

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الصفحات

1	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
4	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
29 - 7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

هاتف: +971 2 417 4400
+971 2 627 7522
فاكس: +971 2 627 3383
abudhabi@ae.ey.com
https://www.ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبوظبي)
ص.ب. 136
نيشن تاورز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبوظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المالية المرحلية الموحدة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية الموحدة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق. ونظراً لذلك، فإننا لا نبدي رأي مدقق الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34)، "إعداد التقارير المالية المرحلية".

بالنيابة عن إرنست ويونغ

أحمد الدالي

رقم القيد: 5548

10 أغسطس 2026

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
1,107,776	1,127,708	642,219	642,002	5	إيرادات
(577,185)	(599,909)	(346,283)	(355,990)		تكاليف مباشرة
530,591	527,799	295,936	286,012		إجمالي الربح
(138,335)	(162,360)	(63,719)	(81,481)		مصاريف إدارية ومصاريف أخرى
392,256	365,439	232,217	204,531		الربح التشغيلي
(113,865)	(151,971)	(66,536)	(75,773)	15	تكاليف التمويل
18,459	10,016	7,870	4,973		إيرادات التمويل
5,209	(902)	4,702	(1,531)		الأرباح والخسائر الأخرى، صافي
16,099	7,390	7,287	4,827		الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي
318,158	229,972	185,540	137,027		الربح قبل الضريبة
(27,093)	(22,324)	(15,985)	(13,936)	16	مصاريف ضريبة الدخل
291,065	207,648	169,555	123,091		الربح للفترة
275,716	191,824	160,284	113,652		العائد إلى:
15,349	15,824	9,271	9,439		حاملي أسهم الشركة
291,065	207,648	169,555	123,091		الحصص غير المسيطرة
0.097	0.068	0.056	0.040	7	إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

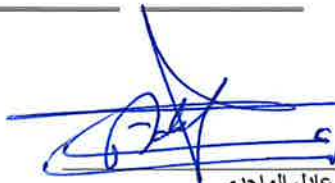
الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
291,065	207,648	169,555	123,091
الربح للفترة			
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر			
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر الذي قد يتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة، صافي من الضريبة			
766	(1,968)	2,410	(7,640)
(23,392)	22,647	(8)	14,167
(4,795)	20,198	(1,572)	7,873
(27,421)	40,877	830	14,400
263,644	248,525	170,385	137,491
إجمالي الدخل الشامل، صافي من الضريبة			
العائد إلى:			
248,295	232,701	161,114	128,052
15,349	15,824	9,271	9,439
263,644	248,525	170,385	137,491
حامل أسهم الشركة			
الحصة غير المسيطرة			

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في 30 يونيو 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف درهم	30 يونيو 2026 (غير مدققة) ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
4,472,483	4,435,096	8	موجودات غير متداولة
244,896	280,673		الممتلكات والمنشآت والمعدات
254,393	245,090		أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
3,878,804	3,841,211		موجودات حق الاستخدام
1,723,813	1,768,687		موجودات غير ملموسة
2,331,598	2,256,857	9	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
10,663	954	10	نعم عقود الإيجار التمويلية المدينة
			ودائع طويلة الأجل
12,916,650	12,828,568		
84,950	99,387		موجودات متداولة
584,949	650,744		مخزون
339,649	342,762	9	نعم تجارية مدينة ونعم مدينة أخرى
654,990	660,820	11	نعم عقود الإيجار التمويلية المدينة
			النقد والأرصدة البنكية
1,664,538	1,753,713		
14,581,188	14,582,281		
2,845,271	2,845,271		إجمالي الموجودات
(6,352)	(6,932)		حقوق الملكية والمطلوبات
675,318	675,318		حقوق الملكية
2,609,553	2,619,290		رأس المال
(5,979)	(7,947)		أسهم الخزينة
(38,866)	3,979		احتياطي نظامي
			أرباح محتجزة
6,078,945	6,128,979		احتياطي تحويل عملات أجنبية
593,303	585,622		احتياطي تحويلات التفتقات النقدية
6,672,248	6,714,601		حقوق الملكية العتدة إلى حاملي أسهم الشركة
			الحصص غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
354,081	343,964		المطلوبات
128,098	118,160	12	مطلوبات غير متداولة
1,607,436	1,518,603	13	نعم تجارية دائنة ونعم دائنة أخرى
4,389,682	4,393,030	14	قروض وسلفيات تحمل فائدة
351,180	351,861	16	ترتيبات تمويل إسلامي
126,438	103,587		سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
53,598	53,525		مطلوبات الضريبة المؤجلة
			مطلوبات عقود الإيجار
7,010,513	6,882,730		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
591,887	649,210		مطلوبات متداولة
57,570	81,976	16	نعم تجارية دائنة ونعم دائنة أخرى
17,178	19,104	12	ضريبة الدخل الدائنة
180,061	180,061	13	قروض وسلفيات تحمل فائدة
51,731	54,599		ترتيبات تمويل إسلامي
			مطلوبات عقود الإيجار
898,427	984,950		
7,908,940	7,867,680		إجمالي المطلوبات
14,581,188	14,582,281		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات


عادل الواحدي
الرئيس المالي التنفيذي


د. يوسف الحمادي
الرئيس التنفيذي المؤقت


د. بخت الكثيري
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

العائدة إلى حاملي أسهم الشركة								
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح محتجزة	احتياطي نظامي	أسهم الخزينة	رأس المال
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
6,961,870	618,313	6,343,557	45,225	(365)	2,831,012	625,728	(3,314)	2,845,271
291,065	15,349	275,716	-	-	275,716	-	-	-
(27,421)	-	(27,421)	(28,187)	766	-	-	-	-
263,644	15,349	248,295	(28,187)	766	275,716	-	-	-
(440,581)	-	(440,581)	-	-	(440,581)	-	-	-
(3,072)	(3,072)	-	-	-	-	-	-	-
(24,000)	(24,000)	-	-	-	-	-	-	-
1,699	1,699	-	-	-	-	-	-	-
6,759,560	608,289	6,151,271	17,038	401	2,666,147	625,728	(3,314)	2,845,271
6,672,248	593,303	6,078,945	(38,866)	(5,979)	2,609,553	675,318	(6,352)	2,845,271
207,648	15,824	191,824	-	-	191,824	-	-	-
40,877	-	40,877	42,845	(1,968)	-	-	-	-
248,525	15,824	232,701	42,845	(1,968)	191,824	-	-	-
(184,532)	-	(184,532)	-	-	(184,532)	-	-	-
(3,505)	(3,505)	-	-	-	-	-	-	-
(20,000)	(20,000)	-	-	-	-	-	-	-
1,865	-	1,865	-	-	2,445	-	(580)	-
6,714,601	585,622	6,128,979	3,979	(7,947)	2,619,290	675,318	(6,932)	2,845,271

في 1 يناير 2025 (مدقق)

الربح للفترة

الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح (إيضاح 19)

توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة

سداد مساهمة مساهم لحصة غير مسيطرة

مساهمة أقلية إضافية في شركة تابعة

في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

في 1 يناير 2026 (مدقق)

الربح للفترة

الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح (إيضاح 19)

توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة

سداد مساهمة مساهم لحصة غير مسيطرة

إعادة شراء أسهم

كما في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
318,158	229,972	
الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الضريبة		
107,319	107,836	8
16,218	16,318	
54,137	55,371	
(117,407)	(109,524)	9
(16,099)	(7,390)	
4,102	4,588	
-	894	
(18,459)	(10,016)	15
113,865	151,971	
(5,209)	902	
456,625	440,922	
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		
التغيرات في رأس المال العامل:		
(4,116)	(14,437)	
(142,113)	(42,362)	
(34,849)	72,270	
275,547	456,393	9
177,929	179,905	
(2,004)	(4,661)	
451,472	631,637	
النقد الناتج من العمليات		
مبالغ الإيجار المستلمة		
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(6,847)	(8,284)	8
(52,763)	(101,411)	
(6,357)	(17,777)	
-	(27,854)	
6,110	4,500	
-	1,530	
-	(15,103)	
1,449	9,709	
6,039	-	
23,018	10,192	
(29,351)	(144,498)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
(1,907,574)	(8,848)	12
5,218	699	12
2,570,750	-	14
(11,018)	-	14
(641,306)	(90,031)	13
(19,373)	(27,000)	
(94,928)	(148,092)	
1,699	-	
(440,581)	(184,532)	19
(24,000)	(20,000)	
(3,072)	(3,505)	
(564,185)	(481,309)	
(142,064)	5,830	
1,022,776	654,990	
880,712	660,820	11
النقد وما في حكمه في 30 يونيو		

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

1 معلومات عامة

تم تسجيل الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("تبريد" أو "الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة كشركة مساهمة عامة بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعديلاته) وهي مدرجة في سوق دبي المالي. إن المكتب المسجل للشركة هو ص ب 32444، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في توريد المياه المبردة وتشغيل وصيانة المحطات وإنشاء شبكات ثانوية وتصنيع الأنابيب العازلة مسبقاً وتقديم استشارات في التصميم والإشراف.

تم إدراج السندات والصكوك غير القابلة للتحويل للمجموعة في بورصة لندن (إيضاح 14).

2 أساس الإعداد

2.1 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدرهم الإماراتي (درهم)، وهو عملة التقرير للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) ما لم يذكر خلاف ذلك.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بالإضافة إلى ذلك، لا تشير نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المذكورة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح قدرة عملية على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من طرف واحد.

تقوم المجموعة بالأخذ بالأخذ بالاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما إذا كان لديها حقوق تصويت كافية لمنح السيطرة في الجهة المستثمر فيها أم لا، ويشمل ذلك:

- حجم حقوق التصويت التي تحملها المجموعة بحجم وفرق ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين؛
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة؛
- الحقوق الناتجة من الاتفاقيات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق أو ظروف إضافية التي تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليس لديها، قدرة حالية على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها في وقت اتخاذ القرارات، بما فيها نماذج التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة والحصص غير المسيطرة. يرجع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة والحصص غير المسيطرة، حتى لو كانت النتيجة في الحقوق غير المسيطرة ستؤدي إلى عجز في الرصيد.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة بهدف توافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التوحيد (تتمة)

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج المكسب أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (2) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	
	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026		قطاع المياه المبردة:
بيع المياه المبردة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	الشركة الوطنية للتبريد المركزي رأس الخيمة ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	سمت ديستركت للتبريد ذ.م.م
بيع المياه المبردة	99.8	99.8	البحرين	شركة تبريد البحرين بي أس سي (ت)
بيع المياه المبردة	60.5	60.5	عمان	شركة تبريد عمان أس آيه أو سي
بيع المياه المبردة	75	75	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة برايم ديستركت للتبريد ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	أس أند تي كول ديستريكت كولينج – ملكية فردية ذ.م.م
بيع المياه المبردة	75	100	الهند	تبريد اماراتي ديستريكت كولينج برايفت ليمتد**
بيع المياه المبردة	100	100	مصر	تبريد كابيتال ميد فور انفراستركشر أند سنترال كولينج سيرفيسيز إل إل دي
بيع المياه المبردة	60	60	مصر	القطامي دي 5 للخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي إل إل دي
بيع المياه المبردة	61	61	عمان	تبريد الموج أس بي سي
بيع المياه المبردة	80	80	دولة الإمارات العربية المتحدة	داون تاون دي سي بي ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	تبريد سستينبل سيتي ليمتد
بيع المياه المبردة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	السعديات للتبريد المركزي ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	السعديات للتبريد ذ.م.م
بيع المياه المبردة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة الوجيز للتنمية ش.م.خ
بيع المياه المبردة	51	51	دولة الإمارات العربية المتحدة	بي جيه آيه ديستريك كولينج أو بي سي أو ذ.م.م أس أو سي

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التوحيد (تتمة)

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	قطاع سلسلة الأعمال المساندة:
	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026		
تشديد شبكات ثانوية	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م
تشغيل وصيانة المحطات	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة تبريد لتشغيل وصيانة المناطق ومحطات التبريد ذ.م.م
تصنيع الأنابيب العازلة	65.2	65.2	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة الإمارات لصناعات الأنابيب العازلة ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة المنتجات ذات الصلة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	كولتيك إنرجي لمعالجة المياه ذ.م.م
خدمات إشراف	51	51	دولة الإمارات العربية المتحدة	صحاري للتبريد والتكييف ذ.م.م
إصدار فواتير وتحصيل رسوم المياه المبردة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة تسليم للقياس وتحصيل الرسوم ملكية فردية ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة المنتجات ذات الصلة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	كولتيك لمعالجة المياه ذ.م.م
خدمة كفاءة طاقة المباني	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	تبريد لخدمات الطاقة ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	البحرين	أخرى - غير مخصصة: تبريد القابضة ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	ديستريكت يوتيليتيز أنرجي انفسمنتس ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	تبريد أنرجي انفسمنتس المملوكة من قبل الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	تبريد يوتيليتيز اند ميترنق أنرجي انفسمنت ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة	سنترال يوتيليتيز اند ميترنق أنرجي انفسمنت ذ.م.م
شركة قابضة	51	51	دولة الإمارات العربية المتحدة	دي جي هيه أيه دي سي بي هولدينج ليمتد
شركة قابضة	75	100	الهند	تبريد الهند برايفت ليمتد**
شركة قابضة	75	100	الهند	تبريد انفوبارك كولنج برايفت ليمتد**
شركة قابضة	75	100	سنغافورة	تبريد أسيا سنترال كولنج كومباني بي تي إي ليمتد**
شركة قابضة	100	100	مصر	شركة تبريد لخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي ذ.م.م (تبريد مصر)

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التوحيد (تتمة)

**خلال الفترة، حصلت الشركة على نسبة 100% من ملكية هذه الشركة من خلال الاستحواذ على الحصص المتبقية من المساهم الآخر بعد ممارسة خيار البيع في ديسمبر 2025. بموجب شروط خيار البيع، تصبح السيطرة والملكية فعالة عند تسوية الاعتبار في فبراير 2026.

2.3 الصراع الجيوسياسي وتأثيره على العمليات

كما في نهاية الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تستمر المجموعة في العمل في أوضاع مستقرة. تسببت البيئة الجيوسياسية الحالية في حالات من عدم اليقين في الأقاليم التي تعمل فيها المجموعة.

مع ذلك، تقوم الإدارة بتقييم التبعات المحتملة باستمرار بناءً على المعلومات المتاحة ولا تتوقع أي تأثير مادي على المركز والأداء الماليين للمجموعة. نظراً إلى طبيعة الوضع المتغيرة، تواصل المجموعة مراقبة الوضع عن كثب خلال الفترة القادمة. على وجه الخصوص، قد يتأثر قطاع تبريد المناطق بشكل غير مباشر بالتحديدات الحالية.

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

3.1 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الفعالة اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

تم تطبيق التعديلات التالية لأول مرة في عام 2026، غير أنها لم تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

- تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الجزء 11
- العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.2 الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12

تم إدخال التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمشروع تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الصادر عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتشمل:

- إعفاء مؤقت إلزامي من إدراج والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن التنفيذ القضائي للقواعد النموذجية للركيزة الثانية؛ و
- متطلبات الإفصاح للشركات المتأثرة والتي تهدف إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على الحصول على فهم أفضل لتعرض الشركة لضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية الناشئة عن ذلك التشريع، لا سيما قبل تاريخ نفاذه.

تم تطبيق الإعفاء المؤقت الإلزامي - الذي يجب الإفصاح عن استخدامه - ابتداءً من السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تنطبق متطلبات الإفصاح المتبقية على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ولكن ليس على أية فترات مرحلية تنتهي في أو قبل 31 ديسمبر 2025.

بما أن الإيرادات الموحدة للمجموعة لا تتجاوز السقف المحدد وقدره 750 مليون يورو لأي سنتين من الأربع سنوات السابقة، لا تعتبر المجموعة حالياً ضمن نطاق قواعد الركيزة الثانية. أجرت المجموعة تقييماً لتعرضها المحتمل لضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية بناءً على المعلومات المالية للكيانات المكونة للمجموعة. تستمر المجموعة في متابعة المستجدات التشريعية للركيزة الثانية، بما أن هنالك دول أخرى سنت قواعد الركيزة الثانية، لتقييم الأثر المستقبلي المحتمل على النتائج الموحدة المستقبلية لعملياتها، ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

هنالك شكوك حول ما إذا نشأت عن القواعد النموذجية للركيزة الثانية فروق مؤقتة إضافية، وما إذا كان يجب إعادة قياس الضرائب المؤجلة في ضوء القواعد النموذجية للركيزة الثانية، وما هو معدل الضريبة الذي يجب استخدامه لقياس الضرائب المؤجلة. استجابة لهذه الشكوك، أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ومجلس معايير المحاسبة الأسترالي تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 "ضرائب الدخل" في 23 مايو 2023 و 27 يونيو 2023، بالتتابع. أدخلت هذه التعديلات استثناءً مؤقتاً وإلزامياً من متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 12 والذي بموجبه لا تقوم الشركة بإدراج أو الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالقواعد النموذجية للركيزة الثانية المقترحة لمشروع تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الخاص بمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية / مجموعة العشرين. لم تقم المجموعة بتطبيق هذا الاستثناء المؤقت كما في 30 يونيو 2026 بما أن قواعد الركيزة الثانية غير قابلة للتطبيق للسنة المالية المعنية.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

4 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		
2025	2026	2025	2026	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
1,069,076	1,068,527	623,736	604,153	الإيرادات من قطاع توريد المياه المبردة
38,700	59,181	18,483	37,849	الإيرادات من قطاع سلسلة الأعمال المساندة
1,107,776	1,127,708	642,219	642,002	
20,656	35,942	10,552	22,972	توقيت الاعتراف بالإيرادات:
1,087,120	1,091,766	631,667	619,030	في وقت محدد
1,107,776	1,127,708	642,219	642,002	بمرور الوقت
1,045,825	1,066,555	605,140	606,789	الموقع الجغرافي:
61,951	61,153	37,079	35,213	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
1,107,776	1,127,708	642,219	642,002	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

6 المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، يتم تنظيم المجموعة ضمن وحدات أعمال بناءً على المنتجات والخدمات. فيما يلي القطاعين التشغيليين الذين يتم إعداد تقارير لهما:

- يقوم قطاع المياه المبردة بإنشاء وامتلاك وتجميع وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد والتكييف. بالإضافة إلى ذلك، يقوم القطاع بتوزيع وبيع المياه المبردة لاستخدامها في أنظمة تبريد المناطق.
 - يشارك قطاع سلسلة الأعمال المساندة في العديد من الأنشطة المساعدة المتعلقة بأعمال المياه المبردة للمجموعة. تتكون هذه الخدمات من تصنيع أنظمة الأنابيب والتجهيزات العازلة مسبقاً للاستخدامات التي تتضمن نقل وتوزيع السوائل الساخنة والباردة، والتصميم والإشراف على الأنظمة الميكانيكية والكهربائية وتركيباتها في المباني والمنشآت المتخصصة.
- يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الأرباح أو الخسائر التشغيلية ويتم قياسها بشكل متسق مع الأرباح أو الخسائر التشغيلية للمجموعة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

6 المعلومات القطاعية (تتمة)

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)				فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)				
الإجمالي	الاستيعادات	سلسلة الأعمال	المياه المبردة	الإجمالي	الاستيعادات	سلسلة الأعمال	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
1,107,776	-	38,700	1,069,076	1,127,708	-	59,181	1,068,527	إيرادات
-	(24,476)	24,476	-	-	(23,960)	23,960	-	إيرادات خارجية
1,107,776	(24,476)	63,176	1,069,076	1,127,708	(23,960)	83,141	1,068,527	إيرادات بين القطاعات
(577,185)	10,821	(37,025)	(550,981)	(599,909)	9,925	(49,941)	(559,893)	إجمالي الإيرادات
530,591	(13,655)	26,151	518,095	527,799	(14,035)	33,200	508,634	تكاليف مباشرة
(138,335)	9,127	(18,783)	(128,679)	(162,360)	9,495	(24,314)	(147,541)	إجمالي الربح
392,256	(4,528)	7,368	389,416	365,439	(4,540)	8,886	361,093	مصاريف إدارية ومصاريف أخرى
(113,865)	-	(698)	(113,167)	(151,971)	2,370	(854)	(153,487)	الربح التشغيلي
18,459	-	30	18,429	10,016	(1,938)	16	11,938	تكاليف التمويل
5,209	-	-	5,209	(902)	-	-	(902)	إيرادات التمويل
16,099	-	-	16,099	7,390	-	-	7,390	الأرباح والخسائر الأخرى، صافي
318,158	(4,528)	6,700	315,986	229,972	(4,108)	8,048	226,032	الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي
								الربح للفترة قبل الضريبة

يتم استبعاد الإيرادات والمصاريف بين القطاعات عند التوحيد.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

6 المعلومات القطاعية (تتمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			30 يونيو 2026 (غير مدققة)			
سلسلة الأعمال			سلسلة الأعمال			
الإجمالي	المساندة	المياه المبردة	الإجمالي	المساندة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
12,857,375	99,736	12,757,639	12,813,594	120,605	12,692,989	موجودات القطاع الأخرى
488,868	-	488,868	496,340	-	496,340	استثمارات في شركات زميلة
1,234,945	-	1,234,945	1,272,347	-	1,272,347	استثمارات في مشاريع مشتركة
14,581,188	99,736	14,481,452	14,582,281	120,605	14,461,676	إجمالي الموجودات
7,908,940	110,889	7,798,051	7,867,680	114,042	7,753,638	مطلوبات القطاع
7,908,940	110,889	7,798,051	7,867,680	114,042	7,753,638	إجمالي المطلوبات

7 الربحية الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح للفترة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
2025	2026	2025	2026	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
275,716	191,824	160,284	113,652	الربح العائد إلى حاملي أسهم الشركة (ألف درهم)
2,841,956	2,838,339	2,841,956	2,838,339	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (باستثناء أسهم الخزينة)
0.097	0.068	0.056	0.040	القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
				إجمالي الربحية الأساسية للسهم (بالدرهم)

ليس لدى الشركة أية أدوات مالية يمكن أن يكون لها تأثير مخفض على ربحية السهم. لذلك ظلت ربحية السهم الأساسية والمخفضة دون تغيير للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 و 2025.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

8 الممتلكات والمنشآت والمعدات

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
4,449,578	4,472,483	في بداية الفترة / السنة
45,753	8,284	إضافات
229,692	67,150	تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
(209,061)	(107,836)	مصاريف استهلاك
(4,805)	(578)	فروقات صرف العملات
(38,674)	(4,407)	مشطوبات
4,472,483	4,435,096	في نهاية الفترة / السنة

9 ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة

فيما يلي الحركة في ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة خلال الفترة / السنة:

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
2,783,172	2,671,247	في بداية الفترة / السنة
204,428	99,463	إيرادات عقود الإيجار التمويلية
26,606	10,061	إيرادات الإيجار المتغيرة (مؤشر أسعار المستهلك)
231,034	109,524	إجمالي إيرادات عقود الإيجار التمويلية
14,216	-	إضافات
-	(1,247)	فروقات صرف العملات
(357,175)	(179,905)	دفعات إيجار مستلمة
2,671,247	2,599,619	في نهاية الفترة / السنة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

9 ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة (تتمة)

تم توزيع ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

31 ديسمبر 2025 ألف درهم (مدققة)	30 يونيو 2026 ألف درهم (غير مدققة)	
339,649	342,762	متداولة
2,331,598	2,256,857	غير متداولة
<u>2,671,247</u>	<u>2,599,619</u>	

10 ودائع طويلة الأجل

خلال الفترة، قامت شركة تابعة للمجموعة بإيداع ودائع مختلفة بقيمة 0.95 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 10.6 مليون درهم)، لفترة 3 سنوات، لدى بنوك تجارية، وتحمل معدلات فائدة تتراوح من 4% إلى 5.25% سنوياً (2025: 4% إلى 5.25% سنوياً).

11 النقد والأرصدة البنكية

يمكن تسوية النقد والأرصدة البنكية في نهاية فترة التقارير المالية كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025 ألف درهم (مدققة)	30 يونيو 2026 ألف درهم (غير مدققة)	
170,038	227,001	الأرصدة البنكية والنقد
484,952	433,819	ودائع قصيرة الأجل
<u>654,990</u>	<u>660,820</u>	النقد وما في حكمه

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

11 النقد والأرصدة البنكية (تتمة)

فيما يلي التركيز الجغرافي للأرصدة البنكية والنقد:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
636,312	625,872	داخل الإمارات العربية المتحدة
24,508	29,118	خارج الإمارات العربية المتحدة
660,820	654,990	

12 قروض وسلفيات تحمل فائدة

معدل الفائدة الفعلي %	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)		
معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش	33,965	36,382	قرض لأجل 1
معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش	6,692	6,915	قرض لأجل 2
معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش	36,400	38,998	قرض لأجل 3
معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش	8,302	8,835	قرض لأجل 4
إيبور + هامش	42,502	44,697	قرض لأجل 5
معدل الفائدة على الودائع الثابتة بالريال العماني في بنك مسقط لسنة واحدة + هامش	9,403	9,449	قرض لأجل 6
	137,264	145,276	

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

12 قروض وسلفيات تحمل فائدة (تتمة)

يتم الإفصاح عن القروض والسلفيات التي تحمل فائدة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
17,178	19,104	متداولة
128,098	118,160	غير متداولة
<u>145,276</u>	<u>137,264</u>	

فيما يلي الحركة في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة خلال الفترة / السنة:

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
2,044,610	145,276	في بداية الفترة / السنة
911,600	699	المسحوب خلال الفترة / السنة
(2,815,875)	(8,848)	سداد مبالغ (تشمل الفائدة) خلال الفترة / السنة
4,941	137	تكلفة المعاملات - مطفأة / مشطوبة / معاد تصنيفها
<u>145,276</u>	<u>137,264</u>	في نهاية الفترة / السنة

تتضمن القروض والسلفيات التي تحمل فائدة مبلغاً بقيمة 2.46 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 2.6 مليون درهم) متعلق بتكلفة المعاملات غير المطفأة.

13 ترتيبات التمويل الإسلامي

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	معدل الفائدة الفعلي %	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
1,787,497	1,698,664	أيبور/سوفر + هامش	ترتيب تمويل إسلامي
<u>1,787,497</u>	<u>1,698,664</u>		

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

13 ترتيبات التمويل الإسلامي (تتمة)

تم الإفصاح عن ترتيبات التمويل الإسلامي في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
180,061	180,061	متداولة
1,607,436	1,518,603	غير متداولة
<u>1,787,497</u>	<u>1,698,664</u>	

فيما يلي الحركة في ترتيبات التمويل الإسلامي خلال الفترة / السنة:

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
640,666	1,787,497	في بداية الفترة / السنة
1,787,497	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(641,306)	(90,031)	سداد مبالغ خلال الفترة / السنة
640	1,198	تكلفة المعاملات - مطفأة / مشطوبة
<u>1,787,497</u>	<u>1,698,664</u>	في نهاية الفترة / السنة

يتضمن ترتيب التمويل الإسلامي مبلغ 11.9 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 13.1 مليون درهم) من تكلفة المعاملة المطفأة.

14 سندات وصكوك غير قابلة للتحويل

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
1,828,363	1,830,546	سندات غير قابلة للتحويل (1)
2,561,319	2,562,484	صكوك خضراء (2)
<u>4,389,682</u>	<u>4,393,030</u>	

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

14 سندات وصكوك غير قابلة للتحويل (تتمة)

(1) سندات غير قابلة للتحويل

خلال عام 2020، أصدرت المجموعة سندات بدرجة استثمارية لمدة سبع سنوات بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في سوق بورصة لندن العالمي للأوراق المالية. تحمل السندات معدل فائدة بنسبة 2.5% يستحق سدادها بشكل نصف سنوي. يستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2027. تم استخدام متحصلات السندات لسداد القرض لأجل السابق وتمويل النمو المستقبلي.

تم إدراج السندات بصافي الخصم وتكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بإصدار السندات، والتي تبلغ قيمتها 5.9 مليون درهم (2025: 8.1 مليون درهم)، والتي تم إطفائها على مدار فترة سداد السندات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

(2) صكوك خضراء

خلال فبراير 2025، أصدرت المجموعة سندات إسلامية بدرجة استثمارية غير قابلة للتحويل تمت هيكلتها كصكوك خضراء، وتحمل شهادة خضراء مهيكلية وممتازة لتمويل مشاريع مستدامة بيئيًا، بقيمة 700 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 2,570.75 مليون درهم)، وتم إدراجها في سوق بورصة لندن العالمي للأوراق المالية. يحمل الصك معدل ربح قدره 5.279% يُدفع بشكل نصف سنوي، ويستحق السداد في 5 مارس 2030.

يتم إدراج الصكوك بصافي تكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بترتيبات الصكوك، والتي تبلغ قيمتها 8.6 مليون درهم (2025: 9.4 مليون درهم)، والتي يتم إطفائها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد على مدار فترة سداد الصكوك باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تم الإفصاح عن السندات والصكوك غير القابلة للتحويل في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كالتالي:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
4,393,030	4,389,682	غير متداولة
4,393,030	4,389,682	

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

15 تكاليف التمويل

فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		
2025	2026	2025	2026	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
6,339	6,232	2,815	3,641	فوائد على القروض المحملة بالفائدة
70,696	67,714	47,428	33,928	ربح من الصكوك
22,956	22,956	11,468	11,468	فوائد على سندات غير القابلة للتحويل
708	42,781	-	20,960	ربح من ترتيبات تمويل إسلامي
6,663	5,128	1,679	2,560	إطفاء تكاليف المعاملات
4,804	4,765	2,393	2,310	فوائد على مطلوبات عقود الإيجار
1,699	2,395	753	906	أخرى
113,865	151,971	66,536	75,773	

16 ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل ضريبي يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر:

فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		
2025	2026	2025	2026	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
31,215	24,406	17,960	13,939	مصاريف ضريبة الدخل الحالية
(4,122)	(2,082)	(1,975)	(3)	منافع ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة
27,093	22,324	15,985	13,936	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر
(1,639)	2,076	(62)	1,661	مصاريف ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة المدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

16 ضريبة الدخل (تتمة)

الضريبة المؤجلة:

تسوية مطلوبات الضريبة المؤجلة، صافي:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
(351,180)	(360,941)	كما في 1 يناير
2,082	8,690	إيرادات الضريبة المدرجة في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة / السنة
(2,076)	1,094	إيرادات (مصاريف) الضريبة المدرجة في الدخل الشامل الآخر خلال
(687)	(23)	الفترة / السنة
		حركات أخرى
(351,861)	(351,180)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة – (مطلوبات)

ضريبة الدخل الدائنة:

خلال الفترة، كانت الحركة في مخصص الضريبة كالاتي:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
57,570	63,912	في 1 يناير
24,406	59,828	المحمل للفترة / السنة
-	(3,438)	المعكوس / المعدل تصنيف
-	(62,732)	المدفوع خلال الفترة / السنة
81,976	57,570	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (ضريبة الدخل الدائنة)

بتاريخ 8 فبراير 2025، أعلنت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة عن إصدار قرار مجلس الوزراء رقم 142 لسنة 2024 بشأن الضريبة التكميلية للشركات المتعددة الجنسية، لتقديم تفاصيل أخرى حول الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية في الامارات العربية المتحدة. لا تعتبر المجموعة حالياً ضمن نطاق هذا التشريع حيث لا تتجاوز إيراداتها الموحدة السقف المحدد وقدره 750 مليون يورو لاي سنتين من الأربع سنوات السابقة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

17 الالتزامات والمطلوبات المحتملة

الالتزامات رأسمالية

بلغت النفقات الرأسمالية المعتمدة والمتعاقد عليها، ولكن لم يتم تكوين مخصص لها كما في 30 يونيو 2026 ما قيمته 774 مليون درهم (2025: 385.9 مليون درهم).

مطلوبات محتملة

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
64,937	64,599	ضمانات حسن التنفيذ
633	633	ضمانات دفعات مقدمة
8,244	9,068	ضمانات مالية
105,580	104,169	ضمانات أخرى
179,394	178,469	

بلغ نصيب المجموعة من المطلوبات الطارئة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كما في 30 يونيو 2026 ما قيمته 82.9 مليون درهم (2025: 80.9 مليون درهم) ولا شيء (2025: لا شيء)، على التوالي. لا تتوقع المجموعة أي تدفق صادر للموارد الاقتصادية وبالتالي لم يتم تكوين مخصص في البيانات المالية الموحدة.

18 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا لدى المجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو الخاضعة للسيطرة المشتركة أو التي تمارس عليها هذه الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد:

فترة السنة المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		
2025	2026	2025	2026	
تكاليف مباشرة	إيرادات	تكاليف مباشرة	إيرادات	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
7,567	9,801	3,835	4,920	الإيرادات
31,676	31,601	16,396	8,783	التكاليف المباشرة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

18 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

30 يونيو 2026 (غير مدققة)

ذمم تجارية مدينة	ذمم تجارية دائنة
وذمم مدينة أخرى	وذمم دائنة أخرى
ألف درهم	ألف درهم
6,026	23,065
6,026	23,065

شركات زميلة ومشاريع مشتركة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

ذمم تجارية مدينة	ذمم تجارية دائنة
وذمم مدينة أخرى	وذمم دائنة أخرى
ألف درهم	ألف درهم
4,785	24,650
4,785	24,650

شركات زميلة ومشاريع مشتركة

تعويضات موظفي الإدارة العليا

كانت تعويضات موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)	
2025	2026	2025	2026
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
6,038	4,543	3,052	2,348
75	82	39	44
6,113	4,625	3,091	2,392
6	6	6	6

مكافآت قصيرة الأجل
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

المجموع

عدد موظفي الإدارة العليا

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

19 توزيعات الأرباح ومكافآت مجلس الإدارة

في عام 2026، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 6.5 فلس للسهم الواحد فيما يتعلق بالنصف الثاني من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 25 مارس 2026 على توزيع الأرباح حيث بلغ إجمالي توزيعات الأرباح السنوية لعام 2025 ما قيمته 13.0 فلس للسهم الواحد. وبناءً عليه، تم دفع توزيعات أرباح النصف الثاني من عام 2025 بقيمة 184.5 مليون درهم في 15 أبريل 2026. تبلغ توزيعات الأرباح على الأسهم المملوكة للخزينة 0.4 مليون درهم إماراتي.

في عام 2025، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 15.5 فلس للسهم الواحد فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 25 مارس 2025 على توزيع الأرباح، وبناءً عليه، تم دفع توزيعات أرباح بقيمة 441 مليون درهم في 17 أبريل 2025. تبلغ توزيعات الأرباح على الأسهم المملوكة للخزينة 0.4 مليون درهم إماراتي.

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 15 سبتمبر 2025، وافق المساهمون على توزيعات أرباح مرحلية بواقع 6.5 فلس للسهم الواحد بقيمة 184.9 مليون درهم. تم دفع توزيعات الأرباح في 6 أكتوبر 2025. بلغت توزيعات الأرباح على أسهم الخزينة ما قيمته 0.2 مليون درهم.

وعلاوة على ذلك، تمت الموافقة كذلك على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 8.6 مليون درهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 25 مارس 2026. كما تمت الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 8.6 مليون درهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي السابق المنعقد في 25 مارس 2025.

20 موسمية العمليات

تتقلب النتائج المرحلية بسبب الطلب الموسمي على المياه المبردة، حيث يتماشى الطلب مع متوسط درجات الحرارة في المنطقة. تولد عمليات شركة تبريد عموماً إيرادات أعلى في الصيف بسبب زيادة استهلاك العملاء، بينما تظل بعض المصاريف مثل مصاريف الاستهلاك والفوائد والمصاريف التشغيلية موزعة بشكل متساوٍ على مدار السنة المالية. نتيجة لذلك، لا تعد الأرباح التشغيلية المرحلية مؤشراً على الأرباح التشغيلية على أساس سنوي.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

21 قياس القيمة العادلة

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقارير المالية. يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة، حيث تم تجميعها ضمن المستويات من 1 إلى 3 بناءً على الدرجة التي يمكن عندها ملاحظة القيمة العادلة والحصول على معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2: أساليب أخرى حيث يمكن ملاحظة كافة المدخلات التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المدرجة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: الأساليب التي تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

احتفظت المجموعة بالأدوات المالية التالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى موجودات (التزام) مالية مشنقة
				31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف درهم	30 يونيو 2026 (غير مدققة) ألف درهم	
لا ينطبق	لا يوجد	المدخلات الجوهرية الملحوظة	المستوى 2	(5,621)	19,761	

لم تكن هناك تحويلات بين أي مستوى من المستويات خلال الفترة.

22 معلومات المقارنة

من أجل أن تتوافق مع عرض الفترة الحالية، تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة للإيرادات، والتكاليف المباشرة والحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي في الفترات السابقة. لم تؤثر عملية إعادة التصنيف هذه على الأرباح أو الأرباح المحتجزة المدرجة سابقاً للمجموعة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

22 معلومات المقارنة (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

الأرقام المدرجة			فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)
المعدلة	إعادة التصنيف	سابقاً	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
1,107,776	(813)	1,108,589	الإيرادات
(577,185)	(737)	(576,448)	التكاليف المباشرة
16,099	1,550	14,549	الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي

23 اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 أغسطس 2026.