

السادة / البورصة المصرية قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الدعوى التحكيمية رقم ١٧٥٧ لسنة ٢٠٢٥ ضد اثنين من مساهمي الشركة المصرية للمنتجات السياحية (مجموعه مرتبطة بأحد أعضاء مجلس الإدارة)

حيث اقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية (الشركة المحكمتة اصليا والمحتكم ضدها فرعيا) الدعوى التحكيمية رقم ١٧٥٧ لسنة ٢٠٢٥ ضد كلا من السيد / طارق محمدي ناصف منصور والسيدة / جيهان عادل على سليمان (المحتكم ضدهما اصليا والمحتكمان فرعيا) وهما مجموعهم مرتبطة بأحد أعضاء مجلس الإدارة)، وذلك بشأن عقود بيع قطع الأراضي والكائنة بمنتهج سهل حشيش - الغردقة - محافظة البحر الأحمر ، ارقام (5.4) و (5.5) و (5.6) و (9A1) وقد أصدرت هيئة التحكيم حكمها وبإجماع الآراء على النحو التالي :

أولا : في الدعوى الاصلية (والمقامة من الشركة المصرية للمنتجات السياحية)

- فسخ عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٥/٦/٢ بخصوص قطعة الأرض رقم (5.5).
- فسخ عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٥/٦/٢ بخصوص قطعة الأرض رقم (9A1).
- فسخ عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٥/٦/١٥ بخصوص قطعة الأرض رقم (5.4).
- فسخ عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٥/٦/١٥ بخصوص قطعة الأرض رقم (5.6).
- الزام المحتكم ضدهما اصليا بتسليم قطع الأراضي موضوع هذه العقود الى الشركة المصرية للمنتجات السياحية.
- الزام الشركة برد مبلغ وقدره ٣,٨٧٣,٧٠٠ دولار أمريكي (فقط ثلاثة ملايين وثمانمائة وثلاثة وسبعون ألفاً وسبعمائة دولار أمريكي لاغير) الى المحتكم ضدهما اصليا ، وذلك بالسعر المعلن من البنك المركزي المصري وقت تنفيذ الحكم.

ثانيا : الدعوى المقابلة

- القضاء بعدم اختصاص هيئة التحكيم بنظر طلب الزام الشركة بتوصيل المرافق لقطع الأراضي موضوع الدعوى.
- رفض الدعوى المقابلة .

ثالثا : مصاريف التحكيم

- الزام المحتكم ضدهما اصليا والمحتكمين فرعيا بسداد مبلغ وقدره ٤٩,٧٤١ دولار أمريكي (فقط تسعة واربعون ألفاً وسبعمائة وواحد واربعون دولار أمريكي لاغير) تمثل ٥٠٪ من إجمالي مصروفات التحكيم الخاصة بالدعوى الاصلية.
- رفض ما عدا ذلك من طلبات

ويأتي هذا في اطار حرص الشركة المصرية للمنتجات السياحية ومجلس ادارتها على اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على حقوق الشركة واسترداد أصولها وحقوقها المالية لدى الغير، دون تمييز او اعتداد لصفة او علاقة أي طرف ، وذلك التزامًا بمبادئ الحوكمة وحماية مصالح الشركة وجميع مساهميها.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

تحريرا في : ٢٠٢٦/٥/١٠

وليد سمير طه
مدير علاقات المستثمرين
الشركة المصرية للمنتجات السياحية