب السهم في أرباح العام، الا إذا تم الاشارة بالقوائم المالية المجمعة أو بالايضاحات بخلاف ذلك.

#### ٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم اعداد القوائم المالية المجمعة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي يتم اتباعها بصورة مستمرة عند اعداد القوائم المالية المجمعة السنوية للشركة وقد تم اتباع السياسات المحاسبية بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة بتلك القوائم المالية المجمعة فيما عدا ما تم توضيحه بالايضاح رقم (٣٧).

#### ٤-١ أسس اعداد القوائم المالية المجمعة

تتمثل القوائم المالية المجمعة في القوائم المالية للشركة الأم والشركات الواقعة تحت سيطرتها (الشركات التابعة) في تاريخ كل ميزانية. وتتحقق السيطرة عندما تقوم الشركة القابضة بجميع ما يلي:

- السلطة على المنشأة المستثمر فيها.
- التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيه .
- القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي يحصل عليها منها.
- على الشركة الأم إعادة تقييم السيطرة على المنشأة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود متغيرات لواحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورين بعالية.

تتضمن قائمة الدخل المجمعة إيرادات ومصروفات الشركات التابعة سواء التي تم اقتنائها أو استبعادها خلال السنة وذلك اعتباراً من التاريخ الفعلي للاقتناء أو التاريخ الفعلي للاستبعاد حسب الحالة. ويتم توزيع إجمالي الدخل للشركات التابعة بين مساهمي الشركة القابضة وأصحاب الحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك لظهور رصيد سالب لأصحاب الحصص غير المسيطرة (عجز).

يتم إجراء التسويات اللازمة على القوائم المالية لأي من شركات المجموعة كلما كان ذلك ضرورياً بما يجعل سياساتها المحاسبية تتفق مع السياسات المحاسبية المطبقة للشركات الأخرى بالمجموعة.

يتم الاستبعاد الكامل لكافة المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة عند تجميع القوائم المالية لها.

يتم عرض حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة بصورة منفصلة عن حقوق ملكية المجموعة بها.

عندما تفقد المجموعة سيطرتها المطلقة أو المشتركة على شركة تابعة أو مشروع يخضع لسيطرة مشتركة وتحفظ بدلاً من ذلك بنفوذ مؤثر عليها عندئذ تعترف بالاستثمار المتبقي كاستثمار في شركة شقيقة وتقوم بقياسه بقيمته العادلة في تاريخ فقد السيطرة المطلقة أو المشتركة. وتعد القيمة العادلة للاستثمار المتبقي في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة المطلقة أو المشتركة كتكلفة عند الاعتراف الأولي بالاستثمار في شركة شقيقة.

#### ٢-٤ تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن معاملات تجميع الأعمال (الاستحواذات) باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس المقابل المُحوّل في معاملة لتجميع الأعمال بالقيمة العادلة التي تُحتسب على أساس مجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للأصول المُحوّلة من المجموعة والالتزامات المتكبدة بمعرفة المجموعة لصالح الملاك السابقين للشركة المُستحوذ عليها وكذا لأدوات حقوق الملكية التي تُصدرها المجموعة في مقابل السيطرة على الشركة المُستحوذ عليها.

يتم قياس الشهرة على أساس أنها تُمثّل الزيادة في (١) مجموع: المقابل المُحوّل، وأى حقوق لأصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركة المُستحوذ عليها ، والقيمة العادلة للحصة التي كانت الشركة المستحوذة تمتلكها في حقوق ملكية الشركة المُستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ (إن وجدت) عن (٢) صافي قيم: الأصول المُستحوذ عليها والالتزامات المُتكبدة في تاريخ الاستحواذ. وإذا ما تبين بعد إعادة التقييم أن صافي قيم الأصول المستحوذ عليها والالتزامات المُتكبدة يزيد عن مجموع: المقابل المُحوّل ، وأية حقوق لأصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركة المُستحوذ عليها ، والقيمة العادلة للحصة التي كانت الشركة المستحوذة تمتلكها في حقوق ملكية الشركة المُستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ (إن وجدت)، عندئذ يتم الاعتراف بتلك الزيادة مباشرة في أرباح أو خسائر الفترة كمكسب من صفقة شراء (bargain purchase).

وبالنسبة للحصص غير المسيطرة التي تُمثّل حصص ملكية حالية وتُحوّل لحاملها الحق في نصيبٍ نسبي من صافي أصول منشأة في حالة التصفية فمن الممكن أن يتم قياسها عند الإعتراض الأولي إما بالقيمة العادلة ، أو بالنصيب النسبي لأصحاب الحصص غير المسيطرة في القيم المعترف بها لصافي أصول المنشأة المُستحوذ عليها - ويتم إختيار أساس القياس لكل معاملة إستحواذ على حدى.

في تجميع المنشآت وأنشطة الأعمال التي تخضع للسيطرة الواحدة للمجموعة (Entities under common control) تقوم المجموعة بمعالجة الفروق بين تكلفة تجميع الأعمال ونصيب المجموعة في القيمة الدفترية لصافي الأصول والالتزامات العرضية المعترف بها للشركات المقتناة كإحتياطي تجميع أعمال ضمن حقوق الملكية وذلك إذا لم تسفر عمليات الإقتناء عن تغيير في مبدأ السيطرة المطلقة للمجموعة على المنشآت أو الشركات التي تم تجميعها قبل وبعد عمليات الإقتناء. ويتم تطبيق ذات السياسة أيضا في حالة شراء المجموعة نسبة من حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة للشركات التابعة أو تخلص المجموعة من نسبة من ملكيتها في الشركة التابعة مع إحتفاظها بالسيطرة على الشركة التابعة.

وفي هذه الحالة لا يتم تحديد قيمة عادلة لصافي الأصول والالتزامات العرضية المعترف بها للشركات المقتناة إلا في تاريخ تحقق السيطرة الأولى مع الأخذ في الإعتبار التغيرات في بنود حقوق الملكية والتي طرأت خلال الفترة من تاريخ تحقق السيطرة الأولى حتى تاريخ زيادة نسبة السيطرة.

يتم قياس الحصص غير المسيطرة (NCI) مبدئياً بنسبة حصتها من صافي الأصول القابلة للتحديد للمنشأة المُستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ كما يتم المحاسبة عن التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية.

تمتلك حالياً شركة أوراسكوم للإستثمار القابضة (الشركة الأم) بصورة مباشرة وغير مباشرة الحقوق التالية في شركاتها التابعة:

الشركات التابعة	النشاط	الدولة	نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة	
			٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة أوراكاب القابضة (المنطقة الحرة)	ميديا	جمهورية مصر	% ٩٩.٩٦	% ٩٩.٩٦
شركة أوراكاب فار إيست ليمتد	ميديا	مالطا	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة اوسوركون	أخرى	كوريا الشمالية	% ١٠٠	% ١٠٠
أوراسكوم تيلكوم لبنان	خدمات إدارة	لبنان	% ٩٩.٨	% ٩٩.٨
OIH Renewables S.à.r.l.	أخرى	لوكسمبرج	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة فكتوار كويب القابضة للإستثمار	استثمار عقاري	هولندا	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة فكتوار بي في	استثمار عقاري	هولندا	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة فكتوار ٩ (البرازيل)	استثمار عقاري	البرازيل	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة فكتوار ١٩ (البرازيل)	استثمار عقاري	البرازيل	% ١٠٠	% ١٠٠
أو كابيتال للطاقة	طاقة	جمهورية مصر	% ٩٩.٢	% ٩٩.٢
أو كابيتال للخدمات ومقاولات	طاقة	جمهورية مصر	% ٩٩.٢	% ٩٩.٢
شركة أوراسكوم تيليكوم فينشرز ش.م.م	ميديا	جمهورية مصر	% ١٠٠	% ١٠٠
اوراسكوم بيريزم بيراميدز للمشروعات الترفيهية	سياحة	جمهورية مصر	% ٧٠	% ٧٠
شركة اوراسكوم بيراميدز للمشروعات الترفيهية	سياحة	جمهورية مصر	% ١٠٠	% ١٠٠
أوراسكوم بيراميدز لإدارة المنشآت الفندقية	سياحة	جمهورية مصر	% ١٠٠	% ١٠٠
أو إس إل للترفيه	أخرى	جمهورية مصر	% ١٠٠	% ١٠٠
أو أي إتش - السنغال	أخرى	جمهورية مصر	% ١٠٠	% ١٠٠
افريجيت للتسويق والوساطة الالكترونية	أخرى	جمهورية مصر	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة Blue - EV - مصر	طاقة	جمهورية مصر	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة Blue - EV - دبي	طاقة	الإمارات العربية	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة NUBAY	أخرى	جمهورية مصر	% ٥٧	% ٥٧
شركة أو تى آل للتجارة والخدمات اللوجستية -	أخرى	جمهورية مصر	% ٨٩	% ٨٩
شركة مصر للأستثمارات الترفيهية*	إدارة مطاعم	جمهورية مصر	% ١٠٠	--
شركة مصر للمنشآت السياحية*	إدارة مطاعم	جمهورية مصر	% ٧٩.٥	--
الشركة المصرية للتغذية والخدمات (أبيلا مصر)*	إدارة مطاعم	جمهورية مصر	% ٩٨.٣	--
شركة بيبير ٨٨ كايرو*	إدارة مطاعم	جمهورية مصر	% ٥٥.٥	--
شركة بيبير ٨٨ الجونة*	إدارة مطاعم	جمهورية مصر	% ٥١	--
شركة أو تى آل للتجارة والخدمات اللوجستية	أخرى	كينيا	% ١٠٠	% ١٠٠

\* بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٥، اعتمدت الجمعية العامة للشركة عملية الاستحواذ على مجموعة مصر للإستثمار الترفيهي، وفي ١٧ أغسطس ٢٠٢٥ تم توقيع اتفاقية الاستحواذ النهائية بين الأطراف المعنية لتصبح جزء من المجموعة.

#### ٣-٤ إستثمارات في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية

الشركة الشقيقة هي منشأة يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية لتلك المنشأة ولكنه لا يرقى لدرجة السيطرة أو السيطرة المشتركة.

تدرج نتائج أعمال وأصول والتزامات الشركات الشقيقة بالقوائم المالية للمجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. أما تلك الإستثمارات التي يتم تصنيفها بغرض البيع والتي يتم المحاسبة بها طبقاً للمعيار المصرى رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (مخصوصاً منها التكاليف اللازمة للبيع) أيهما اقل.

هذا وباستخدام طريقة حقوق الملكية تظهر الإستثمارات في الشركات الشقيقة بقائمة المركز المالى المجمعة بالتكلفة المعدلة بنصيب المجموعة

من التغيرات اللاحقة لتاريخ الإقتناء في صافي أصول الشركات الشقيقة المقتناة وذلك بعد خصم أى إضمحلال قد يطرأ على قيمة كل استثمار على حدي. ولا يتم الإعتراف بأى زيادة في نصيب المجموعة من خسائر شركة شقيقة عن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الشقيقة إلا إذا كانت تلك الزيادة في حدود الالتزام القانوني أو الحكمي على المجموعة تجاه الشركة الشقيقة أو المبالغ التي قد تكون المجموعة قد سدتها نيابة عن تلك الشركة.

وفي تاريخ الإقتناء يتم المحاسبة عن الفرق بين تكلفة الإقتناء ونصيب المجموعة من القيمة العادلة لصافي أصول الشركة الشقيقة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) والخاص بتجميع الأعمال وبناء على ذلك فإن:

أى زيادة في تكلفة الإقتناء عن نصيب المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة للشركة الشقيقة في تاريخ الإقتناء يتم الإعتراف بها كشهرة وتدرج الشهرة الناتجة من اقتناء الشركة الشقيقة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم تقييم الإضمحلال لتلك الشهرة كجزء من الاستثمار ككل.

أى زيادة في نصيب المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة للشركة الشقيقة عن تكلفة الإقتناء في تاريخ الإقتناء لا تؤثر على القيمة الدفترية للاستثمار على أن تثبت كإيرادات عند تحديد نصيب المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة عن الفترة التي تم خلالها اقتناء الاستثمار.

وفي حالة تعامل المجموعة مع إحدى الشركات الشقيقة يتم استبعاد الأرباح والخسائر المتبادلة وذلك في حدود نصيب المجموعة من هذه الشركة الشقيقة. هذا وقد تكون الخسائر دليلاً على إنخفاض قيمة الأصل المحول وفي هذه الحالة يتم تكوين المخصص المناسب لمواجهة هذا الإضمحلال.

استثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة فيما يلي:

النشاط	الدولة	نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة شيو تكنولوجي جوبنت فينتشر	إتصالات	كوريا	%٦٠	%٦٠
شركة أبيلا للقطارات*	خدمات	مصر	%١٠٠	--

\* نتج عن عملية الاستحواذ على مجموعة مصر للاستثمار الترفيهي استثمار في شركات شقيقة في شركة أبيلا للقطارات (إيضاح رقم ١٤).

#### ٤-٤ العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية لكل شركة من شركات المجموعة بعملة البيئة الاقتصادية التي تحكم معاملات الشركة (عملة القيد بالدفاتر). ولهدف إعداد القوائم المالية المجمعية يتم عرض نتائج الأعمال بالقوائم المالية المجمعية لكل شركة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة العرض الأساسية للمجموعة وللقوائم المالية المجمعية.

وعند إعداد القوائم المالية لكل شركة يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملة بخلاف عملة القيد الخاصة بها وفقاً لأسعار الصرف السارية وقت إتمام التعامل على أن يعاد ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية إلى عملة القيد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

أما بالنسبة للأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ذات الطبيعة غير النقدية والمثبتة بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها في نهاية كل فترة مالية إلى عملة القيد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى والتي استخدمت التكلفة التاريخية في قياسها فلا يعاد ترجمتها.

وتدرج أرباح وخسائر الترجمة بقائمة الدخل عن الفترة فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حيث يتم إدراجها ضمن التغيرات في قيمتها العادلة.

وفي تاريخ القوائم المالية المجمعة تتم ترجمة الأصول والإلتزامات بالقوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية والمحلية والمعروضة بعملات تختلف عن الجنيه المصري وهو عملة عرض القوائم المالية المجمعة وذلك على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة في حين تتم ترجمة حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية في تاريخ الإقتناء أو التأسيس وفي تاريخ تحققها. هذا ويتم ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات بناءً على متوسط سعر الصرف السائد خلال السنة المالية المعد عنها تلك القوائم. ويتم تبويب فروق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة بقائمة المركز المالي المجمعة كاحتياطي فروق ترجمة ضمن حقوق الملكية.

وفيما يلي أسعار الصرف المطبقة للجنيه المصري هي كما يلي:

متوسط سعر الصرف للعام	سعر اقفال	متوسط سعر الصرف للعام	سعر اقفال	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤٥,٤٠	٥٠,٨٤	٤٩,٢٥	٤٧,٦٦	دولار أمريكي
٨,٤٢	٨,٢٤	٨,٨٢	٨,٦٧	ريال برازيلي
٤٩,١٠	٥٢,٦٤	٥٥,٥٦	٥٥,٩٨	يورو

#### ٥-٤ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

تظهر كافة بنود الأصول الثابتة بقائمة المركز المالي بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمتها. وتتضمن تكلفة الأصل الثابت كافة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل. ويتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الإعراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المرجح أن يحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الإقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة يعتمد عليها.

ويتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن السنة المالية التي يتم تحمل تلك المصروفات خلالها. تتحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد أو تكهين الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافي عائد الاستبعاد - إن وجد - والقيمة الدفترية لتلك الأصول ويتم إدراجها بقائمة الدخل.

ويتم إهلاك الأصول الثابتة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت وتحميله على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول.

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل من الأصول لغرض احتساب الإهلاك:

السنوات	الأصل
٥٠ سنة/ مدة العقد	مباني
٥ - ١٠ سنوات	آلات
٣ - ٥ سنوات	أجهزة ومعدات كمبيوتر
٥ - ١٠ سنوات	أثاث وتجهيزات
٣ - ٦ سنوات	وسائل نقل وانتقال
٣ - ٨ سنوات	تحسينات في أماكن مؤجرة وتجديدات

#### ٦-٤ المشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الأضمحلال في قيمتها إن وجد، وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل الى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي اقتنيت من أجله وعندئذٍ يبدأ إهلاكها باستخدام نفس الأسس المتبعة في إهلاك البنود المماثلة لها من الأصول الثابتة.

#### ٧-٤ الأصول غير الملموسة

يتم معالجة الأصول ذات الطبيعة غير النقدية والتي ليس لها وجود مادي ولكن يمكن تحديدها والمقتناة لأغراض النشاط والمتوقع أن يتدفق منها منافع مستقبلية كأصول غير ملموسة. وتتضمن الأصول غير الملموسة (بخلاف الشهرة) أنظمة الحاسب الآلي، ترخيص شبكات الاتصالات وحقوق الانتفاع وحقوق علامات تجارية. ويتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة والتي تتمثل في السعر النقدي في تاريخ الإعراف الأولى بها، في حالة تأجيل السداد لفترات تزيد عن فترة الائتمان العادية فإنه يتم الإعراف بالفرق بين السعر النقدي وإجمالي المبلغ المسدد كفائدة. ويتم عرض الأصول غير الملموسة بالصافي بعد خصم الاستهلاك والخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة. يتم رسمة النفقات اللاحقة على اقتناء الأصول غير الملموسة ضمن القيمة الدفترية للأصول المرسمة فقط عندما تزيد هذه النفقات من المنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل

أو الأصول، بينما يتم تحميل كافة النفقات الأخرى عند تكبدها على قائمة الدخل. يتم استهلاك الأصول غير الملموسة وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة إلا إذا كان العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة غير محدد فعندئذ يتم إجراء اختبار للاضمحلال في قيمة تلك الأصول على أساس سنوي.

#### الشهرة ٨-٤

تتمثل الشهرة الناتجة عن اقتناء منشأة تابعة أو عملية مشتركة في الزيادة في تكلفة الإقتناء عن حصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي أصول المنشأة المقتناة في تاريخ الاستحواذ أو الإقتناء. ويتم الاعتراف الأولى للشهرة كأصل بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها أي خسائر اضمحلال.

ولهدف إجراء اختبارات الإضمحلال يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات المجموعة الفادرة على خلق تدفقات نقدية والتي من المتوقع أن تستفيد من ذلك التجميع. ويتم إخضاع تلك الوحدات لاختبار الإضمحلال سنوياً أو بصفة أكثر دورية عند وجود مؤشرات اضمحلال للوحدة. وإذا كانت القيمة الاستردادية لتلك الوحدات أقل من القيمة الدفترية لها فيتم استخدام خسائر هذا الإضمحلال أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة سلفاً ثم في تخفيض باقي الأصول الأخرى للوحدة على أساس نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة، مع الأخذ في الاعتبار بأن خسائر الإضمحلال في الشهرة لا يتم عكسها في الفترات اللاحقة.

وعند استبعاد المنشأة التابعة أو العملية المشتركة تؤخذ الشهرة في الاعتبار عند تحديد أرباح أو خسائر ذلك الاستبعاد، وهو ما ينطبق أيضاً على الشركة الشقيقة حيث تتضمن تكلفة القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الشقيقة قيمة الشهرة. وقد تم الإفصاح عن سياسة المجموعة المتعلقة بالشهرة التي تنشأ عند اقتناء شركة شقيقة ضمن إيضاح "إستثمارات في شركات شقيقة" أعلاه.

#### الإضمحلال في قيمة الأصول الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة ٩-٤

تقوم المجموعة على أساس سنوي - أو كلما استدعى الأمر ذلك - بمراجعة القيم الدفترية لأصولها الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث اضمحلال في قيمتها، فإذا ما توافرت تلك الدلالات أو المؤشرات تقوم المجموعة بتقدير القيمة الاستردادية لكل أصل على حدي بغرض تحديد خسائر الإضمحلال في قيمته. فإذا ما تعذر تقدير القيمة الاستردادية للأصل تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يتبعها الأصل.

وفي حالة استخدام أسس منطقية وثابتة لتوزيع الأصول على الوحدات المولدة للنقد فإن الأصول العامة للمجموعة يتم توزيعها أيضاً على تلك الوحدات. ولو تعذر تحقيق ذلك يتم توزيع الأصول العامة للمجموعة على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن للمجموعة تحديدها باستخدام أسس منطقية وثابتة.

وبالنسبة للأصول غير الملموسة التي ليس لها عمر افتراضي محدد أو غير المتاحة للاستخدام بعد فانه يتم إجراء اختبار سنوي للاضمحلال في قيمتها أو بمجرد توفر أي مؤشر عن تعرض تلك الأصول للاضمحلال. هذا وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في "القيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع" أو "القيمة الاستخدامية" أيهما أكبر.

ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من استخدام الأصل أو الوحدة المولدة للنقد باستخدام معدل خصم قبل حساب الضريبة للوصول إلى القيمة الحالية لتلك التدفقات والتي تعبر عن القيمة الاستخدامية لها. ويعكس هذا المعدل تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بذلك الأصل والتي لم يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتولدة عنه. وإذا كانت القيمة الاستردادية المقدره لأصل (أو لوحة مولدة للنقد) أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) لتعكس القيمة الاستردادية.

ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال فوراً بقائمة الدخل. وعندما يتم في فترة لاحقة إلغاء الخسارة الناتجة عن اضمحلال القيمة والتي أعترف بها في فترات سابقة يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) بما يتماشى مع القيمة الاستردادية التقديرية الجديدة وبشرط ألا تزيد القيمة الدفترية المعدلة بعد الزيادة عن القيمة الدفترية الأصلية التي كان يمكن أن يصل إليها الأصل لو لم يتم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن الإضمحلال في قيمته في السنوات السابقة. ويتم إثبات تلك التسوية العكسية لخسائر الإضمحلال فوراً بقائمة الدخل.

#### ١٠-٤ الإستثمارات العقارية

##### أ- الإعراف والقياس الأولى

تتمثل الاستثمارات العقارية في المباني المؤجرة (إيجاراً تشغيلياً) للغير ويتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة مضافاً إليها تكلفة المعاملات مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الانخفاض في القيمة (الإضمحلال)، يتم مراجعة القيمة الدفترية للاستثمار العقاري، الأعمار الافتراضية وطرق الإهلاك في نهاية كل سنة مالية. ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في تاريخ المركز المالي إلا إذا كانت هناك حالات يصعب معها تحديد القيمة العادلة لأي من هذه الاستثمارات بطريقة معقولة وفي هذه الحالة يتم الإفصاح عن ذلك.

#### ١١-٤ الأدوات المالية

##### الأصول المالية

##### نموذج الاعمال والتصنيف والقياس

##### • تقسيم نموذج الاعمال

- تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:
- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي إلتزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛
  - كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة المجموعة بها؛
  - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
  - كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
  - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.
  - إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع اعتراف المجموعة المستمر بالأصول.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ المجموعة في إعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدى يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلي هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في إعتبارها:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير؛
- ميزات الدفع المسبق والإضافات؛ و
- الشروط التي تقصر مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).
- تماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة، للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخضم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً

معقولاً للإنتهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

#### الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

**الأصول المالية المقيمة** تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه أي **بالقيمة العادلة من خلال** عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### الأرباح والخسائر

**الأصول المالية بالتكلفة** تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال.

إيرادات الفوائد، أرباح أو خسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح أو الخسائر، وبالنسبة للأرباح أو الخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح أو الخسائر.

**أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر** تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح أو خسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح أو الخسائر.

صافي الأرباح أو الخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الإستبعاد، مجمع الأرباح أو الخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبها ليصبح ضمن الأرباح أو الخسائر.

**استثمارات حقوق الملكية** تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. **بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر** توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح أو الخسائر مالم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

صافي الأرباح أو الخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### الإلتزامات المالية - التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتقظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الإلتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة أو معدل الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح أو خسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح أو الخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### الإستبعاد

#### الأصول المالية

تقوم المجموعة بإستبعاد الأصل المالي عند إنقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم إستبعاد الأصول المحولة.

#### اللتزامات مالية

يتم إستبعاد اللتزامات المالية عندما يتم سداد اللتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها.

تقوم المجموعة أيضاً بإستبعاد اللتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية لللتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف باللتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إستبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر .

#### ٤-١٢-١ الاضمحلال:

تقوم المجموعة بتقييم انخفاض قيمة أصولها المالية بناءً على نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تقوم المجموعة بإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية كل سنة مالية لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأصول المالية. تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع لأدواتها المالية. عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقترض، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. تمثل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد على مدار فترة زمنية محددة، ويشمل إحتسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

#### ٤-١٢-٢ نموذج نهج مبسط

- فيما يتعلق بالعملاء التجاريون المتعلقة بالالتعاب والعمولات ، يتم تنفيذ نموذج النهج المبسط لتحديد الاضمحلال على خطوتين:
- أي عملاء تجاريون متخلفة عن السداد يتم تقييمها بشكل فردي للاضمحلال. و
- يتم الاعتراف باحتياطي عام لجميع العملاء إجتماعي وتجاري وخدمي (بما في ذلك تلك التي لم يتأخر موعد استحقاقها) بناءً على معدلات الخسارة التاريخية المحددة وتوقعات الخسائر المرحلة.

#### ٤-١٢-٣ نموذج النهج العام

- تقوم المجموعة بتطبيق نموذج النهج العام على جميع التعرضات الائتمانية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، باستثناء الأصول المالية التي يغطيها النموذج المبسط كما هو مذكور أعلاه.
- تستخدم المجموعة ثلاثة مكونات رئيسية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. هذه هي احتمالية التعثر ("PD") ، والخسارة عند التعثر ("LGD") والتعرض عند التعثر ("EAD").
- احتمالية التعثر للأطراف المقابلة مشتق من التقييمات الداخلية للمجموعة. تقوم المجموعة بتخصيص احتمالية التعثر لكل تعرض للطرف المقابل بناءً على البيئة الاقتصادية التي يعمل فيها العميل، مع الأخذ في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المتاحة ذات الصلة.
- تقديرات الخسارة عند التعثر مستقلة عن احتمالية التعثر الخاص بالعميل. تتضمن نماذج الخسارة عند التعثر أن الدوافع الرئيسية للخسائر ، بما في ذلك جودة الضمان ، تنعكس في عامل الخسارة عند التعثر المحدد.
- يتم تعريف التعرض عند التعثر على أنه المبلغ المتوقع لمخاطر الائتمان للطرف المقابل في وقت تعثره. يتم تصميم نموذج التعرض عند التعثر على مدى عمر الأصل المالي مع مراعاة ملفات السداد المتوقعة.
- تقوم المجموعة ثلاث مراحل للاضمحلال في قيمة الأصول المالية التي لم تتخفف قيمتها الائتمانية في تاريخ الإنشاء أو الشراء. يتم تلخيص هذا النهج على النحو التالي:

• **المرحلة ١:** تعترف المجموعة بمخصص خسارة الائتمان بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يمثل هذا الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاداة من أحداث التخلف عن السداد المتوقعة خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير ، بافتراض أن مخاطر الائتمان لم تزداد بشكل كبير بعد الاعتراف الأولي.

• **المرحلة ٢:** تعترف المجموعة بمخصص خسارة الائتمان بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة للأبد لتلك الأصول المالية التي تعتبر أنها شهدت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي. يتطلب ذلك حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس احتمالية التعثر مدى عمر الاداة ، والخسارة مدى عمر الاداة بالنظر إلى التقصير والتعرض مدى عمر الاداة عند التعثر الذي

- يمثل احتمال حدوث التعثر على مدى العمر المتبقي للأصل المالي. يكون مخصص خسائر الائتمان أعلى في هذه المرحلة بسبب زيادة مخاطر الائتمان وتأثير أفق زمني أطول يتم النظر فيه مقارنة بـ ١٢ شهراً في المرحلة ١.
- **المرحلة ٣:** تعترف المجموعة بمخصص خسارة بمبلغ مساوي لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاداة ، من خلال التدفقات النقدية المتوقعة القابلة للاسترداد للأصل ، لتلك الأصول المالية التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية. لمزيد من التفاصيل ، انظر الفقرة التالية "الأصول المالية منخفضة القيمة الائتمانية في المرحلة ٣".
  - تحتسب المجموعة الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل أصل مالي على حدة. وبالمثل ، فإن تحديد الحاجة إلى التحويل بين المراحل يتم على أساس الأصل الفردي.

#### ٤-١٢-٤ زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان (أي مخاطر التخلف عن السداد) للأصل المالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، تنظر المجموعة في المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو مجهود لا داعي له. يتضمن ذلك المعلومات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم مخاطر الائتمان والمعلومات التطلعية (بما في ذلك عوامل الاقتصاد الكلي). يعتبر تقييم التدهور الجوهري للائتمان أمراً أساسياً في تحديد وقت الانتقال من قياس مخصص على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً إلى مخصص يعتمد على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة (أي التحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢).

#### ٥-١٢-٤ الأصول المالية ذات مستوي ائتماني منخفض

- تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير مالي بمراجعة مؤشرات الانخفاض في قيمة أرصدة العملاء التجاريين، من أجل اتخاذ الإجراءات اللازمة لحساب الانخفاض في القيمة مقابل المبالغ التي قد لا يتم تحصيلها من العملاء. الدراسة ضرورية للتأكد من أن العملاء يمتلكون ويحتفظون بحفظة من الأسهم لتغطية الديون المستحقة لهم - مما يمكن المجموعة من اتخاذ التدابير اللازمة للحفاظ على حق الشركة في حالة وجود أي مبالغ مستحقة على العملاء وعدم أو تأخير السداد. لن يكون الحساب باستخدام تقارير التقادم قابلاً للتطبيق على العملاء المدينة حيث لا يوجد إطار زمني محدد أو متوقع للمقاصة أو التحصيل ، ومع ذلك يجب تكوين مخصص للفرق بين الرصيد المدين المستحق وقيمة الأسهم المملوكة (ضمان).
- بالنسبة للأصول المالية التي تعتبر ذات قيمة ائتمانية منخفضة ، يغطي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ الخسارة المتوقع أن تكبدها المجموعة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس كل حالة على حدة بالنسبة للمحافظ غير المتجانسة ، أو عن طريق تطبيق معايير قائمة على المحفظة على الأصول المالية الفردية في هذه المحافظ عبر نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة للمحافظ المتجانسة.
- يتم النظر في توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية عند حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم تقدير الخسائر المتوقعة على مدى عمر الاداة بناءً على القيمة الحالية المرجحة بالاحتمال للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد ؛ والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها.

#### ٦-١٢-٤ ضمانات الأصول المالية التي تم أخذها في الاعتبار في تحليل الاضمحلال

- فيما يلي الجوانب الرئيسية فيما يتعلق بالضمانات والضمانات:
- أهلية الضمان ، أي الضمانات التي يجب أخذها في الاعتبار عند حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
  - تقييم الضمانات ، أي قيمة الضمان (التصفية) التي ينبغي استخدامها ؛ و
  - توقع مبلغ الضمان المتاح على مدى عمر المعاملة.

#### ٧-١٢-٤ تقديرات محاسبية

- التقديرات والأحكام المحاسبية المتعلقة بانخفاض قيمة الأصول المالية هي تقدير محاسبي مهم لأن الافتراضات الأساسية المستخدمة يمكن أن تتغير من فترة إلى أخرى وقد تؤثر بشكل كبير على نتائج أعمال المجموعة.
- عند تقييم الأصول للانخفاض في القيمة ، فإن الحكم التقديري مطلوب ، لا سيما في توقع المعلومات والسيناريوهات الاقتصادية المستقبلية حيث ظروف عدم التأكد الاقتصادي والمالي ، عندما يمكن أن تحدث التطورات والتغيرات في التدفقات النقدية المتوقعة بسرعة أكبر وإمكانية

أقل للتبؤ. قد يختلف المبلغ الفعلي للتدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها عن التقديرات المستخدمة من قبل الإدارة وبالتالي قد يتسبب في خسائر فعلية تختلف عن المخصصات المبلغ عنها.

#### ١٢-٤ الالتزامات المالية وأدوات حقوق الملكية التي تصدرها المجموعة

##### تبويب الأداة كالتزام أو كحقوق ملكية

يتم تصنيف الأدوات المالية كالتزامات أو كحقوق ملكية طبقاً لجوهر تعاقبات المجموعة وذلك في تاريخ اصدار تلك الأدوات.

##### أدوات حقوق الملكية

أدوات حقوق الملكية تتمثل في أي تعاقد يعطي الحق للمجموعة في صافي أصول منشأة بعد خصم كل ما عليها من التزامات. يتم تسجيل أدوات حقوق الملكية التي تصدرها المجموعة بقيمة المبالغ المحصلة أو صافي قيمة الأصول المحولة مخصوماً منها تكاليف الإصدار المرتبطة مباشرة بالمعاملة.

##### الالتزامات المالية

تم تصنيف الإلتزامات المالية إما التزامات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" أو التزامات مالية أخرى.

##### التزامات مالية أخرى

تتضمن الإلتزامات المالية الأخرى أرصدة القروض والموردون والأرصدة المستحقة للأطراف ذات العلاقة وأرصدة دائنة أخرى، ويتم الإعراف الأولى بالإلتزامات المالية بالقيمة العادلة (القيمة التي تم استلامها) بعد خصم تكلفة المعاملة على أن يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي وتوزيع مصروف الفائدة على الفترات المتعلقة به على أساس العائد الفعلي.

ان طريقة معدل الفائدة الفعلي هو أسلوب لاحتساب التكلفة المستهلكة للإلتزامات المالية وتحميل مصروف الفائدة على الفترات المتعلقة به. ومعدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المدفوعات النقدية المستقبلية على مدار العمر المقدر للإلتزامات المالية أو أي فترة مناسبة اقل.

#### ١٣-٤ استبعاد الأدوات المالية من الدفاتر

يتم استبعاد الأصل المالي عندما تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل بصورة جوهرية لطرف خارج المجموعة أما إذا لم تسفر المعاملة عن تحويل المجموعة لكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل لطرف خارجي أو عن الاحتفاظ بها بصورة جوهرية، فإن عليها أن تحدد ما إذا كانت لازالت محتقظة بالسيطرة على الأصل المالي. فإذا استمرت المجموعة في السيطرة على الأصل المالي المحول عندئذٍ تعترف بالحصة التي تحتفظ بها في الأصل وبالتزام مقابل يمثل المبالغ التي قد يتعين عليها سدادها.

أما إذا ما أسفرت المعاملة عن احتفاظ المجموعة بصورة جوهرية بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول عندئذٍ تستمر المجموعة في الإعراف بالأصل المالي على أن تعترف أيضاً بالمبالغ المستلمة كافتراض بضمن ذلك الأصل.

يتم إستبعاد الإلتزامات المالية عندما تنتهي إما بسدادها أو بإلغائها أو بانتهاء مدتها التعاقدية.

#### ١٤-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلي

تستخدم طريقة معدل الفائدة الفعلي لحساب التكلفة المستهلكة للأصول المالية التي تمثل أدوات دين وتوزيع العائد على الفترات المتعلقة بها. ومعدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المتحصلات النقدية المستقبلية (والتي تتضمن كافة الاتعاب والمدفوعات أو المقبوضات بين أطراف العقد والتي تعتبر جزء من معدل الفائدة الفعلي كما تتضمن تكلفة المعاملة وأية علاوات أخرى) وذلك على مدار العمر المقدر للأصول المالية أو أي فترة مناسبة اقل.

ويتم الإعراف بالعائد على كافة أدوات الدين على أساس معدل الفائدة الفعلي فيما عدا ما هو ميوب منها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يدخل العائد عليها ضمن صافي التغيير في قيمتها العادلة.

#### ١٥-٤ المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لتسعير المنصرف من المخازن. وتقدر صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع في سياق الإطار المعتاد للنشاط مخصوماً منه التكاليف التقديرية اللازمة للإتمام وكذلك أية تكلفة أخرى تلزم لاستكمال عملية البيع.

#### ١٦-٤ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية بالخبزينة والبنوك والودائع تحت الطلب والاستثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة التي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة وبشرط أن يكون تعرضها لمخاطر التغير في قيمتها ضئيلاً وأن يكون تاريخ استحقاق الاستثمار قصير الأجل خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ اقتناؤه.

#### ١٧-٤ ضرائب الدخل والضرائب المؤجلة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات والخلافات الضريبية المحتملة من وجهة نظر الإدارة في ضوء المطالبات الضريبية الواردة وبعد إجراء الدراسات اللازمة في هذا الشأن.

يتم تحميل قائمة الدخل المجمعة للمجموعة بصفة دورية بعبء تقديري للضريبة عن كل فترة مالية والذي يشمل كل من قيمة الضريبة الجارية وكذا الضريبة المؤجلة على أن يتم إثبات العبء الفعلي للضريبة في نهاية كل سنة مالية.

تتمثل الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة في الآثار الضريبية المتوقعة للفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف قيمة الأصول والالتزامات طبقاً للقواعد الضريبية وبين القيم الدفترية لتلك الأصول والالتزامات طبقاً للأسس المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم احتساب الضريبة الجارية على أساس الوعاء الضريبي المحدد طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بينما يتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب المتوقع تطبيقها في الفترات التي سيتم خلالها تسوية الالتزام أو استخدام الأصل وبناء على أسعار الضريبة والقوانين الضريبية السارية في تاريخ القوائم المالية.

ويتم إثبات الضريبة المؤجلة كمصروف أو إيراد بقائمة الدخل باستثناء تلك المتعلقة ببند أثبتت مباشرة ضمن حقوق الملكية فتعالج الضريبة المؤجلة المرتبطة بها هي الأخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بكافة الالتزامات الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة في المستقبل) بينما لا تثبت الأصول الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم ضريبياً) إلا إذا توافر احتمال قوى أو دليل آخر مقنع على تحقيق أرباح ضريبية كافية في المستقبل. هذا وتستخدم طريقة قائمة المركز المالي لاحتساب الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة ويتم تبويبها ضمن الأصول والالتزامات غير المتداولة.

#### ١٨-٤ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص عندما ينشأ على المجموعة التزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يترتب على تسوية ذلك الالتزام تدفق خارج من المجموعة في صورة موارد تتضمن منافع اقتصادية وأن تكون التكاليف المقدرة لمواجهة تلك الالتزامات مرجحة الحدوث ومن الممكن تقدير قيمة الالتزام بصورة يعتمد عليها.

وتمثل القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص أفضل التقديرات المتاحة للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ القوائم المالية إذا ما أخذ في الاعتبار المخاطر وظروف عدم التأكد المحيطة بذلك الالتزام.

وعندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فإن القيمة الدفترية للمخصص تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات. وإذا ما تم خصم التدفقات النقدية فإن القيمة الدفترية للمخصص تتزايد في كل فترة لتعكس القيمة الزمنية للنقود الناتجة عن مضي الفترة. ويتم إثبات هذه الزيادة في المخصص ضمن المصروفات التمويلية بقائمة الدخل.

#### ١٩-٤ أصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع (أو مجموعة أصول جاري التخلص منها)

يتم تبويب الأصل غير المتداول (أو المجموعة الجارية التخلص منها)، كأصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع إذا كان من المتوقع ان يتم استرداد قيمتها الدفترية، بشكل أساسي، من صفقة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويتحقق هذا الشرط عندما يكون الأصل متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون أية شروط إلا شروط البيع التقليدية والمعتمدة لتلك الأصول ويجب ان يكون احتمال بيعها مرجحاً وذلك من خلال التزام الإدارة بخطة بيع الأصل وان يكون قد تم البدء في إتمام الخطة. بالإضافة الى ما سبق يجب أن يكون متوقعاً ان يتم استيفاء عملية البيع بالشروط التي تسمح بقيدها كعملية بيع كاملة خلال عام واحد من تاريخ التثبيت، إلا إذا كان التأخير راجعاً إلى أحداث وظروف خارجة عن إرادة المجموعة وإذا توافرت الأدلة الكافية التي تؤكد استمرار المجموعة في التزامها بخطة بيع الأصل.

يتم قياس الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع على أساس القيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أيهما اقل.

#### ٢٠-٤ تحقق الإيراد

- تقوم شركات المجموعة بالإعتراف بالإيراد بالإعتماد على الخطوات الخمس التالية:
- ١- تحديد العقد مع العميل؛
  - ٢- تحديد الالتزام التعاقدى لنقل البضائع و / أو الخدمات (المعروفة باسم التزامات الأداء)؛
  - ٣- تحديد سعر الصفقة؛
  - ٤- تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء المحددة على أساس سعر البيع المستقل لكل سلعة أو خدمة؛
  - ٥- الاعتراف بالإيرادات عند الوفاء بالتزام الأداء ذي الصلة
- وفيما يلي بيان بإيرادات الشركة وكيفية الإعراف بكل إيراد:
١. إيرادات الترفيه وتتمثل في إيرادات الخدمات المقدمة في منطقة الاهرامات الاثريه بالحيزه - وذلك الاتي :-
- إيراد الخدمات : يتم اثبات ايراد الخدمات بمجرد تقديمها للعملاء ولا يتم الاعتراف باي ايراد في حالة عدم التاكيد من استرداد مقابل هذا الايراد او التكاليف المرتبطة به .
  - إيراد التأجير : يتم اثبات ايراد التأجير طبقا لاساس الاستحقاق بحسب جوهر اتفاق الايجار .
  - إيراد الرعاية : يتم اثبات ايراد الرعاية بتوزيع مقابل الرعاية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الرعاية.
  - إيراد الحفلات (الفعاليات): يتم اثبات ايراد الحفلات عند أداء فعاليات الحفلات للزبائن ولا يتم الاعتراف باي ايراد في حالة عدم التأكيد من استرداد مقابل هذا الايراد او التكاليف المرتبطة به.
٢. إيرادات عروض الصوت والضوء: وتتمثل في الايرادات الناتجة عن عروض الصوت والضوء المقدمه داخل منطقه الاهرامات الاثريه .
٣. إيرادات بيع المنتجات الاستهلاكية (مفهوم الرئيسي والوكيل):
- تمثل الإيرادات في المقابل الناتج عن بيع المنتجات الاستهلاكية للعملاء . عند تحديد ما إذا كانت الشركة تعمل كأصيل أو كوكيل، يتم تقييم ما إذا كانت الشركة تتحكم في البضاعة أو الخدمة قبل تحويلها إلى العميل.
- يعتمد تحديد الدور (رئيس أم وكيل) على عدة مؤشرات منها:
- تحمل مخاطر ومناخ المخزون قبل البيع، القدرة على تحديد السعر، مسؤولية الوفاء بالطلب، والمخاطر المتعلقة بالتوريد أو جودة المنتج.
- الرئيس: (Principal)
- في حال كانت المجموعة تتحكم في المنتج قبل نقله إلى العميل، تعتبر المجموعة هي الطرف الرئيسي في المعاملة، ويتم الاعتراف بالإيراد بالقيمة الإجمالية للبيع.
- ويتم الاعتراف بالإيراد عند انتقال السيطرة على المنتج إلى العميل، وهو عادةً عند تسليم المنتج أو عند قيام العميل باستلامه فعلياً، بحسب شروط البيع.
- الوكيل: (Agent)
- إذا كانت المجموعة لا تتحكم في المنتج قبل تسليمه، بل تعمل كوسيط في ترتيب عملية البيع بين المورد والعميل، تعتبر المجموعة وكيلًا، ويتم الاعتراف بالإيراد بمقدار العمولة أو المقابل الصافي المستحق فقط.
- ويتم الاعتراف بالإيراد عند أداء الخدمة المتعلقة بترتيب عملية البيع (أي عند تسهيل عملية البيع وتأكيد تنفيذها بين الطرفين)
٤. إيرادات خدمات المطاعم و الضافة
- إيرادات الإقامة:  
يتم الاعتراف بها على مدار فترة زمنية (Over time)، حيث يتم استهلاك الخدمة تدريجيًا خلال فترة إقامة العميل.
  - إيرادات الطعام والشراب:  
يتم الاعتراف بها في نقطة زمنية محددة (Point in time)، وذلك عند تقديم الخدمة للعميل (عادةً عند نقطة البيع).
٥. أنشطة النقل الكهربائي
- يتم اثبات ايراد الخدمات بمجرد تقديمها للعملاء وهيا تتعلق ببيع مركبات كهربائية خفيفة وتقديم خدمات الاشتراك في تبديل البطاريات الكهربائية، وذلك من خلال إحدى الشركات التابعة.
٦. إيرادات الفوائد
- تثبت إيرادات الفوائد طبقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس التوزيع الزمني النسبي مأخوذاً في الاعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعلي المطبق عن الفترة حتى تاريخ الاستحقاق.

#### ٧. إيرادات المجموعة من توزيعات الأرباح

تثبت الإيرادات الناشئة من توزيعات الأرباح التي تستحقها المجموعة عن استثماراتها في أدوات حقوق الملكية - بخلاف استثماراتها في شركات شقيقة - في الأرباح أو الخسائر وذلك عند صدور الحق للمجموعة في الحصول على التوزيعات.

#### ٨. إيرادات الاستثمار العقاري

تثبت إيرادات الاستثمار العقاري طبقاً لمبدأ الاستحقاق (بالصافي بعد خصم أي خصومات) بقائمة الدخل على أساس القسط الثابت خلال مدة عقد الإيجار.

#### ٢١-٤ مزايا العاملين

##### قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالأجور والمرتبات والأجازات المدفوعة الأجر والمرضية والمكافآت والمزايا الأخرى غير النقدية قصيرة الأجل مقابل خدمات العاملين بالشركة على أساس الاستحقاق في السنة المالية التي تؤدي خلالها تلك الخدمات.

##### المدفوعات المبنية على الأسهم

تقوم إحدى شركات المجموعة التابعة بمنح موظفين محددين لدى الشركة التابعة أسهم حقوق ملكية كجزء من برنامج الحوافز طويلة الأجل، ويخضع هذا البرنامج لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٩) "المدفوعات المبنية على الأسهم".

نظرًا لكون الشركة التابعة غير مدرجة، ولا يوجد سعر سوقي للأسهم، يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية الممنوحة في تاريخ المنح باستخدام نموذج تقييم مناسب مع الأخذ في الاعتبار جميع الشروط المتعلقة بالمنح (مثل فترة الاستحقاق وشروط الأداء).

##### - الاعتراف المحاسبي:

يتم الاعتراف بمصروف خدمات الموظفين في قائمة الدخل على أساس القسط المنتظم خلال فترة الاستحقاق (من تاريخ المنح حتى التاريخ الذي يصبح فيه الموظف مستحقًا للأداة، مع إثبات المقابل لأصحاب الحقوق غير المسيطرة بإعتبار هولاء الموظفين أطراف خارج القوائم المالية المجمعة.

##### - الإلغاء أو الخروج المبكر:

في حال إلغاء أي منحة قبل تاريخ الاستحقاق، يتم الاعتراف فورًا بأي مصروف لم يتم الاعتراف به سابقًا، كما يتم عكس أي احتياطات متراكمة متعلقة بتلك المنح ضمن حقوق الملكية.

##### - تسوية نقدية أو غير نقدية:

إذا كان من المخطط تسوية البرنامج نقدًا بدلًا من إصدار أسهم، يتم تصنيف المعاملة كمدفوعات نقدية مبنية على الأسهم، ويُقاس الالتزام بالقيمة العادلة ويعاد تقييمه في كل تاريخ إعداد القوائم المالية حتى يتم التسوية.

#### ٢٢-٤ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على أصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة وبمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وبنصيب العاملين في تلك الأرباح كالتزام بالقوائم المالية في السنة التي يتم اعتماد تلك التوزيعات خلالها من ملاك كل شركة من شركات المجموعة.

#### ٢٣-٤ تكلفة الاقتراض

يتم إثبات تكلفة الاقتراض كمصروف بقائمة الدخل عند تكبدها باستثناء تكلفة الاقتراض المرتبطة مباشرة بإنشاء أو اقتناء أصول مؤهلة لتحمل تكلفة الاقتراض، ويتم رسملتها كجزء من تكاليف الأصول ذات العلاقة وتتوقف هذه الرسملة عندما يتم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل في الغرض المحدد له.

#### ٢٤-٤ نصيب السهم في الأرباح

يتم احتساب النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى ملاك الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

#### ٢٥-٤ التقارير القطاعية

يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية بطريقة تتفق مع معلومات التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي. وقد تم تحديد صانع القرار التشغيلي الرئيسي، المسؤول عن تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات التشغيلية، على أنه مجلس إدارة الشركة.

#### ٢٦-٤ مصادر استنباط القيمة العادلة

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية الواردة بالإيضاح رقم (٤) من الإدارة أن تستخدم تقديرات وافتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والالتزامات التي لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى.

هذا وتعتمد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في السوق النشطة على أسعار السوق المعلنة لتلك الأدوات في تاريخ القوائم المالية المجمعة، بينما يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة عن طريق استخدام أساليب التقييم التي تستخدم مدخلات وافتراضات ملائمة تتسق مع تلك التي يستخدمها عادة المتعاملون في السوق وتعتمد على أحوال السوق في تاريخ القوائم المالية المجمعة.

#### ٢٧-٤ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة الأم يتم تجنب ٥٪ من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويجوز إيقاف تجنب هذه المبالغ عندما يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٥٠٪ من قيمة رأس المال المصدر ويتم استئناف عملية التجنب متى انخفض رصيد الاحتياطي عن هذا الحد، ويمكن استخدام هذا الاحتياطي في تغطية الخسائر كما يمكن استخدامه في زيادة رأس مال الشركة بشرط موافقة الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة.

#### ٢٨-٤ حصة العاملين في الأرباح

تلتزم كل شركة من شركات المجموعة المؤسسة في مصر بتوزيع حصة من الأرباح على عاملها تعادل نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية التي يقرر توزيعها على الملاك وبما لا يجاوز مجموع الأرباح السنوية للعاملين. ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية والالتزام خلال السنة المالية التي قام فيها ملاك الشركة باعتماد هذا التوزيع. ونظراً لأن توزيع الأرباح هو حق أصيل لملاك الشركة فلا يتم الاعتراف بالتزام قبل العاملين في الأرباح التي لم يتم الاعلان عن توزيعها حتى تاريخ القوائم المالية (الأرباح المرحلة).

#### ٢٩-٤ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

#### ٣٠-٤ تقدير القيمة العادلة

- تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المدرجة في تاريخ التقرير. يعتبر السوق نشطاً، إذا كانت الأسعار المعلنة متاحة بسهولة وبصورة منتظمة من خلال تبادل أو تاجر أو وسيط أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية، وتمثل تلك الأسعار معاملات سوق فعلية ومنتظمة بصورة منتظمة على أساس تجاري بحت. وهذه الأدوات مدرجة في المستوى ١.
- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات غير المتداولة في سوق نشط) على سبيل المثال المشتقات التي تم التفاوض بشأنها من قبل القطاع الخاص بين طرفين (باستخدام تقنيات التقييم. إن تقنيات التقييم هذه تزيد من استخدام بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها حيثما تكون متاحة وتعتمد بأقل قدر ممكن على التقديرات المحددة للمنشأة. إذا كانت جميع المدخلات الهامة المطلوبة للقيمة العادلة للأدوات قابلة للرصد، يتم إدراج الأداة في المستوى ٢.

إذا كان واحد أو أكثر من المدخلات الهامة يقوم على بيانات السوق الملحوظة، يتم إدراج الأداة في المستوى ٣.

تتضمن أساليب التقييم المحددة المستخدمة لتقييم الأدوات المالية أسعار السوق المدرجة أو أسعار الوسطاء للأدوات المماثلة أضافه الي التقنيات الأخرى مثل نماذج تقييم الخيارات والتدفقات النقدية المخصومة.

#### ٣١-٤ الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب اعداد القوائم المالية المجمعة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية واختيار وتطبيق السياسات المحاسبية قيام الادارة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراضات محاسبية بشأن أسلوب عرض تلك القوائم كما قد تستخدم أيضاً الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية في تقدير القيم الدفترية لأصول والتزامات عندما يتعذر التوصل إلى تلك القيم من خلال مصادر أخرى.

وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة ترى إدارة الشركة معقوليتها في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بصورة جوهرية إذا ما اختلفت الظروف والعوامل المحيطة.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تغيير تلك التقديرات، أما إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي يتم فيها التغيير والفترات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي يتم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

وفيما يلي أهم البنود التي استخدمت فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي:

#### ١-٣٢-٤ مراجعة الشروط الرئيسية للاتفاقات التعاقدية

تقوم الإدارة بمراجعة افتراضاتها وتقديراتها الحكمية بما في ذلك ما استخدمته منها في الحكم على مدى تمتع المجموعة بالسيطرة المطلقة أو المشتركة أو النفوذ المؤثر على الشركات المستثمر بها كلما وقع حدث جوهري أو تعديل مؤثر بالشروط الواردة باتفاقاتها التعاقدية.

#### ٢-٣٢-٤ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية المجمعة بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس شروط الاستثمار المتوقع عليها أو معدلات النمو المتوقعة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية المجمعة للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها والذي يمثل القيمة الزمنية للنقود ويعكس مخاطره النسبية. ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية حتى تاريخ نهاية فترة التقرير ذات الصلة من أجل تحديد القيمة العادلة

#### ٣-٣٢-٤ الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة بخلاف الشهرة

يتم مراجعة الأصول غير المتداولة لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض القيم الدفترية لتلك الأصول عن القيمة القابلة للاسترداد ومدى وجود خسائر إضمحلال تكون قد حدثت تستوجب الاعتراف بها. يتطلب تحديد وجود مؤشرات الانخفاض استخدام أفضل تقديرات ممكنة للإدارة بناءً على معلومات يتم الحصول عليها من خلال المجموعة، ومن خلال السوق مع الاعتماد على الخبرة السابقة.

عندما يتم تحديد المؤشرات المؤيدة لاحتمال وجود انخفاض في قيمة الأصل، تقوم الإدارة بتقدير خسارة الإضمحلال باستخدام أساليب تقييم ملائمة. ان تحديد مؤشرات وجود إضمحلال وتقدير قيمة الإضمحلال يعتمد على عناصر قد تختلف من وقت لآخر بشكل قد يؤثر على تقديرات الإدارة.

#### ٤-٣٢-٤ تقدير الاعمار الانتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة وكذا تحديد طريقة الاهلاك والقيمة الاستردادية لتلك الأصول

تقوم الإدارة بمراجعة الاعمار المقدرة للاستفادة بالأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية، وذلك خلال دراسة العوامل المحيطة والمؤثرة على أعمار تلك الأصول مثل التقادم التكنولوجي والتغير في معدلات أو طريقه الاستخدام، وإذا ما تبين أن المعدلات المستخدمة تعد غير ملائمة لنمط استخدام تلك الأصول فعندئذ يتم مراجعتها وتعديل معدلات الاهلاك المستخدمة إذا لزم الأمر.

#### ٥-٣٢-٤ الاعتراف بالأصول والالتزامات الضريبية الجارية والمؤجلة وقياسها

يتم تحديد ضرائب الدخل سواء الجارية أو المؤجلة بواسطة كل شركة من شركات المجموعة بما يتفق مع متطلبات قانون الضرائب الخاص بكل بلد تعمل به شركات المجموعة.

تخضع أرباح الشركة لضرائب الدخل مما يستدعي استخدام تقديرات هامة لتحديد العبء الإجمالي للضريبة على الدخل. ونظراً لأن بعض المعاملات يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد خلال الفترة المالية لذا تقوم الشركة بإثبات التزام الضريبة الجارية وفقاً لتقديرات مدى خضوع المعاملات بصفة نهائية للضريبة وكذا مدى احتمال نشأة ضريبة إضافية عند الفحص الضريبي. وعندما تكون هناك فروق بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها، يتم الاعتراف بتلك الفروق ضمن ضريبة الدخل والالتزام الضريبي الجاري في الفترة التي تتضح خلالها تلك الفروق باعتبارها من التغييرات في التقديرات المحاسبية.

من أجل الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة، تقوم الادارة باستخدام افتراضات حول مدى توافر أرباح ضريبية مستقبلية كافية تسمح باستخدام الأصول الضريبية المؤجلة المعترف بها وتقوم الادارة باستخدام افتراضات تتعلق بتحديد سعر الضريبة المععلن بتاريخ القوائم المالية والذي من المتوقع أن يتم تسوية كل من ارصده الأصول والالتزامات الضريبية في المستقبل على أساسه.

تتطلب هذه العملية استخدام تقديرات متعددة ومعقدة في تقدير وتحديد الاعوية الخاضعة للضريبة والفروق الضريبية المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة الناتجة عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والاساس الضريبي لبعض الأصول والالتزامات. بالإضافة الى تقدير مدى امكانية استخدام الأصول الضريبية المؤجلة الناشئة عن الخسائر الضريبية المرحلة وذلك في ضوء إجراء تقديرات عن الأرباح الضريبية المستقبلية والخطط المستقبلية لكل نشاط من أنشطة شركات المجموعة.

#### ٦-٣٢-٤ الشهرية

يتم إجراء اختبار إضمحلال الشهرة بمقارنة القيمة الاستردادية للوحدات المولدة للنقد التي ترتبط بها الشهرة مع قيمتها الدفترية. وتتمثل القيمة الاستردادية للوحدة المولدة للنقد في "القيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع" أو "القيمة الاستخدامية" أيهما أكبر. وتتطلب عملية التقييم استخدام نماذج تقييم مثل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة والتي تتطلب استخدام افتراضات من قبل الادارة لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية. ان تحديد القيمة الاستخدامية يتوقف بشكل كبير على معدل الخصم المستخدم لاحتساب صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية في النموذج بالإضافة الى توقعات متعلقة بتلك التدفقات النقدية (من حيث المبالغ والتوقيت) ومعدل النمو المستخدم في النموذج.

#### ٧-٣٢-٤ الالتزامات المحتملة والمخصصات

تقوم الادارة بدراسة الأحداث والمؤشرات التي قد ينشأ عنها التزام على الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاقتصادية المعتادة، وتستخدم الإدارة في ذلك تقديرات وافتراضات أساسية للحكم على مدى تحقق شروط الاعتراف بالالتزام في القوائم المالية ويتضمن ذلك تحليل المعلومات لتقدير ما إذا كانت الأحداث الماضية تؤدي إلى نشأة التزام حالي على الشركة وبناء توقعات مستقبلية بشأن التدفقات النقدية التي من المرجح تكبدها لتسوية ذلك الالتزام وتوقيتها بالإضافة إلى اختيار الطريقة التي تُمكن الإدارة من قياس قيمة الالتزام بدرجة يعتمد عليها.

#### ٣٢-٤ عقود الإيجار

في بداية العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل. لتقييم ما إذا كان عقد التأجير ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد، تستخدم المجموعة تعريف عقد الإيجار في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩). تطبق هذه السياسة على العقود المبرمة منذ تأسيس الشركة أو بعدها.

#### ١-٣٣-٤ المستأجر

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون إيجاري، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل المادي في العقد لكل عنصر إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل، ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار العقارات، اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجارية والمحاسبة عن المكونات الإيجارية وغير الإيجارية كمكون إيجاري منفرد.

تقوم المجموعة بالاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام التأجير في تاريخ نشأة عقد التأجير. يتم قياس أصل حق الانتفاع أولياً بالتكلفة والتي تتضمن المبلغ الأولي للالتزام عقد التأجير ويتم تسويته بأي مبالغ مسددة في أو قبل تاريخ نشأة العقد، بالإضافة الى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها والتكاليف المقدرة لفك وإزالة الأصل محل العقد أو استعادة الأصل نفسه أو الموقع الذي يوجد فيه الأصل، مخصوماً منه أي حوافز تأجير مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الانتفاع لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ نشأة العقد وحتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يحول الإيجار ملكية الأصل محل العقد إلى المجموعة بنهاية مدة عقد التأجير، أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء، في هذه الحالة يتم استهلاك أصل حق الانتفاع على مدي العمر الانتاجي للأصل والتي يتم تحديدها على نفس الاسس للعقارات والمعدات بالإضافة الى، انه يتم دورياً تخفيض اصل حق الانتفاع بقيمة خسائر الاضمحلال إن وجدت ويتم تعديلها بإعادة قياس إلتزام التأجير.

يتم قياس التزام التأجير مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدأ العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار، أو إذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي كمعدل للخصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المؤجر .

تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد التأجير من الآتي:

- دفعات ثابتة، تشمل دفعات ثابتة في جوهرها.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير .
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، مدفوعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة بدرجة معقولة من ممارسة خيار التمديد ، وعقوبات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر .

يتم قياس التزام التأجير بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. والتي يتم إعادة قياسها إذا كان هناك تغييرات في دفعات الإيجار المستقبلية ناتج من تغير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد تلك الدفعات، إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية ، إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفع إيجار ثابت من حيث الجوهر .

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل على القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع الى الصفر .

تعرض المجموعة أصول حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية ضمن العقارات والالات والمعدات والتزامات الإيجار ضمن القروض والسلفيات في قائمة المركز المالي .

**الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الأصول صغيرة القيمة**

اخترت المجموعة عدم الاعتراف بأصول حق الانتفاع والتزامات التأجير لإيجارات الأصول صغيرة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل ، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .

#### ٤-٣٢-٢ كمؤجر

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون إيجاري ، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر النسبي المستقل للمكون الإيجاري .

عندما تكون المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بداية الإيجار ما إذا كان كل عقد تأجير هو تأجير تمويلي أو تأجير تشغيلي .

لتصنيف كل عقد تأجير ، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد التأجير ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المحدد. وفي هذه الحالة، فإن التأجير هو تأجير تمويلي ؛ إذا لم يكن كذلك ، فهو تأجير تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة في اعتبارها مؤشرات محددة مثل ما إذا كان الإيجار يمثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل .

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً ، فإنها تحتسب حصصها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن بشكل منفصل. ويتم تقييم تصنيف عقد التأجير من الباطن بالرجوع إلى أصل "حق الانتفاع" الناتج من عقد التأجير الرئيسي وليس بالرجوع إلى الأصل محل العقد .

إذا كان عقد التأجير الرئيسي عقد تأجير قصير الأجل والذي تطبق عليه المجموعة الاعفاء الموصوف أعلاه، فيجب تصنيف عقد التأجير من الباطن على أنه عقد تأجير تشغيلي .

إذا كان الاتفاق يحتوي على مكونات تأجيرية وغير تأجيرية ، فإن المجموعة تطبق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) لتخصيص المقابل في العقد .

تقوم المجموعة بتطبيق متطلبات الاستبعاد من الدفاتر والاضمحلال في القيمة الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) على صافي الاستثمار في عقد التأجير . تقوم المجموعة بمراجعة القيم المتبقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في عقد التأجير بصورة منتظمة .

تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "الإيرادات الأخرى" .

#### ٥- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

- تتمثل الأدوات المالية للمجموعة في الأصول والإلتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والأرصدة المستحقة على أطراف ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الإلتزامات المالية كلا من الأرصدة المستحقة لأطراف ذات علاقة والموردون وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى .

- تتعرض المجموعة لمخاطر مالية متنوعة نتيجة للأنشطة الاعتيادية التي تمارسها ومن بينها خطر السوق (بما فيها مخاطر التغير في أسعار الصرف وأسعار السوق وأسعار الفائدة) وخطر الائتمان، وخطر السيولة وعلى وجه الخصوص فإن المجموعة معرضة لخطر التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية، وأسعار الفائدة، وأسعار السوق. هذا ويعني نظام ادارة مخاطر الادوات المالية للمجموعة بالتركيز على درجة عدم التأكد الموجود بالأسواق المالية ويهدف الى تقليل تحقق الاثار السلبية المتوقعة على نشاط المجموعة من خلال الأنشطة المالية والتشغيلية المستمرة. تتحمل ادارة المجموعة المسؤولية الكاملة في تصميم ومراقبة الإطار العام لعملية ادارة المخاطر.

**خطر السوق****مخاطر الصرف الأجنبي**

- قد تتعرض المجموعة لمخاطر الصرف الأجنبي التي تنشأ عندما تكون معاملاتها التجارية بعملة مختلفة عن العملة الرئيسية للعرض وللعرض للشركة (الجنينة المصري) وذلك عن طريق سداد تلك المعاملات بالعملات الرئيسية مثل بالدولار الأمريكي، واليورو، الدرهم الإماراتي والريال البرازيلي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
المعادل بالجنينة المصري	الرصيد بالعملة الأجنبية	المعادل بالجنينة المصري	الرصيد بالعملة الأجنبية
١,٠٣٦,٤٢٢	٢٠,٤١٤	٤٥٥,٣٩٥	٩,٥٦٦
٥,٣٩٦,٦٣٢	١٠٢,١٣٨	٥,٧٠١,٢١٣	١٠١,٩٤٣
١٠٦	٢	١٤٤	٢
١٤	٢	١٤	٢
٢٦	٢	--	--
٨,٤٨٥	١,٠٣٥	٧,٣٨٥	٨٥٧

(بالألف)

دولار امريكي (\*)

يورو (\*\*)

جنينة إسترليني

يوان صيني

درهم أمارتى (\*\*\*)

ريال برازيلي

(\*) تتكون أرصدة الدولار الأمريكي من:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
المعادل بالجنينة المصري	الرصيد بالعملة الأجنبية	المعادل بالجنينة المصري	الرصيد بالعملة الأجنبية
٦٣٤,١٥٥	١٢,٤٩١	٨٥,٣٥٧	١,٧٩٣
٤٠٢,٢٦٧	٧,٩٢٣	٣٧٠,٠٣٨	٧,٧٧٣
--	--	--	--

(بالألف)

نقدية وما في حكمها

أصول ماليه

التزامات ماليه

(\*\*) تتكون أرصدة اليورو من:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
المعادل بالجنينة المصري	الرصيد بالعملة الأجنبية	المعادل بالجنينة المصري	الرصيد بالعملة الأجنبية
١,٠٢١	٢٠	١,٥١٢	٢٧
٥,٣٩٦,٦٣٢	١٠٢,١١٨	٥,٦٩٩,٧٠١	١٠١,٩١٦
(٤,٦٠١,٠٨٩)	(٨٧,٠٦٤)	(٥,٢٣٨,٩٦٧)	(٩٣,٦٧٧)

(بالألف)

نقدية وما في حكمها

أصول مالية أخرى

إقتراض

(\*\*\*) تتكون أرصدة الدرهم الإماراتي من:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
المعادل بالجنينة المصري	الرصيد بالعملة الأجنبية	المعادل بالجنينة المصري	الرصيد بالعملة الأجنبية
٢٦	٢	--	--

(بالألف)

نقدية وما في حكمها

خلال عام ٢٠٢٥، اتجهت لجنة السياسة النقدية نحو سياسة تيسيرية، حيث قامت بإجراء عدة تخفيضات تدريجية في أسعار الفائدة بهدف دعم النشاط الاقتصادي هذا وقد انخفضت أسعار الفائدة الأساسية خلال عام ٢٠٢٥ بنسبة إجمالية ٦.٢٥٪، حيث تراجع سعر الإيداع من ٢٧.٢٥٪ إلى ٢١.٠٠٪ وسعر الإقراض من ٢٨.٢٥٪ إلى ٢٢.٠٠٪، وذلك عبر ٤ تخفيضات متتالية (أبريل، مايو، أغسطس، أكتوبر)، مع تثبيت الأسعار في نوفمبر ٢٠٢٥.

وتقوم الإدارة بشكل مستمر بمتابعة تطورات أسعار الصرف والسياسات النقدية وتقييم أثرها المحتمل على المركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية، مع اتخاذ الإجراءات المناسبة للحد من هذه المخاطر كلما كان ذلك ممكناً.

**خطر التغير في سعر السوق**

يعتبر هذا الخطر محدوداً حيث أن قيمة ادوات حقوق الملكية المستثمر بها والمعرضة لهذا الخطر لا تعد مؤثرة نسبياً من وجهة نظر الإدارة.

**خطر أسعار الفائدة**

يرتبط خطر أسعار الفائدة بالنسبة للمجموعة بالاقتراض حيث تتعرض المجموعة لخطر التقلبات في التدفقات النقدية الناشئة عن التغير في أسعار الفائدة السوقية بالنسبة للقروض ذات أسعار الفائدة المتغيرة، كما تتعرض المجموعة لخطر التغير في القيمة العادلة للقروض ذات أسعار الفائدة الثابتة. هذا ولم تهم المجموعة بالدخول في اية عقود مشتقات مالية لتغطية المخاطر المرتبطة بالتقلبات المحتملة في أسعار الفائدة سواء كانت بهدف تغطية التدفقات النقدية او القيمة العادلة.

تقوم المجموعة بمتابعة وتحليل اخطار سعر الفائدة بشكل مستمر وتقوم باحتساب اثر التحركات في أسعار الفائدة السوقية على قائمة الدخل بالنسبة لكل العملات.

يوضح الجدول التالي إجمالي القروض التمويلية المستحقة على المجموعة في تاريخ المركز المالي، ونسبة كل من تمويل ذات أسعار الفائدة الثابتة والمتغيرة وكذلك تلك التي تم الحصول عليها بدون فائدة إلى إجمالي القروض التمويلية المستحقة.

		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		(بالألف جنيه مصري)
		النسبة لإجمالي القروض	النسبة لإجمالي القروض	النسبة لإجمالي القروض	النسبة لإجمالي القروض	
قروض ذات سعر فائدة متغير	٥٣١,٢٩٤	١٨%	٤٥٣,٩٢٩	١٦%		
قروض بدون فائدة - كوريولينك	٥,٢٣٨,٩٦٧	٨٢%	٤,٦٠١,٠٨٩	٨٤%		
<b>إجمالي القروض</b>	<b>٥,٧٧٠,٢٦١</b>		<b>٥,٠٥٥,٠١٨</b>			

#### خطر الائتمان

ان مخاطر الائتمان بالنسبة للمجموعة تتعلق بحالات الاخفاق لأطراف التعاقد عن الوفاء بالالتزامات التعاقدية خصوصا بالنسبة للأرصدة المستحقة على العملاء، الأدوات المالية، أرصدة البنوك وما في حكمها.

من الممكن تحليل مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة على مستوى كل قطاع كالتالي:

#### أرصدة نقدية لدى البنوك

باستثناء النقدية في كوريا الشمالية والبالغة والتي تم عمل إضمحلال للرصيد بنسبة ٥٠٪ ويعد خطر الائتمان المرتبط بأرصدة النقدية وما في حكمها خطر محدود جدا حيث تتعامل المجموعة مع بنوك ذات سمعة طيبة بالسوق.

وبصفة عامة فإن أرصدة العملاء والأرصدة المالية الأخرى تكون ضمن مجموعة من الأرصدة الصغيرة المستحقة على مجموعة كبيرة من العملاء مما يقلل من مخاطر تركيز الائتمان الممنوح للعملاء.

#### خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة المجموعة على سداد كل التزاماتها أو جزء منها وتقوم الإدارة بمتابعة تلك الالتزامات وفي حالة زيادة التزامات المجموعة عن الحد المقبول عندئذ تدرس المجموعة مدى امكانية الحصول على توزيعات أرباح نقدية من الشركات التابعة لها أو الاستعانة بالفائض النقدي لدى الشركات التابعة لمقابلة الزيادة في التزاماتها.

تقوم ادارة المجموعة بمراقبة كل من خطر السيولة الناتج عن عدم التأكد المرتبط بالتدفقات النقدية الداخلة والخارجة من خلال الاحتفاظ بمستوى كافي من الارصدة النقدية. وبصفة عامة فان خطر السيولة يتم متابعته على مستوى كل شركة من شركات المجموعة من خلال مراجعة ومتابعة مستوى السيولة والتخطيط وادارة مستويات السيولة لديها بطريقة تؤدي الى قدرتها على الوفاء بالتزاماتها مع التنسيق مع ادارة المجموعة لإدارة الفوائض النقدية لديها حيث تقوم المجموعة بتوجيه تلك الفوائض الى الشركات التي لديها عجز في السيولة. لذلك فان المجموعة تعتمد بشكل كبير على التحويل الداخلي فيما بين شركات المجموعة وعلى توزيعات الارباح من الشركات التابعة.

إن القوانين واللوائح في بعض الدول التي تعمل بها شركات المجموعة مثل كوريا الشمالية تضع حدوداً على المبالغ النقدية التي يتم تحويلها من العملة الكورية الى عملات أخرى وكذلك قيوداً على التحويلات الخارجية. ونظراً لطبيعة نشاط الشركة التابعة والمجموعة فإن المدفوعات بالعملة الاجنبية (على سبيل المثال الانفاق الاستثماري) تعتبر جزء من نشاط شركات المجموعة وعليه فان نقص الاحتياطي النقدي الاجنبي لدى اى شركة يؤدي الى اعتماد الشركة بشكل كبير على الشركة الام في تدبير احتياجاتها من السيولة بالعملة الاجنبية عند الحاجة.

ويوضح الجدول التالي الالتزامات المالية للمجموعة مقسمة طبقاً لفترة السداد المتبقية حتى تاريخ القوائم المالية المجمعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتوقعة (*)	خلال سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	اكثر من ٥ سنوات	الالتزامات	
						اقتراض	التزامات أخرى
٦,٣٨٤,٧٣٠	٨,٨٥٨,١٦٥	٢٨٣,٠٣٢	٧,٤٧٤,٧١٣	١,١٠٠,٤٢١			
٧٤٠,٢٣٦	٧٤٠,٢٣٦	٧٤٠,٢٣٦	--	--			
٧,١٢٤,٩٦٦	٩,٥٩٨,٤٠١	١,٠٢٣,٢٦٨	٧,٤٧٤,٧١٣	١,١٠٠,٤٢١			
						٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتوقعة (*)	خلال سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	اكثر من ٥ سنوات	الالتزامات	
						اقتراض	التزامات أخرى
٥,٤٨٥,٢٧٧	٨,٣٦٨,٠٧٦	٢٦٥,٢٦٨	٦,٨٤٨,٧٥٧	١,٢٥٤,٠٥١			
٢٤٩,١٧٥	٢٤٩,١٧٥	٢٤٩,١٧٥	--	--			
٥,٧٣٤,٤٥٢	٨,٦١٧,٢٥١	٥١٤,٤٤٣	٦,٨٤٨,٧٥٧	١,٢٥٤,٠٥١			

\* التدفقات النقدية المتوقعة هي إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة بما في ذلك الفوائد والرسوم والأتعاب الأخرى.

## خطر رأس المال

تهدف إدارة المجموعة من خلال ادارة المخاطر المرتبطة برأس المال الي الحفاظ على حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية والحفاظ على هيكل تمويلي ملائم لتخفيض التكلفة المرتبطة برأس المال الى الحد المقبول وفيما يلي نسبة الديون الى حقوق الملكية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ :-

السنة المالية المنتهية في		السنة المالية المنتهية في		(بالألف جنيه مصري)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١,٩٤٨,٨٢٣	٢,٤٨٢,٢٦٨	١,٩٤٨,٨٢٣	٢,٤٨٢,٢٦٨	إجمالي الالتزامات *
(٢,٣٢٤,١٥٥)	(١,١٦٤,٥٧٣)	(٢,٣٢٤,١٥٥)	(١,١٦٤,٥٧٣)	(يخصم) نقدية وما في حكمها
(٣٧٥,٣٣٢)	١,٣١٧,٦٩٥	(٣٧٥,٣٣٢)	١,٣١٧,٦٩٥	صافي الديون
٢,٩٥٨,٥١٣	٢,٠٤٥,٩٧٧	٢,٩٥٨,٥١٣	٢,٠٤٥,٩٧٧	إجمالي حقوق الملكية
٠.٠٠٠	٠.٦٤	٠.٠٠٠	٠.٦٤	

\* تم أستبعاد قرض كوربولينك من أجمالي الألتزامات حتى يتم العرض بصورة عادلة للالتزامات الخارجية للمجموعة و قد تم أستبعاد النقدية المجمدة في كوربولينك ليتم تبويبها ضمن أصول مالية أخرى بدلا من النقدية و ما في حكمها.

## مخاطر تنظيبيه في الدول الناشئة

نظراً لطبيعة الأطر القانونية والضريبية في الدول الناشئة التي تعمل فيها المجموعة، فمن المحتمل تعديل القوانين واللوائح. وقد يشمل ذلك عوامل مثل الاتجاه الحالي لفرض اقتطاع ضريبي على توزيعات أرباح هذه الشركات التابعة، وفرض تقييمات ضريبية مفرطة، ومنح إعفاءات لأنشطة معينة، وممارسات تتعلق بسعر صرف العملات الأجنبية. وقد يكون لهذه العوامل تأثير غير مواتٍ على الأنشطة المالية للمجموعة وعلى قدرتها على تلقي الأموال من الشركات التابعة.

يتم التعبير عن الإيرادات المتولدة من غالبية الشركات التابعة للمجموعة بالعملة المحلية. وتتوقع المجموعة تحصيل معظم هذه الإيرادات من شركاتها التابعة، ولذلك تعتمد على قدرتها على تحويل الأموال. وقد تؤدي اللوائح في مختلف الدول، مثل كوريا الشمالية حيث تعمل شركة كوربو لينك، إلى تقليص القدرة على سداد الفوائد وتوزيعات الأرباح وسداد القروض وأدوات الائتمان والأوراق المالية المقومة بعملة أجنبية من خلال تحويل العملات. بالإضافة إلى ذلك، قد يكون من الصعب في بعض الدول تحويل كميات كبيرة من العملة الأجنبية بسبب لوائح البنوك المركزية. وقد تقوم البنوك المركزية بتعديل اللوائح في المستقبل، وبالتالي قد تتغير قدرة الشركة على تلقي الأموال من شركاتها التابعة.

## خطر التغير في الإطار القانوني بالدول الناشئة

نظراً لطبيعة الإطار القانوني والتشريع الضريبي في البلدان التي تعمل بها المجموعة، فإنه من الممكن حدوث تغيرات في القوانين والتشريعات بتلك البلدان. وحيث أن هذا الخطر مرتبط بمظاهر مثل ميل بعض الحكومات الى فرض ضرائب على توزيعات الأرباح، وإجراء تقديرات ضريبية جزافية، فمن الممكن ان يكون لهذه المظاهر تأثير سلبي على الأداء المالي للمجموعة وعلى قدرة المجموعة على الحصول على أموال من شركاتها التابعة والشقيقة.

تم عرض إيرادات المجموعة بالعملة المحلية، وترجح إدارة المجموعة ان تتمكن من الحصول على تلك الإيرادات من شركاتها التابعة وتعتمد على قدرة شركاتها التابعة والشقيقة على تحويل أموال الى الشركة الأم.

ان اللوائح في دول مختلفة وعلى سبيل المثال كوريا الشمالية (شركة شقيقة) قد تحد من القدرة على سداد فوائد وتوزيعات أرباح وعلى سداد القروض بعملة أجنبية من خلال التحويل للخارج، بالإضافة إلى ذلك فقد يكون من الصعب في بعض الدول إجراء تحويلات نقدية بالعملة الأجنبية ذات حجم كبير بسبب قيود قد تفرضها البنوك المركزية في تلك البلدان. وبالإضافة إلى ذلك فقد تقوم البنوك المركزية بتعديل النظم واللوائح في المستقبل وبالتالي فإن قدرة المجموعة على الحصول على أموال في شركاتها التابعة والشقيقة سوف يتأثر ويتغير.

## التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط

قامت أطراف إقليمية بدخول في صراع عسكري بمنطقة الشرق الأوسط، الأمر الذي أدى إلى زيادة حدة التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط وارتفاع مستوى عدم التآكد الاقتصادي العالمية وقد تنعكس مثل هذه التطورات في حال استمرارها أو تصاعدها بشكل غير مباشر على أنشطة ، ولم يترتب حتى تاريخه أي تأثير جوهري مباشر على المركز المالي أو نتائج أعمال المجموعة.

## فئات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		(بالألف جنيه مصري)
أصول مالية بالتكلفة المستهلكة	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
٤,٣٤٦,٤٢٦	١,٤٥٠,٠١٨	٤,٨٦٧,٢٥٩	١,٨٢٨,٢٣٩	أصول مالية أخرى عملاء
٣٩٥,٥٨٣	--	٥٨٥,٢٢٣	--	
١٤٦,٨٩٣	--	٢٧١,٧٧٦	--	أصول أخرى
٥٠٧,٦١٧	--	--	--	المسدد تحت حساب شراء الإستثمارات
٢,٣٢٤,١٥٥	--	١,١٦٤,٥٧٣	--	نقدية وما في حكمها
٧,٧٢٠,٦٧٤	١,٤٥٠,٠١٨	٦,٨٨٨,٨٣١	١,٨٢٨,٢٣٩	الإجمالي
٢,٣٢٤,١٥٥	--	١,١٦٤,٥٧٣	--	
٤,٣٤٦,٤٢٦	١,٤٥٠,٠١٨	٤,٨٦٧,٢٥٩	١,٨٢٨,٢٣٩	
٣٩٥,٥٨٣	--	٥٨٥,٢٢٣	--	
١٤٦,٨٩٣	--	٢٧١,٧٧٦	--	
٥٠٧,٦١٧	--	--	--	
٢,٣٢٤,١٥٥	--	١,١٦٤,٥٧٣	--	
٧,٧٢٠,٦٧٤	١,٤٥٠,٠١٨	٦,٨٨٨,٨٣١	١,٨٢٨,٢٣٩	

  

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		(بالألف جنيه مصري)
التزامات مالية بالتكلفة المستهلكة	التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	التزامات مالية بالتكلفة المستهلكة	التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
٨٨٤,١٨٨	--	٨٨٤,١٨٨	--	اقتراض
٤,٦٠١,٠٨٩	--	٤,٦٠١,٠٨٩	--	اقتراض من شركات شقيقة
٢٤٩,١٧٦	--	٢٤٩,١٧٦	--	التزامات أخرى
٥,٧٣٤,٤٥٣	--	٥,٧٣٤,٤٥٣	--	الإجمالي
٨٨٤,١٨٨	--	٨٨٤,١٨٨	--	
٤,٦٠١,٠٨٩	--	٤,٦٠١,٠٨٩	--	
٢٤٩,١٧٦	--	٢٤٩,١٧٦	--	
٥,٧٣٤,٤٥٣	--	٥,٧٣٤,٤٥٣	--	

## ٦ - التقارير القطاعية

- قد تم تحديد صانع القرار التشغيلي الرئيسي باعتباره مجلس إدارة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة التقارير الداخلية للمجموعة من أجل تقييم أدائها وتخصيص الموارد، بشكل رئيسي من منظور جغرافي.
- وفقا لقرار التخلص من الشركات المدرجة سابقا في قطاع الإعلام والتكنولوجيا، قامت إدارة شركة أوراسكوم للإستثمار القابضة بتغيير تقاريرها الداخلية كما تم تحليلها من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي وقامت بمراجعة قطاعات التشغيل كما يلي:
- إيرادات من أنشطة الترفيه : تتعلق بالخدمات المقدمة من قبل إحدى الشركات التابعة في منطقة الاهرامات .
  - إيرادات عروض الصوت والضوء : تتعلق بعروض الصوت والضوء المقدمة من إحدى الشركات التابعة في منطقة الاهرامات .
  - إيرادات خدمات المطاعم و الضيافة : تتعلق بخدمات المطاعم و الضيافة المملوكة لمجموعه مصر للاستثمارات الترفيهيه .
  - الأنشطة التجارية : يتعلق ببيع سلع إستهلاكية من قبل إحدى الشركات التابعة .
  - أنشطة التنقل الكهربائي: تتعلق ببيع مركبات كهربائية خفيفة وتقديم خدمات الاشتراك في تبديل البطاريات الكهربائية، وذلك من خلال إحدى الشركات التابعة.
  - أخرى: تشمل استثمارات حقوق الملكية للمجموعة واستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والدخل والمصروفات المتعلقة بالشركة القابضة.
  - تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن القطاعات التشغيلية التي يتم إدارتها بشكل مستقل.
  - يقوم صانع القرار التشغيلي الرئيسي بتقييم أداء هذه القطاعات التشغيلية بناء على:
    - إجمالي الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك.
    - إن الأرباح الرأسمالية القطاعي هو إجمالي التكاليف المتكبدة خلال الفترة لشراء الممتلكات والمعدات والاصول غير الملموسة باستثناء الشهرة.

## الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك لكل قطاع

يتم تقديم المعلومات التالية بشكل منتظم إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي ويتم قياسها بشكل متسق مع البيانات المالية.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
الأرباح (الخسائر)	إيرادات تشغيل	إيرادات داخلية	إيرادات تشغيل	الأرباح (الخسائر)	إيرادات تشغيل	إيرادات داخلية	إيرادات تشغيل	
قبل الفوائد والضرائب و الاهلاكات و الاستهلاكات المعدل *	من عملاء خارجين عن المجموعة	بين القطاعات	تشغيل	قبل الفوائد والضرائب و الاهلاكات و الاستهلاكات المعدل *	من عملاء خارجين عن المجموعة	بين القطاعات	تشغيل	
٤٩,٧٣٧	٢٢,٥٨٧	--	٢٢,٥٨٧	٥٧,٣٨٠	٣٣١,٧٤٩	--	٣٣١,٧٤٩	انشطة ترفيهيه
٨,٧٨١	٦٢,٨٩٧	--	٦٢,٨٩٧	(٢٢١)	٧١,٦٤٦	--	٧١,٦٤٦	عروض الصوت والضوء
(٨٧,٧٦٦)	٦٨,٦٣٣	--	٦٨,٦٣٣	(٣٨,٩٤١)	١٧,٨٢٤	--	١٧,٨٢٤	أنشطة تجارية
(٥٢,٧٣٧)	٥,٣٢١	--	٥,٣٢١	(٩٧,٠٩٧)	٢٤,٦١٦	--	٢٤,٦١٦	أنشطة التنقل الكهربائي
--	--	--	--	٢١٥,٧٠٩	٩٤٣,٤٥٦	--	٩٤٣,٤٥٦	أنشطة المطاعم (*)
(٩٠٧,٥٢٢)	--	(٢٥,٨٧٧)	٢٥,٨٧٧	(٣٢١,٦٢٠)	--	(٣٨,٢٤٣)	٣٨,٢٤٣	أخرى
(٩٨٩,٥٠٧)	٣٥٧,٤٣٨	(٢٥,٨٧٧)	٣٨٣,٣١٥	(١٨٤,٧٩٠)	١,٣٨٩,٢٩١	(٣٨,٢٤٣)	١,٤٢٧,٥٣٤	اجمالي

\* خلال عام ٢٠٢٥ قامت الشركة بأضافة انشطه المطاعم ضمن إيرادات التشغيل وذلك نتيجة الاستحواذ على مجموعته مصر للاستثمارات الترفيهيه .

\*\* لا يتم احتساب الاضمحلال في أصول غير مالية والأرباح من بيع أصول ضمن (الخسائر) قبل الفوائد والضرائب والاهلاكات والاستهلاكات المعدلة يوضح الجدول التالي التسويات على (الخسائر) قبل الفوائد والضرائب والاهلاكات والاستهلاكات المعدلة للوصول الى صافي (خسائر) السنة قبل ضرائب الدخل:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
(٩٨٩,٥٠٧)	(١٨٤,٧٩٠)	(الخسائر) قبل الفوائد والضرائب والاهلاكات والاستهلاكات المعدلة
(٤٩,٢٠٧)	(١٣٨,١٤٤)	تعديلات:
٤٤٧,١٤٠	٣٣٩,٧٤١	اهلاك واستهلاك
(٣١٤,٠٤٥)	(٥٩٢,١٥٢)	إيرادات تمويلية
٦١٨,٧٦١	--	مصروفات تمويلية
١٤,٩١٤	٣٤,٥٤٤	أرباح غير محققه من تقييم القيمه الحاليه القروض
(٢٧١,٩٤٤)	(٥٤٠,٨٠١)	صافي أرباح ترجمة أرصده بعملات أجنبية
		صافي (خسائر) العام قبل ضرائب الدخل

التقارير القطاعية للأصول

يوضح الجدول التالي الأصول لكل قطاع ويتم إعداد التقارير وتقديمها بصورة دورية للإدارة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						٣١ ديسمبر ٢٠٢٥						
الأجمالي	أخرى	ادوات حقوق ملكية	أصول حق انتفاع و أصول غير ملموسة	أصول استثمار عقارى	أصول ثابتة	الأجمالي	أخرى	ادوات حقوق ملكية	أصول حق انتفاع و أصول غير ملموسة	أصول استثمار عقارى	أصول ثابتة	
١,٠٥٩,٠٨٤	--	--	٢٦٩,٠٤٨	٣٦٨,٤٦٣	٤٢١,٥٧٣	١,٤٩٤,٤٢١	--	--	٢٤٨,٠٦٦	٣٣٩,٣٢٠	٩٠٧,٠٣٥	انشطه ترفيهيه
٩,٣٦٨	--	--	٣,٩٣٨	--	٥,٤٣٠	١٦,٥٣٧	--	--	٢,٨٧٠	--	١٣,٦٦٧	أنشطة تجارية
٤١,٨١٥	--	--	٢١٠	--	٤١,٦٠٥	١٦٣,٥٣٥	--	--	٤٨٧	--	١٦٣,٠٤٨	أنشطة النقل الكهربائي
--	--	--	--	--	--	٣٣٧,٣٥٥	--	٦,٤٣٥	١٤٤,٢٦٠	--	١٨٦,٦٦٠	أنشطة المطاعم
٢,١٠٤,٠٥٧	١,٤٥٠,٠١٨	٦١٣,٦٣٢	--	--	٤٠,٤٠٧	٢,٤٧٧,٤٣١	١,٨٢٨,٢٣٩	٦١٣,٦٣٢	--	--	٣٥,٥٦٠	أخرى
٣,٢١٤,٣٢٤	١,٤٥٠,٠١٨	٦١٣,٦٣٢	٢٧٣,١٩٦	٣٦٨,٤٦٣	٥٠٩,٠١٥	٤,٤٨٩,٢٧٩	١,٨٢٨,٢٣٩	٦٢٠,٠٦٧	٣٩٥,٦٨٣	٣٣٩,٣٢٠	١,٣٠٥,٩٧٠	إجمالي

التقارير القطاعية للأنفاق الرأسمالي

يوضح الجدول أدناه النفقات الرأسمالية التي تكبدها كل قطاع في:

السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
٢٠٤,٧٨٦	٤٦٦,٣٤٣	انشطه ترفيهيه
٤٣,٩٢٩	١٤١,٨١٨	أنشطة النقل الكهربائي
--	٦,٩٠٩	أنشطة المطاعم
٦,١٢٥	١٢,٦٥٢	انشطه تجارية وأخرى
٢٥٤,٨٤٠	٦٢٧,٧٢٢	الإجمالي

٧- إيرادات تشغيل

السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
٢٢٠,٥٨٧	٣٣١,٧٤٩	إيرادات من أنشطة الترفيه
٦٢,٨٩٧	٧١,٦٤٦	إيرادات عروض الصوت والضوء
٦٨,٦٣٣	١٧,٨٢٤	إيرادات أنشطة تجارية
--	٩٤٣,٤٥٦	إيرادات أنشطة المطاعم
٥,٣٢١	٢٤,٦١٦	إيرادات من أنشطة التشغيل الكهربائي
٣٥٧,٤٣٨	١,٣٨٩,٢٩١	إجمالي الإيرادات

٨- تكاليف مشتريات وخدمات  
(بالألف جنيه مصري)

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١١٩,٩٠٩	١٣٧,٧٧٤
٢٦,٨٩٠	٣٠,٣٧٤
١٢,٩٩٢	١٢,٤٥٤
٦,٢٦٨	١٤,٨٣٤
٩,٠٣٩	١٦,٠٧٦
١١,٥١٢	٢٧,٤٣٥
١٣١,٧٩٣	٥٣٧,٢٨٨
٤,٨٧٤	٢٣,٤١١
٧,٣٢٧	١٤,٤٠٠
٢,٧٩٦	٥,٤٧٨
٧٣٠	٩,٩٢٨
١٠,٤٩٨	٢٢,٢٠٩
٤,١٥١	٣,٧١٤
٢٠,٩٧٩	٢٧,٠٦٥
٤٤,٧٧٩	٣٢,٥٤٤
٤١٤,٥٣٧	٩١٤,٩٨٤

أتعاب الاستشارات والخدمات المهنية  
تكاليف عروض الصوت والضوء  
خدمات الدعاية والإعلان  
تكاليف الصيانة  
مصرفات بنكيه  
تكاليف مواقع عمل  
تكلفة شراء المواد و خامات مستهلكة  
مصرفات ايجارات المتنوعة  
مصرفات سفر واقامه  
مصاريف توريدات معدات تكنولوجيايه  
تكاليف المرافق والطاقة  
مصرفات أمن و حراسة  
مصرفات حكومية/ رعايه  
مصرفات نظافه و أدوات  
تكاليف الخدمات الأخرى  
الإجمالي

٩- مصرفات أخرى

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٤,٧٣٥	٤,٦٨٠
--	١١,٠٥٨
--	٦,٠٧٦
--	٨٦,١٩٢
١٨,٣٦١	٥٣,١٤٣
٤٣,٠٩٦	١٤٩,٧٥١

(بالألف جنيه مصري)

مصرفات ضريبية بخلاف ضريبة الدخل  
مصرفات تشغيلية - مرشدين بالاهرامات  
مصرفات حكومية و تصاريح - منطقة الاهرامات  
مصاريف تشغيل الاتوبيسات - منطقة الأهرامات  
مصرفات تشغيلية أخرى  
الإجمالي

١٠- تكلفة عاملين

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٢٤,٦٨١	٤٣٨,٠٧٤
٢٨,٨٨٩	٢٨,٢٨٤
٤,٢٤٢	١٣,٠٦٦
٩,٠٧٤	٣,١٠٢
٣,٠٤٤	٧,٩٣٦
--	١,٣٦٩
١٨,٤٢٣	٤٢,٨١٣
٢,٧٩٤	--
٢٩١,١٤٧	٥٣٤,٦٤٤

(بالألف جنيه مصري)

أجور ومرتببات  
مكافآت  
مزايا أخرى  
أسهم إثابه وتحفيز  
إشتراكات  
مكافآت إنهاء الخدمة  
تأمينات إجتماعية وتأمينات طبية  
مصرفات عاملين - أخرى  
الإجمالي

١١- إهلاك واستهلاك

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصرى)
		إهلاك أصول ثابتة
٨,٠٢٥	٢٩,٣٦٩	مباني (ايضاح رقم ١٥)
١١,٢٢٤	٣٣,٠١٤	حاسبات تركيبات ومعدات أخرى
١,١٩٥	٣,٣٩٥	وسائل نقل وانتقال
--	١١,٣٩٨	خسائر الانخفاض فى قيمه اصول ثابتة
--	١١٤	أهلاك أصول غير ملموسة
٨,٣٥٣	٢٩,١٤٣	أهلاك أصول أستثمار عقارى
٢٠,٤١٠	٣١,٧١١	اهلاك اصول حق إنتقاع
٤٩,٢٠٧	١٣٨,١٤٦	الإجمالي
		١٢- خسائر اضمحلال في قيمه أصول مالية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصرى)
٥٩٣,٠٤٤	--	الانخفاض فى قيمه اصول ماليه اخرى
٤٠,٤٩٧	(٣,٩٩٣)	(رد) / الخسائر الائتمانية المتوقعه فى النقدية وما فى حكمها
١,٩٥٠	٢٠١,٤٩١	الخسائر الائتمانية المتوقعه فى العملاء
--	٥,٥١٣	الخسائر الائتمانية المتوقعه فى الاصول الاخرى
٦٣٥,٤٩١	٢١٤,٤٠٩	الإجمالي

١٣- صافي (مصرفات) / إيرادات تمويلية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصرى)
		إيرادات التمويل الناتجة من:
١٧٧,٣٧٤	٦٥,١٩٢	فوائد دائنة
٢٦٩,٧٦٦	٢٧٤,٥٤٩	التغير فى القيمة العادله لأصول مالية بالقيمة العادله
٦١٨ ٧٦١	--	أرباح غير محققه من تقييم القيمة الحاليه للقروض
١,٠٦٥,٩٠١	٣٣٩,٧٤١	إجمالي إيرادات التمويل
		مصاريف التمويل الناتجة من:
(٣١٤,٠٤٥)	(٥٩٢,١٥٢)	فوائد مدينة
(٣١٤,٠٤٥)	(٥٩٢,١٥٢)	إجمالي (مصرفات) التمويل
١٤,٩١٤	٣٤,٥٤٤	صافي أرباح ترجمة أرصدة بعملات أجنبية
١٤,٩١٤	٣٤,٥٤٤	إجمالي أرباح ترجمة أرصدة بعملات أجنبية
٧٦٦,٧٧٠	(٢١٧,٨١٧)	صافي (مصرفات) / إيرادات تمويلية

١٤ - إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٦١٣,٦٣٢	٦١٣,٦٣٢
--	٦,٤٣٥
٦١٣,٦٣٢	٦٢٠,٠٦٧

شركة كوريولينك - شيو تكنولوجى جوينت فينتشر\*  
شركة أيبلا لخدمات القطارات\*\*

\* يتمثل الاستثمار فى شركة كوريولينك - شيو تكنولوجى جوينت فينتشر فيما بلى :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	نسبة الملكية % في ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	نسبة الملكية % في ٢٠٢٥	الدولة	(بالألف جنيه مصري)
١٤,٢٥١,٩٣٧	٦٠	١٤,٧٠٥,٧٨٣	٦٠	كوريا الشمالية	شركة كوريولينك - شيو تكنولوجى جوينت فينتشر* يخصم: الاضمحلال في قيمة الاستثمارات
(١٣,٦٣٨,٣٠٥)		(١٤,٠٩٢,٥٩٥)			
٦١٣,٦٣٢		٦١٣,٦٣٢			

تمثل إستثمارات المجموعة في كوريا الشمالية في الحصة البالغة ٦٠٪ من مشغل الإتصالات المحلى كوريولينك ، والتي تم إثباتها كإستثمارات في شركات شقيقة بدلاً من إستثمارات في شركات تابعة إقراراً من إدارة المجموعة بوجود نفوذ مؤثر بدلاً من وجود سيطرة وذلك في ضوء تزايد حدة القيود والصعوبات المالية والتشغيلية التي تواجه شركة كوريولينك نتيجة الحظر الدولي والذي تم فرضه بواسطة المجتمع الدولي بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية، دول الاتحاد الأوروبي ومنظمة الأمم المتحدة. ويتمثل أثر ذلك الحظر في تقييد المعاملات المالية وتصدير وإستيراد السلع والخدمات، بما في ذلك السلع والخدمات اللازمة لتشغيل وصيانة وتطوير شبكات الإتصالات اضافة الي القيود المفروضة على الشركة الشقيقة والتي تؤثر على قدرة الشركة الشقيقة على تحويل أرباح الشركة (إعادة الأموال إلى موطنها الأصلي) مع غياب سوق صرف حر للعملة بكوريا من البنك المركزي بكوريا الشمالية، هذا بخلاف قيام الحكومة الكورية بإنشاء وتشغيل شبكة إتصالات اخرى منافسة مملوكة لها بالكامل.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٠,١٤٧,٤١٧	٢٢,١٩٩,٦٩١
(١,٥٩٦,٦٠١)	(١,٦٧٠,٢٧٣)
١٨,٥٥٠,٨١٦	٢٠,٥٢٩,٤١٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢,٧٠٠,٥٠٧	٣,٤٩٤,٩٦١
(٢,٠٢٩,٥٨٠)	(٢,٧٣٨,٥٥٠)
٦٧٠,٩٢٧	٧٥٦,٤١١
٤٠٢,٥٥٦	٤٥٣,٨٤٦

إجمالي الأصول  
إجمالي الالتزامات  
صافي الأصول

إجمالي الإيرادات  
إجمالي المصروفات  
صافي الربح بعد الضرائب  
نصيب المجموعة في أرباح الشركة الشقيقة

الجدول التالي يبين حركة الاستثمارات في شركة كوريولينك خلال السنة المالية المنتهية في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٣,٨٤٩,٣٨١	١٤,٢٥١,٩٣٧
٤٠٢,٥٥٦	٤٥٣,٨٤٦
١٤,٢٥١,٩٣٧	١٤,٧٠٥,٧٨٣
(١٣,٢٣٥,٧٤٩)	(١٣,٦٣٨,٣٠٥)
(٤٠٢,٥٥٦)	(٤٥٣,٨٤٦)
(١٣,٦٣٨,٣٠٥)	(١٤,٠٩٢,١٥١)
٦١٣,٦٣٢	٦١٣,٦٣٢

رصيد الاستثمار أول العام  
نصيب المجموعة في أرباح الشركة الشقيقة  
رصيد الاستثمار آخر العام

رصيد الإضمحلال أول العام  
الاضمحلال في نصيب المجموعة في أرباح الشركة الشقيقة  
اضمحلال آخر العام

\*\* نتيجة الاستحواذ على شركة مصر للإستثمارات الترفيهيه (شركة مساهمة مصرية) خلال العام المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ فإن إحدى شركات التابعة -شركة أيبلا لخدمات القطارات- التي تعمل في إدارة وتشغيل عربات النوم بأنواعها و بيع و تسويق تذاكر القطارات.

- قامت شركة أيبلا لخدمات القطارات بأبرام عقد مع الهيئة القومية لسكك حديد مصر بهدف تنفيذ وإداره وتشغيل مجموعته من الخدمات مقابل نسبه من اجمالي الإيرادات وذلك وفقاً لشروط العتقد .

- وحيث أن الهيئة القومية لسكك حديد مصر تتحكم في الانشطة الجوهرية واتخاذ القرارات التشغيلية والتمويلية الهامة فقد تم توييب الاستثمار ضمن حقوق ملكيه .

١٥- أصول ثابتة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
اراضى ومباني	وسائل نقل وأنتقال	حاسبات وتركيبات ومعدات أخرى	أصول تحت الإنشاء	الاجمالي
٢٣٣,٦٨٨	٦,٨٢٣	٩٩,٣١٣	٢٣١,٨٧٨	٥٧١,٧٠٢
(٢٨,٢٠٩)	(٣,٨١٩)	(٣٠,٦٥٩)	--	(٦٢,٦٨٧)
٢٠٥,٤٧٩	٣,٠٠٤	٦٨,٦٥٤	٢٣١,٨٧٨	٥٠٩,٠١٥
١٩,٤٣٤	٢٢,٣٤٩	٢٤٤,٨٩٥	٣٩٢,١٠٤	٦٧٨,٧٨٢
٨٦,٨١٧	٤,٨٨٥	٧٧,٩٣٩	٢١,٥٧٦	١٩١,٢١٧
١٨٤,٦٥٢	--	--	(١٨٤,٦٥٢)	--
--	--	--	٤,١٣٠	٤,١٣٠
(٢٩,٣٦٩)	(٣,٣٩٥)	(٣٣,٠١٤)	--	(٦٥,٧٧٨)
--	--	(١١,٣٩٨)	--	(١١,٣٩٨)
٤٦٧,٠١٣	٢٦,٨٤٣	٣٤٧,٠٧٧	٤٦٥,٠٣٧	١,٣٠٥,٩٧٠
٥٢٤,٥٩١	٣٤,٠٥٧	٤١٠,٧٥٠	٤٦٥,٠٣٧	١,٤٣٤,٤٣٥
(٥٧,٥٧٨)	(٧,٢١٤)	(٦٣,٦٧٣)	--	(١٢٨,٤٦٥)

(بالألف جنيه مصري)  
التكلفة  
مجمع الاستهلاك والاضمحلال  
صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٢٥  
الإضافات  
أرصدة تم الاستحواذ عليها خلال العام  
محول من أصول تحت الإنشاء  
قوائد مرسلة  
الإهلاك  
أضحلال في قيمة الأصول  
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
التكلفة  
مجمع الاستهلاك والاضمحلال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
اراضى ومباني	وسائل نقل وأنتقال	حاسبات وتركيبات ومعدات أخرى	أصول تحت الإنشاء	الاجمالي
٢٢٦,٣٦٦	٦,٨٢٣	٨٣,٥٥٢	٢٣١,٨٧٨	٥٤٨,٦١٩
(٢٠,١٨٢)	(٢,٦٢٤)	(١٩,٤٣٥)	--	(٤٢,٢٤٣)
٢٠٦,١٨٢	٤,١٩٩	٦٤,١١٧	٢٣١,٨٧٨	٥٠٦,٣٧٦
٧,٣٢٢	--	١٥,٧٦١	--	٢٣,٠٨٣
(٨,٠٢٥)	(١,١٩٥)	(١١,٢٢٤)	--	(٢٠,٤٤٤)
٢٠٥,٤٧٩	٣,٠٠٤	٦٨,٦٥٤	٢٣١,٨٧٨	٥٠٩,٠١٥
٢٣٣,٦٨٨	٦,٨٢٣	٩٩,٣١٣	٢٣١,٨٧٨	٥٧١,٧٠٢
(٢٨,٢٠٩)	(٣,٨١٩)	(٣٠,٦٥٩)	--	(٦٢,٦٨٧)

(بالألف جنيه مصري)  
التكلفة  
مجمع الاستهلاك والاضمحلال  
صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٢٤  
الإضافات  
الإهلاك  
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
التكلفة  
مجمع الاستهلاك والاضمحلال

١٦- إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٥٢,٢٨٦	٣٨٤,٠٤٤
(٧,٢٢٨)	(١٥,٥٨١)
١٤٥,٠٥٨	٣٦٨,٤٦٣
٢٣١,٧٥٧	--
(٨,٣٥٣)	(٢٩,١٤٣)
٣٦٨,٤٦٣	٣٣٩,٣٢٠
٣٨٤,٠٤٤	٣٨٤,٠٤٤
(١٥,٥٨١)	(٤٤,٧٢٤)

(بالألف جنيه مصري)  
التكلفة أول العام  
مجمع الاستهلاك والاضمحلال أول العام  
صافي القيمة الدفترية أول العام  
إضافات  
إهلاك خلال العام  
صافي القيمة آخر العام  
التكلفة آخر العام  
مجمع الاستهلاك والاضمحلال آخر العام

تتمثل الإستثمارات العقارية في مجموعة من العقارات المؤجرة الكائنة بمنطقة الاهرامات، والتي أنشأها شركة أوراسكوم بيراميدز إنترنتمت بغرض تحقيق إيرادات إيجارية.

١٧- أصول غير ملموسة

رخص تشغيل	الشهرة	اجمالي
٢٢,٣٠٠	٨,٠٩٨	٣٠,٣٩٨
(٢٢,٠٩٠)	(٨,٠٩٨)	(٣٠,١٨٨)
٢١٠	--	٢١٠
٣٩١	--	٣٩١
(١١٤)	--	(١١٤)
٤٨٧	--	٤٨٧

(بالألف جنيه مصري)  
التكلفة  
مجمع الاستهلاك والاضمحلال  
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
الإضافات خلال العام  
الاستهلاك خلال العام  
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ١٨- أصول حق انتفاع

- يتمثل المبلغ في الآتي:
- قيمه حق استغلال الموقع الأثرى بمنطقه الاهرامات بالجيزة وذلك لاحدى الشركات التابعة (شركة أوراسكوم بيراميدز للمشروعات الترفيهية) وذلك لمدة خمسة عشر عاماً من تاريخ توقيع العقد خلال عام ٢٠١٨ وذلك بواقع عشرون مليون جنيه مصرياً تزداد بواقع ١٠٪ سنوياً من تاريخ بدايه التشغيل الفعلى او ٥٠ ٪ من صافي الأرباح ايهما اكبر وتم منح الشركة مهله لانتهاء اعمال التطوير بالمنطقه الأثرية وذلك مقابل التزام الحكومة المصرية بإنهاء بعض الاعمال بالمنطقه الأثرية حتى يتسنى للشركة البدء بالتشغيل الفعلى.
  - قيمه حق استغلال الموقع الأثرى بمنطقه الاهرامات الخاص بعروض الصوت والضوء وذلك وفقاً للعقد المبرم بين الشركة المصرية للصوت والضوء والهئية العامة للأثار والذي تم بموجبه منح شركة أوراسكوم للصوت والضوء حق أستغلال الموقع بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١، ومدة العقد ١٥ سنة تبدأ من تاريخ التشغيل التجريبي في ١ مارس ٢٠٢٣، و يسبق فترة التشغيل التجريبي فترة ١٦ شهراً، منها ١٢ شهر تحصل فيها شركة مصر للصوت و الضوء على إيرادات العروض ثم تتوقف العروض لمدة ٤ شهور يتم خلالها عمليات التطوير، مع أداء مبلغ ٢,٥ مليون جنيه شهرياً لشهور التوقف في الشتاء و مبلغ ٣ مليون جنيه شهرياً لشهور التوقف في الصيف. وخلال فترة التشغيل التجريبي الممتدة لـ ١٨ شهراً تبدأ من مارس ٢٠٢٣ وتنتهي في أغسطس ٢٠٢٤، سددت الشركة مبلغ ٣٦ مليون جنيه مصري تحت حساب الإيراد المضمون للسنة المالية الاولى و البالغ ٣٦ مليون جنيه مصري وجرى الانتهاء من أعمال الانشاءات .
  - و في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ تم الاستحواذ على مجموعة مصر للأستثمارات الترفيهية و التي أدت الى زيادة أجمالى أصول حق الأنتفاع متمثلة في مقر فندق Riverside و مقرات مطاعم Crimson و مطاعم pier٨٨ الى جانب المقرات الادارية و المخازن و سكن العاملين و المطابخ.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٥٠,٤٥٠	٣٢٠,٠٩١
٥,٣٤٨	--
--	٢٢٢,٣٠٤
(٣٥,٧٠٧)	--
٣٢٠,٠٩١	٥٤٢,٣٩٥
(٢٦,٦٩٥)	(٤٧,١٠٥)
(٢٠,٤١٠)	(٣١,٧١١)
--	(٦٨,٣٨٣)
(٤٧,١٠٥)	(١٤٧,١٩٩)
٢٧٢,٩٨٦	٣٩٥,١٩٦

التكلفة اول العام  
أضافات خلال العام  
أرصدة الشركات المستحوذ عليها خلال العام  
تسويات أخرى \*

اجمالي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مجموع الاهلاك  
مجموع اهلاك اول العام  
اهلاك خلال العام  
أرصدة الشركات المستحوذ عليها خلال العام

مجموع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صافي القيمة الدفترية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

\*تتمثل التسويات الأخرى في الأثر الناتج عن إعادة تقييم عقد حق الانتفاع المبرم بين شركة أوراسكوم للصوت والضوء، والشركة المصرية للصوت والضوء، والهئية العامة للآثار، وذلك تطبيقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار. وقد جاء هذا التقييم نتيجة تعديل في شروط العقد خلال عام ٢٠٢٤، أدى إلى تغيير في قيمة مقابل الانتفاع، مما استلزم إعادة قياس كل من التزام الإيجار وأصل حق الاستخدام وفقاً لمتطلبات المعيار .

## ١٩- أصول مالية أخرى

(بالألف جنيه مصرى)

٢٠٢٤ ديسمبر			٢٠٢٥ ديسمبر		
الاجمالي	متداولة	غير متداولة	الاجمالي	متداولة	غير متداولة
٥,٧٩١,٢٨٣	٥,٧٩١,٢٨٣	--	٦,٠٦٩,٧٣٥	٦,٠٦٩,٧٣٥	--
٤٦٦,٣٤٠	٤٦٦,٣٤٠	--	٤٣٧,١٦٥	٤٣٧,١٦٥	--
١,٠٤٢	٧٦٥	٢٧٧	١٤,١٥٠	٤,١١٧	١٠,٠٣٣
(٣,٣٦١,٩٨٠)	(٣,٣٦١,٩٨٠)	--	(٣,٤٧١,٩٩٧)	(٣,٤٧١,٩٩٧)	--
٢,٨٩٦,٦٨٥	٢,٨٩٦,٤٠٨	٢٧٧	٣,٠٤٩,٠٥٣	٣,٠٣٩,٠٢٠	١٠,٠٣٣
١,٤٤٩,٧٤١	--	١,٤٤٩,٧٤١	١,٨١٨,٢٠٦	--	١,٨١٨,٢٠٦
٤,٣٤٦,٤٢٦	٢,٨٩٦,٤٠٨	١,٤٥٠,٠١٨	٤,٨٦٧,٢٥٩	٣,٠٣٩,٠٢٠	١,٨٢٨,٢٣٩

أصول مالية مقيمة بالتكلفة المستهلكة

نقدية بكوريا الشمالية (١٩-١)

أصول مالية مدينة (١٩-٢)

أخرى

الانخفاض في أصول مالية

أستثمارات مالية بالقيمة العادله من خلال الأرباح أو الخسائر - (١٩-٣) صندوق فورتكس

صافي أصول مالية أخرى

## ١٩-١ نقدية بكوريا الشمالية

- تتمثل النقدية المتوفرة لدى شركة أوراسكوم للإستثمار القابضة في جمهورية كوريا الديمقراطية الشعبية (كوريا الشمالية) بشكل أساسي في قروض حصلت عليها الشركة من شركة كوربولينك، وهي شركة شقيقة.
- في أغسطس ٢٠٢٢، وبناءً على طلب أحد المساهمين في شركة كوربولينك، قررت الشركة منح قروض بدون فوائد لجميع المساهمين، كلٌ بحسب نسبة مساهمته في رأس مال كوربولينك، وذلك وفقاً للقوانين والإجراءات المحلية المعمول بها في كوريا الشمالية. وقد تم تحويل قرض بقيمة حوالي ٨١.٧ مليون يورو إلى حساب أوراسكوم في كوريا الشمالية. وبلغت القيمة المعادلة لهذا القرض حوالي ٤,٥٨٥ مليار جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٤.٢٩ مليار جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
  - وفي ديسمبر ٢٠٢٤، كررت كوربولينك نفس الإجراء، حيث منحت قروضاً إضافية للمساهمين بقيمة ٣٠ مليون يورو، تم تحويلها إلى حساب أوراسكوم للإستثمار القابضة، وتُعادل حوالي ١,٦٨٤ مليار جنيه مصري.
- تجدر الإشارة إلى أن هذه المبالغ تخضع للقوانين المحلية المنظمة للتحويلات البنكية في كوريا الشمالية، كما تلتزم أوراسكوم بجميع العقوبات واللوائح الدولية ذات الصلة.

## ١٩-٢ أصول مالية مدينة بالتكلفة المستهلكة

خلال شهر سبتمبر ٢٠١٩، قامت شركة أوراسكوم للإستثمار القابضة ببيع كامل الأسهم المملوكة للمجموعة في شركة ريزا كابيتال إلى طرف خارجي مقابل مبلغ قدره ١٣.٣ مليون دولار أمريكي. تمت هيكلة الصفقة بحيث يقوم المشتري بدفع المقابل على ستة أقساط متساوية تبدأ من تاريخ البيع وتنتهي في فبراير ٢٠٢٢. وقد قام المشتري حتى ديسمبر ٢٠٢٥ بدفع القسطين الأولين فقط بتاريخ سبتمبر ٢٠١٩ وفبراير ٢٠٢٠ مع مبلغ إجمالي قدره ٤.٤ مليون دولار أمريكي و١٠.٧ ألف دولار أمريكي للدفعة الثالثة والتي كانت مستحقة في أغسطس ٢٠٢٠. لذلك، وبعد النظر في جميع الحقائق والظروف، قامت المجموعة بتقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة على هذا الأصل بـ ١.٠٠٪ من إجمالي القيمة على النحو التالي: -

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
٤٦٦,٣٤٠	٤٣٧,١٦٥	رصيد أول العام
(٤٦٦,٣٤٠)	(٤٣٧,١٦٥)	خسائر ائتمانية متوقعة
--	--	الإجمالي

وتتمثل حركة الإضمحلال في قيمة العملاء في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
٢٨٣,٤٢٩	٤٦٦,٣٤٠	رصيد أول العام
١٨٢,٩١١	(٢٩,١٧٥)	فروق تقييم عملات أجنبية
٤٦٦,٣٤٠	٤٣٧,١٦٥	الإجمالي

## ١٩-٣ إستثمارات ماليه بالقيمة العادله من خلال الأرباح والخسائر - صندوق Lighthouse energy SCSP

خلال عام ٢٠٢٢ قامت الشركة بالاستثمار في إحدى صناديق الإستثمار والذي يعمل في مجال الطاقة المتجدده هذا وقد بلغت القيمة العادله لنصيب الشركة في الصندوق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣٢.٤ مليون يورو المعادل لمبلغ ١,٨ مليار جنيه مصري .

وتم تصنيف الإستثمار في هذا الصندوق المحتفظ به في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كإستثمار مالي بالقيمة العادله من خلال الأرباح أو الخسائر وتم تصنيف قيمته العادله علي أنه في المستوى الثالث ( من مستويات تقييم القيمة العادله ) حيث تم استخدام مدخلات لا يمكن ملاحظتها للأصول والالتزامات ، ولم تكن هناك اية تحويلات بين المستويات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

وتم تقييم إستثمارات الصندوق من المستوى الثالث باستخدام المدخلات غير المعدلة المقدمة من إدارة الصندوق بناء على الافتراضات الداخلية لفريق عمل الشركة ، حيث يمثل ناتج التقييم الإدارة متوسط التقييم بين الحد الأدنى والحد الأقصى لتقييم مكتب ديوليت كمقيم خارجي .

ويوضح الجدول أدناه تسوية لجميع الحركات في القيمة العادله للإستثمارات المصنفة ضمن المستوى الثالث خلال السنة.

جنيه مصري (الف جنيه)	الرصيد أول العام
١,٤٤٩,٧٤١	أثر القيمة العادله للإستثمار في ديسمبر ٢٠٢٥
٢٧٤,٥٤٩	أثر تقييم الإستثمار الناتج من فروق العملة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٩٣,٩١٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٨١٨,٢٠٦	

## ٢٠- ضرائب الدخل

السنة المالية المنتهية	السنة المالية المنتهية	(بالألف جنيه مصري)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	ضريبة الدخل الجارية
(٥٢,٤٤٥)	(٦١,٧٠٨)	ضريبة الدخل المؤجلة
(١٣١,٣٣٠)	٨٤,١١٤	الإجمالي
(١٨٣,٧٧٥)	٢٢,٤٠٦	

يتم عرض الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة بالصافي وذلك عند وجود حق قانوني للمجموعة في إجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات الضريبية الجارية وكذلك حينما تسوى الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة بذات السلطة الضريبية بالدولة وعندما تتجه نية المجموعة إلى تسوية تلك الأرصدة بالصافي أو باسترداد قيمة الأصول وتسوية قيمة الالتزامات الضريبية في آن واحد.

٢٠-١ التزامات ضريبية مؤجلة

ويوضح الجدول التالي حركة التزامات الضريبية المؤجلة في:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
(١٣٩,٠٩٧)	(٤٨٦,١٧١)	الرصيد في ١ يناير
(٢٠٥,٨٠٤)	--	تسويات أخرى - إيضاح رقم (٣٧)
(٩,٩٤٠)	(١٨,٧٩٣)	فروق تقييم كيانات أجنبية
--	(٢١,٣٢٤)	أرصدة الشركات المستحوذ عليها خلال العام
(١٣١,٣٣٠)	٨٤,١١٤	محمل على قائمة الأرباح أو الخسائر خلال العام
(٤٨٦,١٧١)	(٤٤٢,١٧٤)	الرصيد في ٣١ ديسمبر

ويوضح الجدول التالي طبيعة الالتزامات الضريبية المؤجلة حسب البنود التي نشأت عنها تلك الالتزامات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					الالتزامات الضريبية المؤجلة
الإجمالي	أخرى	فروق عملة	أرباح غير موزعة	أصول ثابتة وغير ملموسة	الإجمالي	أخرى	فروق عملة	أرباح غير موزعة	أصول ثابتة وغير ملموسة	
(١٣٩,٠٩٧)	(١٤,٣٨٧)	(١٠٠,٨٤٦)	(٥,٥١٥)	(١٨,٣٤٩)	(٤٨٦,١٧١)	(٣٦٦,٦٤٥)	(٩٦,٤٧٥)	(٩١٥)	(٢٢,١٣٦)	الرصيد في ١ يناير
(١٣١,٣٣٠)	(١٣٦,٥١٤)	٤,٣٧١	٤,٦٠٠	(٣,٧٨٧)	٨٤,١١٤	٣٧,٦٨٠	٨٩,٦٦٣	٩١٥	(٤٤,١٤٢)	محمل على قائمة الأرباح أو الخسائر خلال العام
--	--	--	--	--	(٢١,٣٢٤)	(٩٥٠)	--	(٢٠,٣٧٤)	--	أرصدة تم الاستحواذ عليها
(٢٠٥,٨٠٤)	(٢٠٥,٨٠٤)	--	--	--	--	--	--	--	--	تسويات أخرى
(٩,٩٤٠)	(٩,٩٤٠)	--	--	--	(١٨,٧٩٣)	(١٨,٧٩٣)	--	--	--	فروق ترجمة كيانات أجنبية
(٤٨٦,١٧١)	(٣١٠,٦٣٣)	(٩٦,٤٧٥)	(٩١٥)	(٢٢,١٣٦)	(٤٤٢,١٧٤)	(٣٤٨,٧٠٧)	(٦,٨١٢)	(٢٠,٣٧٤)	(٦٦,٢٧٨)	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٠-٢ أصول ضريبية مؤجلة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
٤,٨٥١	٧,٧٦٣	خسائر مرحلة
٤,٨٥١	٧,٧٦٣	

تمثل الأصول الضريبية المؤجلة البالغة ٧,٧٦٣ ألف جنيه مصري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ فروقاً مؤقتة قابلة للخصم ناتجة عن خسائر ضريبية مرحلة تخص شركة أو تريد - كينيا إحدى الشركات التابعة , حيث تتوقع إدارة الشركة الاستفادة من الخسائر المرحلة في السنوات القادمة كأصل ضريبي.

٢٠-٢ عملاء وأرصدة مدينة أخرى

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
٥٥٥,٨٦٤	٥٣٦,٠٢٣	مستحقات من شركة ألفا اللبنانية
١٢٤,٢٣٢	١٢٢,٠٤٢	مستحقات من قدامي مساهمي شركة فيكتوار
٣٥,٦٨٧	٤٢٨,٦٦٣	عملاء تجاريون
٣٨٦,٤٧٣	٤٠٨,٠٨٣	أرصدة مدينة- شركات شقيقه (كوربولينك)
٣٣,٣٢٤	٣٠,٣٥٧	أرصدة مدينة أخرى
(٧٣٩,٩٩٧)	(٩٣٩,٩٤٥)	خسائر ائتمانية متوقعة
٣٩٥,٥٨٣	٥٨٥,٢٢٣	الإجمالي

وتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
٦٩٩,٣٨٣	٧٣٩,٩٩٧	الرصيد في أول العام
٣٨,٦٦٤	(٩,٥٥٩)	فروق تقييم عملات أجنبية
١,٩٥٠	٢٠١,٤٩١	الإضافات
--	٨,٠١٦	أرصدة تم الاستحواذ عليها خلال العام
٧٣٩,٩٩٧	٩٣٩,٩٤٥	الرصيد في آخر العام

ويوضح الجدول التالي تحليل أعمار ديون العملاء التجاريون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، بالصافي بعد الخسائر الائتمانية المتوقعة:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣,٠٨٨	٢١٧,٠٩٨	لم يستحق بعد
٣,٧٢٣	٩١,٩٥١	مستحق منذ صفر - ٣٠ يوم
٩,٥٢١	١١,٤٣٠	مستحق منذ ٣١ - ١٢٠ يوم
--	--	مستحق منذ ١٢١ - ١٥٠ يوم
٣٧٩,٢٥١	٢٦٤,٧٤٤	مستحق منذ أكثر - ١٥٠ يوم
٣٩٥,٥٨٣	٥٨٥,٢٢٣	

## ٢٢- المسدد تحت حساب شراء استثمارات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥٠٧,٦١٧	--	المسدد تحت حساب شراء استثمارات
٥٠٧,٦١٧	--	

- في نوفمبر ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة شركة أوراسكوم للإستثمار القابضة على البدء في عملية الاستحواذ على مجموعة مصر للإستثمار الترفيهي، وقد قامت الشركة بسداد مبلغ ١٠ مليون دولار أمريكي، ما يعادل ٥٠٧,٦ مليون جنيه مصري، إلى شركة جيميناى للإستثمار الشركة الام لمجموعة مصر للإستثمار الترفيهي.

- في ٢ يونيو ٢٠٢٥، أعتد مجلس إدارة الشركة تقرير القيمة العادلة المقدم من الخبير المالي المستقل الذي أفضى إلي أن القيمة العادلة للشركة هي ٥٠٢ مليون جنيه مصري.

- في ١ يوليو ٢٠٢٥، أقرت الجمعية العمومية للشركة الاستحواذ على مجموعة مصر للإستثمار الترفيهي

## ٢٣- أصول أخرى

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
الاجمالي	متداولة	غير متداولة	الاجمالي	متداولة	غير متداولة	(بالألف جنيه مصري)
٩,٧٩٣	٩,٧٩٣	--	٢٨,٣٥٣	٢٨,٣٥٣	--	مصروفات مدفوعه مقدما
٨٠,٤١٥	٨٠,٤١٥	--	١٣٨,١٨٠	١٣٨,١٨٠	--	دفعات مقدمة للموردين
٢٠,٩٣٩	٢٠,٩٣٩	--	٧٠,٥٣٣	٧٠,٥٣٣	--	مستحقات من مصلحة الضرائب
١,٣٨٦	١,٣٨٦	--	٤,٢١٤	٤,٢١٤	--	ضرائب دخل مدفوعة مقدما
٤٧,١٩١	٤٣,١٩١	٤,٠٠٠	٤٦,٢١٣	٤٢,٢١٣	٤,٠٠٠	مدينون آخرون
(١٢,٨٣١)	(٨,٨٣١)	(٤,٠٠٠)	(١٥,٧١٧)	(١١,٧١٧)	(٤,٠٠٠)	ديون مشكوك في تحصيلها
١٤٦,٨٩٣	١٤٦,٨٩٣	--	٢٧١,٧٧٦	٢٧١,٧٧٦	--	الإجمالي

## ٢٤- نقدية وما في حكمها

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ ديسمبر ٣١	
٢,٤١٦,٤٥٠	١,٢٤١,١٤٠	(بالألف جنيه مصري)
٢,٦٥١	٦,٣٢٤	بنوك - حسابات جارية وودائع *
٢,٤١٩,١٠١	١,٢٤٧,٤٦٤	نقدية بالخبزينة
(٩٤,٩٤٦)	(٨٢,٨٩١)	الانخفاض في قيمه النقدية وما في حكمها
٢,٣٢٤,١٥٥	١,١٦٤,٥٧٣	الإجمالي

\* يتضمن رصيد بنوك- حسابات جارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مبلغ ٥٤,٣ مليون جنيه مصري (المعادل لمبلغ ١,١ مليون دولار أمريكي) يتمثل في مبالغ محتجزة في لبنان وتم عمل انخفاض بالكامل للرصيد المذكور اعلاه، وذلك وفقا للقيود المفروضة من قبل الحكومة اللبنانية على المصارف المحلية للبنان ووضع قيود على التحويلات النقدية خارج البلاد.

## ٢٥- رأس المال المصدر والمدفوع

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ رأس المال المرخص به مبلغ ٢.٨٨٥ مليار جنيه مصري، كما بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٥٧٧,٠٢٥,٩٦٨ جنيه مصري يتمثل في ٥,٢٤٥,٦٩٠,٦٢٠ سهم بقيمة إسمية ٠.١١ جنيه مصري لكل سهم، هذا وقد تم التأشير برأس المال المرخص به والمصدر والمدفوع بعد التقسيم في السجل التجاري للشركة بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٢٥.

بالجدول التالي بيان أكبر المساهمين في الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

نسبة الاسهم العادية والتي لها حق التصويت	أسهم عادية	المساهمين
٥٤.٢٦%	٢,٨٤٦,٤٩٩,٣٥٣	بنك أوف نيويورك ميلون
٤٥.٧٤%	٢,٣٩٩,١٩١,٢٦٧	آخرون
١.٠٠%	٥,٢٤٥,٦٩٠,٦٢٠	إجمالي الأسهم العادية المتاحة

## ٢٦- أرباح غير قابلة للتوزيع

تتضمن الأرباح المرحلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مبلغ ٣٩ مليون جنيه مصري (مقابل مبلغ ٣٩ مليون جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) غير قابلة للتوزيع وتتمثل في رصيد الاحتياطات القانونية والخاصة والتي قامت الشركات التابعة بتجنبيها من أرباحها.

## ٢٧- إقتراض

(بالآلاف جنيه مصري)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الإجمالي	
٤٣٦,٥١١	٣٧٨,٥٨٦	٥٧,٩٢٥	٥١٣,٦٦٠	٤٤٠,٣٤٢	٧٣,٣١٨	إقتراض من البنوك (٢٧-١)
١٧,٤١٨	١٤,٧٣١	٢,٦٨٧	١٧,٦٣٤	١٠,٥١٦	٧,١١٨	تأجير تمويلي (٢٧-٢)
٤٣٠,٢٥٩	٣٣٠,٠٨٣	١٠٠,١٧٦	٦١٤,٤٦٩	٤٦٩,٥١١	١٤٤,٩٥٨	التزامات تأجير تشغيلي
٤,٦٠١,٠٨٩	٤,٦٠١,٠٨٩	٥,٢٣٨,٩٦٧	٥,٢٣٨,٩٦٧	٥,٢٣٨,٩٦٧	--	قرض من شركات شقيقه (٢٧-٣)
٥,٤٨٥,٢٧٧	٥,٣٢٤,٤٨٩	١٦٠,٧٨٨	٦,٣٨٤,٧٣٠	٦,١٥٩,٣٣٦	٢٢٥,٣٩٤	الإجمالي

وتتمثل عمالات القروض على النحو التالي:

اجمالي	جنيه مصري	يورو	دولار أمريكي	(بالآلاف جنيه مصري)
٦,٣٨٤,٧٣٠	١,٠٢١,٦٠٦	٥,٢٣٨,٩٦٧	١٢٤,١٥٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥,٤٨٥,٢٧٧	٨٨٤,١٨٨	٤,٦٠١,٠٨٩	--	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## ٢٧-١ إقتراض غير متداول

## شركة أوراسكوم للمشروعات الترفيهية

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ تم توقيع عقد قرض طويل الأجل بين بنك الشركة المصرفية العربية الدولية وشركة أوراسكوم ببراميدز للمشروعات الترفيهية (ش.م.م) على ان يقوم بنك الشركة المصرفية العربية الدولية بمنح الشركة تمويلا في صورة قرض طويل الأجل بمبلغ وقدره ٢٣٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض المساهمة في تمويل الجزء المتبقى من التكاليف الاستثمارية لمشروع تطوير وتقديم الخدمات بمنطقة الزيارة بهضبة اهرامات الجيزة والمناطق الملاصقة لها والمرتبطة بها وفقا لعقد منح التراخيص بالإنفتاح المؤرخ في ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ المبرم بين المجلس الأعلى للآثار وشركة أوراسكوم للإستثمار القابضة وذلك على النحو التالي:

- مبلغ ٨٠ مليون جنيه مصري قيمة الاعمال المدنية الخاصة بمجمع المطاعم وتوصيل المرافق.
- مبلغ ٥٢ مليون جنيه مصري قيمة اعمال البنية التحتية لشبكة المعلومات ونظم المعلومات والنظام المحاسبي للمشروع.
- مبلغ ٩٠ مليون جنيه مصري قيمة الاعمال المدنية والترميمات والتحسينات لمبنى الزوار ومبنى VIP " مبنى الطلاب حاليا " وموقع الزيارة وتنظيم المنطقة الخاصة بالاسطبلات والخارثية " الخيل - الجمال - الكارتات " وقيمة سيارات الفان الكهربائية ومحطة الشحن والصيانة الخاصة بها.
- مبلغ ٨ مليون جنيه مصري قيمة الاعمال الميدانية الخاصة بخيمة The Nile Pyramids Lounge .
- على أن تلتمز الشركة بالصرف وفقا للبنود اعلاه فقط بذات القيم فيما عدا بنود الاعمال المدنية يسمح للشركة بزيادتها بنسبة ١٠% خصما على فوائض بنود الصرف الأخرى على الا يزيد المستخدم لكافة البنود على إجمالي قيمة القرض.

- بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢٢ تم توقيع عقد قرض طويل الأجل بين بنك الشركة المصرفية العربية الدولية وشركة أوراسكوم بيراميدز للمشروعات الترفيهية (ش.م.م) على ان يقوم بنك الشركة المصرفية العربية الدولية بمنح الشركة تمويلا في صورة قرض طويل الأجل بمبلغ وقدرة ١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري وذلك بغرض تمويل الجزء المتبقي من التكاليف الاستثمارية للمشروع و الخاص بكل من اعمال (مجمع المطاعم و اعمال مناطق الزيارة) (المرحلة الممولة من البنك) ذلك وفقا للشرائح التالية:

الشريحة الأولى: بمبلغ و قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري لاستكمال اعمال مجمع المطاعم.

الشريحة الثانية: بمبلغ و قدره ١١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري لاستكمال اعمال منطقة الزيارة.

بلغ رصيد القرض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣٨٩,٥٠٣ مليون جنية مصري (٤٣٦,٥١١ مليون جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) .

#### - شركة أوراسكوم للصوت والضوء

خلال شهر يوليو ٢٠٢٥ قامت شركة OSL للمشاريع الترفيهية - إحدى الشركات التابعة لشركة أوراسكوم للاستثمار القابضة - بتوقيع عقد تمويل متوسط الأجل مع البنك التجاري الدولي (CIB) على ٣ شرائح تبلغ الشريحة الأولى بقيمة ٩.١٤٦ مليون دولار أمريكي والشريحة الثانية الى ٣٦٤.٨ مليون جنية مصري والشريحة الثالثة عبارة عن خطابات ضمان بقيمة ٣٦ مليون جنية مصري و ١.٥ مليون دولار أمريكي لمدة تسع سنوات من تاريخ التوقيع، وذلك بغرض تمويل مشروع تطوير عروض الصوت والضوء والمنطقة المخصصة للعرض بمنطقة الأهرامات وأبو الهول.

#### التعهدات المالية

- تلتزم الشركة بأن تكون الميزانيات والقوائم المالية متوافقة مع التعهدات الآتية:
- يتعهد المقترض بالا تزييد الرافعة المالية عن ٢.٩ في عام ٢٠٢٥ و ٢٦.٢١٦ في عام ٢٠٢٦ و ٢٠.٠ في عام ٢٠٢٦ بعدها وطوال فترة التمويل وحتى تمام سداد التمويل من أصل وعائد وعمولات ومصروفات وأي مبالغ مستحقة الدفع.
- ألا يقل معدل خدمة الدين عن ١ طوال فترة التمويل وحتى تمام سداد التمويل من أصل وعائد وعمولات ومصروفات وأي مبالغ مستحقة الدفع.
- ألا يقل المعدل الجاري للشركة عن ١.٥. ويقصد بـ "المعدل الجاري" الأصول المتداولة مقسومة على الالتزامات المتداولة.
- الا يزيد معدل الإقراض عن ٢.

بلغ رصيد القرض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٢٤,١٥٧ مليون جنية مصري .

#### ٢٧-٢ التزامات عقود تأجير تمويلي

- قامت أوراسكوم للمشروعات الترفيهية بالدخول في معاملات تأجير تمويلي خلال عام ٢٠٢٢ وذلك لاستئجار عدد ٦ اتوبيسات كهربائية وعدد ٢ محطة شحن وتسد القيمة الاجارية علي أقساط ربع سنوية لمدة ٢٧ قسط مع إعطاء الشركة الحق في تملك هذه الاتوبيسات ومحطات الشحن في نهاية مدة العقد وينتهي سداد الأقساط في ٢٠٢٨/٧/٣٠، وذلك مقابل قيمه محددة.

#### ٢٧-٣ قروض من شركات شقيقه

- خلال شهر اغسطس ٢٠٢٢، قررت شركة كوريوليناك منح المساهمين دون تمييز قرض بدون فوائد وفقا للقواعد والاجراءات الخاصة بالقانون المحلي، كل وفقا لنسبة مساهمته في راس مال شركة كوريوليناك. هذا وقد تم تحويل القرض البالغ حوالي ٨١.٧ مليون يورو (معادل لمبلغ حوالي ٢٠٧٨ مليار جنية مصري) إلى حساب شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة بالجمهورية الكورية الديمقراطية الشعبية، مع العلم بأنه سوف يتم تطبيق جميع اللوائح والقوانين المحلية الخاصة بالتحويلات البنكية والتعاملات على المبالغ المذكورة، وكذلك سوف تستمر شركة أوراسكوم للاستثمار في الالتزام بالقرارات الدولية الخاصة بالعقوبات الدولية في هذا الشأن.

- خلال شهر ديسمبر ٢٠٢٤، قررت شركة كوريوليناك وذلك بناء على طلب مساهم في شركة كوريوليناك، منح المساهمين قرض اخر وفقا لنسبة مساهمته في راس مال شركة كوريوليناك. هذا وقد تم تحويل القرض البالغ حوالي ٣٠ مليون يورو (معادل لمبلغ حوالي ١,٥ مليار جنية مصري) إلى حساب شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة بالجمهورية الكورية الديمقراطية الشعبية.

- وقد تم إثبات قيمة القروض في القوائم المالية بالتكلفة المستهلكة وذلك بعد خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ١٠,٤٪ للقرض الممنوح في عام ٢٠٢٤ (٦.٨٤٦٪ عام ٢٠٢٣)، والذي يعكس القيمة العادلة للقرض في تاريخ الاعتراف الأولي.

- خلال شهر يناير ٢٠٢٦، قررت شركة كوريوليناك منح المساهمين قرض اخر وفقا لنسبة مساهمته في راس مال شركة كوريوليناك. هذا وقد تم تحويل القرض البالغ حوالي ٢٨ مليون يورو (معادل لمبلغ حوالي ١,٦ مليار جنية مصري) إلى حساب شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة بالجمهورية الكورية الديمقراطية الشعبية.

ويجدر الإشارة بأن القروض بدون فوائد ولمدة ٥ سنوات قابلة للزيادة بصورة تلقائية لمدة أو مدد أخرى كل منها ٣ سنوات، هذا وسوف يتم الاتفاق بين الشركة وشركة كوريوليناك على طريقة السداد سواء نقدي أو عن طريق التسوية مع أرصدة أخرى بين الشركتين.

٢٧-٤ التزامات ناتجة عن قرض.

- يوضح الجدول التالي حركة القروض خلال السنة المالية المنتهية في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥						بيان
إجمالي	التزامات من معاملة بيع مع اعاده الاستئجار	قرض من شركات شقيقه	التزامات تاجير تشغيلي	تأجير تمويلي	اقتراض من بنوك	
٥,٤٨٥,٢٧٧	--	٤,٦٠١,٠٨٩	٤٣٠,٢٥٩	١٧,٤١٨	٤٣٦,٥١١	الرصيد في أول العام
١٦٠,٧٨٨	--	--	١٠٠,١٧٦	٢,٦٨٧	٥٧,٩٢٥	اقتراض متداول
٥,٣٢٤,٤٨٩	--	٤,٦٠١,٠٨٩	٣٣٠,٠٨٣	١٤,٧٣١	٣٧٨,٥٨٦	اقتراض غير متداول
(٤٤,٥٠٩)	--	--	--	--	(٤٤,٥٠٩)	مدفوعات عن اقتراض
(١٣٠,٠٤٥)	--	--	(١٢٦,٤٤٦)	(٣,٥٩٩)	--	مدفوعات عقود الايجار التشغيلي
١٢٠,١٣٥	--	--	--	--	١٢٠,١٣٥	مقبوضات من قروض
٩,٤٩٦	--	--	٩,٤٩٦	--	--	اضافات خلال العام على عقود الأيجار التشغيلي
٤,١٣٠	--	--	--	--	٤,١٣٠	فوائد مدينة مرسلة على أصول ثابتة
٢٦٦,١١٥	--	٢٦٦,١١٥	--	--	--	فروق ترجمة
٥٩٢,١٥٢	--	٣٧١,٧٦٣	١١٠,٣٠١	١,٠٧٧	١٠٩,٠١٢	فوائد مدينة
١٩٣,٥٩٧	--	--	١٩٠,٨٥٩	٢,٧٣٨	--	أرصدة تم الاستحواذ عليها خلال العام
(١١١,٦١٩)	--	--	--	--	(١١١,٦١٩)	فوائد مسددة
٦,٣٨٤,٧٣٠	--	٥,٢٣٨,٩٦٧	٦١٤,٤٦٩	١٧,٦٣٤	٥١٣,٦٦٠	الرصيد في آخر العام
٢٢٥,٣٩٤	--	--	١٤٤,٩٥٨	٧,١١٨	٧٣,٣١٨	اقتراض متداول
٦,١٥٩,٣٣٦	--	٥,٢٣٨,٩٦٧	٤٦٩,٥١١	١٠,٥١٦	٤٤٠,٣٤٢	اقتراض غير متداول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						بيان
إجمالي	التزامات من معاملة بيع مع اعاده الاستئجار	قرض من شركات شقيقه	التزامات تاجير تشغيلي	تأجير تمويلي	اقتراض من بنوك	
٨٠٤,٢٣٧	١٤٨,٧٦٤	--	٢٠٨,٤٠٧	١٨,٨٩٣	٤٢٨,١٧٣	الرصيد في أول العام
٢,٣٩٠,٦٥٦	--	٢,١٩٠,٩٦٨	١٩٩,٦٨٨	--	--	تسويات على رصيد اول العام
٣,١٩٤,٨٩٣	١٤٨,٧٦٤	٢,١٩٠,٩٦٨	٤٠٨,٠٩٥	١٨,٨٩٣	٤٢٨,١٧٣	اقتراض متداول
١٠٤,٦١٦	١٨,٦٨٥	--	٥٩,٠٠٠	٢,٣٣٥	٢٤,٥٩٦	اقتراض غير متداول
٣,٠٩٠,٢٧٧	١٣٠,٠٧٩	٢,١٩٠,٩٦٨	٣٤٩,٠٩٥	١٦,٥٥٨	٤٠٣,٥٧٧	مدفوعات عن اقتراض
(٢١٤,٧٤٦)	(١٤٨,٧٦٤)	--	(٢٠,٠٠٠)	(١,٤٧٥)	(٤٤,٥٠٩)	تسويات على عقود الايجار التشغيلي
(٣٥,٧٠٨)	--	--	(٣٥,٧٠٨)	--	--	مدفوعات عقود الايجار التشغيلي
(١٧,٠٠٠)	--	--	(١٧,٠٠٠)	--	--	مقبوضات من قروض
١,٥٨٢,٢١٢	--	١,٥٨٢,٢١٢	--	--	--	اضافات خلال العام على عقود الأيجار التشغيلي
٥,٤٤٠	--	--	٥,٤٤٠	--	--	فوائد مدينة مرسلة على أصول ثابتة
٤٩,٣٢٢	--	--	--	--	٤٩,٣٢٢	فروق ترجمة
٥٩١,٨٧٨	--	٥٩٣,٦٠٦	(١,٧٢٨)	--	--	فوائد مدينة
٤١٥,٩٦١	٩,٨٧٩	٢٣٤,٣٠٣	٩١,٧٦٦	٥,٥٠٢	٧٤,٥١١	فوائد مسددة
(٨٦,٩٧٥)	(٩,٨٧٩)	--	(٦٠٦)	(٥,٥٠٢)	(٧٠,٩٨٦)	الرصيد في آخر العام
٥,٤٨٥,٢٧٧	--	٤,٦٠١,٠٨٩	٤٣٠,٢٥٩	١٧,٤١٨	٤٣٦,٥١١	اقتراض متداول
١٦٠,٧٨٨	--	--	١٠٠,١٧٦	٢,٦٨٧	٥٧,٩٢٥	اقتراض غير متداول
٥,٣٢٤,٤٨٩	--	٤,٦٠١,٠٨٩	٣٣٠,٠٨٣	١٤,٧٣١	٣٧٨,٥٨٦	

### ٢٨- التزامات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥٤,٨٠٣	٣٤٥,٧٦٠
١٥٤	٢٨,٣٨٩
١٦٧	٩,٥٩٢
١٤,٤٦٦	٣٢,٨٧٠
١٦,٩٤٠	٥٩,١٢٦
٧٧,٦١٥	٧٩,٣١٢
٢٣,٧٨٧	٨٣,٠٨٤
٦١,٢٤٣	١٠٢,١٠٣
٢٤٩,١٧٥	٧٤٠,٢٣٦

(بالألف جنيه مصري)  
مستحقات موردين  
إيرادات محصلة مقدما وإيرادات مؤجلة  
مستحق للهيئات الحكومية  
ودائع عملاء  
مصروفات عاملين مستحقة  
مستحقات الى شركة ألفا اللبنانية  
مستحقات مصلحه الضرائب  
أرصدة دائنة أخرى  
الإجمالي

### ٢٩- مخصصات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	فروق ترجمة	مخصصات أنتفي الغرض منها	أرصده تم الاستحواذ عليها خلال العام	تدعيم	١ يناير ٢٠٢٥
٥٧,٤٢٤	(٢,٤٦٧)	(٢٣٥,١٣٤)	٥,٤٦٢	--	٢٨٩,٥٦٣
٥٧,٤٢٤	(٢,٤٦٧)	(٢٣٥,١٣٤)	٥,٤٦٢	--	٢٨٩,٥٦٣
٢٨٩,٥٦٣	٩٥,٦٦٩	--	--	٨٦,٥٤١	١٠٧,٣٥٣
٢٨٩,٥٦٣	٩٥,٦٦٩	--	--	٨٦,٥٤١	١٠٧,٣٥٣

(بالألف جنيه مصري)  
عام ٢٠٢٥  
مخصص مطالبات  
اجمالي المخصصات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
عام ٢٠٢٤  
مخصص مطالبات  
اجمالي المخصصات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تتعلق بعض أرصدة المخصصات بمطالبات متوقعة ناتجة عن ممارسة شركات المجموعة لأنشطتها، ولم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتادة حول تلك المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، نظراً لأن إدارة الشركة ترى أن قيامها بذلك يؤثر بشدة على التسوية النهائية لتلك المطالبات المحتملة.

### ٣٠- نصيب السهم في (الخسائر)

يحسب نصيب السهم في (الخسائر) بقسمة صافي (الخسائر) المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(٤٤٩,٩٩٩)	(٥٣٣,٧٧٥)
٥,٢٤٥,٦٩١	٥,٢٤٥,٦٩١
(٠.٠٨٧)	(٠.٠٩٩)

صافي (خسائر) العام من العمليات المستمرة (بالألف جنيه مصري)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام (بالألف)  
نصيب السهم الأساسي والمخفض من (الخسائر) ، جنيه مصري لكل سهم

### ٣١- الإرتباطات الرأسمالية

تتمثل الإرتباطات الرأسمالية في ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥٣٧,٥٣٥	٧٤٦,٥٧٧
٥٣٧,٥٣٥	٧٤٦,٥٧٧

(بالألف جنيه مصري)

إرتباطات تتعلق بأصول ثابتة  
الإجمالي

## ٣٢- المدفوعات المبينة على أسهم

في ٢٥ يونيو ٢٠٢٣، قامت شركة أوراسكوم للإستثمار القابضة ش.م.م ("الشركة") بالدخول في ، شراكة شركة كاكستون هولدينج ذات المسؤولية المحدودة ("شركة المؤسسين") وهي شركة تأسست بهدف إحداث تطوير مجال النقل الكهربائي الخفيف من خلال تقنية تبديل البطاريات ومنصة رقمية متكاملة. وتهدف هذه الشراكة إلى قيادة تحول في قطاع النقل داخل مصر وعبر الأسواق الإقليمية في الشرق الأوسط وأفريقيا. وكجزء من هيكل الإستثمار، أنشأت الشركة شركة بلو إي في القابضة المحدودة ("الشركة القابضة")، بضح استثمار أولي بمبلغ ٣ مليون دولار أمريكي. ونتيجة لذلك، أصبحت الشركة تمتلك حصة قدرها ٩٨٪ في الشركة القابضة، بينما تمتلك شركة كاكستون هولدينج ذات المسؤولية المحدودة ("شركة المؤسسين") نسبة الـ ٢٪ المتبقية.

يحق لشركة المؤسسين الحصول على حصة من رأس مال شركة بلو إي في القابضة المحدودة متمثلة في صوره (اسهم مستحقة) باقساط متساوية تنتهي في ٢٠٢٩ ، كما يحق لهم الاستحواذ على حصة من رأس مال الشركة متمثلة في صوره ("اسهم خيارات الشراء") على ان تُستحق على اقساط تنتهي في ٢٠٢٧ ، ويمكن ممارستها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٣١ ، اضافة الي ذلك يحق لهم شراء حصة من رأس مال شركة بلو إي في القابضة المحدودة من الشركة التي يحين استحقاقها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٩ ، مقابل سعر شراء محسوب على انه الأعلى بين القيمة الاسمية والقيمة السوقية العادلة لشركة شركة بلو إي في القابضة المحدودة في وقت ممارسة الخيار (اسهم العائد الاضافي).

هذا وسوف يتم منح هذه الاستحقاقات بشرط تحقيق معدلات اداء متفق عليها بين الاطراف.

- تم قياس القيمة العادلة لأسهم الاستحقاق، لأغراض المحاسبة في تاريخ المنح بخصم قيمة حقوق الملكية المتوقعة (بما في ذلك ضخ رأس المال) إلى سنة الاستحقاق المحددة لكل شريحة.

- تم قياس القيمة العادلة لأسهم الاستحقاق، وبالباغة ٣ ملايين دولار أمريكي، لأغراض المحاسبة في تاريخ المنح، كما هو محسوب على أساس القيمة العادلة للشركة.

تم قياس القيمة العادلة لأسهم خيارات الشراء، لأغراض المحاسبة في تاريخ المنح باستخدام نموذج محاكاة مونت كارلو، حيث افترض أن ضخ رأس المال مؤكد، وانعكس في قيم حقوق الملكية المعدلة وأسعار التنفيذ. قُدر التقلب، الذي بلغ ٤٨.٢٪، باستخدام تقنيات الأصول غير الممولة بالديون من شركات عامة مماثلة.

اعترفت المجموعة خلال السنه الماليه المنتهيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٦٣ ألف دولار امريكي المعادل لمبلغ ٣.١ مليون جنيه مصري كمصروفات تعويضات مدفوعات الأسهم (والتي تستند إلى الحقوق المتوقع اكتسابها) وزيادة تعويضية في حقوق الملكية غير المسيطرة فيما يتعلق بأسهم الاستحقاق وأسهم خيارات الشراء. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت مصروفات التعويضات غير المعترف بها ٠.٣٧٢ مليون دولار ومن المتوقع الاعتراف بها خلال فترة الاستحقاق المتبقية حتى عام ٢٠٢٩. لأغراض المحاسبة، لا تتضمن حصة الاستحقاق دفعة قائمة على الأسهم.

أما بالنسبة لأسهم العائد الإضافي، فلا تحتوي لأغراض المحاسبة على عنصر مدفوعات مبنية على الأسهم

## ٣٣- الأطراف ذوى العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الزميلة، والتابعة، والشركات الشقيقة، بالإضافة إلى الأشخاص الطبيعيين الذين لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الجوهري على السياسات المالية والتشغيلية للشركة، وكذلك الكيانات التي يملكها هؤلاء الأشخاص أو يخضعون لسيطرتهم. توضح الجداول التالية إجمالي أهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذوى العلاقة والأرصدة القائمة عن السنوات المالية ذات الصلة بالقوائم المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			(بالألف جنيه مصرى)
مصروفات	بيع خدمات	شراء خدمات	مصروفات	بيع خدمات	شراء خدمات	
مسددة بالأنانية	وسلع	وسلع	مسددة بالأنانية	وسلع	وسلع	
٤,٤٣٨	--	--	١٤,٢٥٩	--	--	شيو تكنولوجى جوينت فينتشر (كوربولينك)

## شركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		(بالألف جنيه مصرى)
دائنون	مدينون	دائنون	مدينون	
--	--	--	--	شيو تكنولوجى جوينت فينتشر (كوربولينك)*
--	٥٠٧,٦١٧	--	١٠,٢٥٠	جيميماي للإستثمار - إيضاح رقم (٢٢)

## أطراف ذوى علاقة أخرى

\* لدى المجموعة أرصدة مستحقة من شركة شيو تكنولوجى جوينت فينتشر "كوربولينك" - شركة شقيقة- بمبلغ ٤٠٨,٠٨٣ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣٢٠,٢٩٢ ألف جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) والتي تم تكوين خسائر اضمحلال لها بالكامل، وتم سداد الرصيد الدائن الخاص ب شركة شيو تكنولوجى جوينت فينتشر "كوربولينك" من خلال النقدية المتاحة بكوريا الشمالية خلال عام ٢٠٢٤ .

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	بدلات أعضاء مجلس الإدارة (بالألف جنيه مصري)
١٤,٥٢٠	١٣,٩٣٦	بدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة
٥٢,٢٠١	٨٠,٦٢٤	مدفوعات للإدارة العليا
٦٦,٧٢١	٩٤,٥٦٠	

### ٣٤- التزامات محتملة

تتمثل الالتزامات المحتملة في الضمانات التي أصدرتها الشركة القابضة والخاصة بأنشطة شركاتها التابعة التالية:

- شركة أوراسكوم بيراميدز للمشروعات الترفيهية  
يوجد غطاءات خطابات ضمان غير مغطاه بمبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري لصالح بنك الشركة المصرفية العربية الدولية.
- شركة أو أس للمشاريع الترفيهية  
يوجد غطاءات خطابات ضمان غير مغطاه بمبلغ حوالي ١٠٤ مليون جنيه مصري لصالح البنك التجاري الدولي .

### ٣٥- إيرادات أخرى

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(بالألف جنيه مصري)
١٢٣,٨٦٧	٤,٥٧٣	إيرادات أخرى
١٢٣,٨٦٧	٤,٥٧٣	الإجمالي

يتمثل مبلغ الإيرادات الأخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في الأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع أوراق مالية مقيدة بالبورصة المصرية بمبلغ ١٢٣ مليون جنيه مصري.

### ٣٦- الاستحواذ على مصر للاستثمارات الترفيهية:-

بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٥ وافقت الجمعية العامة العادية بالاعلانية على الاستحواذ على كامل أسهم شركة مصر للاستثمارات الترفيهية وشركاتها التابعة ، وهي شركة مملوكة لطرف ذو علاقته ، مقابل مبلغ حوالي ٤٥٨ مليون جنيه مصري وذلك وفقا للقيمة العادلة المقدمة من المستشار المالي المستقل، وذلك من الموارد الذاتية للشركة.

تم اعتماد الجمعية العامة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٢٥ .

تم توقيع عقد شراء كامل الاسهم بتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠٢٥ والذي تم اعتباره هو تاريخ الاستحواذ .

خلال الفترة من ١٧ أغسطس ٢٠٢٥ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ساهمت شركة مصر للاستثمارات الترفيهية وشركاتها التابعة باجمالي إيرادات قدرها حوالي ٩٤٣ مليون جنيه مصري وأرباح قدرها حوالي ١٠٧ مليون جنيه مصري في نتائج المجموعه هذا وقد بلغت الإيرادات والأرباح التي من الممكن تحقيقها لو تم الاستحواذ على شركة مصر للاستثمارات الترفيهية من بدايه يناير ٢٠٢٥ حوالي مبلغ ٢,٣٤٦ مليون جنيه مصري كإيرادات ونشاط وحوالي مبلغ ٢١٩ مليون جنيه مصري كصافي ارباح نشاط.

### القيمة الدفترية لاصافي حقوق الملكية لمجموعة مصر للاستثمارات الترفيهية في تاريخ الاستحواذ

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية لاصافي حقوق الملكية لمجموعة مصر للاستثمارات الترفيهية في تاريخ الاستحواذ.

البند	(بالألف جنيه مصري) ١٧ أغسطس ٢٠٢٥
اصول غير متداولة	٣٥٥,١٦٨
أصول متداولة	٥٩٢,٨٩٦
التزامات غير متداولة	(١٧١,٥٤٩)
التزامات متداولة	(٤٥٩,٠٩١)
حقوق اصحاب حصص غير المسيطره	(٥٠,٧٤٨)
صافي الاصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها	٢٦٦,٦٧٦

هذا وقد قامت المجموعة بادراج مبلغ ١٩١ مليون جنيه مصري يمثل الفرق بين تكلفه الاستحواذ وصافي الاصول المستحوذ عليها ضمن احتياطات اخرى في قائمه حقوق الملكية حيث تم اعتبار عمليه الاستحواذ انها تمت تحت سيطره مشتركه ولذلك لم يتم الاعتراف بأى شهره ناتجه عن الاستحواذ ولم يتم تطبيق متطلبات المعيار المصري رقم ٢٩ والخاص بتجميع الاعمال حيث ان هذه المعامله لا تنطبق عليها متطلبات المعيار المذكور .

## ٣٧- تسويات على الأرباح المرحلة

تلخص الجداول التالية التعديلات التي أجريت على القوائم المالية المجمعة لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤، وذلك نتيجة لتصحيح المعالجة المحاسبية المتعلقة بالفرض الممنوح من شركة شيوتكنولوجي جوينت فينشر (كوربولينك) خلال عام ٢٠٢٢. حيث قامت الشركة سابقاً بمعالجة القيمة الحالية للفرض الممنوح من قبل شركة شيوتكنولوجي جوينت فينشر (كوربولينك) كاحتياطي في حقوق الملكية

الإ أنه في عام ٢٠٢٥، أعادت الشركة تصحيح تلك المعالجة ليم تسجيلها في قائمه الأرباح والخسائر بدلاً من حقوق الملكية مما تطلب إعادة عرض القوائم المالية اعتباراً من تاريخ الحصول على الفرض في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لضمان ثبات المعالجة المحاسبية لكل الأعوام المعروضة بهذه القوائم المالية مع متطلبات المعايير المحاسبية المصرية وكذلك تم الاعتراف بالضريبة المؤجله الناتجة عن المعالجة المشار إليها اعلاه .

٣٧-١ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدله)	التسويات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	(بالالف جنيه مصري)
			<b>أصول غير متداولة</b>
٥٠٦,٣٧٦	(١٤٥,٠٥٨)	٦٥١,٤٣٤	أصول ثابتة
١٤٥,٠٥٨	١٤٥,٠٥٨	--	إستثمارات عقارية
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
١,٠٧٦,٢٤٤	(٤٤٨,٤٠٧)	١,٥٢٤,٦٥١	احتياطيات
٦٠٤,٥٦٩	٣١٥,٩١٧	٢٨٨,٦٥٢	أرباح مرحلة الالتزامات
			<b>التزامات غير متداولة</b>
٢٧١,٥٨٧	١٣٢,٤٩٠	١٣٩,٠٩٧	التزامات ضريبية مؤجلة

٣٧-٢ عام ٢٠٢٤ :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدله)	التسويات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	(بالالف جنيه مصري)
			<b>أصول غير متداولة</b>
٥٠٩,٠١٥	(٣٦٨,٤٦٣)	٨٧٧,٤٧٨	أصول ثابتة
٣٦٨,٤٦٣	٣٦٨,٤٦٣	--	إستثمارات عقارية
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
٢,٢٢٩,٧٥٥	(١,٠٦٧,١٦٨)	٣,٢٩٦,٩٢٣	احتياطيات
١٥٤,٥٧٠	٧٧٤,٨٦١	(٦٢٠,٢٩١)	أرباح مرحلة التزامات غير متداولة
٤٨٦,١٧١	٢٩٢,٣٠٧	١٩٣,٨٦٤	التزامات ضريبية مؤجلة

قائمة الأرباح أو (الخسائر) للعام المالي المنتهي في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (المعدلة)	التسويات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	(بالالف جنيه مصري)
٦١٨,٧٦١	٦١٨,٧٦١	--	أرباح غير محققة من تقييم القيمة الحالية للقروض
١٤,٩١٤	(٧٣,٣١٣)	٨٨,٢٢٧	صافي أرباح ترجمه ارصده بعملات اجنبيه
(١٨٣,٧٧٥)	(٨٦,٥٠٣)	(٩٧,٢٧٢)	ضرائب الدخل

قائمة التدفقات النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (المعدلة)	التسويات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (المعدلة)	(بالالف جنيه مصري)
(٢٧١,٩٤٤)	٥٤٥,٤٤٨	(٨١٧,٣٩٢)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١٤,٩١٤)	٧٣,٣١٣	(٨٨,٢٢٧)	صافي (خسائر) العام قبل الضرائب يتم تسويتها بـ:
(٦١٨,٧٦١)	(٦١٨,٧٦١)	--	صافي أرباح ترجمة أرصده بعملات اجنبيه ارباح خصم القيمة الحالية للقروض