



شركة بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات بقيمة 52 مليار جنيه مصري، مع تسجيل صافي ربح بعد الضريبة قدره 1.2 مليار جنيه مصري القاهرة في 20 مايو 2026 - تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م. («بالم هيلز» أو «الشركة»)، الشركة الرائدة في تطوير العقارات الفاخرة في مصر، عن نتائجها المالية والتشغيلية للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026.

#### أبرز نتائج الربع الأول من عام 2026:

- سجلت المبيعات الجديدة 52 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2026، مما يعكس أداءً مستقرًا عبر جميع المناطق.
- نجحت شركة بالم هيلز في إغلاق إصدار توريق بقيمة 2.015 مليار جنيه مصري، وذلك كجزء من برنامج إصدارات بقيمة 30 مليار جنيه مصري.
- خلال الربع الأول من عام 2026، أطلقت الشركة مشروعها المقام على قطعة أرض استراتيجية "فيلدج دي لا كابيتال" في العاصمة الإدارية الجديدة، بإجمالي مبيعات بلغ 24 مليار جنيه مصري.
- بلغت الإيرادات المجمعة 9.3 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2026، بزيادة قدرها 11% على أساس سنوي، مدعومة بقوة المبيعات الجديدة والاستمرار في الاعتراف المستقر بإيرادات الأعمال المتراكمة قيد التطوير.
- بلغ مجمل الربح 3.3 مليار جنيه مصري خلال الفترة، محققاً هامش ربح قدره 35% مقارنة بـ 44% في الربع الأول من عام 2025.
- بلغ الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) نحو 1.9 مليار جنيه مصري، بهامش ربح قدره 20% مقارنة بـ 32% في الربع الأول من عام 2025.
- بلغ صافي الربح قبل الضرائب وحقوق الأقلية 1.6 مليار جنيه مصري، بينما بلغ صافي الربح بعد الضريبة 1.2 مليار جنيه مصري، محققاً هامش صافي ربح قدره 13% مقارنة بـ 18% في الربع الأول من عام 2025.
- حتى الربع الأول من عام 2026، بلغ رصيد الوحدات المباعة وغير المُسلمة بعد 263 مليار جنيه مصري، ارتفاعاً من 190 مليار جنيه مصري في الربع الأول من عام 2025.

#### وعلق ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة التنفيذي، قائلاً:

"يعكس الانطلاقة القوية لشركة بالم هيلز في بداية عام 2026 قدرتنا المستمرة على استباق طلب السوق وتنفيذ أعمالنا بانضباط عبر محافظتنا المتوسعة. خلال الربع الأول، قمنا بتسريع الزخم من خلال الإطلاقات الناجحة لمشروعات جديدة في وجهات رئيسية، مما عزز موقعنا كمطور رائد للمجمعات العمرانية المتكاملة.

لم تؤد هذه الإطلاقات إلى تحقيق أداء مبيعات قوية فحسب، بل أظهرت أيضاً الثقة التي يضعها عملاؤنا في رؤيتنا، وقوة علامتنا التجارية، وجوده منتجاتنا. وقد شهد الربع إجمالي مبيعات جديدة بلغ 52 مليار جنيه مصري، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 58% مقارنة بمتوسط مبيعاتنا المعتادة.

وسنواصل البناء على مدار العام على هذا المسار من خلال التقدم في أعمال الإنشاء، وتعزيز الكفاءات التشغيلية، والإطلاق الانتقائي لعروض جديدة تتماشى مع تفضيلات العملاء المتطورة. كما نتطلع إلى إطلاق مشروعنا المرتقب في الساحل الشمالي، هاسيندا رأس الحكمة، الشهر المقبل.

نظل ملتزمين بتحقيق نمو مستدام، وخلق تجارب معيشية متميزة، وتوليد قيمة طويلة الأجل لمساهميننا وشركائنا. وفي الوقت نفسه، نقوم بتعزيز محافظتنا من خلال استحواذات استراتيجية على الأراضي وشراكات تدعم استراتيجية توسعنا طويلة الأجل. ونحن واثقون من أن نهجنا المنضبط وتركيزنا حول العميل سيمكننا من التكيف مع ديناميكيات السوق مع الاستمرار في تحقيق نتائج متسقة وعالية الجودة."



## المؤشرات المالية

تغيير	1Q2025	1Q2026	مليون جنيه مصري
11.3%	8,395	9,346	الإيرادات
(11.8%)	3,751	3,309	مجمّل ربح النشاط
(10 نسبة مئوية)	45%	35%	هامش مجمّل الربح
(28.3%)	2,669	1,915	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(12 نسبة مئوية)	32%	20%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك
(27.2%)	2,278	1,657	صافي الربح قبل الضريبة وحصة الأقلية
(21.7%)	1,539	1,205	صافي الربح بعد الضريبة وحصة الأقلية
(6 نسبة مئوية)	18%	13%	هامش صافي الربح

بلغت الإيرادات 9.3 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2026، بزيادة قدرها 11.3% على أساس سنوي، مدعومة بالنمو القوي في المبيعات الجديدة والاعتراف بالإيرادات المتراكمة عبر جميع المشروعات. وكانت إيرادات الربع الأول من عام 2026 ستحقق زيادة سنوية 20% على أساس مُعدل بعد استبعاد مبيعات الأراضي خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

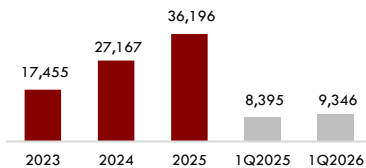
وسجل مجمّل الربح 3.3 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2026، بهامش ربح بلغ 35.42% مقارنة بـ 45% في الربع الأول من عام 2025.

وبلغ الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) نحو 1.9 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2026، بما يعكس هامش EBITDA قدره 20%، مقارنة بـ 32% في الربع الأول من عام 2025.

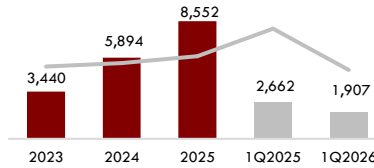
ووصل صافي الربح قبل الضرائب وحقوق الأقلية إلى 1.6 مليار جنيه مصري خلال الفترة، بينما بلغ صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الأقلية 1.2 مليار جنيه مصري، محققاً هامش صافي ربح قدره 13% مقارنة بـ 18% في الربع الأول من عام 2025. كان صافي الربح خلال الربع الأول من عام 2026 ليسجل ارتفاعاً بنسبة 23% على أساس سنوي وفقاً للأساس المعدل، وذلك بعد استبعاد الأثر الناتج عن عملية بيع أرض استثنائية خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

وعلى صعيد المركز المالي، بلغ صافي الدين 3.3 مليار جنيه مصري بنهاية الربع الأول من عام 2026، مما يعكس الزيادة في وتيرة الإنفاق على أعمال الإنشاءات خلال الربع الأول من عام 2026، في حين بلغت أوراق القبض، بما في ذلك البنود خارج الميزانية، 260 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2026.

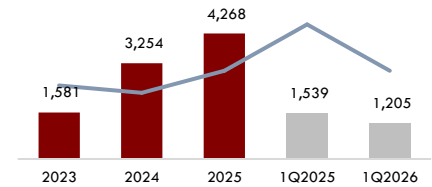
الإيرادات  
(مليون جنيه مصري)



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك  
EBITDA وهامش والإهلاك وهامش  
(مليون جنيه مصري)



صافي الربح بعد الضريبة وحصة الأقلية  
(مليون جنيه مصري)





## المؤشرات التشغيلية

خلال الربع الأول من عام 2026، بلغت المبيعات الجديدة 52 مليار جنيه مصري، مدفوعة بأداء قوي عبر جميع المناطق التشغيلية. ويوضح الرسم البياني التالي نسبة مساهمة كل منطقة تشغيلية في المبيعات الجديدة خلال الربع الأول من عام 2026:



شهدت منطقة غرب القاهرة و"باديا" مبيعات قوية خلال الربع الأول من عام 2026، بإجمالي بلغ 16.6 مليار جنيه مصري، مقارنةً بـ 54.9 مليار جنيه مصري في العام السابق. وكانت المبيعات في مشروعات و"باديا"، و"P/X"، من أبرز المحركات لمبيعات المنطقة. وخلال فترة الربع الأول من عام 2026، سجل مشروع "باديا" إجمالي مبيعات سكنية بلغ 5.5 مليار جنيه مصري.

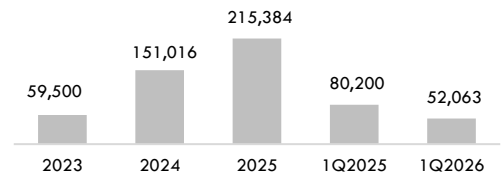
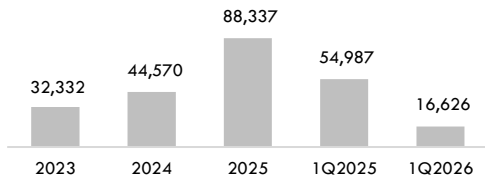
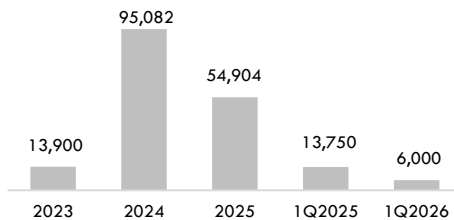
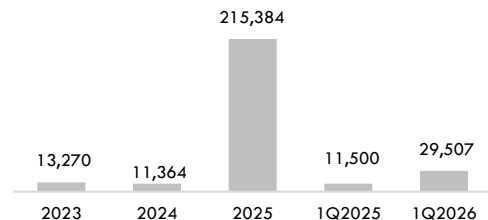
أما المبيعات الجديدة في شرق القاهرة، والتي جاءت بشكل رئيسي من مشروع "فيلدج دي لا كابيتال" الذي تم إطلاقه مؤخراً و"بالم هيلز نيو كايرو" كذلك مشروع 97 هيلز الذي تم إطلاقه أواخر عام 2025، فقد بلغت المبيعات الجديدة 29.5 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنة بـ 11.4 مليار جنيه مصري في الربع الأول من عام 2025.

وفي منطقة الساحل الشمالي والإسكندرية، جاءت المبيعات مدفوعة بمشروعات "هاسيندا حنيش"، و"هاسيندا بلو"، و"هاسيندا ووترز"، حيث سجلت المنطقة إجمالي مبيعات جديدة بلغ 5.4 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنة بـ 13.7 مليار جنيه مصري خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

وأنفقت الشركة 4.6 مليار جنيه مصري على أنشطة الإنشاءات خلال الربع الأول من عام 2026، بنمو سنوي قدره 61%، وذلك بشكل رئيسي في مشروعات "باديا"، و"بالم هيلز الإسكندرية"، و"بالم هيلز القاهرة الجديدة"، و"هاسيندا ويست". كان إجمالي عدد الوحدات التعاقدية الجاهزة للتسليم خلال السنة المالية 2026 يبلغ 1,200 وحدة. وكانت هذه الوحدات جزءاً من عدة مشروعات، من بينها "باديا"، و"بالم هيلز القاهرة الجديدة"، و"كابيتال جاردينز"، و"بالم هيلز الإسكندرية"، و"هاسيندا ويست".

## مبيعات جديدة، جميع المناطق

(جنيه مصري مليون)

غرب القاهرة وباديا  
(جنيه مصري مليون)الساحل الشمالي والإسكندرية  
(جنيه مصري مليون)شرق القاهرة  
(جنيه مصري مليون)



## قائمة الدخل والأرباح والخسائر (المجمعة)

تغيير	31 مارس 2025	31 مارس 2026	ألف جنيه مصري
11%	8,392,552	9,346,133	الإيرادات
29%	(4,618,528)	(6,005,182)	تكلفة الإيرادات
-11%	3,751,238	3,309,973	الربح الإجمالي
-10pp	45%	35%	هامش الربح الإجمالي
-28%	2,669,761	1,907,405	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
-12pp	32%	20%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
-29%	2,592,345	1,839,720	الربح التشغيلي
-12pp	31%	19%	هامش الربح التشغيلي
-27%	2,277,962	1,657,166	صافي الربح قبل ضريبة الدخل وحقوق الأقلية
-25%	1,653,894	1,224,001	صافي الربح بعد الضريبة
-83%	(114,233)	(18,748)	حصة غير مسيطرة
-21%	1,539,660	1,205,253	صافي الربح بعد الضرائب وحصة الأقلية
-6pp	18.3%	12.9%	هامش صافي الربح بعد الضريبة ومصالح الأقلية

## قائمة المركز المالي المجمعة في 31 مارس 2026

31 ديسمبر, 2025	31 مارس, 2026	ألف جنيه مصري
66,026,569	63,115,069	إجمالي الأصول طويلة الأجل
106,224,260	114,863,946	إجمالي الأصول الحالية
172,250,829	177,979,015	إجمالي الأصول
105,098,969	108,702,195	إجمالي الالتزامات الحالية
48,265,091	49,497,421	إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
153,364,060	158,199,616	إجمالي الالتزامات
18,765,751	20,388,413	إجمالي حقوق المساهمين

## قائمة التدفقات النقدية المجمعة في 31 مارس 2026

31 مارس, 2025	31 مارس, 2026	ألف جنيه مصري
1,013,148	1,766,705	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(842,205)	(1,891,835)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
192,135	(571,788)	تدفقات النقد من أنشطة التمويل
6,737,643	9,125,128	النقد والتدبير المعادل كما في 31 مارس 2026



### عن بالم هيلز للتعمير

تعتبر شركة بالم هيلز للتعمير ("PHD") المطور العقاري الرائد في مصر، وقد نمت على مدى 25 عاماً من النجاح. تقوم الشركة ببناء مجتمعات متكاملة ولديها واحدة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في مصر وأبو ظبي، تمتد على 46 مليون متر مربع. تتضمن عروض PHD المنتجات السكنية الرئيسية في غرب القاهرة وشرق القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى المنازل الثانوية على الساحل الشمالي، إلى جانب سبعة فنادق عبر جميع المناطق التشغيلية وثلاثة نوادي رياضية في الشرق والغرب وباديا. بعد تسليمها آلاف الوحدات السكنية والتجارية ضمن مشاريعها المتميزة، تواصل PHD توسيع وجودها مع العديد من المشاريع الجارية في مناطقها الرئيسية.

ومع آخر عملية استحواذ لها بنسبة 32.61% في خدمات التعليم، التي تعد مزود التعليم العالي الرائد في مصر، والتي تعمل من خلال ثلاث من الأصول التشغيلية: جامعة النهضة وجامعة بديا، بالإضافة إلى جامعة ممفيس في شرق القاهرة، يمكن للشركة تعزيز مكانتها وتنوع مصادر إيراداتها.

خلال عام 2025، وقعت شركة بالم هيلز للتطوير العقاري اتفاقاً لتطوير مشروع بمساحة 1.9 مليون متر مربع يقع بجوار جزيرة السعديات في أبو ظبي، مما يمثل نقطة تحول لشركة بالم هيلز كمشروعها الرائد الأول في الخارج.

من خلال ثلاث مجالاتها الأساسية - العقارات والتعليم والضيافة - تتمتع شركة بالم هيلز للتطوير العقاري بموقع فريد يسمح لها بتقديم نظام بيئي شامل يناسب احتياجات قاعدتها المتنامية من العملاء.

تُتداول PHD في البورصة المصرية منذ عام 2008 تحت الرمز "PHDC.CA". لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: [/ https://ir.palmhillsdevelopments.com](https://ir.palmhillsdevelopments.com)

### جهات الاتصال الخاصة بعلاقات المستثمرين

رضوى أبو النجا

تلفون +20235351200

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

### تنبيه

يتضمن هذا التقرير بيانات يمكن تفسيرها على أنها نظرة مستقبلية. تظهر هذه البيانات في عدة أماكن في هذا التقرير وتشمل بيانات تتعلق بالنوايا أو المعتقدات أو التوقعات الحالية لعدد الوحدات التي سيتم تسليمها، وإنفاق البناء، والجدول الزمني للمشاريع، والتقييمات المتعلقة بالنمو المستقبلي للأعمال، والنتائج المالية وغيرها من جوانب النشاط والوضع المتعلقة بالشركة. لا تمثل مثل هذه البيانات المستقبلية ضمانات للأداء المستقبلي، وتتطوي على مخاطر وعدم يقين، وقد تختلف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن تلك الواردة في البيانات المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة. يُطلب منك توخي الحذر من الاعتماد غير المعقول على تلك البيانات المستقبلية، التي تتحدث فقط اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، وليس من المقصود أن تعكس استراتيجية أعمال أو استحواذ شركة بالم هيلز للتطوير أو حدوث أحداث غير متوقعة.



## PALM HILLS

### **Palm Hills Developments achieves EGP 52 billion sales in 1Q2026, reporting EGP 1.2 billion in net profit after tax**

**Cairo on May 20, 2026** - Palm Hills Developments S.A.E. ("Palm Hills" or "the Company"), Egypt's foremost luxury real estate company, announces its consolidated financial and operating results for the financial period ended March 31, 2026.

#### **1Q2026 Key Highlights:**

- New sales recorded EGP 52 billion in 1Q2026, reflecting steady performance across all regions.
- Palm Hills Successfully Closed an EGP2.015 billion securitization issuance as Part of EGP30 billion Issuance Program.
- During the 1Q2026, the company launched its strategic land plot Village de La Capitale in New administrative Capital with total sales of EGP24 billion.
- Revenue reached EGP 9.3 billion in 1Q2026, up 11% YoY, supported by strong new sales and recognition of development backlog.
- Gross profit stood at EGP 3.3 billion during the period, reflecting a margin of 35% versus 44% in 1Q2025.
- EBITDA came in at EGP 1.9 billion, with a margin of 20% compared to 32% in 1Q2025.
- Net profit before tax and minority stood at EGP 1.6 billion, while net profit after tax came in at EGP 1.2 billion, delivering a net profit margin of 13%.
- As of 1Q2026, the company's backlog of units sold and not yet delivered reached EGP263 billion up from EGP190 billion in 1Q2025.

**Yasseen Mansour, Executive Chairman, comments:** "Palm Hills' strong start to 2026 reflects our continued ability to anticipate market demand and execute with discipline across our expanding portfolio. During the first quarter, we accelerated momentum through the successful launches of new projects across key destinations, reinforcing our position as a leading developer of integrated communities.

These launches not only drove solid sales performance but also demonstrated the trust our clients place in our vision, brand equity, and product quality. The quarter witnessed total sales of EGP52 billion, representing 58% growth over our normalized sales base.

As we move into the remainder of the year, we will continue to build on this trajectory by advancing construction progress, enhancing operational efficiencies, and selectively introducing new offerings that align with evolving customer preferences. We also look forward to the launch of our long-awaited North Coast project, Hacienda Ras El Hekma, next month.

We remain focused on delivering sustainable growth rather than shortsighted profitability, creating differentiated living experiences, and generating long-term value for our shareholders and partners. At the same time, we are strengthening our pipeline through strategic land acquisitions and partnerships that support our long-term expansion strategy. We are confident that our disciplined approach and customer-centric focus will enable us to navigate market dynamics while continuing to deliver consistent, high-quality results".



PALM HILLS

Financial Review

EGP Million	1Q2026	1Q2025	Change
Revenue	9,346	8,395	11.3%
Gross Profit	3,309	3,754	(11.8%)
Gross Profit margin	35%	45%	(10pp)
EBITDA	1,915	2,669	(28.3%)
EBITDA margin	20%	32%	(12pp)
Net Profit before Tax & Minority Interest	1,657	2,278	(27.2%)
Net Profit after Tax & Minority Interest	1,205	1,539	(21.7%)
Net Profit margin	13%	18%	(6pp)

Revenue stood at EGP 9.3 billion in 1Q2026, an increase of %11.3 YoY, supported by strong new sales growth and backlog recognition across all projects. Revenue during 1Q26 would have increased 20% y-o-y on a normalized basis after adjusting for land sales in the comparable period last year.

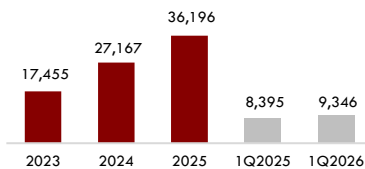
Gross profit recorded EGP 3.3 billion in 1Q2026, with a margin of 35.42% compared to 45% in 1Q2025.

EBITDA stood at EGP 1.9 billion in 1Q2026, reflecting an EBITDA margin of 20%, versus 32% in 1Q2025.

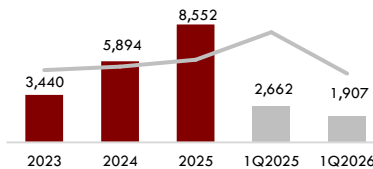
Net profit before tax and minority interests reached EGP 1.6 billion for the period, while net profit after tax and minority interests amounted to EGP 1.2 billion, delivering a net profit margin of 13% compared to 18% in 1Q2025. Net Profit during 1Q26 would have increased by 23% y-o-y on a normalized basis after adjusting for one-off land sale in the comparable period last year.

On the balance sheet front, Net Debt stood at EGP3.3 billion by the end of 1Q2026, reflecting the increase in construction spending pace in 1Q2026, while receivables including off-balance sheet stood at EGP260 billion in 1Q2026, at par with outstanding receivables by end of FY2025.

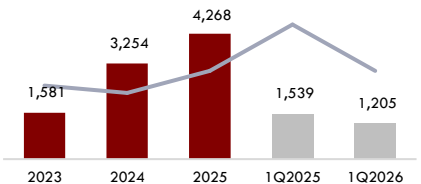
**Revenue**  
(EGP mn)



**EBITDA & EBITDA Margin**  
(EGP mn)



**Net Profit after Tax & Minority Interest**  
(EGP mn)

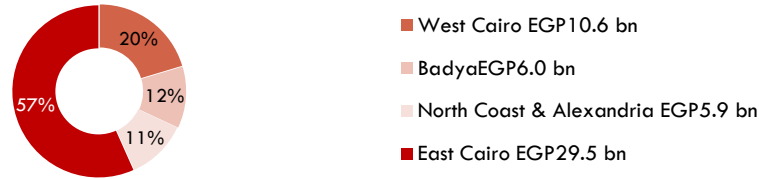




# PALM HILLS

## Operational Review

In 1Q2026, new sales were EGP 52 billion, with performance driven by robust performance across all operating regions. The percentage contribution of each operational region to new sales during 1Q2026 is shown in the following chart:



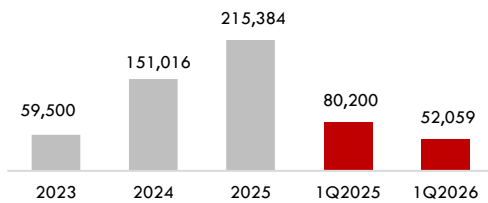
West Cairo and Badya achieved EGP16.6 billion in 1Q2026, compared to EGP54.9 billion in the previous year. Sales in Badya, P/X and the recently launched Palm Hills One were the region's key drivers. During the 1Q2026 period, Badya recorded EGP5.5 billion in total residential sales.

New sales in East Cairo, primarily the recently launched 315 feddan project namely Village de La Capitale, PHNC and 97 Hills, amounted to EGP 29.5 billion in 1Q2026 as opposed to EGP11.5 billion in 1Q2025.

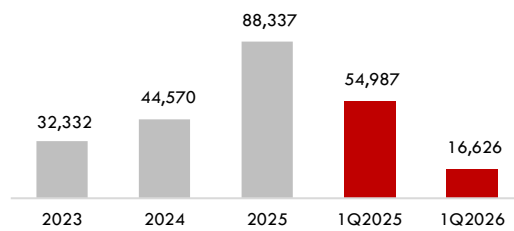
North Coast and Alexandria region were demonstrated by sales in Hacienda Heneish, Hacienda Blue and Hacienda Waters booking total new sales of EGP5.4 billion during the 1Q2026 compared to EGP 13.7 billion in the comparable period last year.

The Company spent EGP4.6 billion on construction activities during 1Q2026, a growth of 60% YoY, mainly in Badya, Palm Hills Alexandria, Palm Hills New Cairo and Hacienda West. A total of 1,200 contractual units were ready to be handed over in FY2026. These units were part of numerous projects, including Badya, Palm Hills New Cairo, Capital Gardens, Palm Hills Alexandria, and Hacienda West.

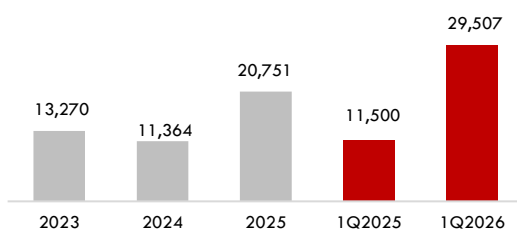
**New Sales, All Regions**  
(EGP mn)



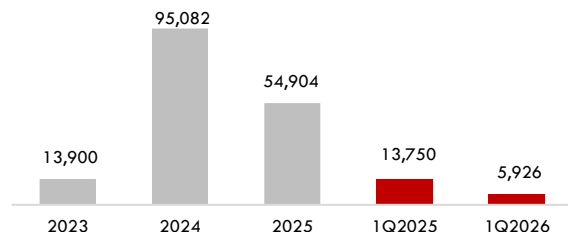
**West Cairo & Badya**  
(EGP mn)



**East Cairo**  
(EGP mn)



**North Coast & Alexandria**  
(EGP mn)





# PALM HILLS

## 1 Q2026 Earning Release

### Consolidated Income Statement <sup>2</sup>

EGP Thousand	March 31, 2026	March 31, 2025	Change
<b>Revenue</b>	<b>9,346,133</b>	<b>8,392,553</b>	<b>11%</b>
Cost of Revenue	(6,036,161)	(4,641,315)	29%
<b>Gross Profit</b>	<b>3,309,973</b>	<b>3,751,238</b>	<b>(11%)</b>
Gross Profit margin	35%	45%	(10pp)
<b>EBITDA</b>	<b>1,915,527</b>	<b>2,669,761</b>	<b>(28%)</b>
EBITDA margin	20%	32%	(12pp)
<b>Operating Profit</b>	<b>1,795,392</b>	<b>2,592,345</b>	<b>(29%)</b>
Operating Profit Margin	19%	31%	(12pp)
<b>Net Profit Before Income Tax &amp; Minority Interest</b>	<b>1,657,166</b>	<b>2,277,962</b>	<b>(27%)</b>
<b>Net Profit After Tax</b>	<b>1,224,001</b>	<b>1,653,894</b>	<b>(25%)</b>
Non-Controlling Interest	(18,748)	(114,233)	(83%)
<b>Net Profit After Tax &amp; Minority Interest</b>	<b>1,205,253</b>	<b>1,539,660</b>	<b>(21%)</b>
Net Profit After Tax & Minority Interest margin	12.9%	18.3%	(5pp)

### Consolidated Balance Sheet Items<sup>2</sup>

EGP Thousand	March 31, 2026	December 31, 2025
Total long - Term Assets	63,115,069	65,900,163
Total Current Assets	114,863,946	106,229,649
<b>Total Assets</b>	<b>177,979,015</b>	<b>172,129,829</b>
Total Current Liabilities	108,093,095	105,098,969
Total Long-Term Liabilities	49,497,421	48,265,091
<b>Total Liabilities</b>	<b>157,590,601</b>	<b>153,364,060</b>
<b>Total Equity</b>	<b>18,955,743</b>	<b>17,431,419</b>
Non-Controlling Interest	1,432,670	1,334,332
<b>Total Shareholders' Equity</b>	<b>20,388,413</b>	<b>18,765,751</b>

### Consolidated Cash Flow Statement<sup>2</sup>

EGP Thousand	March 31, 2026	March 31, 2025
Cash Flows from Operating Activities	1,766,705	1,013,148
Cash Flows from Investing Activities	(1,891,835)	(842,205)
Cash Flows from Financing Activities	(571,788)	192,135
<b>Cash &amp; Cash Equivalents as of March 31, 2026</b>	<b>9,125,128</b>	<b>6,737,643</b>

2- Selected Company's Consolidated Financial Statements for the period ended March 31, 2026, prepared in accordance with Egyptian Accounting Standards ("EAS"), can be downloaded from our Company's website: [www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)



## **PALM HILLS**

### **About Palm Hills Developments**

Palm Hills Developments ("PHD"), is the leading real estate developer in Egypt, grown over 25 years of success. The Company builds integrated communities and has one of the most diversified land bank portfolios in Egypt and Abu Dhabi, spreading over 46 million square meters ("sqm"). PHD's product offerings include primary homes in West Cairo, East Cairo and Alexandria, as well as secondary homes on the North Coast along with seven operating hotels across all the operating regions and three sports clubs in East, West and Badya. Having delivered thousands of residential and commercial units within its distinguished developments, PHD continues to expand its footprint with multiple ongoing projects across its key regions.

And with its latest acquisition of 32.61% in Taaleem Management Services-Egypt's leading higher education provider-which operates through three operating assets Nahda University and Badya University, as well as the Memphis University in East Cairo, the company can strengthen its position and diversify its revenues streams.

During 2025, Palm Hills Developments signed an agreement to develop a 1.9 million sqm located adjacent to Saadiyat Island in Abu Dhabi, this marks a transformational point for Palm Hills as its first landmark overseas project.

Through its three core verticals—Real Estate, Education, and Hospitality—Palm Hills Developments is uniquely positioned to offer a comprehensive lifestyle ecosystem tailored to the evolving needs of its growing customer base.

PHD is traded on the Egyptian Stock Exchange since 2008 under the symbol "PHDC.CA". For more information, please visit: <https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

### **Investor Relations Contacts**

Radwa Abu Elnaga

Tel +202 35351200

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

### **Disclaimer**

This report contains statements that could be construed as forward-looking. These statements appear in several places in this report and include statements regarding the intent, belief or current expectations of the number of units to be delivered, construction spending, projects' timelines and estimates regarding future growth of the business, financial results and other aspects of the activity and situation relating to the Company. Such forward-looking statements are no guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. You are cautioned not to place undue reliance on those forward-looking statements, which speak only as of the date of this report, which is not intended to reflect Palm Hills Developments business or acquisition strategy or the occurrence of unanticipated events.