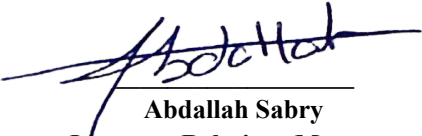


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cairo: 07 August 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | القاهرة في: 07 أغسطس 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Declaration Sector<br>Egyptian Exchange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | السادة/ قطاع الإفصاح<br>البورصة المصرية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Subject: Summary of the Resolutions of the Board of Directors Meeting convened on 07 August 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>الموضوع: ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 07 أغسطس 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dear Sirs,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | تحية طيبة وبعد،                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| We hereby would like to notify you that on <b>Friday, 07 August 2026</b> , the Board of Directors of the Company has convened, and the following are the resolutions of the Meeting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | نحنيط سبادتكم علما بأنه في يوم <b>الجمعة الموافق 07 أغسطس 2026</b> إنعقد مجلس إدارة الشركة، وفيما يلي ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>First Resolution</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>القرار الأول</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Unanimous approval of the Company's separate and consolidated financial statements for the quarterly financial period ended 30 June 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | الموافقة بالإجماع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة عن الفترة المالية الربع سنوية المنتهية في 30 يونيو 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Second Resolution</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>القرار الثاني</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Approval of adding sales outlets at Marassi project and appointing a branch manager for them.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | الموافقة على اضافة منافذ بيع بمشروع مراسي وتعيين مدير فرع لهم.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Third Resolution</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>القرار الثالث</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| After excluding the vote of the related member, and pursuant to the resolution of the Company's Extraordinary General Assembly held on 18/7/2024, which included the approval of Emaar Misr for Development acquiring up to 100% of the shares of Sky Tower for Real Estate Development through a share swap, and in light of the desire of the shareholders of Sky Tower for Real Estate Development to proceed with implementing the acquisition, the Board of Directors approved presenting the study to be prepared regarding the acquisition to the Investment Committee, in preparation for commencing the procedures necessary to complete the implementation of the aforementioned Extraordinary General Assembly resolution. | بعد استبعاد صوت العضو المرتبط، وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2024/7/18، والمتضمن الموافقة على قيام شركة إعمار مصر للتنمية بالاستحواذ على نسبة تصل إلى 100% من أسهم شركة سكاى تاور للتطوير العقاري من خلال مبادلة الأسهم، وفي ضوء رغبة مساهمي شركة سكاى تاور للتطوير العقاري في المضي قدماً في تنفيذ عملية الاستحواذ، وافق مجلس الإدارة على عرض الدراسة المزمع إعدادها بشأن عملية الاستحواذ على لجنة الاستثمار، تمهيداً للبدء في اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستكمال تنفيذ قرار الجمعية العامة غير العادية المشار إليه أعلاه |
| <br>Abdallah Sabry<br>Investors Relations Manager                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | عبد الله صبرى<br>مدير علاقات المستثمرين                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

