

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية والخاصة بتقرير الافصاح الدوري للشركات المقيد لها أسهم بالبورصة المصرية، نرفق لسيادتكم تقرير افصاح الشركة المصرية للمنتجات السياحية عن الربع الاول من عام ٢٠٢٦ والذي يشمل هيكل المساهمين وعددهم وهيكل مجلس الادارة وموقف أسهم الخزينة والتغيرات التي طرأت عليها وفقا للنموذج المخصص لذلك.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

القاهرة في: ٢٠٢٦/٠٤/١٦

واليد سميح طه
مدير علاقات المستثمرين
الشركة المصرية للمنتجات السياحية
إدارة علاقات المستثمرين
ERC
Egyptian Resorts Company
الشركة المصرية للمنتجات السياحية



تقرير الإفصاح الربع سنوي
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة:	الشركة المصرية للمنتجات السياحية	
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير:	الربع الأول من عام ٢٠٢٦	
اسم مسنول علاقات المستثمرين:	وليد سمير طه عبد الحليم	رقم التليفون: (+٢٠٢) ٢٧٣٥٨٤٢٧
عنوان البريد الإلكتروني:	walid.samir@erc-egypt.com ir@erc-egypt.com	رقم الفاكس: (+٢٠٢) ٢٧٣٥٢٧٤٣
عنوان المركز الرئيسي للشركة:	٤ أ عزيز أباظة - الزمالك - القاهرة	
عنوان الموقع الإلكتروني:	erc-egypt.com	

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يمتلكون ٥% فأكثر):

الموقف وفقا للبيان الحالي ٢٠٢٥/١٢/٣١		الموقف وفقا للبيان الحالي ٢٠٢٦/٠٣/٣١		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم		
٧,٤٥%	٧٨,٢٦٦,٢٥٩	٧,٤٥%	٧٨,٢٦٦,٢٥٩	عضو مجلس إدارة	سحر عادل علي سليمان
٣,٣٠%	٣٤,٦٩٧,٠٩٨	٣,٣٠%	٣٤,٦٩٧,٠٩٨	عضو مجلس إدارة	شركة GT GROUP FZC
٠,٤٨%	٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,٤٨%	٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموعه مرتبطة	+كريم مصطفى راضي احمد
٠,٤٨%	٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,٤٨%	٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموعه مرتبطة	+ هدير مصطفى راضي احمد
٠,٠٠%	٥٠,٠٠٠	٠,٠٠%	٥٠,٠٠٠	مجموعه مرتبطة	+عمر مصطفى راضي احمد
٤,١٠%	٤٢,٩٩٨,٠٧٩	٤,١٠%	٤٢,٩٩٨,٠٧٩	مجموعه مرتبطة	+يوسف اشرف عادل علي سليمان
٤,١٠%	٤٢,٩٩٨,٠٧٨	٤,١٠%	٤٢,٩٩٨,٠٧٨	مجموعه مرتبطة	+علي اشرف عادل علي سليمان
٢,٥٣%	٢٦,٥٣١,٠٩٨	٢,٥٣%	٢٦,٥٣١,٠٩٨	مجموعه مرتبطة	+ طارق محمدي ناصف
٠,٠١%	١٠٠,٠٠٠	٠,٠١%	١٠٠,٠٠٠	مجموعه مرتبطة	+جيهان عادل علي سليمان
١,١٢%	١١,٧٢٥,٨٨٢	١,١٢%	١١,٧٢٨,٣٨٢	مجموعه مرتبطة	+ انجي طارق محمدي
١,٢٧%	١٣,٣١٤,٥٠٠	١,٢٧%	١٣,٣١٤,٥٠٠	مجموعه مرتبطة	+ آية طارق محمدي
٠,١٢%	١,٢٧٠,٠٠٠	٠,١٢%	١,٢٧٠,٠٠٠	مجموعه مرتبطة	+اميرة طارق محمدي ناصف منصور
٢٤,٩٥%	٢٦١,٩٥٠,٩٩٤	٢٤,٩٥%	٢٦١,٩٥٣,٤٩٤		= إجمالي "عائلة سليمان" والمجموعات المرتبطة
١٠,٣٩%	١٠٩,٠٩٧,٩٦٨	١١,٠١%	١١٥,٦٤٧,٩٦٨	عضو مجلس إدارة	شركة بيت الخبرة القابضة كامار
٤,٥٢%	٤٧,٤١٢,١٤٥	٤,٥٢%	٤٧,٤١٢,١٤٥	مجموعه مرتبطة	+شركة اورينت تورز للقرى والفنادق السياحية
١,٩٠%	١٩,٩١٤,٥٤٥	١,٩٠%	١٩,٩١٤,٥٤٥	مجموعه مرتبطة	+شركة بيت الخبرة للاستثمار الاقتصادي - تكنو انفستمنت
٤,٥٦%	٤٧,٨٤٦,٥٩٢	٣,٦٨%	٣٨,٦٢١,٥٩٢	مجموعه مرتبطة	+شركة بيت الخبرة للتخصيم - تكنو فاكترنج
١,٤٠%	١٤,٧٠٠,٣٣٥	١,٦٥%	١٧,٣٧٥,٣٣٥	مجموعه مرتبطة	+خالد عبد الله محمد عبد الله سلام
٠,٧٨%	٨,٢٠٠,٨٠٦	٠,٧٨%	٨,٢٠٠,٨٠٦	مجموعه مرتبطة	+عبد الله خالد عبد الله محمد عبد الله سلام
٢٣,٥٤%	٢٤٧,١٧٢,٣٩١	٢٣,٥٤%	٢٤٧,١٧٢,٣٩١		= إجمالي "شركة بيت الخبرة القابضة" والمجموعه المرتبطة
٠,٠٠١%	١٠,٠٠٠	٠,٠٠١%	١٠,٠٠٠	عضو مجلس إدارة	شركة كواترو للاستثمار السياحي
٦,٠٠%	٦٢,٩٩٩,١٣٠	٦,٠٠%	٦٢,٩٩٩,١٣٠	مجموعه مرتبطة	+ محمد جمعه محمد أنور زيتون
٦,٥٩%	٦٩,٢٠٨,٣٠٤	٦,٥٩%	٦٩,٢٠٨,٣٠٤	مجموعه مرتبطة	+ محمود محمد جمعه محمد أنور زيتون
٢,٨٥%	٢٩,٩٦٩,٠٠٠	٢,٨٥%	٢٩,٩٦٩,٠٠٠	مجموعه مرتبطة	+ محمد محمد جمعه محمد أنور زيتون
٠,٠٠%	١٠٠	٠,٠٠%	١٠٠	مجموعه مرتبطة	+محمد فوزان إبراهيم محمد
١٥,٤٥%	١٦٢,١٨٦,٥٣٤	١٥,٤٥%	١٦٢,١٨٦,٥٣٤		= إجمالي "عائلة محمود زيتون" والمجموعات المرتبطة

٠,٠١%	٦٠,٠٠٠	٠,٠١%	٦٠,٠٠٠	عضو مجلس إدارة	شركة هاي انشيفرز للاستثمار العقاري +محمود محمد محمود علي وهيب +ساره محمود محمد محمود +مريم محمود محمد محمود +هاجر محمود محمد محمود
٩,٩٦%	١٠٤,٥٦٠,٩٦٢	٩,٩٦%	١٠٤,٥٦٠,٩٦٢	مجموعه مرتبطة	
٠,٧٢%	٧,٦٠٠,٠٠٠	٠,٧٢%	٧,٦٠٠,٠٠٠	مجموعه مرتبطة	
٠,٧٢%	٧,٦٠٠,٠٠٠	٠,٧٢%	٧,٦٠٠,٠٠٠	مجموعه مرتبطة	
٠,٥٨%	٦,١٠٠,٠٠٠	٠,٥٨%	٦,١٠٠,٠٠٠	مجموعه مرتبطة	
١١,٩٩%	١٢٥,٩٢٠,٩٦٢	١١,٩٩%	١٢٥,٩٢٠,٩٦٢		= إجمالي "عائلة محمود وهيب" والمجموعات المرتبطة
٧٥,٩٣%	٧٩٧,٢٣٠,٨٨١	٧٥,٩٣%	٧٩٧,٢٣٣,٣٨١		الإجمالي

ملحوظة:

- البيانات أعلاه والخاصة بالمجموعات المرتبطة فهي وفقا لما هو متاح لدينا من بيانات ومعلومات.
هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الأسهم حرة التداول:

الموقف وفقا للبيان الحالي ٢٠٢٥/١٢/٣١			الموقف وفقا للبيان الحالي ٢٠٢٦/٠٣/٣١			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	١٠٠%	١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠٠%	١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٢٢%	٢,٢٦٠,٢٨١		٠,٢٢%	٢,٢٦٠,٢٨١	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٢,١١٨	٩٩,٧٨%	١,٠٤٧,٧٣٩,٧١٩	١١,٧٨٨	٩٩,٧٨%	١,٠٤٧,٧٣٩,٧١٩	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
						أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٧	١٩,١١%	٢٠٠,٦٥٧,٢١٩	٩	٢٦,٥٧%	٢٧٨,٩٧٣,٤٧٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٢١	٥٥,١١%	٥٧٨,٦٧٦,٤٤٦	١٩	٤٧,٨٨%	٥٠٢,٧١٢,١٠٠	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						أسهم الخزينة (٩)
						أسهم الاتابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الأيداع الاجنبية (١٤)
٣	٠,١١%	١,١٦٤,٠٩٩	٣	٠,١١%	١,١٦٤,٠٩٩	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٧٨	٠,٠٨%	٨١٩,٩١٤	٧٦	٠,٠٨%	٨١٥,٨٠٢	إجمالي الاسهم المجدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
١٠٩	٧٤,٤١%	٧٨١,٣١٧,٦٧٨	١٠٧	٧٤,٦٣%	٧٨٣,٦٦٥,٤٧٩	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٢,٠٣٥	٢٥,٣٧%	٢٦٦,٤٢٢,٠٤١	١١,٧٠٥	٢٥,١٥%	٢٦٤,٠٧٤,٢٤٠	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

$$\text{معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول} = \frac{\text{إجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}} \times 100$$

الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١ الهيئة العامة للرقابة المالية يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة.
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة. المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

- لا يوجد

٢٠٢٨/٠٩/٢٧	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠٢٥/٠٩/٢٨	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديده

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة		الصفة
			للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	
م/ محمود محمد جمعه محمد أنور زيتون	رئيس مجلس الادارة	شركة كواترو للاستثمار السياحي	٦,٥٩%	٠,٠٠١%	غير تنفيذي
أ/ محمود محمد محمود على وهيب	نائب رئيس مجلس الادارة	شركة هاى انشيفرز للاستثمار العقاري	٩,٩٦%	٠,٠٠١%	غير تنفيذي
أ/ محمد فوزان إبراهيم محمد سيد	عضو مجلس ادارة	شركة كواترو للاستثمار السياحي	٠,٠٠%	٠,٠٠١%	غير تنفيذي
م/ محمد محمد جمعه محمد أنور زيتون	عضو مجلس ادارة	شركة كواترو للاستثمار السياحي	٢,٨٥%	٠,٠٠١%	غير تنفيذي
أ/ محمد حاتم محمد احمد الفورى	عضو مجلس ادارة	شركة هاى انشيفرز للاستثمار العقاري	-----	٠,٠٠١%	غير تنفيذي
أ/ احمد سعد الدين عبده أبو هنديه	عضو مجلس ادارة	شركة هاى انشيفرز للاستثمار العقاري	-----	٠,٠٠١%	غير تنفيذي
أ/ محمد مسعود إبراهيم الديب	عضو مجلس ادارة	شركة بيت الخبرة القابضة - كامار	-----	١١,٠٠١%	غير تنفيذي
أ/ محمد عبد اللطيف سيد فرج	عضو مجلس ادارة	شركة بيت الخبرة القابضة - كامار	-----	١١,٠٠١%	غير تنفيذي
أ/ سحر عادل على سليمان	عضو مجلس ادارة	نفسه	٧,٤٥%	---	غير تنفيذي
شركة هاى انشيفرز للاستثمار العقاري - مقعد شاغر	عضو مجلس ادارة	شركة هاى انشيفرز للاستثمار العقاري	----	٠,٠٠١%	غير تنفيذي
شركة هاى انشيفرز للاستثمار العقاري - مقعد شاغر	عضو مجلس ادارة	شركة هاى انشيفرز للاستثمار العقاري	----	٠,٠٠١%	غير تنفيذي
شركة جي تي جروب - مقعد شاغر	عضو مجلس ادارة	شركة جي تي جروب	----	٣,٣٠%	غير تنفيذي
أ/ محمد عادل عبد ربه على	عضو مجلس الإدارة	مستقل	----	----	غير تنفيذي
أ/ خالد حسين احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	مستقل	----	----	غير تنفيذي
أ/ ناصر محمد صابر عثمان ادريس	عضو مجلس الإدارة	مستقل	----	----	غير تنفيذي

(* قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية بصحة هذه البيانات وإنها على مسؤولية الشركة.

تحريرا في : ٢٠٢٦/٠٤/١٦

م/ محمود محمد جمعه زيتون
 رئيس مجلس الادارة
 الشركة المصرية للمنتجات السياحية

(Signature)

ERC
 Egyptian Resorts Company
 إدارة علاقات المستثمرين
 الشركة المصرية للمنتجات السياحية