



PALM HILLS

القاهرة في 20 أغسطس 2026

السادة/ قطاع الإفصاح – البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

مرفق لسيادتكم بيان صحفي مشترك من شركة بالم هيلز للتعمير بعنوان " بالم هيلز للتعمير تعلن توقيع إحدى شركاتها التابعة عقد تمويل مشترك بقيمة 8 مليار جنيه لتسريع أعمال الإنشاءات بمشروع «بالم هيلز القاهرة الجديدة»".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رضوى أبو النجا

رئيس إدارة علاقات المستثمرين





بالم هيلز للتعمير تعلن توقيع إحدى شركاتها التابعة عقد تمويل مشترك بقيمة 8 مليار جنيه لتسريع أعمال الإنشاءات بمشروع «بالم هيلز القاهرة الجديدة»

القاهرة، مصر 20 أغسطس 2026، أعلنت شركة بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري الفاخر في مصر، عن توقيع شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية، إحدى شركاتها التابعة، عقد تمويل مشترك طويل الأجل بقيمة إجمالية تبلغ 8 مليارات جنيه مصري، بهدف تمويل وتسريع أعمال الإنشاءات واستكمال مراحل التطوير الحالية والمستقبلية بمشروع «بالم هيلز القاهرة الجديدة»، بما يدعم خطط الشركة لتسريع وتيرة التنفيذ ومواكبة النمو المستمر والطلب القوي على المشروع.

ويتم توفير التمويل بمشاركة بنك مصر، بصفته المرتب الرئيسي الأولي ومسوق التمويل ووكيل التمويل وبنك الحساب وبنك حساب الوسيط، وبالتعاون مع البنك الأهلي المصري، بصفته المرتب الرئيسي الأولي ومسوق التمويل ووكيل الضمان وبنك حساب استهلاك خدمة الدين وبنك المستندات.

وصرح الأستاذ/ ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة بالم هيلز للتعمير، بأن هذا التمويل يعكس ثقة القطاع المصرفي في قوة المركز المالي للمجموعة وقدرتها على تنفيذ مشروعات عمرانية كبرى. وأضاف منصور أن التمويل سيدعم التوسع المستقبلي للمشروع مع تسريع وتيرة الإنشاءات في مشروع بالم هيلز القاهرة الجديدة وهو أحد مشروعات الشركة الرئيسية في شرق القاهرة بما يواكب الطلب المتزايد عليه وسيساهم في ضمان تنفيذ رؤية الشركة في تسليم الوحدات للعملاء قبل المواعيد المقررة بالتوازي مع استكمال مختلف مكونات المشروع وخدماته وفق أعلى معايير الجودة. كما يعكس هذا التسهيل ثقة المؤسسات المالية الكبرى في شركة "بالم هيلز للتعمير"، ويعكس قوتها وجودة مشاريعها وأصولها، وقدرتها على إنجاز مشاريع تحقق قيمة مستدامة للعملاء وتساهم في الوقت ذاته في التنمية العمرانية والاقتصادية لمصر. وأضاف منصور أن التعاون مع بنك مصر والبنك الأهلي المصري يؤكد أهمية الشراكة بين القطاعين المصرفي والعقاري في دعم المشروعات الكبرى وخطط التنمية العمرانية. وأشار إلى أن المجموعة تواصل التركيز على تعزيز معدلات التنفيذ بمختلف مشروعاتها، وتعزيز كفاءة توظيف استثماراتها، بما يدعم خططها للنمو المستدام وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه عملائها، ومواصلة تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تحقق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

-انتهى-



عن بالم هيلز للتعمير

تعتبر شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز") المطور العقاري الرائد في مصر، وقد نمت على مدى 25 عاماً من النجاح. تقوم الشركة ببناء مجتمعات متكاملة ولديها واحدة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في مصر وأبو ظبي، تمتد على أكثر من 43 مليون متر مربع. تتضمن عروض المنتجات السكنية الرئيسية في غرب القاهرة وشرق القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى المنازل الثانوية على الساحل الشمالي، إلى جانب سبعة فنادق عبر جميع المناطق التشغيلية وثلاثة نوادي رياضية في الشرق والغرب وباديا. بعد تسليمها آلاف الوحدات السكنية والتجارية ضمن مشاريعها المتميزة، تواصل بالم هيلز توسيع وجودها مع العديد من المشاريع الجارية في مناطقها الرئيسية.

ومع آخر عملية استحواذ لها بنسبة 32.61% في خدمات التعليم، التي تعد مزود التعليم العالي الرائد في مصر، والتي تعمل من خلال اثنين من الأصول التشغيلية: جامعة النهضة وجامعة بديا، بالإضافة إلى جامعة ممفيس قيد الإنشاء في شرق القاهرة، يمكن للشركة تعزيز مكانتها وتنويع مصادر إيراداتها.

خلال عام 2025، وقعت شركة بالم هيلز للتطوير العقاري اتفاقاً لتطوير مشروع بمساحة 1.9 مليون متر مربع يقع بجوار جزيرة السعديات في أبو ظبي، مما يمثل نقطة تحول لشركة بالم هيلز كمشروعها الرائد الأول في الخارج.

من خلال ثلاث مجالاتها الأساسية - العقارات والتعليم والضيافة - تتمتع شركة بالم هيلز للتطوير العقاري بموقع فريد يسمح لها بتقديم نظام بيئي شامل يناسب احتياجات قاعدتها المتنامية من العملاء.

تُداول بالم هيلز في البورصة المصرية منذ عام 2008 تحت الرمز "PHDC.CA". لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: <https://ir.palmhillsdevelopments.com>

جهات الاتصال الخاصة بعلاقات المستثمرين

رضوى أبو النجا

تليفون +20235351200

Investor.relations@phdint.com

تنبيه

يتضمن هذا التقرير بيانات يمكن تفسيرها على أنها نظرة مستقبلية. تظهر هذه البيانات في عدة أماكن في هذا التقرير وتشمل بيانات تتعلق بالنوايا أو المعتقدات أو التوقعات الحالية لعدد الوحدات التي سيتم تسليمها، وإنفاق البناء، والجداول الزمنية للمشاريع، والتقديرات المتعلقة بالنمو المستقبلي للأعمال، والنتائج المالية وغيرها من جوانب النشاط والوضع المتعلقة بالشركة. لا تمثل مثل هذه البيانات المستقبلية ضمانات للأداء المستقبلي، وتتطوي على مخاطر وعدم يقين، وقد تختلف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن تلك الواردة في البيانات المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة. يُطلب منك توخي الحذر من الاعتماد غير المعقول على تلك البيانات المستقبلية، التي تتحدث فقط اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، وليس من المقصود أن تعكس استراتيجية أعمال أو استحواذ شركة بالم هيلز للتطوير أو حدوث أحداث غير متوقعة.



Palm Hills Developments signs an EGP8 billion syndicated financing agreement through one of its subsidiaries to accelerate the development of “Palm Hills New Cairo”

Cairo, Egypt 20 August 2026, Palm Hills Developments, Egypt’s leading luxury real estate developer, announces that Palm for Investment and Real Estate Development, one of its subsidiaries, has signed a long-term syndicated financing agreement for a total amount of EGP8 billion. The financing will be used to fund and accelerate construction works and complete the current and future development phases of “Palm Hills New Cairo,” supporting the Company’s plans to increase the pace of execution in line with the project’s continued growth and strong demand.

The financing is being provided with the participation of Banque Misr, acting as initial mandated lead arranger, bookrunner, facility Agent, account bank and escrow account bank, in cooperation with the National Bank of Egypt, acting as initial mandated lead arranger, bookrunner, security agent, debt service account bank and documentation bank.

Yasseen Mansour, Executive Chairman, of Palm Hills Developments, commented: “This financing reflects the banking sector’s confidence in the Group’s strong financial position, the quality of its project and asset portfolio, and its ability to execute large-scale developments while creating sustainable long-term value, adding that the financing will contribute to accelerating construction and supporting future expansion plans at Palm Hills New Cairo, one of the Company’s flagship developments in East Cairo, in line with the growing demand for the project. It will also support the Company’s objective of delivering units to customers ahead of their contractual delivery dates, while continuing to complete the project’s various components, amenities and services in accordance with the highest quality standards. The cooperation with Banque Misr and the National Bank of Egypt underscores the importance of the partnership between the banking and real estate sectors in supporting large-scale projects and Egypt’s urban development plans. It also reflects the confidence of leading financial institutions in Palm Hills Developments and its growth strategy. Palm Hills remains focused on accelerating execution across its various developments and enhancing the efficient deployment of its investments, supporting its sustainable growth plans and strengthening its ability to meet its commitments to customers. The Group will continue to develop fully integrated communities that create sustainable value for customers and shareholders while contributing to Egypt’s urban and economic development.

-ENDs-



About Palm Hills Developments

Palm Hills Developments ("PHD"), is the leading real estate developer in Egypt, grown over 25 years of success. The Company builds integrated communities and has one of the most diversified land bank portfolios in Egypt, spreading over 43 million square meters ("sqm"). PHD's product offerings include primary homes in West Cairo, East Cairo and Alexandria, as well as secondary homes on the North Coast along with five operating hotels across all the operating regions and three sports clubs in East, West and Badya. Having delivered thousands of residential and commercial units within its distinguished developments, PHD continues to expand its footprint with multiple ongoing projects across its key regions.

And with its latest acquisition of 32.61% in Taaleem Management Services-Egypt's leading higher education provider-which operates through three operating assets Nahda University and Badya University, as well as Memphis University in East Cairo, the company can strengthen its position and diversify its revenues streams.

Through its three core verticals—Real Estate, Education, and Hospitality—Palm Hills Developments is uniquely positioned to offer a comprehensive lifestyle ecosystem tailored to the evolving needs of its growing customer base.

PHD is traded on the Egyptian Stock Exchange since 2008 under the symbol "PHDC.CA". For more information, please visit: <https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

Investor Relations Contacts

Radwa Abu Elnaga

Tel +202 35351200

Investor.relations@phdint.com

Disclaimer

This report contains statements that could be construed as forward-looking. These statements appear in several places in this report and include statements regarding the intent, belief or current expectations of the number of units to be delivered, construction spending, projects' timelines and estimates regarding future growth of the business, financial results and other aspects of the activity and situation relating to the Company. Such forward-looking statements are no guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. You are cautioned not to place undue reliance on those forward-looking statements, which speak only as of the date of this report, which is not intended to reflect Palm Hills Developments business or acquisition strategy or the occurrence of unanticipated events.