

"مراكز" تطلق أول مشروعاتها على ساحل البحر الأحمر في "سوماباي"

المشروع يُمثل وجهة ساحلية جديدة واستثنائية

القاهرة، مصر – 23 أغسطس 2026: أعلنت شركة مراكز، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري متعدد الاستخدامات في مصر، عن إطلاق أول مشروعاتها بمنطقة البحر الأحمر من خلال شراكة استراتيجية مع "سوماباي" لتطوير مشروع "شمس سوما - SHAMS SOMA"، أول مشروعاتها داخل منطقة البحر الأحمر، الوجهة السياحية الحائزة على العديد من الجوائز. ويأتي المشروع امتداداً لاستراتيجية مراكز الهادفة إلى تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة إلى جانب ما تتميز به "سوماباي" من مقومات متكاملة لأسلوب الحياة، ليقدم تجربة سكنية ساحلية راقية على مدار العام.

ويقام المشروع على مساحة تصل إلى 340 ألف متر مربع، وفق مخطط عمراني منخفض الكثافة يضم عدداً محدوداً من الوحدات لكل متر مربع بما يعزز الخصوصية. ومن المتوقع أن يضم المشروع أكثر من 600 وحدة سكنية على امتداد 700 متر من الواجهة الساحلية، مع تقديم محفظة متوازنة من الوحدات السكنية المستقلة والمساكن متعددة الوحدات، بما يلبي احتياجات شرائح متنوعة من ملاك المنازل، إلى جانب فندق ومجموعة من المرافق الأخرى.

وصُممت الوحدات السكنية لتلبية متطلبات أنماط الحياة الساحلية النشطة، وتتنوع بين الفيلات المستقلة المكونة من طابق واحد أو طابقين، والمنازل شبه منفصلة، والشاليهات، ووحدات «اللوфт» (loft residences)، إلى جانب مساحات ممتدة من الشواطئ الرملية. وتتميز المنازل بتصميم يركز على توفير مساحات خارجية عملية تشجع على الاستمتاع بالحياة في الهواء الطلق، إلى جانب إطلالات مميزة على البحر الأحمر، كما تم تخطيط المشروع بعناية لتوفير مساحات عامة يسهل الوصول إليها، وتتيح مجموعة متنوعة من الأنشطة والتجارب.

ويقع مشروع "شمس سوما" على ساحل "سوماباي"، بما يتيح للسكان الاستمتاع بمنظومة متكاملة من المقومات والخدمات التي تشمل الشواطئ الخلابة، ومرسى لليخوت، وملعب جولف عالمي، وفنادق ومنتجعات، إلى جانب المرافق الصحية والرياضية، والعديد من الأنشطة الترفيهية المتاحة على مدار العام.

ويعد المشروع خطوة استراتيجية ضمن خطط شركة مراكز للتوسع خارج نطاق وجهاتها الحالية على مستوى الجمهورية، ودخول أسواق جديدة تتمتع بمقومات نمو واعدة، حيث يمثل ثاني مشروعات مراكز الساحلية بعد «رملة»، وأول مشروعاتها في منطقة البحر الأحمر. كما تعزز هذه الشراكة المكانة الرائدة التي تتمتع بها "سوماباي" كواحدة من أبرز وجهات أسلوب الحياة في مصر، من خلال توظيف الخبرات المتكاملة للشركتين.

وصرح أحمد داشا بدرأوي، نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة مراكز، قائلاً: "يمثل تواجدنا في البحر الأحمر فصلاً جديداً ومهماً في مسيرة نمو مراكز، حيث نوسّع حضورنا على السواحل المصرية، انطلاقاً من الساحل الشمالي

ووصولاً إلى سوماباي، إحدى أبرز وأجمل الوجهات الساحلية في مصر. ومن خلال مشروع «شمس سوما»، نُسخّر خبراتنا في تطوير المجتمعات العمرانية المتكاملة لتقديم وجهة استثنائية توفر أسلوب حياة مميزاً على مدار العام بالبحر الأحمر. ولقد تابعنا عن كثب مسيرة سوماباي وما حققته من تطور وإنجازات على مدار السنوات الماضية، ويشرفنا ويسعدنا أن نكون أول مطوّر عقاري يتعاون معها لتطوير مشروع أرى أنه أجمل شبه جزيرة في مصر.

ومن جانبه، قال إبراهيم المسيري، الرئيس التنفيذي لمجموعة سوماباي: "تواصل سوماباي ترسيخ مكانتها كوجهة متكاملة لأسلوب الحياة، من خلال تطوير تجارب استثنائية تلبي تطلعات المقيمين والزوار على حد سواء. ويمثل التعاون مع مراكز إضافة مهمة إلى منظومة سوماباي، حيث يجمع بين خبراتها في تطوير المجتمعات العمرانية المتكاملة وما تتمتع به الوجهة من مقومات طبيعية ومرافق عالمية المستوى. ويأتي هذا المشروع امتداداً لرؤيتنا في تقديم مجتمعات ساحلية تتجاوز مفهوم العطلات التقليدية، لتوفر أسلوب حياة متكاملًا وقيمة مستدامة للأجيال القادمة."

وتعكس هذه الشراكة الرؤية المشتركة بين «مراكز» و«سوماباي»، نحو تطوير وجهات عمرانية متكاملة تواكب التحولات المتسارعة في القطاع العقاري المصري، وتلبي الطلب المتزايد على المجتمعات الساحلية عالية الجودة التي تركز على تقديم تجربة متكاملة لأسلوب الحياة.

وتمثل هذه الخطوة محطة جديدة في مسيرة التوسع المستمرة لشركة مراكز في السوق المصرية. وانطلاقاً من محفظة متنوعة تضم مشروعات متعددة الاستخدامات وسكنية وتجارية وإدارية، من بينها ديستريكت فايف، ورملة، وأيون، كريستنت ووك، مول العرب، مول طنطا، ومول المنصورة الذي تم إطلاقه مؤخراً. وتواصل الشركة تعزيز حضورها في الأسواق الاستراتيجية وتطوير وجهات متكاملة تلبي أنماط الحياة المتغيرة للعملاء. وتمثل الشراكة مع "سوماباي" فصلاً جديداً في هذه المسيرة، مع امتداد أعمال مراكز للمرة الأولى إلى ساحل البحر الأحمر.

- انتهى -

نبذة عن شركة "مراكز":

تُعد مراكز واحدة من أكبر مطوري المشروعات متعددة الاستخدامات في مصر، وتمتلك محفظة مشاريع تتميز بإيرادات تشغيلية مستمرة من بين الأعلى في السوق. ويعد مول العرب في غرب القاهرة نقطة الانطلاق الرئيسية للمجموعة، وتشمل مشاريع مراكز، مشرع أيون، أول مشروع سكني يضم أبراجاً في مدينة السادس من أكتوبر وفي المجتمعات العمرانية الجديدة، إضافة إلى ديستريكت فايف، أكبر مشروع متعدد الاستخدامات في شرق القاهرة. كما تضم محفظة الشركة مول طنطا الذي افتُتح في عام 2019، ومركز تاون سنتر الذي افتُتح في 2020، ومول المنصورة في 2026.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: www.marakez.net

نبذة عن «سوماباي»:

تُعد «سوماباي» وجهة سياحية رائدة في مصر، وتنفرد بموقعها الساحر والمثالي على ساحل البحر الأحمر (على بُعد 20 دقيقة فقط بالسيارة من مطار الغردقة الدولي، و 4 ساعات طيران من وسط أوروبا). تمتد هذه المدينة المتكاملة والمكتفية ذاتياً على مساحة 10 ملايين متر مربع، وتحيط بها مياه البحر من ثلاث جهات. وتضم سوما باي 6 فنادق ومنتجعات فاخرة، إلى جانب محفظة استثنائية تشمل أكثر من 20 مجتمعاً سكنياً وعقارياً؛ حيث تُعد بيئتها الفريدة ومرافقها المتكاملة الراقية مسرحاً لتجارب استثنائية لا تُنسى بصحبة العائلة والأصدقاء. وتشتهر «سوماباي» بشواطئها الرملية الخلابة الممتدة على طول 11 كيلومتراً من شريط البحر الأحمر الساحلي البكر. وتضم ملاعب جولف عالمية من تصميم اللاعب الأسطوري "غاري بليير"، فضلاً عن الإطلالات البانورامية للمرسى (المارينا) والتي تمزج بسلاسة متناهية بين سحر البحر، وعظمة الجبال، وهدوء الصحراء المحيطة، لتشكل في مجملها لوحة فنية ساحرة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني somabay.com، والتواصل مع سوما باي عبر منصات: فيسبوك، إنستغرام، لينكد إن، ويوتيوب.