

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة

الشركة/ القومية لإدارة الأصول والاستثمار ش.م.م (مقيدة قيداً مؤقتاً)

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٤، المرفق بطلب اعتماد نشر تقرير الإفصاح المُعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في زيادة رأس المال المصدر من ٥٥ مليون جنيه مصري الي ١٠٥ مليون جنيه مصري وذلك بزيادة قدرها ٥٠ مليون جنيه موزعة على ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ٥ جنيه مصري وذلك تمويلاً من الرصيد الدائن المستحق للمساهمين.

فإننا نحيطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريراً ٢٠٢٦/٨/٨

صورة مبلغة الى البورصة المصرية

المشرف على الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

أ.م. محمد البني

م.م. محمد البني



نموذج تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقا للمادة 48 من قواعد القيد بشأن السير في إجراءات زيادة رأس المال

البند	الإفصاح
اسم الشركة	الشركة القومية لإدارة الأصول والاستثمار
رأس المال المرخص به	200.000.000 جنيه (مائتي مليون جنيه)
رأس المال المصدر	55.000.000 جنيه (خمسة وخمسون مليون جنيه)
عدد الأسهم / القيمة الاسمية	11.000.000 سهم (أحد عشر مليون سهم) بقيمة اسمية 5 جنيه للسهم (خمسة جنيهات)
الجهة الداعية للاجتماع	مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2026/8/4
طبيعة التعديل المزمع	زيادة رأس المال المصدر من 55.000.000 جنيه إلى 105.000.000 جنيه بزيادة قدرها 50.000.000 جنيه (خمسون مليون جنيه) موزعة علي 10.000.000 سهم بقيمة اسمية 5 جنيه للسهم بواقع (909.%) سهم لكل سهم تمويلا من الرصيد الدائن للمساهمين الحاليين.
مبررات وأسباب التعديل وأوجه استخدام الأموال في حالة الزيادة	- التوافق مع المادة 7 فقرة 6 من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية والالتزام بالحد الأدنى من رأس المال المصدر بالا يقل عن 100 مليون جنيه. - التأكيد على توفير السيولة اللازمة لسداد التزامات الشركة الناتجة عن شراء قطعة الأرض البالغ مساحتها نحو 25 فدان بنيو هليوبليس والمتبقي على استكمال سدادها 98 مليون جنيه (ثمانية وتسعون) تسدد علي أقساط ربع سنوية قيمة كل منها 9.8 مليون جنيه (تسعة مليون و ثمانمائة ألف جنيه) - تحسين الملاءة المالية للشركة و تمكينها من الدخول في مشروعات أو مساهمات جديدة.
قرار مجلس الإدارة	- قرر مجلس الإدارة الموافقة علي زيادة رأس مال الشركة المصدر من 55.000.000 مليون جنيه (خمسة و خمسون مليون جنيه) إلي 105.000.000 مليون جنيه (مائة و خمسة مليون جنيه) بقيمة زيادة 50.000.000 مليون جنيه (خمسون مليون جنيه) موزعة علي 10.000.000 سهم (عشرة مليون) سهم (909.%) باستخدام الأرصدة الدائنة للمساهمين. - تفويض السيد رئيس مجلس الإدارة في ادخال أي تعديلات تطليها الهيئة العامة للرقابة المالية علي نموذج الإفصاح، و تفويض سيادته في دعوة الجمعية العامة غير العادية بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية علي نشر نموذج الإفصاح علي شاشة التداول لتعديل المادة 6، 7 من النظام الأساسي للشركة
أثر التعديل المزمع على أصول الشركة	إيجابي - توفير سيولة نقدية للاستثمار بدلا من سداد التزامات
أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة	إيجابي - انخفاض التزامات الشركة واجبة السداد بقيمة 50.000.000 جنيه (خمسون مليون جنيه)
أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين	إيجابي - زيادة قيمة حقوق المساهمين وزيادة الحد الأدنى للتوزيع علي المساهمين وفقا للمادة 55 من النظام الأساسي التي تنص علي " توزيع حصة اولي من الأرباح قدرها 5% علي المساهمين في رأسمال الشركة تحسب علي أساس المدفوع من قيمة أسهمهم

أقر أنا الموقع ادناه بصحة و سلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و ما قدم من مستندات و إقرارات و دراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا و اعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل و دون أدني مسؤولية علي الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها و أتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة و احكام القانون 159 لسنة 1981 و القانون 95 لسنة 1992 و قواعد القيد و الشطب بالبورصة المصرية.

رئيس مجلس الإدارة

شريف سامي

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

سامح العزب عبد الغني

